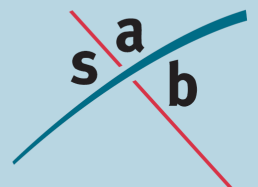


BELEIDSKADER

Buitengebied

gemeente Rucphen

Datum: augustus 2010
Projectnummer: 90416



INHOUD

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Plangebied	3
1.3	Doel van de het beleidskader	4
1.4	Leeswijzer	4
2	Beleidssamenvatting	5
2.1	Inleiding	5
2.2	Europees beleid	5
2.2.1	Vogel- en Habitatrichtlijn	5
2.3	Rijksbeleid	6
2.3.1	Nota Ruimte (2005) (Structuurvisie)	6
2.3.2	Structuurschema Militaire Terreinen 2 (10 mei 2005)	8
2.3.3	Ontwerp-AMvB Ruimte (2009)	9
2.3.4	Flora- en Faunawet	10
2.3.5	Natuurbeschermingswet	10
2.3.6	Wet Luchtkwaliteit	11
2.3.7	Wet geurhinder en veehouderij	12
2.3.8	Wet ammoniak en veehouderij	12
2.3.9	Waterwet	14
2.3.10	Het Nationaal Waterplan 'Een veilige leefbare delta, nu en in de toekomst'	14
2.3.11	Stroomgebied Beheersplan	15
2.3.12	Monumentenwet 1988	15
2.3.13	Regelgeving burgerluchthavens en militaire luchthavens (RBML)	16
2.4	Provinciaal beleid	18
2.4.1	(Ontwerp) Structuurvisie Ruimtelijke Ordening	18
2.4.2	Verordening Ruimte	18
2.4.3	Beleidsregel Ruimte-voor-ruimte (2006)	20
2.4.4	Beleidsnota verbrede aanpak Ruimte-voor-ruimte (2006)	20
2.4.5	Reconstructie De Baronie	22
2.4.6	Provinciaal Waterplan en provinciale Waterverordening	22
2.4.7	Ontwerp beleidsnota luchtvaart Noord-Brabant	25
2.5	Regionaal beleid	27
2.5.1	EVZ's Rucphen - Halderberge algemene en tracégerichte visie	27
2.5.2	Waterschap Brabantse Delta	28
2.5.2.1	Waterbeheerplan Brabantse Delta 2010-2015:'water beweegt'	28
2.6	Gemeentelijk beleid	30
2.6.1	Structuurvisie-Plus (2003)	30
2.6.2	Beleidsplan Toerisme en Recreatie 'Rucphen Natuurlijk Actief' (2004)	32
2.6.3	Evaluatie 2008 & Actieplan 2009 Toerisme en Recreatie gemeente Rucphen voor de uitvoering van Rucphen Natuurlijk Actief	34
2.6.4	Visiedocument Groenbeleid Rucphen (2008)	35
2.6.5	Landschapsonwikkelingsplan Rucphen (2009)	36
2.6.6	Waterplan Rucphen, visie en maatregelen (2007)	38
2.6.7	Nota Kamperen (2008)	39

2.6.8	Beleidsnotitie nevenactiviteiten	40
2.6.9	Beleidsnotitie bed & breakfast	40
2.6.10	Beleidsnotitie tijdelijke arbeidsmigranten Buitengebied	41
2.6.11	Beleidsnotitie teeltondersteunende voorzieningen	42
	Bouwblokmaatvoering	44
	Aanlegvergunning	44
2.6.12	Erfgoedverordening 2010 gemeente Rucphen	45
2.6.13	Beleidsnotitie inwonende ouders/ familieleden in het buitengebied	46
2.6.14	Beleidsnotitie corsobouwplaatsen & bouwplaatsen carnavalswagens	47
2.6.15	Beleidsnotitie hondenverenigingen	47
2.6.16	Beleidsnotitie alternatieve energiewinning	48
2.6.17	Beleidsnotitie paardenhouderijen en paardenbakken	50
2.6.18	Beleidsnotitie aan huis gebonden beroep	52
3	Thema's	55
3.1	Inleiding	55
3.2	Gebiedsbestemmingen	55
3.3	Agrarische bedrijven	56
3.3.1	Bedrijfswoning	56
3.3.2	Intensieve veehouderij	56
3.3.3	Solitair gelegen glastuinbouw	58
3.3.4	Paardenhouderijen	58
3.3.5	Boomteelt	59
3.3.6	Omschakeling van bedrijfsactiviteiten	59
	Omschakeling naar glastuinbouw	60
	Omschakeling naar andere vormen	60
3.3.7	Teeltondersteunende voorzieningen (TOV)	60
3.3.8	Nevenactiviteiten en verbrede landbouw	63
3.3.8.1	Nevenactiviteiten:	64
3.3.8.2	Dagrecreatieve functie:	64
	Educatie, excursie, rondleiding en workshop	65
	Theeschenkerij	65
	Musea, Atelier	65
	Congres- en vergaderruimte	65
	Verhuur	65
	Boerengolfbanen/poldersport	66
	Innovatieve dagrecreatie	66
3.3.8.3	Verblijfsrecreatieve functie:	66
	Kamperen bij de boer	67
	Kampeerbeoederij/groepsaccommodatie	67
	Boerderijkamers/appartementen	67
	Trekkershutten	68
	Verenigings- en groepskamperen	68
	Innovatieve kampeervormen	68
	Bed & Breakfast	68
	Overige verblijfsaccommodatie	70
3.3.8.4	Verkoop producten	70
3.3.8.5	Zorglandbouw	71
3.3.8.6	Ondersteunende horeca	71

3.3.8.7	Paarden als nevenactiviteit	71
3.3.9	Hergebruik	72
3.4	Ruimte voor ruimte	74
3.5	Niet-agrarische bedrijven	75
3.5.1	Omschakeling	75
3.5.2	Uitbreiding	76
3.5.3	Bedrijfswoningen	77
3.6	Recreatie en toerisme	77
3.6.1	Verblijfsrecreatie	77
3.6.2	Uitbreiding bestaande kampeerterreinen	77
3.7	Wonen	79
3.7.1	Inhoudsmaat woningen	79
3.7.2	Bijgebouwenregeling	79
3.8	Aan huis gebonden beroepen	79
3.9	Woningsplitsing	80
3.10	Huisvesting inwonende ouders/ familieleden in het buitengebied	81
3.11	Huisvesting arbeidsmigranten	82
3.12	Cultuurhistorie	83
3.13	Overige thema's	85
3.13.1	Windturbines, particuliere windmolens en zonnecollectoren	85
3.13.2	Antennemasten	85
3.13.3	Ecologische verbindingzones	85
3.13.4	Waterbergingsgebieden	85
3.13.5	Molenbiotoop	86
3.13.6	Militaire terreinen	86
3.13.7	Vliegveld Seppe	86
3.13.8	Modelvliegclub WBLC De Grondpiloten	86
3.13.9	Zwembaden	87
3.13.10	Paardenbakken	87
3.13.11	Schuilgelegenheden voor vee	89
3.13.12	Corso- en carnavalsbouwplaatsen	89
3.13.13	Archeologie bij bouwen	90
3.13.14	Aanlegvergunningenstelsel	90

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aanleiding tot het opstellen van een nieuw bestemmingsplan Buitengebied is het feit dat het geldende bestemmingsplan beleidsmatig en juridisch verouderd is. Er is inmiddels nieuw beleid en nieuwe inzichten. Hierdoor kan een aantal nieuwe ontwikkelingen onvoldoende worden gereguleerd, wat leidt tot veel verzoeken op grond van artikel 3.6, 3.22 en 3.23 Wro.

De afgelopen jaren zijn tevens eisen ontwikkeld ten aanzien van de vormgeving van bestemmingsplannen, waarbij bedoeld wordt op gestandaardiseerde regels en digitale verbeeldingen. De gemeente is verplicht om aan te sluiten op de nieuwe IMRO2008-normen voor digitalisering en DURP voor standaardisering van het bestemmingsplan. Ten behoeve van de digitalisering is het handboek "Handboek digitale bestemmingsplannen Gemeente Rucphen" opgesteld.

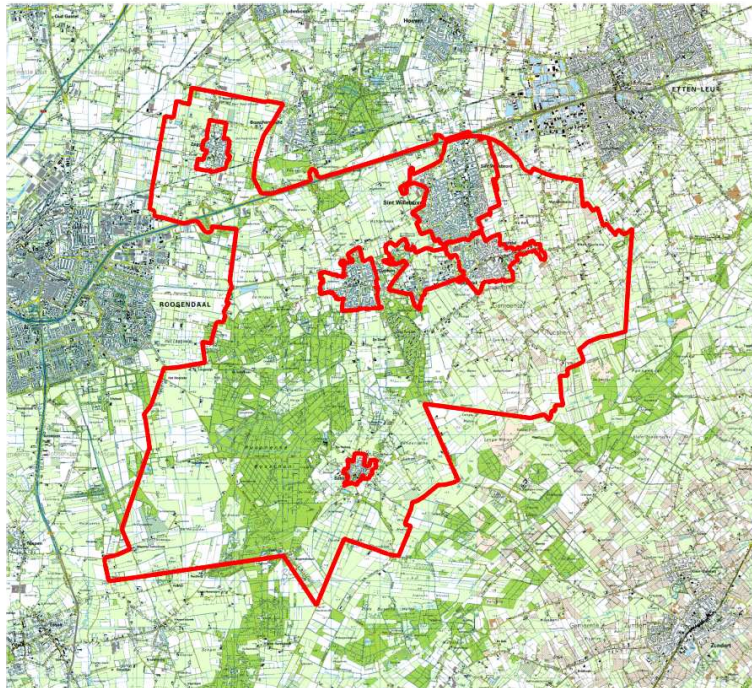
Ook ligt er een overeenkomst tussen Gedeputeerde Staten en de reconstructie gemeenten in Noord-Brabant. Hierin is afgesproken dat alle gemeentes binnen vier jaar na het vaststellen van het reconstructieplan een geactualiseerd bestemmingsplan buitengebied dienen vast te stellen in overeenstemming met dit reconstructieplan. Deze termijn is inmiddels overschreden, maar in overleg met betrokkenen wordt gestreefd naar een kwalitatief goed plan op korte termijn.

Momenteel geldt het "Bestemmingsplan Buitengebied 1998" voor het onderhavige plangebied. Dit plan is op 22 juni 1999 gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant (GS). Gelet op de gedeeltelijke goedkeuring heeft de raad op 1 februari 2007 het "Reparatieplan bestemmingsplan Buitengebied 1998" vastgesteld. Ook aan dit plan heeft GS gedeeltelijk haar goedkeuring onthouden.

De combinatie van bovenstaande ontwikkelingen betekent dat de actualiteit van de geldende plannen niet langer toereikend is. Met het maken van een nieuw bestemmingsplan Buitengebied kan de gemeente tevens haar eigen beleidsvisies, alsmede het provinciale standpunt vertalen. Voorliggend beleidskader is een instrument voor het opstellen van gemeentelijk beleid en vormt de basis voor de toelichting van het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied.

1.2 Plangebied

Het plangebied omvat het hele gemeentelijke buitengebied van Rucphen. De bebouwde kommen van de kernen Rucphen, Zegge, Sint Willebrord, Sprundel en Schijf maken geen deel uit van het plangebied net als Nijverhei, Binnentuin en Vijfsprong.



plangebied bestemmingsplan Buitengebied Rucphen

1.3 Doel van de het beleidskader

In dit beleidskader wordt inzicht gegeven in de belangrijkste thema's voor het op te stellen bestemmingsplan Buitengebied. Deze nota beschrijft het van toepassing zijnde Europees, rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid en doet per thema een voorstel voor doorvertaling in het bestemmingsplan. Deze nota beperkt zich tot de thema's en uitgangspunten waarover een beleidskeuze gemaakt kan en moet worden.

1.4 Leeswijzer

Hierna volgt in hoofdstuk 2 een samenvatting van het van toepassing zijnde beleidskader. In hoofdstuk 3 wordt dit beleidskader uitgewerkt per thema, waarbij het beleid doorvertaald wordt naar uitgangspunten voor het op te stellen bestemmingsplan.

2 Beleidssamenvatting

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het beleid op hoofdlijnen voor het buitengebied geschetst, op Europees, rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. Dit beleid fungeert als kader voor het opstellen van uitgangspunten voor het op te stellen bestemmingsplan.

2.2 Europees beleid

2.2.1 Vogel- en Habitatrichtlijn

Door de Europese Unie (verder te noemen EU) zijn richtlijnen uitgevaardigd ter bescherming van bedreigde plant- en diersoorten en leefgebieden. Concrete richtlijnen zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Europese Habitatrichtlijn. Die richtlijnen moeten door de lidstaten worden vertaald naar concrete aanwijzing van gebieden die op grond van deze criteria wettelijke bescherming krijgen.

De Vogelrichtlijn (EU-richtlijn 79/409/EEG, gewijzigd bij richtlijn 86/122/EEG), bevat naast bepalingen over de instandhouding van in het wild levende vogelsoorten, ook plichten die op de bescherming van de leefgebieden van in het wild levende vogels zijn gericht. De meest geschikte habitats voor bijzonder waardevolle soorten en veel voorkomende trekvogels moeten als speciale beschermingszone worden aangewezen. Anders dan bij de Habitatrichtlijn worden de speciale beschermingszones direct – dus zonder toetsing van de EU – door de lidstaten aangewezen. De Vogelrichtlijn is in de nationale regelgeving verwerkt in de Flora- en faunawet.

De aanwijzing van gebieden tot beschermd natuurgebied vindt plaats in het kader van de Vogelrichtlijn of Habitatrichtlijn. Deze aanwijzing vindt plaats aan de hand van soortenlijsten van zeldzame of bedreigde plant- en diersoorten. Wanneer in een gebied bepaalde soorten voorkomen, of een bepaald percentage van de Europese populatie herbergt, dan komt een dergelijk gebied in aanmerking voor plaatsing onder de betreffende richtlijn.

De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. De al eerder aangewezen Vogelrichtlijngebieden worden daarbij opnieuw aangewezen. De aanwijzing van Natura 2000-gebieden is in 2007 begonnen.

In Rucphen zijn geen Natura 2000-gebieden gelegen. Verdere doorvertaling in het bestemmingsplan is derhalve niet nodig.

2.3 Rijksbeleid

2.3.1 Nota Ruimte (2005) (Structuurvisie)

De Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal hebben respectievelijk 17 mei 2005 en 17 januari 2006 ingestemd met de Nota Ruimte. Met de bekendmaking op 27 februari 2006 is de Nota Ruimte formeel in werking getreden.

Het nationaal ruimtelijk beleid tot 2020 is vastgelegd in de Nota Ruimte. De Nota Ruimte bevat de visie van het Rijk op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. Het Rijk schept ruimte voor ontwikkeling, uitgaande van het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet' en verschuift het accent van het stellen van ruimtelijke beperkingen naar het stimuleren van gewenste ontwikkelingen. De rijksverantwoordelijkheden en die van anderen zijn helder onderscheiden. De Nota Ruimte is door het Rijk op dit moment vastgesteld als structuurvisie met een uitvoeringsparagraaf.

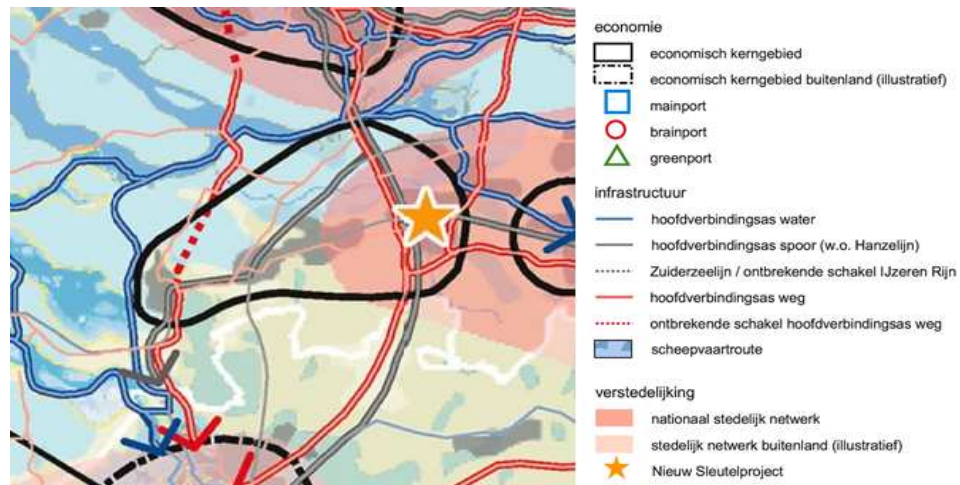
In de nota Ruimte formuleert het Rijk de uitgangspunten, waarbij gemeentelijke bestemmingsplannen een centrale rol krijgen. Deze uitgangspunten bestaan uit de formulering van basiskwaliteiten en een ruimtelijke hoofdstructuur (RHS). De RHS bestaat uit een 'rood' deel: economie, infrastructuur, verstedelijking en een 'groen' deel: water, natuur en landschap (zie kaartfragmenten op de volgende pagina).

Voor het rode deel van de ruimtelijke hoofdstructuur valt de gemeente Rucphen binnen het economische kerngebied West Brabant. Het westelijk deel van Brabantstad dankt zijn sterke positie aan de ligging tussen de (Zuidvleugel van de) Randstad en Antwerpen (c.q. de Vlaamse Ruit). De Rotterdamse mainport is hierin van betekenis. De oriëntatie van het gebied is primair noord-zuid. Belangrijke clusters zijn de procesindustrie (chemie, agribusiness) en logistiek.

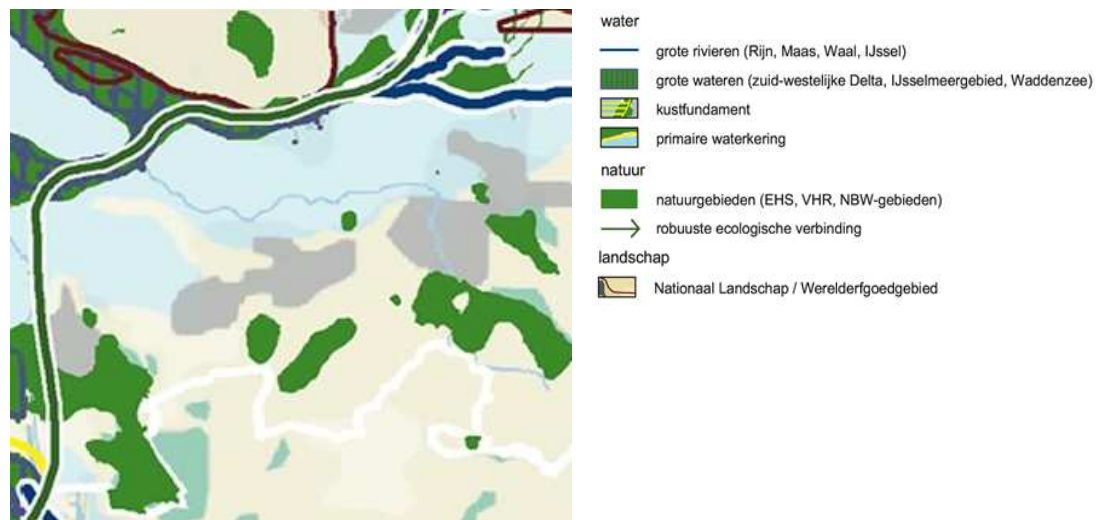
Ecologische Hoofdstructuur Rucphen

Rijk, provincies en gemeenten zijn verantwoordelijk voor bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de aanwezige bijzondere waarden en kenmerken van de volgende gebieden: de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden, de Natuurbeschermingswetgebieden en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), inclusief de robuuste ecologische verbindingen.

De EHS bestaat uit de door de provincies netto begrensde gebieden die worden aangemerkt als bestaande bos- en natuurgebieden en landgoederen, nieuwe natuurgebieden, de netto begrensde robuuste verbindingen, de grote wateren en de Noordzee. De concrete realisatie van de EHS is bij provincies gelegd. Gemeenten dienen de begrensde EHS in hun bestemmingsplannen op te nemen.



Nationale ruimtelijke hoofdstructuur: water, natuur, landschap



Nationale ruimtelijke hoofdstructuur: water, natuur, landschap

Delen van de ecologische hoofdstructuur liggen binnen de gemeente Rucphen. Het ruimtelijke beleid is gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van de gebieden. De begrenzing van de EHS is door de provincie doorvertaald in de GHS-natuur. Bij het provinciale beleid in paragraaf 2.4.1 wordt aangegeven hoe dit ruimtelijke beleid in het bestemmingsplan wordt doorvertaald.

Militaire terreinen Rucphen

Het kabinet beschouwt militaire activiteiten een nationaal belang, dat zich niet leent voor nadere afweging door de decentrale overheden. Militaire terreinen zijn onder meer oefenterreinen, schietterreinen, vliegbases, vlootbasis, kazernes en logistieke objecten. Doel van het ruimtelijk beleid ten aanzien van militaire oefenterreinen is het ter beschikking hebben van voldoende militaire terreinen in Nederland, inclusief de Noordzee, zodat de krijgsmacht zijn taken goed geïmplementeerd kan vervullen.

De ruimtebehoefte voor militaire activiteiten wordt vastgelegd in het Tweede Structuurschema Militaire Terreinen (verder te noemen SMT2). De aanduiding van militaire terreinen in het SMT2 betreft zowel de terreinen waarvan Defensie de eigenaar of

huurder is, als gebieden waarin als gevolg van het militaire gebruik (schieten, opslag van munitie en dergelijke) beperkingen voor de gebruiksfuncties nabij het terrein gelden (het indirecte ruimtebeslag). In het SMT2 worden voorts laagvliegroutes en laagvlieggebieden aangegeven.

Op oefen- en schietterreinen wordt een natuurbeheer gevoerd dat beantwoordt aan de natuurdoelen. Oefenterreinen van de Landmacht met grote natuurlijke waarden zijn in beginsel opengesteld voor de openluchtrecreatie, voor zover dit uit een oogpunt van veiligheid en draagkracht van de natuur verantwoord is.

Voor kazernes, werk- en opslagplaatsen groter dan 5 hectare die deels of geheel zijn gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur, gelden binnen het hekwerk geen beperkingen aan veranderingen in de bebouwing en terreinverharding. Voor oefenterreinen, schietterreinen, vliegbases en vliegvelden geldt dit alleen voor het verharde en bebouwde gedeelte. Bij de herbestemming van militaire terreinen en complexen wordt er naar gestreefd om cultuurhistorisch waardevolle gebouwen en complexen te behouden door toekenning van nieuwe functies. In het SMT2 worden de oefenterreinen aangegeven welke in verband met hun intensieve gebruik niet vallen binnen de netto-begrensde Ecologische Hoofdstructuur. Deze terreinen worden echter wel beheerd, alsof zij hiervan deel uitmaken.

2.3.2 Structuurschema Militaire Terreinen 2 (10 mei 2005)

Het Tweede Structuurschema Militaire Terreinen (verder te noemen: SMT2) was een planologische kernbeslissing dat de hoofdlijnen bevat van het rijksbeleid voor militaire terreinen en complexen. In het SMT2 zijn de plannen van het ministerie van Defensie vastgelegd met betrekking tot de locaties en het gebruik van oefenterreinen, kazernes en andere complexen, militaire vliegvelden en havens. Onder de Wet ruimtelijke ordening bestaat het instrument planologische kernbeslissing niet meer, het SMT2 wordt opgenomen in de AMvB Ruimte, welke nog in voorbereiding is. Tot de AMvB Ruimte van kracht is, blijft het SMT2 als beleidslijn gelden.

Deel 1 van het SMT2 geeft de voorstellen van de regering aan met betrekking tot het directe en indirecte ruimtebeslag van Defensie. In deel 2 worden de resultaten van de inspraak en advisering verwoord en in deel 3 het kabinetsstandpunt. Deel 4 bevat het SMT2 zoals dat door het Parlement is goedgekeurd.

Het beleid van het Structuurschema ligt in het verlengde van de Defensienota 2000. Relevant rijksbeleid, zoals neergelegd in de Nota Ruimte en de Derde nota Waddenzee, is betrokken in de opstelling van het Structuurschema. Daarnaast is rekening gehouden met Europese regelgeving, in het bijzonder de Habitat- en Vogelrichtlijn. Het SMT 2 heeft een geldigheidsduur van 10 jaar.

Doelstelling van het Structuurschema is het scheppen van de noodzakelijke ruimtelijke voorwaarden voor de gereedstelling en instandhouding van de krijgsmacht. In het structuurschema zijn de plannen van het Ministerie van Defensie vastgelegd met betrekking tot de locaties en het gebruik van oefenterreinen, kazernes en andere complexen, militaire vliegvelden en havens. De oefenbehoefte van de krijgsmacht is uitgangspunt voor de ruimtebehoefte neergelegd in het SMT2. Hierbij wordt de behoefte aan de volgende ingerichte oefenterreinen onderscheiden:

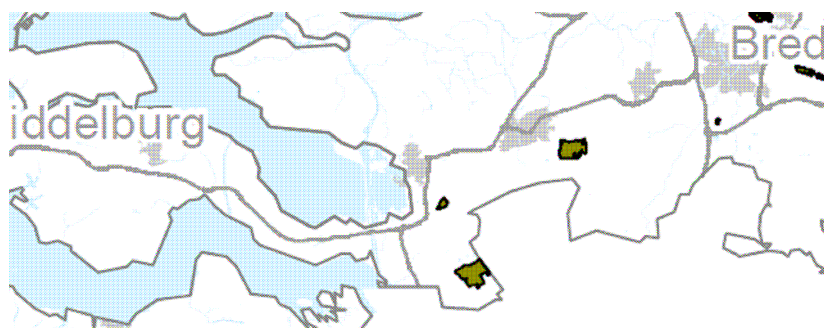
- Twee compagniesoefenterreinen voor gemechaniseerde eenheden (COTn: Marnewaarde en Oirschot);
- Een oefenterrein primair voor compagnieën van de luchtmobiele brigade (OLB: Eder- en Ginkelse Heide);
- Een oefenterrein primair voor pelotons van de luchtmobiele brigade (De Haar);
- Twee dubbele eenheidsoefenterreinen (dEOTn: Leuserheide, Havelte-West);
- En een eenheidsoefenterrein (EOT: Stroese Zand).

De regering heeft daarnaast het voornemen ruim 6.100 hectare aan overige oefenterreinen aan te houden ten behoeve van de diverse elementaire opleidingen. Alle terreinen zijn reeds eigendom van of in gebruik bij Defensie.

2.3.3 Ontwerp-AMvB Ruimte (2009)

De Algemene Maatregel van Bestuur Ruimte (AMvB Ruimte) heeft tot doel de rijksbelangen directer door te laten werken in gemeentelijke bestemmingsplannen. De inwerkingtreding van de AMvB Ruimte is voorzien voor medio 2010. De AMvB bevat alle ruimtelijke beleidskaders van het Rijk en vormt het sluitstuk van het nieuwe stelsel van ruimtelijke ordening, zoals dat in 2008 met de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking trad.

De kern van de Wro is dat overheden hun ruimtelijke belangen vooraf kenbaar maken en aangeven langs welke weg zij die belangen denken te realiseren. Rijk en provincies bemoeien zich voortaan uitsluitend met wat daadwerkelijk van nationaal, respectievelijk van provinciaal belang is. Ook moeten rijk en provincies duidelijk maken of de borging van een belang gevolgen heeft voor ruimtelijke besluitvorming door gemeenten.



Legenda

 militair terrein

Militair terrein Rucphense Heide

Binnen het grondgebied van de gemeente Rucphen zijn op grond van de AMvB Ruimte de Rucphense bossen aangewezen als militair terrein. Het nationale ruimtelijke beleid geeft regels voor de wijze waarop militaire terreinen en objecten in een bestemmingsplan worden vastgelegd. De AMvB Ruimte geeft ten aanzien van militaire terreinen de regels dat in bestemmingsplannen geen bestemmingen en regels over het gebruik van de grond en de zich daar bevindende bouwwerken opgenomen mogen worden, die een belemmering vormen of kunnen vormen voor de functionele bruikbaarheid van het militaire object en de uitoefening van de defensietaak. In het

vigerende bestemmingsplan zijn reeds regels opgenomen voor het militaire terrein. Deze worden op een aantal kleine punten aangepast aan het beleid.

Ten aanzien van de Ecologische Hoofdstructuur wordt gesteld dat een bestemmingsplan geen nieuwe activiteiten dan wel wijziging van bestaande activiteiten mogelijk mag maken die de wezenlijke kenmerken en waarden van de Ecologische Hoofdstructuur aantasten. Hierbij geldt echter het 'nee-tenzij principe', wat inhoudt dat onder voorwaarden (groot openbaar belang, geen reële andere mogelijkheden, negatieve effecten worden beperkt en overblijvende effecten worden gecompenseerd) nieuwe activiteiten dan wel wijziging van activiteiten mogelijk gemaakt worden. Dit dient vastgelegd te worden in de provinciale verordening. Deze regels met betrekking tot de Ecologische Hoofdstructuur worden daarom conform het provinciale beleid doorvertaald in de gebiedsbestemmingen van het bestemmingsplan.

2.3.4 Flora- en Faunawet

In de Flora- en faunawet wordt onder andere de bescherming van dier- en plantensoorten geregeld. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Als hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd.

Verplichtingen uit EG-richtlijnen moeten worden omgezet in Nationaal recht. De soortenbescherming uit de Habitatrichtlijn is verwerkt in de Flora- en faunawet, die op 1 april 2002 in werking is getreden. De Flora- en faunawet heeft een aantal wetten op het gebied van soortenbescherming vervangen. De belangrijkste zijn de Vogelwet, de Jachtwet en de Wet bedreigde uitheemse diersoorten. Uit de Natuurbeschermingswet is het hoofdstuk soortenbescherming in de Flora- en faunawet opgenomen.

Het op te stellen bestemmingsplan is conserverend van aard. Derhalve hoeft geen onderzoek flora en fauna uitgevoerd te worden en is verdere doorvertaling in het bestemmingsplan niet nodig. Daar waar in het bestemmingsplan wijzigingsbevoegdheden worden opgenomen, zal in het kader van het aantonen van de haalbaarheid onder andere getoetst moeten worden of voldaan wordt aan de Flora- en Faunawet.

2.3.5 Natuurbeschermingswet

Op 1 oktober 2005 is de gewijzigde Natuurbeschermingswet (Nb-wet) 1998 in werking getreden. Daarmee voldoet Nederland grotendeels aan de eisen van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. De wet biedt een beschermingskader voor de flora en fauna binnen de aangewezen beschermde gebieden. Hieronder vallen de speciale beschermingszones volgens de Vogel- en Habitatrichtlijn, gebieden die deel uitmaken van de ecologische hoofdstructuur (EHS), de Natura 2000-gebieden, beschermde natuurmonumenten en staatsnatuurmonumenten. Binnen de gemeente Rucphen, dan wel in de omgeving van de gemeente zijn geen Natura-2000 gebieden, beschermde natuurmonumenten, nationale landschappen of nationale parken aanwezig welke bescherming nodig hebben. Wel liggen er delen van de EHS in Rucphen.

De Natuurbeschermingswet maakt het mogelijk natuurmonumenten te beschermen door deze aan te wijzen als "beschermde natuurmonument" of als "staatsnatuurmonument" en aan deze aanwijzing rechtsgevolgen te verbinden. Deze juridische status geeft een extra bescherming aan bijzonder waardevolle en kwetsbare natuurgebie-

den. Het belangrijkste onderdeel van de wet is dat er een aparte vergunning nodig is voor activiteiten die mogelijk schadelijk zijn voor het natuurmonument. Het maakt daarbij niet uit waar die activiteiten plaatsvinden, dat kan zowel binnen als buiten het natuurgebied zijn (de zogenaamde 'externe werking'). Op dit moment is ongeveer 300.000 hectare natuurgebied aangewezen als staats- of beschermd natuurmonument.

Een belangrijk onderdeel van de nieuwe Nb-wet is dat er geen vergunning gegeven mag worden voor handelingen of projecten die schadelijk kunnen zijn voor de kwaliteit van de habitats van soorten waarvoor een gebied is aangewezen. Wanneer niet op voorhand uitgesloten kan worden dat er schadelijke effecten kunnen optreden, dan dient de initiatiefnemer een 'passende beoordeling' te maken. Dat betekent een onderzoek naar alle aspecten van het project en welke gevolgen die kunnen hebben voor datgene wat bescherming geniet.

In het bestemmingsplan dient dit beleid als onderdeel van het beleidskader. Gezien het feit dat de doorvertaling van het beleid geen specifieke regels in het bestemmingsplan met zich meebrengt nu binnen de gemeente geen beschermde gebieden aanwezig zijn, is geen voorstel opgenomen. Daarnaast zijn ook geen beschermde gebieden buiten de gemeente aanwezig met invloed op de gemeente. Wel zijn delen van de Ecologische Hoofdstructuur in Rucphen gelegen. Hoe deze beschermd worden is opgenomen in paragraaf 2.4.1.

2.3.6 Wet Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Deze wet vervangt het Besluit luchtkwaliteit uit 2005 en is een implementatie van de Europese kaderrichtlijn luchtkwaliteit en de vier dochterrichtlijnen waarin onder andere grenswaarden voor de luchtkwaliteit ter bescherming van mens en milieu zijn vastgesteld.

Nederland kan in 2010 niet overal voldoen aan de Europese grenswaarden voor fijn stof en stikstofdioxide, waardoor de realisatie van grote ruimtelijke ontwikkelingen onder druk staat. Het doel van de Wet luchtkwaliteit is het verbeteren van de luchtkwaliteit, zodat in 2015 aan de Europese eisen wordt voldaan en huidige belemmeringen voor gewenste ontwikkelingen zo veel mogelijk worden weggenomen. De kern van de Wet is het 'Nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit' (NSL). Dit instrument wordt door de Rijksoverheid gecoördineerd en bevat de ruimtelijke ontwikkelingen die de luchtkwaliteit 'in betekenende mate verslechteren' en maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren.

Projecten die 'niet in betekenende mate' leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit hoeven volgens de Wet luchtkwaliteit niet langer afzonderlijk te worden getoetst op de grenswaarde, tenzij een dreigende overschrijding van één of meerdere grenswaarden te verwachten is. VROM heeft de definitie van 'in betekenende mate' vastgelegd in een algemene maatregel van bestuur (AMvB), genaamd: "Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)". Projecten die de concentratie meer dan 3% van de grenswaarde van een stof verhogen, dragen in betekenende mate bij aan de luchtvervuiling. Voor fijn stof en stikstofdioxide betekent dit een maximale toename van 1,2 µg/m³.

Deze 3%-grens is in een gelijknamige ministeriële regeling voor een aantal veel voorkomende ruimtelijke functies gekwantificeerd als:

- 1 woningen: 1.500 woningen met één ontsluitingsweg;
- 2 kantoren: 10 hectare bruto vloeroppervlak (bvo) met één ontsluitingsweg;
- 3 landbouwinrichtingen: akkerbouw of tuinbouw met open teelt, teelt van eetbare gewassen in een gebouw of onverwarmde glastuinbouw ongeacht de omvang en verwarmde opstanden van glas of kunststof van maximaal 2 hectare;
- 4 kinderboerderijen.

Dit laat onverlet dat burgers voldoende beschermd moeten worden tegen (tijdelijke) te hoge concentraties. Hiervoor is het noodzakelijk dat de luchtkwaliteit wordt betrokken in de afweging of er sprake is van 'een goede ruimtelijke ordening'. Dit betekent dat de luchtkwaliteit 'schoon' genoeg moet zijn voor de functie die daar wordt toegelaten.

Met het bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt, welke een negatieve invloed hebben op de luchtkwaliteit. Een onderzoek luchtkwaliteit is derhalve niet noodzakelijk en er hoeft geen doorvertaling in het bestemmingsplan plaats te vinden. Gezien dit feit, is geen voorstel opgenomen.

2.3.7 Wet geurhinder en veehouderij

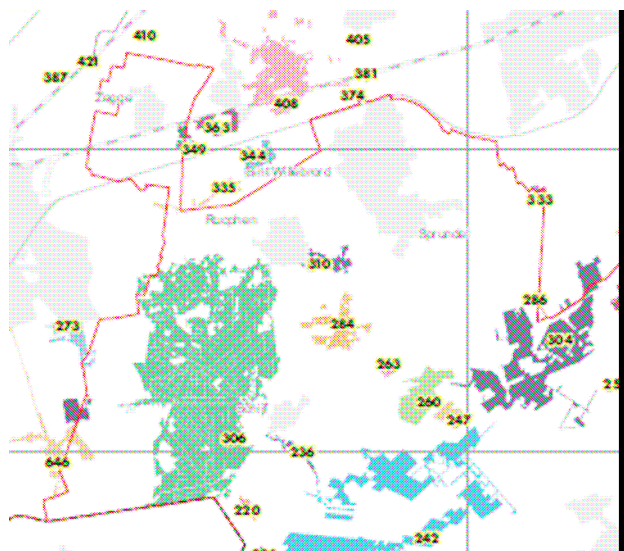
De Wet geurhinder en veehouderij, die op 1 januari 2007 in werking is getreden, vormt het nieuwe beoordelingskader voor geur (geurhinder) uit de veehouderij. De nieuwe wet betekent een sterke vereenvoudiging ten opzichte van de huidige regels. Volgens deze wet moet er net als in de oude regelgeving nog steeds een 'ruimtelijke scheiding' (afstand) zijn tussen veehouderij en geurgevoelig object (=omwonende). Het zijn nu echter geen geurhindercirkels meer, maar geurhindercontouren. De vorm is dus anders, geen cirkels maar kegels als gevolg van de heersende windrichting.

Voor gemeenten betekent de nieuwe wet een hele vooruitgang. De regels zijn eenvoudiger en helderder. Bovendien hebben gemeenten meer beleidsvrijheid gekregen, doordat ze desgewenst zelf een andere norm mogen stellen. De gemeente Rucphen heeft dit (nog) niet gedaan. Derhalve gelden voor Rucphen de normen die gesteld worden in de Wet geurhinder en veehouderij.

2.3.8 Wet ammoniak en veehouderij

Deze wet maakt onderdeel uit van de nieuwe ammoniakregelgeving voor dierenverblijven van veehouderijen. Voor heel Nederland wordt een emissiegerichte benadering gehanteerd via het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij. Daarnaast is er door middel van deze wet aanvullend beleid geformuleerd ter bescherming van de kwetsbare gebieden, betrekking hebbend op zones rondom voor verzuring gevoelige gebieden, gelegen in de ecologische hoofdstructuur.

Vanuit de Wet ammoniak en veehouderij geldt in een zone van 250 meter rond voor verzuring gevoelige bos- en natuurgebieden (groter dan 5 hectare) een oprichtingsverbod voor (nieuwe) intensieve veehouderijen.



Reconstructieplan De Baronie (Besluit zeer kwetsbare WAV-gebieden)

De uitstoot van ammoniak door bestaande bedrijven in deze zone dient binnen het zogeheten gecorrigeerd bedrijfsemissieplafond te blijven. In dit kader was het 'Toetsingskader ammoniak en Natura 2000' vastgesteld als tijdelijk instrument tot het gereed komen van de Natura 2000-beheerplannen, ten behoeve van de ammoniakuitstoot en Natura 2000-gebieden. Op basis van het toetsingskader mocht per inrichting maximaal 5% van de kritische depositiewaarde worden opgevuld voor de vergunningverlening op grond van de Natuurbeschermingswet 1998. De afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State heeft bij haar uitspraak van 26 maart 2008 geconclu-deerd dat niet met zekerheid kan worden uitgesloten dat als sprake is van een toename van de ammoniak depositie er verslechtering van de in het gebied voorko-mende soorten kan optreden. Doordat niet kan worden uitgesloten dat er een signifi-cant negatief effect optreedt, is het toetsingskader nietig verklaard.

Voor de Brabantse Natura 2000-gebieden worden de beheerplannen opgesteld door de provincie. De provincie heeft een plan van aanpak opgesteld. Dit plan van aanpak is goedgekeurd. Vervolgens is de huidige situatie en het bestaand gebruik in beeld gebracht.

Daarnaast is begonnen met het schrijven van het daadwerkelijke beheerplan. In de-cember 2008 en januari 2009 hebben inhoudelijke discussies plaatsgevonden met be-trokkenen en deskundigen over de verdere invulling van het beheerplan met maatre-gelen. Het concept-beheerplan zal vermoedelijk in september 2009 aan de minister van LNV worden voorgelegd. Op het moment dat het beheerplan inwerking treedt is in een nieuw toetsingskader voorzien. In de tussentijd is toename van de ammoniakuit-stoot bij bestaande bedrijven in of nabij deze zone niet zonder meer mogelijk. Bij plannen dient in die richting op individuele basis aangetoond te worden dat door toe-passing van technische middelen dan wel door saldering geen toename van ammoni-akemissie/stikstof emissie plaatsvindt.

In Rucphen zijn de Rucphense Bossen aangeduid als zeer kwetsbaar gebied met daar omheen een 250 meter zone. Daarnaast liggen in de gemeente Zundert zeer kwetsbare gebieden waarvan de 250 meter zone deels binnen Rucphen zijn gelegen. Het betreft de gebieden Oude Buissche Heide en Pannenhoef. Daarnaast is een deel

van het zeer kwetsbare gebied Rozenven, met de bijbehorende 250 meter zone gelegen binnen Rucphen. Binnen deze gebieden en de zone er rondom mogen geen nieuwe intensieve veehouderijbedrijven worden opgericht. Ook is voor de uitstoot van ammoniak opgenomen dat deze binnen het zogenaamde bedrijfsemmissieplafond dient te blijven. In het op te stellen bestemmingsplan wordt geen mogelijkheid opgenomen voor nieuwvestiging van intensieve veehouderij. Tevens is geen sprake van belemmeringen van bestaande intensieve veehouderijbedrijven door deze gebieden.

Conclusie is dat deze wet geen specifieke regels voor in het bestemmingsplan met zich meebrengt, met dien verstande dat er in het bestemmingsplan geregeld wordt dat nieuwvestiging van intensieve veehouderij niet wordt toegestaan. Los van dit beleid, wordt overigens in heel Rucphen geen nieuwvestiging van intensieve veehouderij toegestaan.

2.3.9 Waterwet

De Waterwet (22 december 2009) regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Op grond van deze wet moeten de provincies één of meer regionale waterplannen vaststellen die wat betreft de ruimtelijke aspecten de status van provinciale structuurvisie hebben.

De Waterwet vervangt de bestaande wetten voor het waterbeheer in Nederland, met uitzondering van de Waterschapswet. De wet is dus doorvertaald in een aantal beleidsstukken. De wet wordt dus niet direct doorvertaald in het bestemmingsplan. Wel krijgen waar nodig de beleidsstukken doorvertaling. De waterwet wordt wel opgenomen als beleidssamenvatting voor de waterparagraaf.

2.3.10 Het Nationaal Waterplan ‘Een veilige leefbare delta, nu en in de toekomst’

Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande Nota's Waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van het wetsvoorstel Waterwet. Het Nationaal Waterplan beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Belangrijke onderdelen van het Nationaal Waterplan zijn het nieuwe beleid op het gebied van waterveiligheid, het beleid voor het IJsselmeergebied, het Noordzeebeleid en de Stroomgebiedbeheerplannen op grond van de Kaderrichtlijn Water. Tevens bevat het Nationaal Waterplan een eerste beleidsmatige uitwerking van de kabinetsreactie op het advies van de Deltacommissie.

Als bijlage bij het ontwerp Nationaal Waterplan zijn beleidsnotities toegevoegd over waterveiligheid, het IJsselmeergebied en de Noordzee.

Gelet op de thema's in dit plan, is een directe doorvertaling in het bestemmingsplan niet nodig.

2.3.11 Stroomgebied Beheersplan

In de vier Stroomgebiedbeheerplannen (SGBP's) voor Eems, Maas, Rijn en Schelde zijn de waterkwaliteitsmaatregelen van alle waterbeheerders (Rijkswaterstaat, provincies, waterschappen, gemeenten) per stroomgebied gebundeld. De SGBP's worden aan de Europese Commissie toegezonden. Daarmee wordt invulling gegeven aan de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water.

De beken Boven-Mark en Molenbeek, gelegen in de gemeente Rucphen, maken onderdeel uit van het stroomgebied van de Maas.

2.3.12 Monumentenwet 1988

Op 1 september 2007 is de Monumentenwet 1988 gewijzigd in werking getreden. Deze nationale wet vloeit voort uit het Europese Verdrag van Malta. Rijksmonumenten worden middels de Monumentenwet beschermd. Uitgangspunt met betrekking tot archeologische monumentenzorg is het, waar nodig, beschermen van archeologische waarden. Artikel 38 geeft aan dat rekening gehouden moet worden met de aanwezige en/of te verwachten monumenten.

De wet is alleen van toepassing op (op)nieuw vast te stellen bestemmingsplannen.

Binnen de bepalingen van deze wet moet de gemeente de verantwoordelijkheid nemen voor het streven naar behoud 'in situ'. Ook moet de gemeente vroegtijdig het behoud van archeologische waarden afwegen tegen andere maatschappelijke belangen. Gemeenten moeten hun eigen archeologiebeleid opstellen en hier uitvoering aan geven. Binnen de gemeente Rucphen is er nog geen eigen archeologiebeleid. Eind 2009 is de gemeente wel gestart met het opstellen van beleid. Wanneer dit beleid tijdig wordt vastgesteld, wordt dit meegenomen in het bestemmingsplan. De erfgoedkaart wordt opgesteld en is in afwachting van een akkoord van de provincie in het kader van een subsidie.

De wet eist archeologisch vooronderzoek om de belangen goed af te kunnen wegen. De onderzoeksplicht is echter niet van toepassing op projecten met een oppervlakte kleiner dan 100 m². Dit is het zogeheten archeologische vrijstellingenbeleid. De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om (in een gemeentelijke archeologieverordening) een andere oppervlakte dan 100 m² vrij te stellen van de onderzoeksplicht. Gemeente Rucphen heeft ervoor gekozen om een erfgoedverordening vast te stellen welke afwijkt van het bovengenoemde. In paragraaf 2.6.12 wordt hier nader op ingegaan.

De provincie heeft enkele jaren geleden een monumenteninventarisatieproject uitgevoerd. Binnen dit project zijn de volgende panden voor het buitengebied van Rucphen aangegeven:

MIP panden	
Adres	Type
Onze Lieve Vrouwestraat 203 Zegge	Boerderij
Heesterbosstraat 18 Zegge	Boerderij
Hoefstraat 20 Zegge	Boerderij
Spoorstraat 14 Zegge	Dienstwoning
Onze Lieve Vrouwestraat 37 Zegge	Boerderij
Heistraat 4 Zegge	Boerderij

Hellemonsdroef 8 Rucphen	Boerderij
Hellemonsdroef 2 Rucphen	Boerderij
Zeepestraat 5 Rucphen	Boerderij
Roosendaalsebaan 31 Rucphen	Boerderij
Roosendaalsebaan 27 Rucphen	Boerderij
Nederheide 15 Schijf	Boerderij
Het Dreefje 3 Schijf	Boerderij
Steenpaal 3 Schijf	Boerderij
Steenpaal Schijf	Grensafbakening
Achtmaalsebaan 22 Rucphen	Industrie
Hoeksestraat Schijf	Grensafbakening
Hoeksestraat 34 Schijf	Horeca
Achtmaalsebaan 17 Rucphen	Boerderij
Hoeksestraat 28 Schijf	Sport en recreatie
Hoeksestraat 30 Schijf	Boerderij
Hoeksestraat 27 Schijf	Boerderij
Schijfsebaan 5 Schijf	Boerderij
Vennestraat 1 Rucphen	Boerderij
Postbaan 11 Rucphen	Boerderij
Achterhoeksestraat 69 Rucphen	Boerderij
Expositieweg 7 Rucphen	Industrie
Sprundelseweg 39 Rucphen	Industrie
Industriestraat 3 Rucphen	Industrie
Industriestraat 10 Rucphen	Industrie
Rucphensebaan 33 Sprundel	Boerderij
Zundertseweg 45 Rucphen	Fort, vesting en onderdelen
Voreneindseweg 93 Sprundel	Boerderij
Waterstraat 3 Sprundel	Boerderij
Waterstraat 7 Sprundel	Boerderij
Puinbroekstraat 1 Sprundel	Boerderij
Turfstraat 5 Sprundel	Boerderij
Oosteindseweg 60 Sprundel	Boerderij
Oosteindseweg 56 Sprundel	Boerderij
Groenstraat 10 Sprundel	Boerderij
Polderstraat 12 Sprundel	Boerderij
Ettenseweg 40 Sprundel	Boerderij
Martenstraat 6 Sprundel	Boerderij
Prinsenhofstraat 24 Sprundel	Boerderij
Bernhardstraat 41 Rucphen	Boerderij
Hertogstraat Sprundel	Begraafplaats en -onderdelen

In het bestemmingsplan worden deze panden als bijlage bij de regels opgenomen. Aan de bijlage wordt een regeling gekoppeld die het behoud en herstel van deze panden waarborgt. Dit is noodzakelijk voor zover de panden niet op basis van de gemeentelijke verordening (gemeentelijk monument) dan wel de Monumentenwet (Rijksmonumenten).

2.3.13 Regelgeving burgerluchthavens en militaire luchthavens (RBML)

Ten noorden van de kern Rucphen, tussen Bosschenhoofd en de A58, ligt vliegveld Seppe. De maximale toelaatbare geluidbelasting was in het besluit kleine luchtvaart vastgesteld op 47 en 57 bkl (geluidsbelastingseenheden kleine luchtvaart). Deze regeling is per november 2009 vervallen. Ter vervanging is op 1 november 2009 Regelgeving burgerluchthavens en militaire luchthavens in werking getreden. In de regeling

worden verschillende taken en bevoegdheden gedecentraliseerd van het Rijk naar de provincies. Daarnaast is hierin opgenomen dat Lden de geluidsmaat bkl vervangt.

De RMBL biedt ruimte voor de provincie om op onderdelen beleid te formuleren over nieuwe en bestaande luchthavens in Noord-Brabant. Het beleid kan geen betrekking hebben op luchthavens van nationaal belang of militaire luchthavens. Deze blijven onder zeggenschap van het Rijk. Voor de luchthavens van regionaal belang, helihavens, luchtvaartterreinen met onverharde banen en voor incidentele luchtvaartactiviteiten is de provincie bevoegd gezag.

In het bestemmingsplan zal, voor zover nodig, rekening worden gehouden met deze Regelgeving. De provincie heeft in dit kader een ontwerp beleidsnota luchtvaart Noord-Brabant opgesteld. Hierop wordt ingegaan in paragraaf 2.4.16.

2.4 Provinciaal beleid

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is vastgelegd hoe de bevoegdheden voor ruimtelijke ordening zijn verdeeld tussen de gemeenten, provincies en het rijk.

Zo kan de provincie regels opstellen waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen. Instrument hiervoor is de planologische verordening.

De provincie Noord-Brabant stelt tevens een structuurvisie op. Deze visie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025, met een doorkijk naar 2040 weer. De gestelde hoofdlijnen zijn nader uitgewerkt in de Verordening Ruimte.

Bij het vaststellen van de Verordening Ruimte in juni 2010 zijn veel provinciale beleidsstukken komen te vervallen, omdat deze zijn doorvertaald in de Verordening Ruimte.

2.4.1 (Ontwerp) Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

De provincie werkt aan een nieuwe structuurvisie. Deze structuurvisie vervangt de Interim-structuurvisie Noord-Brabant, Brabant in ontwikkeling, 2008.

Het beleid dat geldt op grond van de Interimstructuurvisie Noord-Brabant is opgenomen in de Paraplunota Ruimtelijke Ordening. Deze beleidsnota is met ingang van 1 juni 2010 ingetrokken na inwerking treding van de Verordening Ruimte.

De ontwerp-structuurvisie is op 26 februari 2010 vrijgegeven voor inspraak. De inspraakperiode heeft plaatsgevonden van 22 maart tot 10 mei 2010. Verwacht wordt dat de visie in het najaar van 2010 wordt vastgesteld door Provinciale Staten.

Deze nieuwe provinciale Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) vervangt samen met de Verordening ruimte de interimstructuurvisie, de paraplunota, de uitwerkingsplannen van het streekplan en het beleidsdeel van de reconstructieplannen.

In de ontwerp-Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO), die op 2 februari 2010 door Gedeputeerde Staten is vastgesteld, zijn de hoofdlijnen van het provinciale beleid voor de komende periode aangegeven. Daarin is voor de doelen en ambities die bereikt moeten worden per onderwerp aangegeven welke instrumenten de provincie wil inzetten. In een beperkt aantal gevallen is gekozen voor het instrument 'planologische verordening'.

In het bestemmingsplan wordt rekening gehouden met de thema's uit de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening.

2.4.2 Verordening Ruimte

In de verordening vertaalt de provincie de kaderstellende elementen uit het provinciaal beleid in regels die van toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen.

Daarin staat welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. De verordening is daarbij een uitvoeringsinstrument om die provinciale belangen veilig te stellen.

Van een aantal onderwerpen verplicht het Rijk de provincie ze uit te werken in de provinciale verordening. Dit is in de ontwerp AMvB Ruimte opgenomen.

De provincie heeft een aantal onderwerpen die niet ter discussie staan in de Verordening Ruimte (fase 1) uitgewerkt.

Uit de keuzes die deze ontwerp Structuurvisie maakt, zijn nog een aantal nieuwe onderwerpen genoemd waarvoor de provincie het instrument verordening wil inzetten. Deze worden opgenomen in de Verordening Ruimte, fase 2 en zijn een aanvulling op de Verordening fase 1.

Verordening ruimte, fase 1

Provinciale Staten hebben op 23 april 2010 de Verordening ruimte, fase 1, vastgesteld. De Verordening ruimte, fase 1, is op 1 juni 2010 in werking getreden.

De Verordening fase 1 bevat regels voor:

- o Regionaal perspectief voor wonen en werken
- o Ruimte-voor-ruimteregeling
- o GHS-natuur/EHS
- o Bescherming tegen wateroverlast en overstromingen
- o Grond- en oppervlaktewatersysteem
- o Land- en tuinbouw (integrale zonering, glas, TOV)

Verordening ruimte, fase 2 (ontwerp)

Gedeputeerde Staten hebben op 1 juni 2010 de ontwerp-Verordening ruimte, fase 2, vastgesteld. Dit ontwerp doorloopt van maandag 28 juni tot en met maandag 9 augustus 2010 de inspraakprocedure. Provinciale Staten zullen de Verordening ruimte fase 2 naar verwachting in december 2010 vaststellen.

Inhoud van de Verordening ruimte, fase 2, op hoofdlijnen:

- o Aanvulling op algemene regeling: zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit, landschapsinvesteringsregeling;
- o aanvulling op stedelijke ontwikkeling: regeling voor windturbines en regels voor bovenregionale detailhandel en leisurevoorzieningen;
- o aanvulling op regeling EHS: regels inzake compensatie;
- o diverse wateronderwerpen vanuit het provinciaal Waterplan;
- o aanvulling op regeling intensieve veehouderij: herbestemming van bouwblokken waar de RBV-regeling is toegepast;
- o aanvulling op regeling glastuinbouw: aanwijzing van vestigingsgebied op verzoek;
- o regeling agrarische gebieden;
- o regeling groenblauwe mantel;
- o bescherming van aardkundige en cultuurhistorische waarden en nationale landschappen.

In Hoofdstuk 3 zijn in 8 paragrafen onderwerpen aangehaald waar de provincie 'wat van vindt' in het kader van het Buitengebied. Het betreft de volgende onderwerpen: Ecologische hoofdstructuur, Water, Ontwikkelingsmogelijkheden intensieve veehouderij, Glastuinbouw, Agrarische gebieden, Groenblauwe mantel, Bescherming van aardkundige en cultuurhistorische waarden en nationale landschappen en Niet-agrarische activiteiten.

Het buitengebied is in de Verordening Ruimte opgedeeld in een aantal deelgebieden.

Op Kaartlaag 9 'Agrarisch gebied' is een onderscheidt gemaakt tussen Agrarisch gebied, Groenblauwe mantel en Ecologische hoofdstructuur. Per gebied zijn in de Verordening Ruimte mogelijkheden opgenomen, alsmede de bijhorende voorwaarden.

Bij het opstellen van het beleidskader is rekening gehouden met de voorschriften uit de Verordening Ruimte fase 1 en 2. In hoofdstuk 3 van dit beleidskader zijn de beleidsnotities samengevat en komen tevens onderwerpen uit de Verordening Ruimte aan bod.

2.4.3 Beleidsregel Ruimte-voor-ruimte (2006)

De beleidsregel ruimte-voor-ruimte heeft tot doel de ruimtelijke kwaliteit van het platteland te verbeteren. De laatste jaren komt namelijk een snel toenemend aantal agrarische bedrijfsgebouwen vrij als gevolg van bedrijfsbeëindiging. Om leegstand en verval van deze bebouwing tegen te gaan is deze regeling in het leven geroepen. De regeling houdt, kort samengevat, in dat in ruil voor de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen die in gebruik zijn of waren voor intensieve veehouderij en gelegen in het reconstructiegebied, de nieuwbouw van woningen op passende locaties toe wordt gestaan. Via de ruimte-voor-ruimte regeling kan worden afgeweken van de programmering voor de woningbouw of, indien nodig, van de beleidslijnen voor zuinig ruimtegebruik of dat geen burgerwoningen mogen worden toegevoegd aan het buitengebied.

De ruimte-voor-ruimte regeling is doorvertaald in de gemeentelijke beleidsnotitie bedrijvigheid in kernrandzones en losliggende bebouwingsclusters en -linten. Deze beleidsnotitie is verwerkt in het landschapsontwikkelingsplan (maart 2009) en is daarna komen te vervallen. Ter volledigheid is de volledige beleidsnotitie Ruimte-voor-Ruimte als bijlage 1 bij deze nota opgenomen.

2.4.4 Beleidsnota verbrede aanpak Ruimte-voor-ruimte (2006)

De beleidsnota 'verbrede aanpak Ruimte-voor-ruimte' is opgesteld om de inzet van de regeling ruimte-voor-ruimte ook te kunnen inzetten om sloop van kassen in kwetsbare gebieden te bevorderen, sloop van niet meer voor de intensieve veehouderij gebruikte agrarische bedrijfsgebouwen of van andere ongewenste (agrarische) bebouwing in het buitengebied. In deze verbrede inzet van de regeling kunnen de slooplocaties zich in de hele provincie bevinden. Dit in tegenstelling tot de (basis)aanpak ruimte-voor-ruimte, volgens welke de slooplocaties in het reconstructiegebied moeten liggen. In de beleidsnota Verbrede inzet van de aanpak ruimte-voor-ruimte worden de in het Streekplan bedoelde nadere regels voor de verbrede inzet van de regeling ruimte voor ruimte gegeven. Verder wordt ingegaan op het verband tussen de ontwikkeling van ruimte voor ruimtewoningen en de mogelijkheid tot het toevoegen van woningen aan het buitengebied volgens de beleidsnota Buitengebied in ontwikkeling.

De algemene beleidsregels voor ruimte-voor-ruimte verbreed zijn de volgende:

- 1 Met het oog op de ontstening en ontglazing van delen van het buitengebied die vanuit een oogpunt van natuur en landschap kwetsbaar zijn, stelt de provincie naast de woningbouwmogelijkheden in het kader van de regeling ruimte voor ruimte de mogelijkheid open tot de bouw van een nader door Gedeputeerde Staten te bepalen aantal extra woningen buiten de reguliere woningbouwpro-

- grammering; deze woningen vallen onder de afspraken uit het Pact van Brakkenstein;
- 2 De woningen kunnen indien nodig worden gebouwd in afwijking van de beleidslijnen voor zuinig ruimtegebruik of de beleidslijn dat geen burgerwoningen mogen worden toegevoegd aan het buitengebied;
 - 3 De woningen mogen alleen worden gebouwd op locaties die voldoen aan de planologische voorwaarden voor een ruimte voor ruimteontwikkeling zoals vastgelegd in de regels 4 t/m 9 van de regeling ruimte voor ruimte in het Streekplan Noord-Brabant 2002;
 - 4 De woningen mogen alleen worden ontwikkeld indien in een overeenkomst tussen de provincie en de ontwikkelaar van of bouwer op de locatie is zeker gesteld dat er, voor de ontstening en de ontglaizing van delen van het buitengebied die vanuit een oogpunt van natuur en landschap kwetsbaar zijn, minimaal € 100.000 per kavel aan de provincie wordt overgemaakt en dat de netto-opbrengst van de kavelontwikkeling wordt afgedragen aan de provincie, als zij hoger uitvalt dan € 100.000;
 - 5 De provincie stort de opbrengsten die zij in dit kader ontvangt in een fonds dat wordt ingezet voor de bekostiging van de beëindiging en de sloop van (voormalige) glastuinbouwbedrijven en de sloop van andere bebouwing in delen van het buitengebied die vanuit een oogpunt van natuur en landschap kwetsbaar zijn.

Op de tweede plaats kan planologische medewerking aan de bouw van burgerwoningen op basis van de beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling door de provincie worden verleend indien:

- 6 het aantal toe te voegen burgerwoningen niet groter is dan het aantal ruimte voor ruimtekavels binnen de betrokken gemeente, ingeval aan de ontwikkeling van ruimte voor ruimtekavels reeds provinciale planologische medewerking is verleend, dan wel de helft van de te ontwikkelen locatie beschikbaar is voor de ontwikkeling van ruimte voor ruimtekavels, ingeval nog geen provinciale planologische medewerking is verleend aan de ontwikkeling van ruimte voor ruimtekavels binnen de betrokken gemeente;
- 7 De zekerstelling dat de financiële opbrengst uit het toevoegen van burgerwoningen aan een bebouwingscluster ingezet wordt voor de kwaliteitsverbetering van het buitengebied, geschiedt doordat de ontwikkelaar van de kavel(s) of de bouwer van de woning(en) een bijdrage stort in een gemeentelijk fonds voor de kwaliteitsverbetering van het buitengebied, waarbij de omvang van de bijdrage gerelateerd is aan de netto-opbrengstpotentie bij verkoop van de woningbouw-kavel;
- 8 De gemeente moet waarborgen dat het fonds, voorzover het wordt gevoed door bijdragen als bedoeld in regel 2, zodanig wordt ingezet dat de beëindiging en de sloop van (voormalige) glastuinbouwbedrijven en de sloop van andere bebouwing in delen van het buitengebied die vanuit een oogpunt van natuur en landschap kwetsbaar zijn, prioriteit krijgen;
- 9 Indien een gemeente niet beschikt over een fonds voor de kwaliteitsverbetering van het buitengebied, of gebruikmaking van het fonds niet aangewezen acht voor het storten van een of meer bijdragen als bedoeld in regel 2, dan moet zij op andere wijze aantoonbaar verzekeren dat het toevoegen van burgerwoning(en) aan een bebouwingscluster gepaard gaat met een kwaliteitsverbetering van het buitengebied die in verhouding staat tot de netto-opbrengstpotentie

bij verkoop van de woningbouwkavel(s) en dat daarbij de in regel 3 bedoelde prioriteit in acht wordt genomen.

De beleidsnota verbrede aanpak ruimte-voor-ruimte regeling is tevens doorvertaald in de gemeentelijke beleidsnota bedrijvigheid in kernrandzones en losliggende bebouwingsclusters en -linten. Deze beleidsnota is verwerkt in het landschapsonwikkelingsplan (maart 2009) en is daarna komen te vervallen. Deze nota is nader uitgewerkt in paragraaf 2.6.5.

2.4.5 *Reconstructie De Baronie*

De reconstructie- en gebiedsplannen zijn na een intensief proces met betrokken partijen in 2005 vastgesteld.

In deze plannen is de begrenzing, alsmede de onderbouwing, van de integrale zonering voor de intensieve veehouderij vastgesteld. Deze integrale zonering blijft zijn status, op grond van de Reconstructiewet, behouden. Hierdoor blijft ook de planologische doorwerking van de begrenzing in stand.

In de reconstructie- en gebiedsplannen is ook beleid opgenomen. Het kaderstellende beleid dat aan de integrale zonering is gekoppeld, heeft de provincie verwerkt in de Verordening Ruimte fase 1. Het overige beleid uit de reconstructie- en gebiedsplannen is inmiddels vertaald en geactualiseerd in het Provinciaal Waterplan, de Interimstructuurvisie (2008) en de ontwerp Structuurvisie RO. Het beleid in deze plannen is daardoor feitelijk achterhaald en heeft formeel geen werking meer.

De plannen zijn op onderdelen nog wel relevant als uitvoeringsprogramma. Het Provinciaal Meerjaren Programma en de Gebieds Meerjaren Programma's vinden immers hun grondslag in de reconstructie- en gebiedsplannen. Deze programma's blijven hun status behouden.

2.4.6 *Provinciaal Waterplan en provinciale Waterverordening*

Het Provinciaal Waterplan, vastgesteld op 20 november 2009 en in werking getreden 22 december 2009, beschrijft het strategische waterbeleid voor Noord-Brabant op hoofdlijnen en maakt duidelijk hoe aan het beleid uitvoering wordt gegeven.

Het Provinciaal Waterplan bestaat uit een plantekst en 2 plankarten. De plantekst beschrijft het provinciale waterbeleid. Het plan bestaat uit een strategisch deel en een operationeel deel.

De hoofddoelstelling is dat 'het water bijdraagt aan een gezonde omgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen'. Dit wordt vertaald in de volgende maatschappelijke doelen:

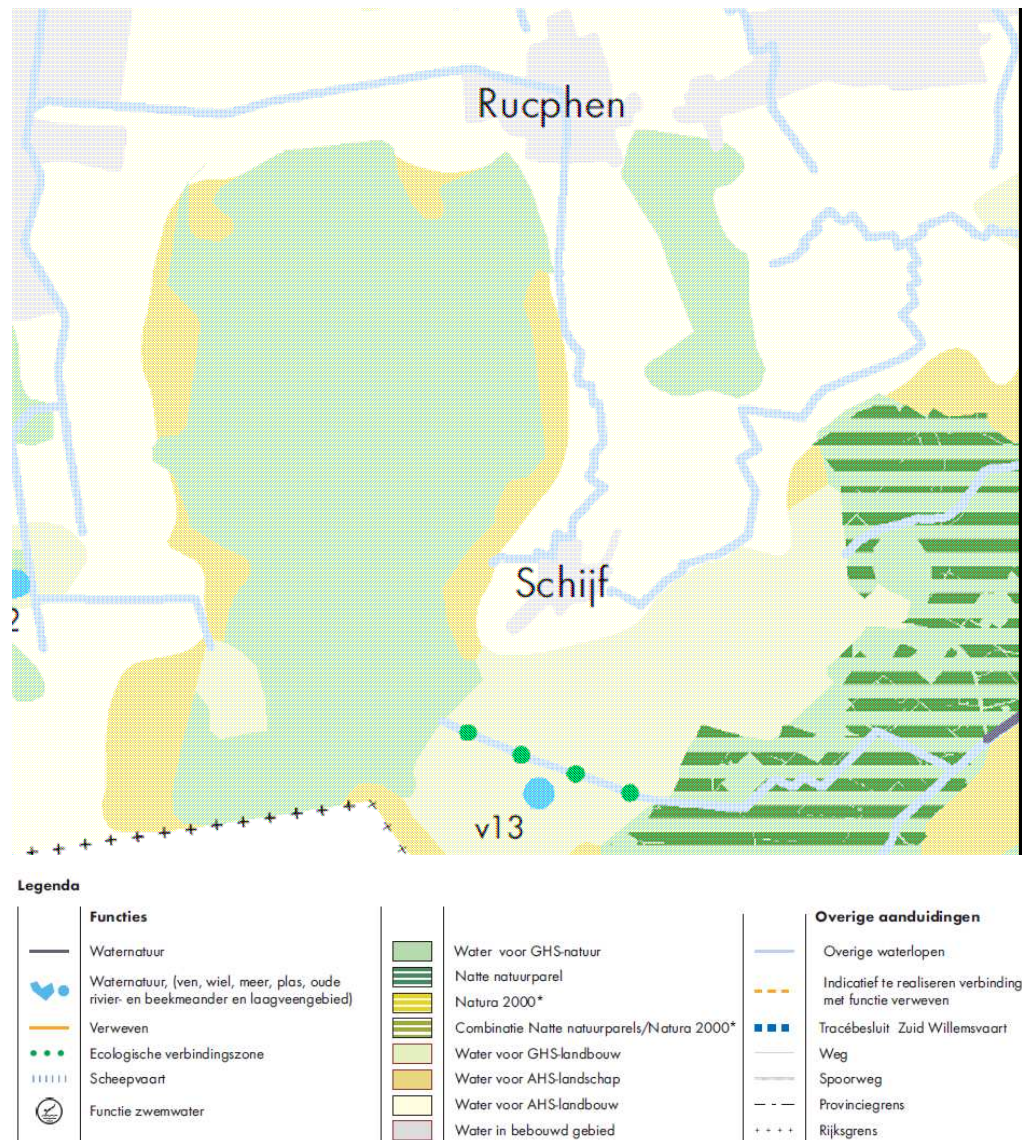
- schoon grond- en oppervlaktewater voor iedereen;
- adequate bescherming van Noord-Brabant tegen overstromingen;
- Noord-Brabant heeft de juiste hoeveelheden water (niet te veel en niet te weinig).

In aansluiting op de Waterwet is tevens een nieuwe provinciale Waterverordening in werking getreden.

De Waterwet en de provinciale beleidsstukken zijn meer gedetailleerd doorvertaald in het beleid van het waterschap. In paragraaf 2.5 wordt nader uitgewerkt wat de consequenties van het waterbeleid voor het bestemmingsplan zijn.

Op de plankaarten behorend bij het provinciaal waterplan is het beleid, zoals weergegeven in het waterplan, visueel gemaakt. Plankaart 1 laat zien waar de verschillende functies voor het waterbeleid worden toegekend en plankaart 2 laat zien welke watermaatregelen ruimtelijke consequenties hebben. Deze laatste kaart heeft de status van structuurvisie onder de Wet ruimtelijke ordening.

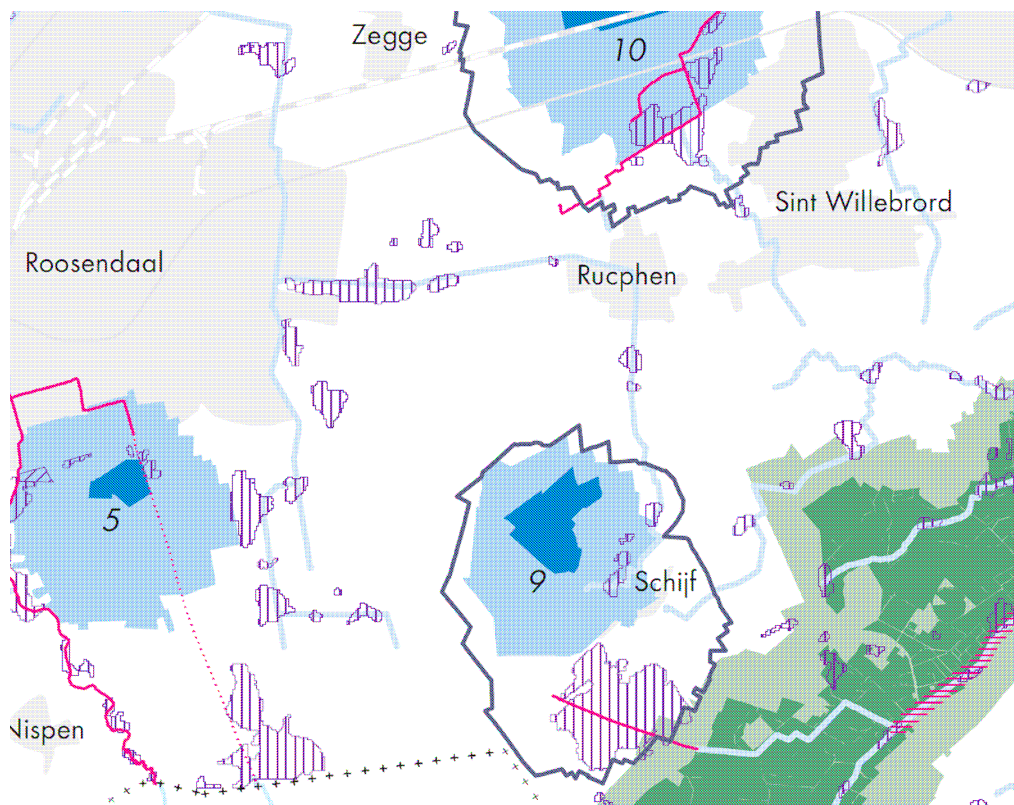
Hiernavolgend is van beide kaarten voor het buitengebied van Rucphen een uitsnede gegeven.



uitsnede plankaart 1 Waterhuishoudkundige functies

Dit kaartbeeld sluit aan op het provinciaal beleid zoals neer gelegd in de Interimstructuurvisie. De gebiedsindeling in GHS-natuur, AHS-landschap en AHS-landbouw, komt naadloos overeen. Dit kaartbeeld legt enkel de nadruk op het beleid ten aanzien van het water in deze gebieden. Doorvertalen geschiedt door het aanhouden van de gebiedsindeling.

Plankaart 2 geeft het ruimtebeslag van genomen en nog te nemen watermaatregelen. Het gaat hierbij om de ligging van regionale waterbergingsgebieden, waterwingebieden en bijbehorende beschermingszones, als ook ruimte voor herstel en behoud van watersystemen. Deze laatste ontwikkeling komt overeen met de aanleg van natte Eco-logische Verbindingszones.

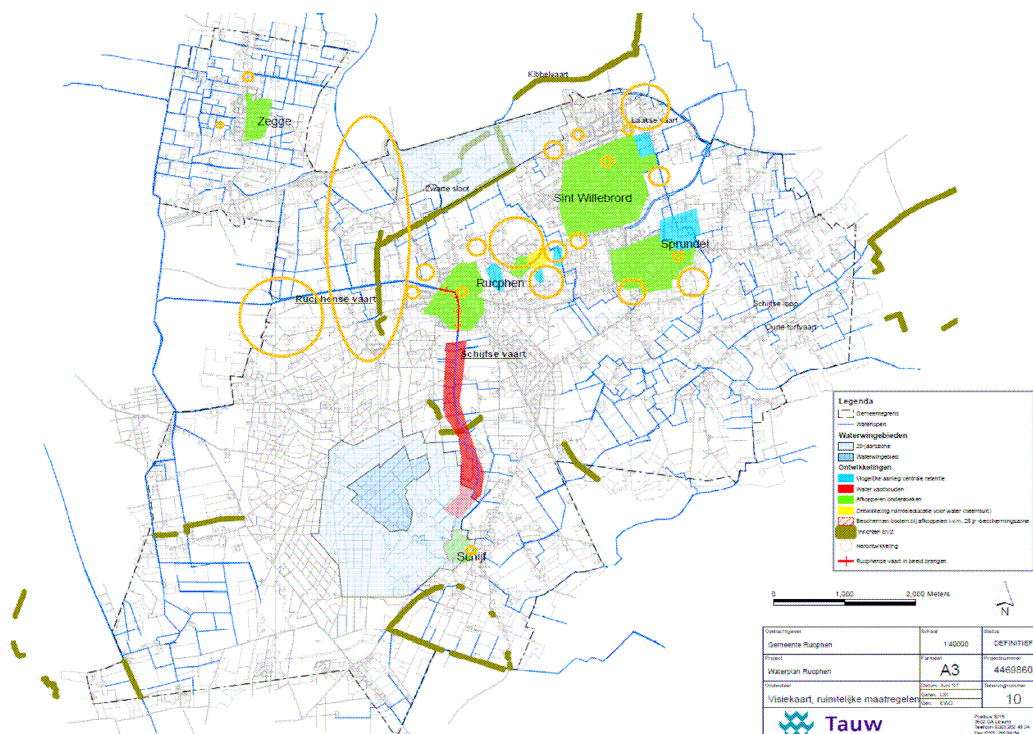


Figuur uitsnede plankaart 2 structuurvisie water

Legenda				
	Hoogwaterbescherming		Natte natuurparel inclusief beschermingszone	 Waterloop  Tracébesluit Zuid Willemsvaart  Weg  Spoorweg  Provinciegrens  Rijksgrens  Bebouwing
	Winterbed		Natte natuurparel	
	Toekomstig winterbed		Natte natuurparel/grondwaterbeschermingsgebied	
	Lange termijn reservering winterbed		Beschermingszone natte natuurparel	
	Primaire waterkering			
	Regionaal waterbergingsgebied		Beschermingszone grondwaterwinning openbare drinkwatervoorziening	
	Regionaal waterbergingsgebied		Grondwaterbeschermingsgebied, 25-jaarszone	
	Reserveringsgebied waterberging		Grondwaterbeschermingsgebied, 100-jaarszone	
			Waterwingebied	
			Boringsvrije zone grondwaterwinning	
	Ruimte voor watersysteemherstel		Beschermingszone innamepunt drinkwater	
	Ruimte voor herstel en behoud van watersystemen		Beschermingszone	
			Wijst	
			Projectgebieden wijst	
			Overige wijstgronden	



uitsnede plankaart 2 structuurvisie water



waterkaart

Op de waterkaart is ondermeer de ligging van de in te richten ecologische verbindingsonzes weergegeven (donkerbruine streep). Daarnaast is de ligging van het waterwingebied (donkerblauw) en de bijbehorende beschermingszone, 25-jaarszone (lichtblauw) aangegeven. Naast het waterwingebied ten westen van Schijf, is ook ten noorden van Rucphen een gedeelte van een 25-jaarszone van een buiten het plangebied gelegen waterwingebied gelegen.

In het bestemmingsplan worden ten behoeve van de in te richten ecologische verbindingsonzes aanlegvergunningstelsels opgenomen ter bescherming van aanwezige natuur- en landschapswaarden. Daarnaast wordt voor de ecologische verbindingsonzes een gebiedsaanduiding opgenomen. Deze gebiedsaanduiding behelst een wijzigingsbevoegdheid naar natuur voor de gevallen dat de ecologische verbindingsonze wordt aangelegd. Voor het waterwingebied en de beschermingszones rondom de waterwingebieden worden dubbelbestemmingen opgenomen. Middels deze dubbelbestemming worden de gebieden beschermd.

2.4.7 Ontwerp beleidsnota luchtvaart Noord-Brabant

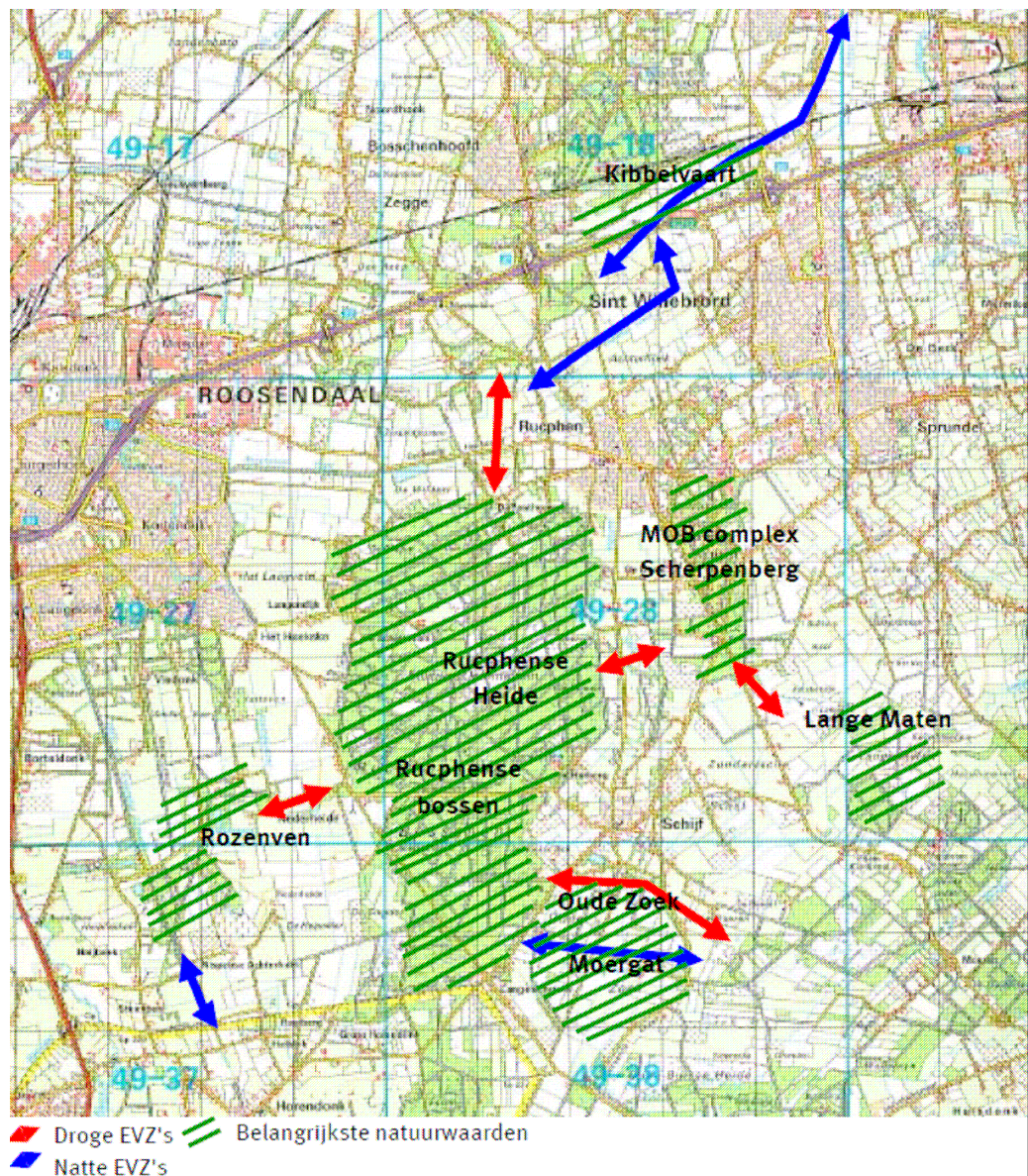
In paragraaf 2.3.13 is ingegaan op de Regelgeving Burgerluchthavens en Militaire Luchthavens (RBML). Op basis van deze regelgeving heeft de provincie een ontwerp beleidsnota luchtvaart Noord-Brabant opgesteld. Deze ontwerp beleidsnota voorziet in een keuze over onder andere welke milieu-, geluid- en veiligheidscontouren kunnen gelden en hoe de provincie de RBML uitvoert volgens een zogenaamd trendvolgend scenario voor ondermeer het net buiten de gemeentegrenzen gelegen vliegveld Seppe. Dit scenario houdt in dat er slechts groei mogelijk is binnen reeds door het Rijk vergunde situaties. De nota voorziet tevens in een keuze over toezicht en handhaving.

Het beleidsstuk ligt tot en met 7 mei 2010 ter visie. Gelet op het feit dat het beleid nog niet is vastgesteld, is hier nog geen uitwerking gegeven van de gevolgen voor het bestemmingsplan. Wanneer het beleid is vastgesteld wordt dit wel meegenomen in het bestemmingsplan. Dit betekent met name dat bepaalde contouren worden opgenomen met daaraan gekoppeld een dubbelbestemming of gebiedsaanduiding.

2.5 Regionaal beleid

2.5.1 EVZ's Rucphen - Halderberge algemene en tracégerichte visie

In de gemeente Rucphen ligt in totaal 15,6 kilometer aan te realiseren natte en droge ecologische verbinding zones (evz's). De realisatie van de natte evz's is een taak van het waterschap, terwijl de realisatie van de droge evz's primair een taak van de gemeente is. Er is voor gekozen om het realiseren van de evz's gezamenlijk aan te pakken en derhalve is dit document opgesteld. Het betreft een integrale visie waarin de ecologische, landschappelijke en cultuurhistorische waarden opgenomen zijn en nadrukkelijk rekening is gehouden met extensief recreatief medegebruik. De herkenbaarheid en de identiteit van het gebied worden versterkt, waarbij de cultuurhistorie (met name turfvaarten) zichtbaar wordt gemaakt in het inrichtingsplan van de evz's.



droge en natte EVZ's (bron: Visie EVZ's Rucphen - Halderberge)

In het bestemmingsplan worden ten behoeve van de in te richten ecologische verbindingzones aanlegvergunningstelsels opgenomen ter bescherming van aanwezige natuur- en landschapswaarden. Daarnaast wordt voor de ecologische verbindingzones een gebiedsaanduiding opgenomen met daaraan gekoppeld een wijzigingsbevoegdheid voor de bestemming Natuur. Deze kan gebruikt worden wanneer de ecologische verbindingzone daadwerkelijk gerealiseerd wordt.

2.5.2 Waterschap Brabantse Delta

2.5.2.1 Waterbeheerplan Brabantse Delta 2010-2015: 'water beweegt'

Het algemeen bestuur heeft het waterbeheerplan definitief vastgesteld op 9 december 2009. Het plan is geldig vanaf 22 december 2009 tot en met 22 december 2015. Het waterbeheerplan van het waterschap is onderdeel van een drieluik. Voor dezelfde periode 2010-2015 brengt het Rijk het Nationale Waterplan uit en de Provincie het Provinciale Waterhuishoudingsplan. De drie waterplannen zijn gelijktijdig opgesteld en sluiten inhoudelijk op elkaar aan. De doelen en ingrepen die in waterbeheerplan van het waterschap staan, dragen bij aan de doelen van het nationale en provinciale plan. Het provinciale Waterplan geeft de meest concrete kaders. Hierin staat bijvoorbeeld welke waterhuishoudkundige functies de verschillende waterlopen vervullen en welke ecologische doelen voor de oppervlaktewateren gelden.

Het Waterbeheerplan geeft de hoofdlijnen van het waterbeheer in de komende zes jaar. Het bestuur geeft accenten aan de invulling. Tijdens de planperiode controleert het waterschap regelmatig of het waterbeheer op de goede weg zit. De cyclus van plannen maken, uitvoeren, controleren en aanpassen gaat altijd door. De voortgang van maatregelen beschrijft het waterschap jaarlijks in managementrapportages. Eind 2012 vindt een evaluatie van alle maatregelen plaats, als voorbereiding op het volgende waterbeheerplan.

Kernthema's en -doelstellingen in het waterbeheerplan zijn:

- 1 Veilige dijken
Het waterschap wil de veiligheid tegen overstromingen ten minste behouden. De veiligheid zal mogelijk vergroten als Rijk en Provincie nieuwe normen kiezen. De Europese Richtlijn Overstromingsrisico vereist dat lidstaten de overstromingsrisico's goed beheersen en daarover rapporteren in 2016.
- 2 Droge voeten
Het waterschap wil het beheergebied minder kwetsbaar maken voor wateroverlast, zoals afgesproken in het Nationaal Bestuursakkoord Water. De Provincie stelt regionale uitgangspunten voor de aanpak van wateroverlast vast. Het waterschap pakt op basis daarvan onacceptabele wateroverlast aan.
- 3 Voldoende water
Het waterschap wil in alle delen van het beheergebied het Gewenste Grond- en Oppervlakteregime (GGOR) realiseren. Hierdoor wordt het beheergebied minder kwetsbaar voor droogte.

4 Gezonde natuur

In de planperiode wil Waterschap Brabantse Delta een zichtbare verbetering van de ecologie bereiken. Uiterlijk in 2027 moet al het water aan de eisen van de Europese kaderrichtlijn Water voldoen; het waterschap wil in 2015 al een flink eind op weg zijn. De doelen en de maatregelen voor de kaderrichtlijn Water staan in stroomgebiedbeheerplannen.

5 Schoon water

Uiterlijk in 2027 moet al het water aan de eisen van de Europese kaderrichtlijn Water voldoen. Het waterschap verwacht de volgende verbeteringen in het beheergebied: normoverschrijdingen van bestrijdingsmiddelen nemen met 10% af binnen de planperiode; stikstof in Mark en Vliet neemt met 10 à 15 % af in de komende 10 jaar.

6 Genieten van water

Waterschap Brabantse Delta wil de objecten met cultuurhistorische waarden in goede staat houden. Het waterschap zet zich actief in om water en waterschapseigendommen toegankelijk te maken voor recreanten.

Het behalen van deze doelstellingen wordt bewerkstelligd met het uitvoeren van gebiedsgerichte projecten en integrale stroomgebiedplannen, die in samenwerking met gemeenten, bedrijfsleven en particulieren opgesteld en uitgevoerd worden.

In Ruchpen gaat het concreet om de waterlichamen Boven-Mark en Molenbeek waarvoor het Waterschap heeft aangegeven dat het effectief kan zijn om in de periode 2009 t/m 2015 een integraal stroomgebiedproject op te starten om de aanpak van diffuse bronnen te stimuleren. Met diffuse bronnen worden lozingen en emissies (vervuilingen) bedoeld waarvan de bron/vervuiler niet duidelijk vast te stellen. Het betreft bijvoorbeeld uitspoeling vanuit (landbouw-)gronden, depositie (neerslaan) vanuit de lucht van verontreinigende stoffen en afstroom vanaf openbare verhardingen.

2.6 Gemeentelijk beleid

2.6.1 Structuurvisie-Plus (2003)

De Structuurvisie-Plus is het vertrekpunt voor de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van zowel het buitengebied als de dorpen van de gemeente Rucphen. De hoofdgedachte van de structuurvisie is: het streven naar een duurzame groen landelijke gemeente met volop recreatieve mogelijkheden en leefbare kernen.

De keuzen in de structuurvisie zijn gebaseerd op de volgende bouwstenen: de huidige kwaliteiten binnen de gemeente (het Actueel Structuurbeeld) en datgene wat op de gemeente afkomt en welke wensen er op diverse gebieden leven.

Het Actueel Structuurbeeld is inzichtelijk gemaakt aan de hand van verschillende lagen: een basislaag (water, bodem, geomorfologie, natuur, cultuurhistorie), een tussenlaag (weg, spoor en waterverbindingen) en een toplaag (occupatiepatronen).

De voor het landelijk gebied van Rucphen belangrijke onderdelen van het Actueel Structuurbeeld zijn de infiltratiegebieden (Rucphense bossen, Molenheide en ten westen van Sprundel), de natuurwaarden van de Rucphense bossen en het tot stand brengen van een ecologische verbinding tussen de natuur (bos) gebieden en de cultuurhistorisch waardevolle gebieden en elementen (Noordhoek, Steenpaal, Rucphense bossen, molenbiotopen).

Landbouw neemt een belangrijk deel van het grondgebruik in de gemeente voor zijn rekening en is eveneens een werkgelegenheidsfactor van betekenis. De Rucphense bossen vormen een belangrijk recreatief element in de gemeente. Er is zowel sprake van intensieve vormen van recreatie (op de Vijfsprong en omgeving), als verblijfsrecreatie (campings) als extensieve recreatie (fietsroutes) en dergelijke.

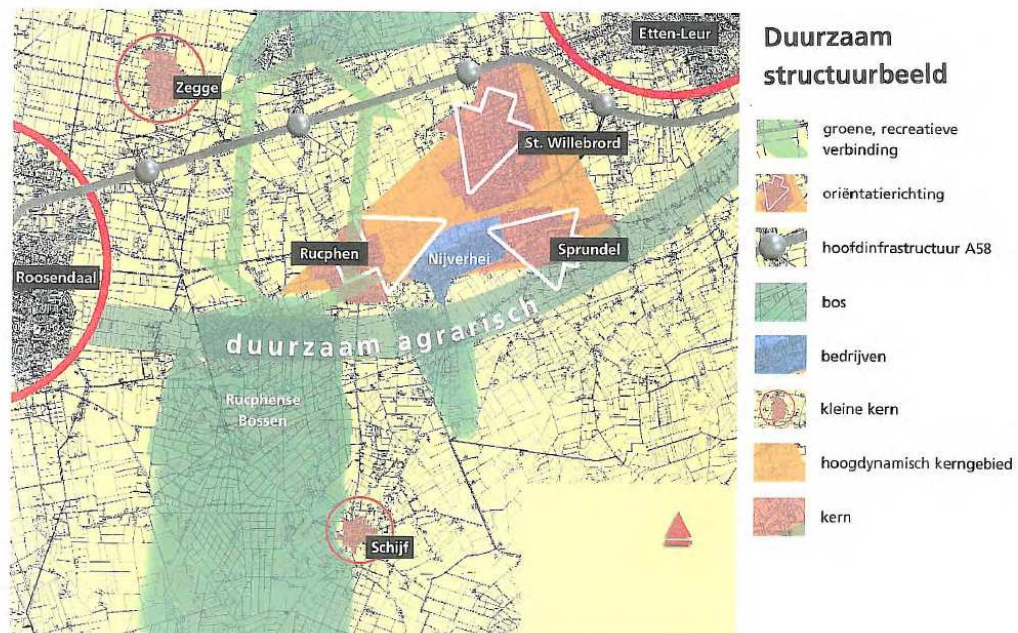
De gemeente Rucphen ligt ingeklemd tussen Etten-Leur en Roosendaal. Deze stedelijke centra oefenen stedelijke druk uit op de gemeente. Naast deze dynamiek leven op verschillende sectorale terreinen allerlei wensen voor nieuwe ontwikkelingen. Het gaat hierbij om de wens voor het versterken van natuurwaarden en waardevolle landschappen, de infiltratie van neerslagwater, het behoud van cultuurhistorische waarden, behoud van landbouwareaal, uitbreiding van toeristisch-recreatieve mogelijkheden en het kunnen voorzien in de eigen woningbehoefte.

In de structuurvisie zijn keuzen gemaakt voor de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling op basis van de kansen en knelpunten die er bestaan voor de gemeente Rucphen. Als Rucphen de bestaande kwaliteiten wil behouden en niet wil opgaan in groter stedelijk verband dan moet de ontwikkelingsrichting gericht zijn op het zogenoemde groene profiel van de gemeente. Dit betekent dat de ontwikkeling gericht moet zijn op een tegendruk tegen verstedelijking, de aanleg van een groen kader dat onverhoopte verstedelijking inpasbaar maakt en intensief ruimtegebruik.

In de structuurvisie wordt voorgesteld om binnen de groene buffer die de gemeente Rucphen tussen Etten-Leur en Roosendaal is, een gebied aan te wijzen dat op lange termijn als buffer overeenind kan blijven.

Aan weerszijden van de groenzone worden bestaande kwaliteiten en functies, die samenhangen met het landbouwkundig gebruik, zoveel mogelijk behouden en wordt ruimtelijke verdichting nagestreefd (aanleg landschapselementen) met het oog op een

functie als stedelijk uitloopgebied. Stedelijke ontwikkeling kan plaatsvinden in de kernendriehoek St. Willebrord, Sprundel en Rucphen. Om invulling te geven aan het gewenste profiel en de visie voor de gemeente Rucphen is een Duurzaam Structuurbeeld opgesteld.



Duurzaam structuurbeeld

In de structuurvisie worden verschillende strategieën behandeld die aangeven op welke wijze uitwerking gegeven moet worden aan het Duurzaam Structuurbeeld. Dit zijn de groene strategie (natuur en landschap), de blauwe strategie (hydrologie), de rode strategie (wonen en werken) en de gele strategie (landbouw).

Vervolgens zijn gebiedsgerichte en thematische uitwerkingen gemaakt. Een gebiedsgerichte uitwerking betreft Het Middengebied (het gebied aan weerszijden van de A58). Deelgebieden hierin zijn Bos, Parklandschap, Weide en Binnentuin. In de structuurvisie zijn voorstellen gemaakt voor de invulling van deze deelgebieden met doelen en acties. Ook voor de thema's is dit gedaan.

Voor Het Middengebied is het beleid gericht op een gecombineerde stedelijke en plattelandontwikkeling zodat alle functies optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd (verwoord in het bestemmingsplan Buitengebied 1998). In de structuurvisie is de visie op Het Middengebied nog niet geconcretiseerd en blijft het bestemmingsplan Buitengebied 1998 het toetsingskader voor nieuwe ontwikkelingen in dit gebied. Ter uitwerking van de plannen voor het Middengebied wordt in de structuurvisie als actie aangegeven het opstellen van een Masterplan en het vaststellen van prioriteiten in de ontwikkeling van de deelgebieden.

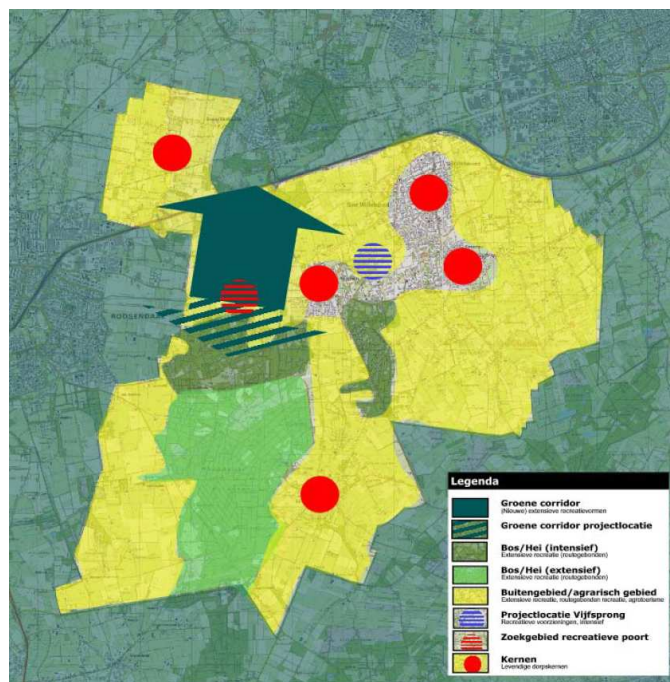
Bij het bestemmen van de gronden in het plangebied wordt, waar mogelijk rekening gehouden met de uitgangspunten uit deze Structuurvisie-Plus. Hierbij kan ondermeer gedacht worden aan het bestemmen van groene gebieden middels de bestemming Natuur en Bos, het opnemen van mogelijkheden om gronden om te zetten naar een Natuur-bestemming, aanlegvergunningsstelsel om waardevolle landschapselementen te beschermen e.d.

2.6.2 **Beleidsplan Toerisme en Recreatie 'Rucphen Natuurlijk Actief' (2004)**

In dit beleidsplan worden maatregelen voor de toekomst aangegeven om te komen tot kwaliteitsverbetering en versterking van toerisme en recreatie binnen de gemeente Rucphen. In het rapport wordt een beschrijving gegeven van de huidige toeristisch-recreatieve situatie en een analyse van relevante trends en ontwikkelingen. Op basis hiervan is een strategische visie geformuleerd en uitgewerkt in thema's, functies en zones en vervolgens in projectideeën en maatregelen. Het rapport eindigt met een organisatorisch hoofdstuk.

De verkenning van recreatie en toerisme benoemt de kernkwaliteiten van Rucphen: sport, natuur en landschap. Bossen en heide, land- en tuinbouw geven de gemeente Rucphen een groene uitstraling. Naast het groen is de diversiteit aan sportmogelijkheden een kenmerk van de gemeente. Verder biedt Rucphen veel wandel- en fietsmogelijkheden. Trekkers zijn de Rucphense Bossen en Heide, Heemtuin en De Vijfsprong.

In de marktanalyse zijn kansen gesignaleerd waar Rucphen op in kan spelen. Vertragen (ontsnappen aan de drukte van alledag) en versnellen (veel verschillende recreatieve activiteiten in korte tijd) zijn de sleutelbegrippen. De gemeente Rucphen geeft in de ontwikkelingsvisie aan hoe zij haar kernkwaliteiten wil benutten en welk toeristisch-recreatief profiel de gemeente voorstaat. Zij onderscheidt vijf ontwikkelingszones met elk een eigen ontwikkelingsrichting: de binnentuin, de groene corridor, bos/heide, buitengebied/agrarisch gebied en kernen.



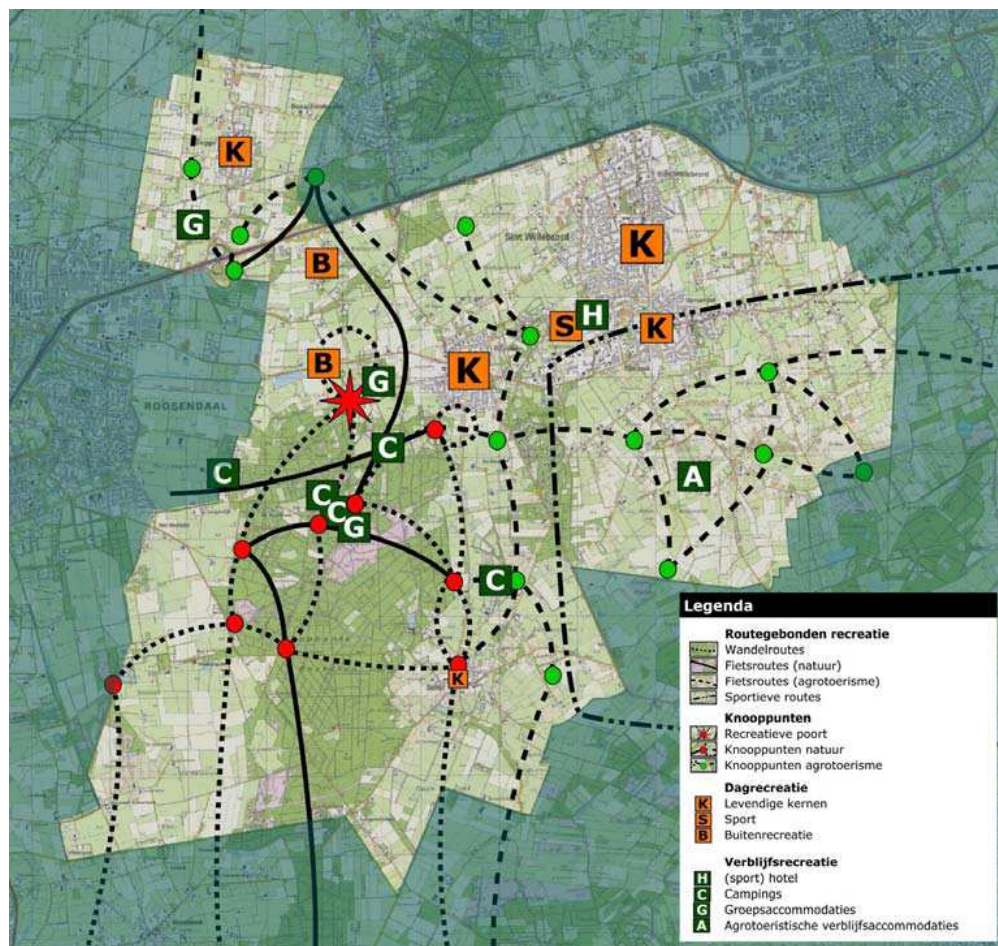
Voor de drie kernen Rucphen, Sprundel en St. Willebrord is het streven naar een onderlinge ruimtelijke samenhang gebundeld rondom een centraal dorpspark 'de Binnentuin'. De Binnentuin biedt voor een belangrijk deel plaats aan recreatieve voorzieningen en daaraan verwante bedrijvigheid. De Vijfsprong is binnen de Binnentuin aangewezen als projectlocatie en daarmee het centrale punt voor het uitbouwen van dagrecreatie.

Groene corridor: de Rucphense bossen en de bossen bij Bosschenhoofd worden met elkaar verbonden door de aanleg van extra bospercelen. Het gebied ten noorden van de Rucphense bossen tot aan de Gebrande Hoefstraat is aangewezen als projectlocatie. De projectlocatie biedt ruimte aan een relatief hoge concentratie van (nieuwe) recreatievormen.

Bos/heide: recreatie vindt hier voornamelijk plaats door routegebonden recreatie. De bossen worden verder versterkt door de verbinding van de bossen tussen de gemeente Halderberge en de gemeente Rucphen.

Het groene karakter van de gemeente uit zich eveneens in het *buitengebied/agrarische gebied*. Het agrarische gebied verbindt en omsluit de natuur en de kernen. In het buitengebied is ruimte voor extensieve recreatie, zowel routegebonden recreatie als recreatie op locatie, met name rondom agrotourisme. Het buitengebied biedt voldoende ontwikkelingsmogelijkheden van dag- en verblijfsrecreatie (bijvoorbeeld in vrijkomende agrarische gebouwen). Door de recreatieve kwaliteiten van het buitengebied te ontwikkelen, kan de recreatieve druk op de bos- en heidegebieden worden verminderd.

Een vertaling van het functioneel profiel in het ruimtelijk profiel geeft de volgende toeristisch recreatieve kaart voor de gemeente Rucphen.



Het SES West-Brabant (Sociaal Economische Samenwerking) zet voor dagrecreatie in op natuur, cultuur, routegebonden recreatie en kwaliteitsverbetering. Het SES heeft kwaliteitsverbetering en diversificatie van de verblijfsrecreatie en het benutten van evenementen om de regio een gezicht te geven hoog in het vaandel. Concreet werkt het SES aan een fiets- en wandelknooppuntensysteem en de regiopromotie.

De Reconstructiecommissie de Baronie ziet kansen voor versterking en uitbouw van bestaande trekkers. De commissie zet in op behoud en versterking van de omgevingskwaliteiten. Concreet voor Rucphen zijn er twee projectlocaties aangewezen, namelijk de Vijfsprong en de noordrand boven de Rucphense bossen. De Vijfsprong is aangewezen als locatie voor het uitbouwen van dagrecreatieve voorzieningen. De noordrand boven de Rucphense bossen krijgt in de reconstructie de invulling van ontwikkelingsgebied voor nieuwe dag- en verblijfsrecreatieve activiteiten. Voor de verbetering van de toegankelijkheid van het buitengebied en het reguleren van de bezoekersstromen is voorgesteld om in de noordrand boven de Rucphense bossen een poortfunctie te creëren. In afwijking van dit beleid is door het college van burgemeester en wethouders besloten om de recreatieve poort te verleggen naar camping De Posthoorn.

Met de ontwikkelingszones uit het beleidsplan toerisme en recreatie formuleert de gemeente het ruimtelijke ontwikkelingskader waarbinnen recreatiebedrijven en andere organisaties kunnen opereren. Prioriteit voor de gemeente ligt bij het ondernemersloket, deelname aan het toeristische platform en het stimuleren van de toeristische invulling van de Binnentuin en de Groene Corridor. Met de privatisering van de Vijfsprong en het zoeken naar mogelijkheden voor agrotourisme is al gestart.

In het op te stellen bestemmingsplan wordt rekening gehouden met de toeristisch recreatieve uitgangspunten en aangewezen gebieden uit dit beleidsstuk. Waar mogelijk is het bestemmingsplan faciliterend in het toestaan van toeristische en recreatieve activiteiten als bedoeld in dit beleid.
--

2.6.3 Evaluatie 2008 & Actieplan 2009 Toerisme en Recreatie gemeente Rucphen voor de uitvoering van Rucphen Natuurlijk Actief

Vanuit het beleidsplan Toerisme en Recreatie is in 2006 een actieplan opgesteld. Dit actieplan wordt elk jaar geëvalueerd en opnieuw herzien. De belangrijkste conclusies en acties uit het meest recente rapport zijn de volgende:

- Op het gebied van agrotourisme zijn reeds enkele initiatieven ondernomen. Zo is er een samenwerking ontstaan tussen 15 boerenbedrijven uit West-Brabant. Voor de komende twee jaar is het van belang om de ontwikkeling van agrotourisme actief te stimuleren;
- In 2007 en 2008 hebben er 5 gesprekken plaats gevonden met agrariërs die graag een toeristische nevenactiviteit willen ontplooiën. Het college heeft hier positief op gereageerd. De plannen worden verder in procedure gebracht en in 2009 tot uitvoering gebracht;

- In 2008 is er een onderzoek geweest naar een mogelijke locatie voor een camperparkeerplaats. Hieruit is voortgekomen dat de locatie bij de Vijfsprong (naast het parkeerterrein) ingericht gaat worden als camperkampeerplaats.
- Het gebied ten noorden van de Rucphense bossen is aangewezen als locatie waar een recreatieve poort ontwikkeld dient te worden. Het wordt een plaats worden waar de toerist/bezoeker voor het eerst met de gemeente in aanraking gaat komen, het is daarom van belang dat hier een goede informatieverstrekking is, die de bezoeker/ toerist in een oogopslag de mogelijkheden van de gemeente biedt. Daarnaast zijn voldoende parkeerplaatsen en een horecavoorziening van belang. Het gebied wordt ontwikkeld als plaats waar wandel- en fietsroutes vandaan vertrekken.

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> – Agrotourisme wordt mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan; – Er worden mogelijkheden in het bestemmingsplan opgenomen voor nevenactiviteiten bij agrariërs; – De camperparkeerplaats wordt aangeduid; – De recreatieve poort wordt vastgelegd. |
|--|

2.6.4 Visiedocument Groenbeleid Rucphen (2008)

Dit visiedocument Groenbeleid Rucphen maakt inzichtelijk op welke wijze invulling wordt gegeven aan groen in de gemeente en wat daarover valt op te merken. Hiermee is invulling gegeven aan de evaluatie zoals die door de gemeenteraad is gevraagd bij het vaststellen van het Groenbeheerplan 2000.

Door de verschillende typen groen te analyseren op de wijze van beheer, kwaliteit en kwantiteit ontstaat een reëel beeld van het groen in de gemeente Rucphen.

Hiermee is inzichtelijk gemaakt dat het onderhoud van het groen voldoet aan de kwaliteit zoals die in het groenbeheerplan 2000 is beschreven en waar eventuele knelpunten of verbeterpunten liggen.

Er wordt voor het onderhoud vooral geadviseerd de huidige werkwijze te handhaven en her en der te optimaliseren. Daar waar de kwaliteit van het groen “beneden de maat” is, is dit vaak toe te schrijven aan de renovatiebehoefte of leeftijd. Groot is echter de behoefte aan werkomschrijvingen voor de eigen groendienst, beheerplannen, beleid en visies van verschillende typen groen. Juist hiermee kan de gewenste beheerkwaliteit van het groen worden gegarandeerd voor de toekomst.

Verder blijkt in dit visiedocument, dat de kwaliteit, beleving en waardering van groen, sterk afhankelijk is van ontwerpkeuzes in planvormingsprocessen. De vormgeving van groen en hoeveelheid groen liggen hieraan ten grondslag. Doordat de waarden van groen inzichtelijk zijn gemaakt en relaties zijn gelegd met extern beleid, kan de invulling van groen rekenen op een meer principiële en beleidsmatige invulling.

Concluderend uit dit Visiedocument, kan worden gesteld dat er komende jaren een behoorlijke ambitie is om het groen verder in te vullen in beleid, planvorming en beheerplannen.

Over de kwantiteit van het landschappelijk groen in Rucphen zegt het visiedocument het volgende.

Het groen in het buitengebied wordt gekenmerkt door bossen en agrarische gronden met landschapselementen. Door de aanwezigheid van landschapselementen wordt de geschiedenis van het landschap herkenbaar en leesbaar, wat interessant is voor recreatie, toerisme en educatie. Daarnaast vormen vele landschapselementen een on-

derkomen voor dier- en plantensoorten. Veel landschapselementen zijn laatste decennia verloren gegaan door schaalvergroting en verlies aan functie voor agrariërs. Hierdoor verliest de gemeente een belangrijk deel van haar oorspronkelijke identiteit. Een gedegen bescherming (bestemmingsplan), voorlichting en subsidiering kan zorgen voor behoud van landschapselementen. In dit bestemmingsplan worden daarom de landschapselementen uit het vigerende bestemmingsplan, aangevuld met het LOP en gemeentelijke inventarisatie, overgenomen en beschermd.

De Rucphense Bossen en heide en de bossen aan de Molenheide kennen bescherming middels bestemmingsplannen en de Rijksbescherming van de EHS. Vele particuliere bospercelen binnen de Rucphense bossen veranderen tot voor de buitenwereld afgesloten vestingen. Grote hekwerken of hagen langs de bospercelen hebben een negatief effect op de recreatie- en natuurwaarden in deze gebieden. De huidige bescherming vanuit het bestemmingsplan voorziet hierin onvoldoende en er is dan ook behoefte aan een gedegen bescherming van bos in bestemmingsplannen.

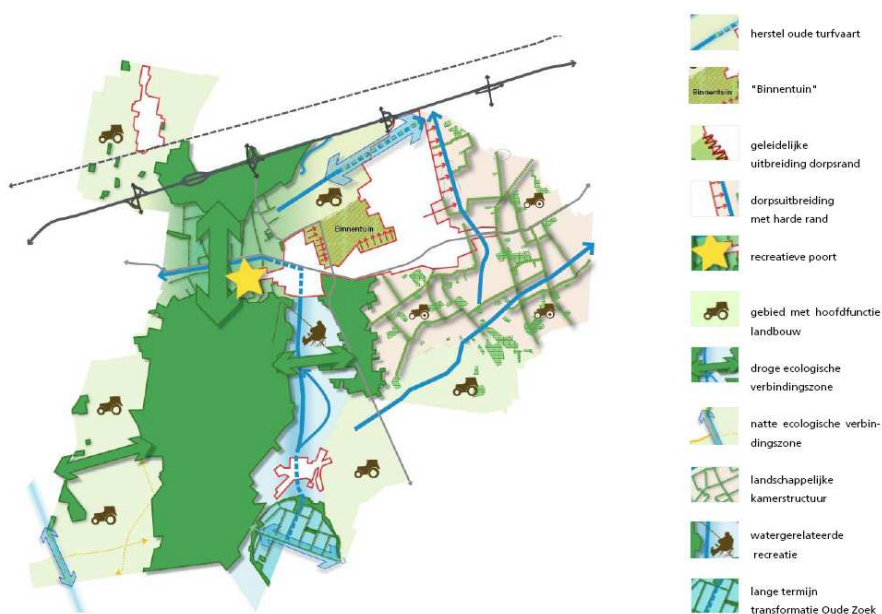
Deze bescherming wordt middels een goede bouwregeling en een aanlegvergunningstelsel opgenomen.

2.6.5 Landschapsontwikkelingsplan Rucphen (2009)

De ruimtelijke en functionele dynamiek van het platteland is groter dan ooit: er is sprake van schaalvergroting in de landbouwsector, toenemende intensivering, toename van stedelijke dynamiek en druk en aan de andere kant een toenemende behoefte aan ruimte voor natuur en water.

Een landschapsontwikkelingsplan is een plan om sturing te kunnen geven aan komende (voorzienbare) ontwikkelingen in het buitengebied. Tegelijkertijd geeft het een handvat om de wenselijkheid van onvoorzienbare ontwikkelingen te kunnen beoordelen. Het landschapsontwikkelingsplan is hiermee een ontwikkelingsgerichte beleidsvisie en vult het huidige beheersmatige 'Bestemmingsplan Buitengebied 1998' aan. Het landschapsontwikkelingsplan is een uitwerking van de Structuurvisie Plus. De hoofd- en deelkeuzes die de gemeente voorstaat zijn in het plan verwoord en verbeeld. Bij de verdere uitwerking van het landschapsontwikkelingsplan dient steeds onderzocht te worden hoe deze keuzes vertaald kunnen worden naar concrete uitvoering in het veld.

Belangrijkste onderdeel van het landschapsontwikkelingsplan is de plankaart (en de uitgewerkte deelgebiedkaarten). Deze kaart (en elke deelgebiedkaart afzonderlijk) is globaal van karakter en verbeeldt de hoofd- en deelkeuzes op hoofdlijnen. Op verschillende plekken zijn symbolen gebruikt om die keuzes te verbeelden, op andere plekken op de kaart is globaal aangegeven waar bepaalde uitvoeringsmaatregelen een plek zouden kunnen krijgen.



Visie op hoofdlijnen, Landschapsonwikkelingsplan Rucphen

De hoofdkeuze die met het landschapsonwikkelingsplan wordt gemaakt is het behouden en versterken van de karakteristieke verschijningsvorm van bestaande land-
schapstypen en het verder ontwikkelen van een goede omgevingskwaliteit.

Er wordt ingezet op het verbinden van de belangrijkste bosgebieden en het ontwikkelen van de recreatieve en ecologische potenties.

In de omgeving van camping De Posthoorn (noordkant Rucphense Bossen) is een 'recreatieve poort' aangewezen. De recreatieve poort is het concentratie- en coördinatiepunt voor de recreatie.

De oude turfvaarten zijn herkenbare, en cultuurhistorisch waardevolle elementen in het landschap, en het is de moeite waard om deze te behouden en te herstellen.

De voorkeur gaat ernaar uit nieuwe bouwlocaties aan de randen van de bestaande kernen te concentreren. Rond de kernen zijn min of meer natuurlijke grenzen aan te wijzen voor de uiteindelijke dorpsrand. Op enkele plaatsen wordt wel ingezet op het zoeken naar mogelijkheden om het 'rood voor groen' principe toe te passen.

De landbouw blijft ook na de reconstructie een belangrijke economische functie en belangrijke beheerder van het landschap. Het gebied rond Zegge, de Heipolder (gebied ten westen van de Rucphense bossen), een deel van de noordkant van de gemeente en de grensstreek met Zundert blijven hoofdzakelijk agrarische gebieden. In het oosten van de gemeente ligt een landbouwgebied dat van oorsprong kleinschalig is. In het landschapsonwikkelingsplan wordt ingezet op het versterken van deze kleinschaligheid door het aanleggen van met name wegbeplantingen. Dit met als doel het behouden van een groene buffer tussen de gemeente Rucphen en Etten-Leur.

Op basis van de huidige opbouw van het buitengebied van Rucphen is een indeling in deelgebieden gemaakt. De tien onderscheiden deelgebieden worden toegelicht met een beschrijving van de landschappelijke karakteristiek, die de basis vormt voor het landschapsonwikkelingsplan. Vervolgens wordt er kort ingegaan op het ter zake doende beleid en de opgaven, die gesteld zijn voor de toekomst. Tenslotte wordt per deelgebied de visie op de landschappelijke ontwikkeling weergegeven en worden

maatregelen voorgesteld. Maatregelen die genoemd worden zijn onder andere het aanleggen van nieuwe beplantingselementen, het realiseren van ecologische verbindingzones, natuurontwikkeling, behoud van zandpaden en het versterken van turfvaarten.

Aan de hand van voorbeeldprojecten is onderzocht om welk soort projecten het zoal kan gaan bij de uitvoering van het landschapsontwikkelingsplan, welke partijen hierbij betrokken kunnen worden en welke instrumenten toegepast worden. Uit deze voorbeeldprojecten is naar voren gekomen dat bij het tot uitvoering brengen van het landschapsontwikkelingsplan veel komt kijken en dat de belangrijkste factor voor welslagen van de uitvoering de coördinatie is. De gemeente moet hierover een besluit nemen om te bepalen hoeveel tijd en geld er voor deze coördinator beschikbaar wordt gesteld.

In het bestemmingsplan worden aanlegvergunningstelsels opgenomen ter bescherming van aanwezige natuur- en landschapswaarden. Daarnaast wordt voor de ecologische verbindingzones een gebiedsaanduiding wro-zone wijzigingsgebied ecologische verbindingzone opgenomen. Op basis hiervan wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de bestemming Natuur. Deze kan gebruikt worden wanneer de ecologische verbindingzone daadwerkelijk gerealiseerd wordt.

De recreatieve poort bij camping De Posthoorn wordt opgenomen in het bestemmingsplan.

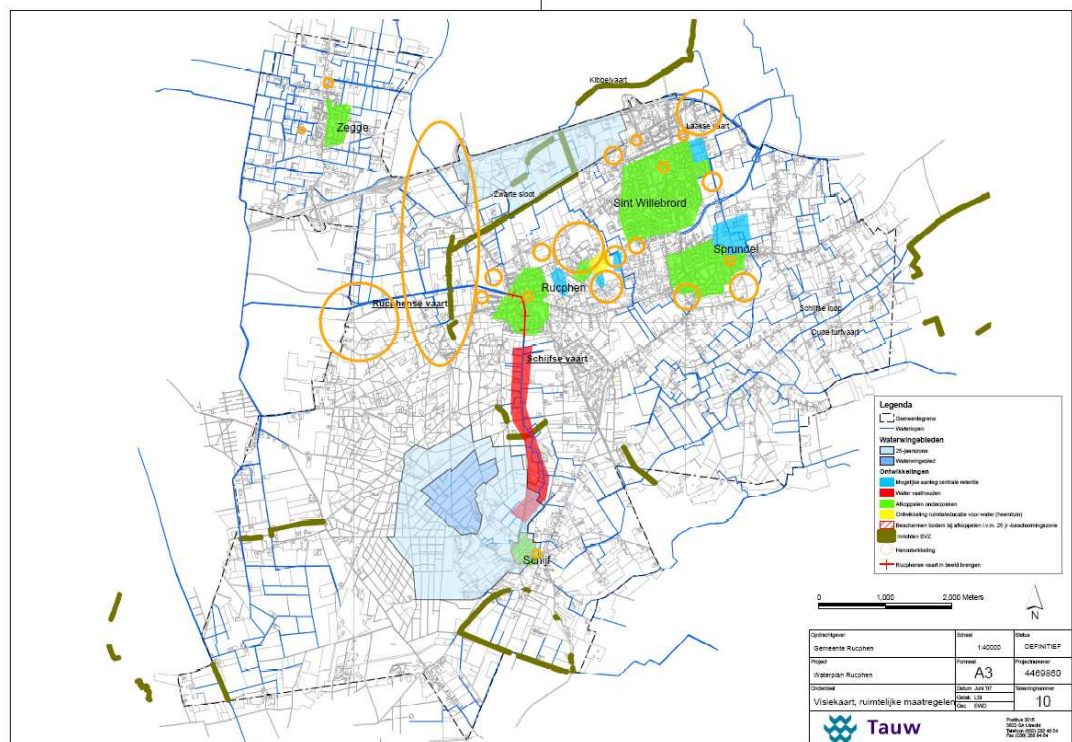
2.6.6 Waterplan Rucphen, visie en maatregelen (2007)

De gemeente Rucphen wil samen met het Waterschap Brabantse Delta, de Provincie Noord-Brabant en Brabant Water het watersysteem in Rucphen op orde brengen en houden. Het waterplan Rucphen geeft met de watervisie voor 2050 aan hoe dat eruit gaat zien. Daarnaast geeft het waterplan inzicht in de verschillende water-thema's die spelen en de wijze waarop invulling wordt gegeven aan de wateropgave.

In het waterplan wordt het watersysteem en de waterketen beschreven en wordt ingegaan op de (bekende) knelpunten en de punten die goed zijn of potentie hebben.

Daarna wordt ingegaan op de watervisie voor de gemeente Rucphen in 2050. De drie hoofdthema's zijn de waterstructuur, water in de omgeving en waterbeleving in het groen. Tenslotte worden maatregelen beschreven. De maatregelen kunnen van verschillende aard zijn: communiceren, organiseren (werkafspraken) en feitelijke aanpassingen aan het watersysteem.

De maatregelen die ruimtelijke inpassing vergen zijn in kaart gebracht in een waterkaart. Deze zullen hun plek krijgen in het bestemmingsplan.



2.6.7 Nota Kamperen (2008)

De nota "Kamperen" is een uitwerking van de nota "Rucphen natuurlijk actief" en een bouwsteen voor de actualisering van het bestemmingsplan "Buitengebied 1998" met betrekking tot de bestemming "Recreatieve Doeleinden". Doel van deze nota is om na de intrekking van de Wet op de openluchtrecreatie (hierna: Wor) per 1 januari 2008 de algemene kaders te bepalen waarbinnen de recreatiesector kan werken aan de ontwikkeling van het toeristisch product. Het bestemmingsplan wordt hierin het sturingsmechanisme en er wordt niet meer gewerkt met vergunningen- en/of een ontheffingstelsel zoals onder de Wor. Naast de genoemde basis voor de planologische regeling van recreatieterreinen, biedt de nota ook een kader voor een effectieve controle en handhaving die aansluit bij de dagelijkse praktijk van het recreëren.

In het bestemmingsplan "Buitengebied 1998" is geregeld in welke gebieden planologisch geen bezwaren bestaan tegen de vestiging van minicampings. Voor nieuwvestiging moet aan diverse voorwaarden zijn voldaan. Deze betreffen de volgende:

- het bestemmingsvlak is niet gelegen in de gebieden met de differentiatie 'landschappelijk open gebied';
- het kampeerterrein is niet gelegen op gronden met de bestemming 'Natuurgebied';
- het kampeerterrein wordt op een zorgvuldige wijze ingepast in het landschap;
- de aanwezige natuur-, landschappelijke en/of abiotische waarden niet onevenredig worden aangepast;
- uitsluitend kampeermiddelen zijn toegestaan.

In het bestemmingsplan wordt het aantal standplaatsen bepaald: maximaal 50 per hectare (bruto). De standplaatsgrootte kan een ondernemer over het algemeen zelf bepalen, afgestemd op de wens van de recreant.

Om in te spelen op de trends van de verblijfsrecreatieve markt zijn deze afmetingen voor stacaravans vastgesteld op 60 m² en voor vakantiebungalows op 75 m². De toe-

gestane goothoogte van stacaravans en vakantiebungalows bedraagt 3,5 meter en de toegestane nokhoogte bedraagt 4,5 meter. Per standplaats is één bijgebouw toegestaan van maximaal 10 m².

De gemeente blijft landschappelijke inpassing van kampeerterreinen belangrijk vinden. Voor nieuwe terreinen betekent dit dat het terrein rondom moet zijn voorzien van streekeigen randbeplanting met een breedte van 5 meter, voorzien van een met streekeigen beplanting beplante aarden wal van minimaal 2 meter hoog, gemeten vanaf het maaiveld.

In het bestemmingsplan "Buitengebied 1998" zijn voorschriften opgenomen voor het oprichten van een minicamping binnen het bestemmingsvlak van de medebestemming 'Agrarische bedrijfsdoeleinden'. In een strook van 50 meter aan weerszijde en aan de achterzijde, direct aansluitend aan het bestemmingsvlak is een minicamping toegestaan van maximaal 10 kampeermiddelen. In verband met de toenemende vraag naar kamperen bij de boer is het aantal kampeermiddelen verhoogd van maximaal 10 naar maximaal 25 kampeermiddelen gedurende het zomerseizoen.

Na intrekking van de Wet openluchtrecreatie is het zomerseizoen de jaarlijkse periode van 1 maart tot 15 november.

Deze nota met alle specifieke voorwaarden betreffende kamperen wordt doorvertaald in de regels van het bestemmingsplan.

2.6.8 *Beleidsnotitie nevenactiviteiten*

Omdat door allerlei ontwikkelingen de inkomens in de landbouw onder druk staan, bestaat vaker de wens bij agrariërs om naast de toegestane bedrijfsactiviteiten andere werkzaamheden te mogen uitvoeren. Ter verbetering van de bedrijfseconomische basis voor agrarische bedrijven is het gewenst om de bedrijven meer mogelijkheden te bieden om aanvullende inkomsten te verwerven. Dit kan tevens bijdragen aan verbetering van de leefbaarheid en de ontwikkeling van het recreatief medegebruik van het platteland.

De gemeente heeft een beleidsnotitie voor nevenactiviteiten opgesteld. In deze notitie wordt ingegaan op het bestaande beleid op verschillende overheidsniveaus. Voor een aantal specifieke functies is vervolgens beleid uitgewerkt. Het betreft dagrecreatie, verblijfsrecreatie, verkoop producten en ondersteunende horeca. Bij de specifieke thema's in hoofdstuk 3 zijn deze in paragraaf 3.3.8 verder uitgewerkt en is een voorstel gedaan voor verwerking in het bestemmingsplan.

2.6.9 *Beleidsnotitie bed & breakfast*

In toenemende mate worden verzoeken bij de gemeente Rucphen ingediend om recreatieve accommodaties in de vorm van Bed & Breakfast te realiseren. Deze vorm van verblijfsrecreatie heeft een toegevoegde waarde voor het toeristisch recreatieve aanbod van de gemeente Rucphen. De beleidsnotitie Bed & Breakfast zorgt voor een eenduidig toetsingskader binnen de gemeente Rucphen.

Door de kleinschaligheid van een Bed & Breakfast is de ruimtevraag beperkt en is de invloed van deze vorm van recreatie op het landschap beperkt. De kleinschaligheid van een Bed & Breakfast is gegarandeerd omdat dit alleen mogelijk is binnen de be-

staande toegestane woonbebouwing zoals vastgelegd in het ruimtelijk beleid (bijv. bestemmingsplan). Daarnaast hoeft er vooraf geen maximum aantal Bed & Breakfast vestigingen/voorzieningen aangegeven te worden. Dit werkt de illegaliteit in de hand en daarbij wordt het aantal Bed & Breakfast door de marktwerking zelf bepaald.

In de nota is een specifiek toetsingskader opgenomen wat verder is uitgewerkt in hoofdstuk 3 onder het thema nevenactiviteiten en verbrede landbouw in paragraaf 3.3.8. Hier wordt ook een voorstel gedaan voor het opnemen van de regeling in het bestemmingsplan.

2.6.10 *Beleidsnotitie tijdelijke arbeidsmigranten Buitengebied*

Steeds meer wordt er voor verschillende werkzaamheden gebruik gemaakt van arbeidsmigranten. Hierbij kan gedacht worden aan werkzaamheden in de agrarische sector maar ook steeds meer in de overige sectoren.

Het zijn vooral inwoners uit Polen, Roemenië, Bulgarije e.a. die worden aangetrokken. Omdat het tijdelijke arbeidsmigranten betreft, dienen de werkgevers vaak zorg te dragen voor huisvesting.

Binnen de gemeente Rucphen is hiertoe een mogelijkheid opgenomen in het vigerende 'Reparatieplan bestemmingsplan Buitengebied 1998' waarbij voldaan dient te worden aan de gestelde voorwaarden voor tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten. In het kader van de herziening van het bestemmingsplan voor het buitengebied is besloten om opnieuw te kijken naar de nu aanwezige regeling. Voldoet deze nog wel aan de huidige wensen en wet- en regelgeving?

Daarnaast is het de vraag wanneer is er nog sprake van een tijdelijke arbeidsmigrant? Eveneens speelt de vraag hoe lang een tijdelijke arbeidsmigrant ingezet mag worden. Momenteel is dat conform het vigerende bestemmingsplan 6 maanden.

In de beleidsnotitie 'Tijdelijke arbeidsmigranten Buitengebied' is inzicht gegeven in de genoemde vragen en de problematiek rondom de huisvesting. De conclusie is dat de vigerende regeling van de gemeente Rucphen nog deels voldoet. Gelet op de agrarische bedrijfstakken binnen de gemeente (al dan niet gemengde bedrijven met tuinbouw en boomteelt/kwekerij), is een verruiming van de toegestane periode van 6 naar 8 maanden wenselijk. Van deze periode mag al dan niet aaneengesloten gebruik worden gemaakt, waarbij gedacht kan worden aan 1-7, 2-6 en 4-4 maanden. Met de verruiming van de regeling wordt tegemoet gekomen aan de wens van de sector om tijdelijke arbeidsmigranten langer op het eigen bedrijf te huisvesten. Door de aanvrager dient aangetoond te worden dat deze splitsing voor de bedrijfsvoering noodzakelijk is. De regeling kan zelfs leiden tot een verminderde huisvesting van arbeidsmigranten in de kernen. De verruiming tot 8 maanden leidt niet tot een verhoogd risico van permanente bewoning in het buitengebied. De redenen hiervoor zijn de volgende:

- a een ondernemer zal een tijdelijke arbeidsmigrant niet huisvesten op het moment dat er geen werk voor is. Dit zou een verlies voor het bedrijf kunnen betekenen;
- b als de inrichting 8 maanden in gebruik is, kunnen mensen er niet permanent wonen. Ze moeten dan de resterende 4 maanden op zoek naar een andere woning. Dat is niet anders dan bij 6 maanden;
- c de aard van de huisvesting op een agrarisch bedrijf is niet geschikt voor reguliere huisvesting, ook niet als agrarische activiteiten gestopt zijn. Huisvesting op het bedrijf is gericht op het verblijf in groepen. Meerdere mensen per kamer. Gezamenlijke voorzieningen zoals keuken douche en toiletgelegenheden en ontspanningsruimte. Ruimte is dus niet geschikt en ingericht voor permanent verblijf;
- d arbeidsmigranten die permanent in Nederland willen verblijven, hebben behoefte aan privacy en willen niet meer met meerdere mensen op een kamer en gaan op zoek naar reguliere huisvesting. Tijdelijke arbeidsmigranten die verblijven op het bedrijf keren regelmatig naar hun eigen woning in hun eigen land terug;
- e een verruiming van de periode zal ook voor de ondernemers in kwestie een impuls geven om ook te investeren in kwalitatief goede voorzieningen voor de tijdelijke arbeidsmigranten.

Op basis van het huidige beleid (bestemmingsplan Buitengebied 1998) moet ieder jaar opnieuw een aanvraag ingediend worden en een tijdelijke ontheffing verleend worden. Om het beter te regelen en de last voor de ondernemer ten aanzien van de procedures voor arbeidsmigranten te verminderen wordt in het bestemmingsplan voor het buitengebied een mogelijkheid tot het voeren van een binnenplanse ontheffing opgenomen.

Naast de mogelijkheid tot het plaatsen van units/caravans is de gemeente voorstander van het huisvesten binnen de bestaande bebouwing. Hierdoor wordt de verrommeling in het buitengebied verminderd. Probleem wat hierbij echter naar voren komt is de handhaafbaarheid.

In paragraaf 3.11 van dit beleidskader zijn de voorwaarden opgenomen zoals verwoord in de beleidsnotitie 'Tijdelijke Arbeidsmigranten Buitengebied'

2.6.11 Beleidsnotitie teeltondersteunende voorzieningen

Door de gemeente Rucphen en Zundert is gezamenlijk een nota opgesteld ten aanzien van de teeltondersteunende kassen. Deze nota dient als onderbouwing voor de verruiming naar 1,5 hectare binnen de in het voormalig reconstructieplan De Baronie aangewezen gebied 'verruimde mogelijkheden'. Inmiddels zijn de reconstructieplannen vervangen door de provinciale Verordening Ruimte (VR). In de VR fase 2 is op kaartlaag 9 het gebied aangewezen onder de noemer 'Gebied teeltondersteunende kassen toegestaan'.

De toetsingscriteria zoals opgenomen in de nota van Zundert en Rucphen zijn het uitgangspunt voor de beleidsnotitie 'Teeltondersteunende voorzieningen' en de uiteindelijke doorvertaling in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied.

De Verordening Ruimte kent een verdeling in drie vormen teeltondersteunende voorzieningen, te weten: de teeltondersteunende kassen, de permanente teeltondersteu-

nende voorzieningen en de tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen. Deze driedeling heeft als basis gediend voor de gemeentelijke beleidsnotitie.

Teeltondersteunende kassen

Een teeltondersteunende kas is een teeltondersteunende voorziening, bestaande uit een agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de wanden en het dak voornamelijk bestaan uit glas of een ander lichtdoorlatend materiaal en dienend voor de productie van gewassen onder geconditioneerde klimaatomstandigheden. Schuurkassen en permanente tunnel- of boogkassen (>1,5 meter) worden door de provincie beschouwd als een kas.

In het algemeen zijn teeltondersteunende kassen tot 5000 m² toegestaan. In de gebieden teeltondersteunende kassen toegestaan kan een bestemmingsplan voorzien in kassen binnen een bouwblok tot een omvang van ten hoogste 1,5 hectare netto glas. Omdat het om permanente voorzieningen gaat, die vaak niet grondgebonden zijn, zijn teeltondersteunende kassen alleen toegestaan op het bouwblok. Overigens dient de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en de landschapsinvesteringsregel toegepast te worden.

Permanente voorzieningen

Permanente voorzieningen zijn teeltondersteunende voorzieningen die voor onbepaalde tijd worden gebruikt, zoals bakken op stellingen (aardbeien) en containervelden. Permanente voorzieningen mogen alleen op het bouwblok worden opgericht. De uitstraling (ruimtelijke impact) en (economische) duurzaamheid van dit soort voorzieningen is dusdanig dat dit alleen op het bouwblok thuis hoort. Verder hebben deze voorzieningen geen directe relatie met het grondgebruik, waardoor het logisch is om ze op het bouwblok te plaatsten. Als het bouwblok te klein is om de permanente teeltondersteunende voorzieningen te realiseren kan een vergroting van het bouwblok worden aangevraagd ten behoeve van de teeltondersteunende voorzieningen. In het bestemmingsplan kunnen differentiatievlakken worden aangegeven op het bouwblok, zodat de teeltondersteunende voorzieningen binnen een bepaald bestemmingsvlak komen te liggen. Hierdoor worden de voorzieningen ruimtelijk geconcentreerd.

Tijdelijke voorzieningen

Onder tijdelijke voorzieningen wordt verstaan dat deze teeltondersteunende voorzieningen op dezelfde locatie gebruikt kunnen worden zo lang de teelt dit vereist, met een maximum van 6 maanden. Voorbeelden zijn o.a. folies, insectengaas, acryldoek, wandelkappen, schaduwhallen, hagelnetten. Deze tijdelijke voorzieningen hebben een directe relatie met het grondgebruik. De oprichting van deze voorzieningen kan buiten het bouwblok plaatsvinden. De impact van tijdelijke voorzieningen is namelijk minder dan van permanente voorzieningen.

De gemeente Rucphen moet een afweging maken of de aanwezige waarden niet in het gedrang komen bij een tijdelijke voorziening. Het ligt aan het soort gebied of daar een aanlegvergunning voor vereist is. Soms is zelfs een bouwvergunning nodig.

Realisatie teeltondersteunende voorzieningen

In onderstaand schema is per type teeltondersteunende voorziening opgenomen hoe deze planologisch dient te worden geplaatst. Dit kan binnen het bouwblok zijn, buiten het bouwblok of in een differentiatievlak binnen het bouwblok.

Teeltondersteunende voorziening	Binnen bouw-blok	Differentiatievlak binnen bouwblok	Buiten bouw-blok
Teeltondersteunende kassen	X		
Permanente voorzieningen	X	X	
Tijdelijke voorzieningen	X	X	X

Bouwblokmaatvoering

In het provinciale beleid is het (agrarisch) buitengebied opgedeeld in verschillende gebiedstypen. Onderstaand is aangegeven wat de mogelijkheden zijn voor de agrarische bouwblokken binnen deze verschillende gebiedstypen.

Voor Agrarisch gebied is in de provinciale Verordening Ruimte opgenomen dat uitbreiding van bouwblokken voor grondgebonden agrarische bedrijven mogelijk is indien de toelichting daaromtrent een verantwoording bevat dat de beoogde ontwikkeling bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit en toepassing is gegeven aan de vereiste kwaliteitsverbetering. Er is Geen maximum maat aangegeven voor deze bouwblokken behorende bij grondgebonden agrarische bedrijven. Hiertoe wordt in de regels van het bestemmingsplan Buitengebied een nadere uitwerking aan gegeven. Uitbreiding van het bouwblok ten behoeve van teeltondersteunende voorziening is mogelijk.

Voor de Groenblauwe mantel is in de provinciale Verordening Ruimte opgenomen dat uitbreiding van bouwblokken voor grondgebonden agrarische bedrijven is toegestaan tot een maximum van 1,5 hectare, indien de toelichting daaromtrent een verantwoording bevat dat de beoogde ontwikkeling bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit en toepassing is gegeven aan de vereiste kwaliteitsverbetering.

Aanlegvergunning

Tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen mogen buiten het bouwblok worden gesitueerd. Afhankelijk van het type gebied waar ze in zijn gelegen, alswel de voorziening, kan een aanlegvergunning noodzakelijk zijn. Onderstaand is per gebied opgenomen of een aanlegvergunning noodzakelijk is en voor welk (tijdelijke) voorzieningen.

In de provinciale Verordening Ruimte is enkel opgenomen dat in het waterwingebied de meest strikte vorm van bescherming geldt. Dit gebied is voorbehouden aan functies die ten dienste staan van de openbare watervoorziening, zoals (drink)waterproductiebedrijven (pompstations). In de boringvrije zone geldt de minst strikte vorm van bescherming, namelijk behoud van de beschermende kleilaag in de bodem. Hieraan kan invulling gegeven worden door middel van een aanlegvergunningstelsel voor activiteiten in de bodem die de beschermende kleilaag kunnen doorboren, maar veelal is het niet noodzakelijk om inhoudelijke bescherming via het ruimtelijk spoor op te nemen nu in de Provinciale Milieu Verordening (PMV) al is voorzien in een systeem van melding van dergelijke activiteiten.

Bij het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied zal een nadere uitwerking worden gegeven aan het aanlegvergunningstelsel.

De beleidsnotitie 'Teeltondersteunende voorzieningen' wordt doorvertaald in het bestemmingsplan Buitengebied. Hierbij wordt rekening gehouden met de gebiedszone-ring zoals opgenomen in de provinciale verordening Ruimte. De specifieke voorwaarden zijn opgenomen in paragraaf 3.3.7 van dit beleidskader.

2.6.12 Erfgoedverordening 2010 gemeente Rucphen

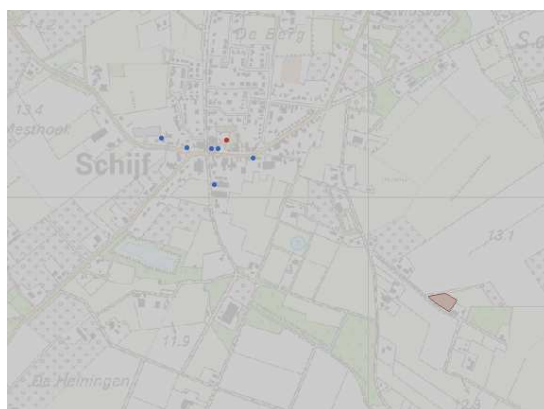
Voor de onderwerpen monumenten en archeologie heeft de gemeente een verordening vastgesteld. In deze verordening worden een aantal zaken geregeld, te weten: de aanwijzing van gemeentelijke monumenten, instandhouding van gemeentelijke monumentale zaken, Rijksmonumenten en de instandhouding van archeologische terreinen. Met name deze laatste heeft gevolgen voor het op te stellen bestemmingsplan.

In het bestemmingsplan wordt een aanduiding opgenomen voor de middelhoge en de hoge archeologische verwachtingswaarde. Aan deze aanduiding wordt de volgende regeling gekoppeld:

- lage verwachtingswaarde: voor deze gebieden wordt geen aanduiding opgenomen. Voor deze gebieden wordt de regeling opgenomen dat een aanlegvergunning benodigd is wanneer een verstoring plaatsvindt groter dan 500 m²;
- middelhoge verwachtingswaarde: voor deze gebieden wordt een gebiedsaanduiding opgenomen met in de aanduidingsregels een aanlegvergunningeis wanneer sprake is van een verstoring groter dan 100 m²;
- hoge verwachtingswaarde: voor deze gebieden wordt een gebiedsaanduiding opgenomen met in de aanduidingsregels een aanlegvergunningeis wanneer sprake is van een verstoring groter dan 50 m².

Aan de aanlegvergunning wordt als voorwaarde gekoppeld dat een archeologisch rapport dient te worden overlegt waaruit blijkt dat de archeologische waarden voldoende worden geborgd, door de verstoring niet onevenredig worden aangetast of dat geen sprake is van de aanwezigheid van archeologische waarden.

Binnen het plangebied is één archeologisch monument aanwezig. Voor dit monument worden nadere eisen opgesteld met betrekking tot een verstoring van het archeologisch monument.



Archeologische monumenten	
Kenmerken	Gedetailleerde info
Monumentnummer: 2391 CMA-nummer: 49F-001 Waarde: Terrein van hoge archeologische waarde Plaats: Moeren Gemeente: Rucphen Toponiem: Witte Moeren	Advies: Beschermen door middel van bestemmingsplan en/of monumentenlijst. De provincie adviseert dit terrein op te nemen in het bestemmingsplan als archeologisch waardevol gebied, met daaraan gekoppeld een aanlegvergunningstelsel. De provincie raadt af in dit gebied ingrepen te verrichten, die het archeologisch bodemarchief kunnen schaden. Omschrijving: Terrein met sporen van bewoning (vuursteenconcentratie) uit het vroeg-mesolithicum Gebaseerd op schriftelijke info J.H. Verhagen; de vindplaats wordt ook genoemd in correspondentie aangaande mon. 239 3.Opm.: er is geen corresponderende Archis-waarneming aanwezig. Complextype 1: Nederzetting, onbepaald Begin periode 1: Mesolithicum vroeg: 8800 - 7100 vC Eind periode 1: Mesolithicum vroeg: 8800 - 7100 vC

2.6.13 Beleidsnotitie inwonende ouders/ familieleden in het buitengebied

In de gemeente Rucphen is het nog steeds de gewoonte dat kinderen voor hun ouders gaan zorgen als deze ouders hulpbehoevend worden: mantelzorg. In verband hiermee is deze beleidsregel vastgesteld.

In het kader van mantelzorgbeleid bieden twee woonvormen een oplossing, namelijk de bestaande vorm inwoning en een vorm die wordt omschreven als 'afhankelijke woonruimte'.

Inwoning:

Bij inwoning is en blijft sprake van de huisvesting van één huishouden in gebouwen die in het bestemmingsplan bestemd zijn voor Wonen. Er dient sprake te zijn van gemeenschappelijke voorzieningen en een gezamenlijke toegang.

Afhankelijke woonruimte:

Dit betreft een meer zelfstandige woonvorm in een (aangebouwd) bijgebouw. Er worden zwaardere eisen aan gesteld dan bij inwoning. Indien de afhankelijke woonruimte

in een bestaand bijgebouw wordt gerealiseerd, dan dient er een vaste verbinding te zijn met het hoofdgebouw. Indien de afhankelijke woonruimte in een tijdelijk bijgebouw wordt gerealiseerd, dan mag deze los van het hoofdgebouw worden geplaatst. Na beëindiging van de mantelzorg dient de afhankelijke woonruimte ongedaan te worden gemaakt, of verwijderd. Door middel van een privaatrechtelijke overeenkomst wordt dit vooraf vastgelegd met de bewoners.

Bovenstaande regelgeving wordt overgenomen in het bestemmingsplan. Voor inwoning wordt dit in de regels direct mogelijk gemaakt, voor afhankelijke woonruimte in een ontheffing. In paragraaf 3.10 treft u hier een verdere uitwerking van aan.

2.6.14 Beleidsnotitie corsobouwplaatsen & bouwplaatsen carnavalswagens

Corsobouwplaatsen

In de gemeente Zundert vindt jaarlijks het Bloemencorso Zundert plaats op de eerste zondag van september. Twintig verschillende buurtschappen, waarvan één gelegen is binnen de gemeente Rucphen, bouwen van mei tot en met september aan de corso-wagens. Hiertoe zijn speciaal ingerichte bouwplaatsen opgericht.

Carnavalsbouwplaatsen

Carnaval is een van oorsprong katholiek feest dat gevierd wordt in de drie dagen voorafgaand aan Aswoensdag. Het carnavalsfeest gaat veelal gepaard met een optocht waar vaak ook diverse grote praalwagens aan meedoen. Dergelijke wagens worden in de maanden voorafgaand aan het Brabantse feest op diverse locaties opgetuigd. In de beleidsnotitie 'Corsobouwplaatsen & Bouwplaatsen Carnavalswagens' komt naar voren wat hiertoe de mogelijkheden zijn binnen de gemeente Rucphen.

Voor de corso- en carnavalsbouwplaatsen wordt een binnenplanse ontheffing opgenomen voor zowel de tijdelijke bouwwerken als de mogelijkheid de corso- en carnavalsactiviteiten toe te staan binnen bestaande bebouwing.

Voor beiden geldt dat de voorwaarden uit de beleidsnotitie worden opgenomen in de regels van het bestemmingsplan. De voorwaarden zijn opgenomen in paragraaf 3.13.12 van dit beleidskader.

2.6.15 Beleidsnotitie hondenverenigingen

Binnen de gemeente Rucphen zijn verschillende hondenverenigingen en trainingsscholen actief.

De cursussen en trainingen die bij deze hondenscholen worden gegeven zijn zeer divers. De cursussen worden het gehele jaar door gegeven onafhankelijk van de weersomstandigheden. Gelet hierop hebben de hondenverenigingen vaak 1 of meerdere kleine bouwwerken staan welke gebruikt worden voor de opslag van de voor de cursussen benodigde materialen en kleine kantine waar de zelf meegebrachte koffie en thee genuttigd kan worden. Op sommige locaties is ook een kleine sanitaire voorziening aanwezig.

P.M.

Voor het beleidsonderwerp 'hondenverenigingen' wordt op een later moment een beleidsnotitie opgesteld.
--

2.6.16 *Beleidsnotitie alternatieve energiewinning*

Alternatieve energiewinning, ofwel de winning van duurzame energie, betreft de winning van energie waarover de mensheid in de praktijk voor onbepaalde tijd kan beschikken en waarbij, door het gebruik ervan, het leefmilieu en de mogelijkheden voor toekomstige generaties niet worden benadeeld.

Er bestaan diverse alternatieven voor fossiele brandstoffen, zoals kernenergie, duurzame energie ('groene energie') en het gebruik van biobrandstoffen. Duurzame energie wordt geput uit hernieuwbare, oftewel 'onuitputtelijke' bronnen, zoals bijvoorbeeld zon en wind en biomassa.

De gemeente Rucphen zal in de toekomst meer vraag krijgen naar mogelijkheden voor het gebruik van alternatieve energiewinning. De gemeente heeft een beleidsnotitie opgesteld met als doel aan te geven welke vormen van alternatieve energiewinning er zijn, welke vormen binnen de gemeente Rucphen zouden kunnen voorkomen, het geven van richting en het bepalen van een standpunt ten aanzien van de alternatieve energiewinning.

Verschillende vormen van alternatieve energiewinning regionaal als bij agrariërs zullen in de toekomst tot de mogelijkheden gaan behoren. De Rucphense gemeenteraad heeft zich uitgesproken tegen iedere vorm van windenergie, zowel grootschalig, als kleinschalig. Voor individuele agrariërs kan het winnen van alternatieve energie gezocht worden op het gebied van vergisting, bio-energie, warmtepompen en zonne-energie. Ruimtelijk dienen de nieuwe vormen van alternatieve energiewinning goed ingepast te worden. Het buitengebied van Rucphen leent zich niet voor grootschalige solitaire ontwikkelingen.

Het plaatsen van zonnepanelen op daken is geregeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO). De gemeente Rucphen acht het niet noodzakelijk om deze landelijke wetgeving in haar bestemmingsplan aan te scherpen. Het plaatsen van vrijstaande zonnepanelen in weilanden heeft een grote impact op het landschap. Dit wordt niet wenselijk geacht en het bestemmingsplan maakt het ook niet mogelijk om vrijstaande zonnepanelen te plaatsen.

Overige vormen van duurzame energie zijn mestvergisting, warmtepompen en biomassa.

Mestvergisting

Door vergisting van mest en co-producten ontstaat biogas dat in een warmtekrachtinstallatie (WKK-installatie) wordt omgezet in warmte en elektriciteit. De warmte wordt gedeeltelijk benut om de vergister op temperatuur te houden. De overschot aan warmte kan bijvoorbeeld worden gebruikt voor ruimteverwarming. De elektriciteit kan gedeeltelijk door het eigen bedrijf worden benut, het overige deel kan als duurzame elektriciteit worden verkocht aan het energiebedrijf. De vergiste mest kan op het land worden uitgereden of verder worden verwerkt tot specifieke meststoffen.

(Co-)vergisting wordt op verschillende schaalgroottes toegepast. Het kan op boerde-

rijnniveau plaatsvinden waarbij bijvoorbeeld mest uit het eigen bedrijf wordt vergist en organisch materiaal uit het eigen bedrijf wordt toegevoegd aan het vergistingproces. Het andere uiterste betreft grote centrale mestvergistingsinstallaties met verwerkingscapaciteiten van meer dan 100.000 m³/jaar. In dergelijke gevallen zal mest van meerdere agrarische bedrijven worden aangevoerd en kan ook het organische co-vergistingsmateriaal door verschillende partijen worden aangeleverd. Een tussenvorm ontstaat wanneer een aantal boeren die in elkaars nabijheid zijn gevestigd samen besluiten een gezamenlijke vergistingsinstallatie op te richten. De vergistingsinstallatie wordt in dat geval meestal opgericht bij één van de deelnemende boeren. De schaalgrootte waarop de mestverwerking plaatsvindt, is van invloed op de regulering op het gebied van de ruimtelijke ordening en het milieu.

Voor het buitengebied van Rucphen geldt dat grootschalige mestvergistingsinstallaties niet gewenst zijn. Deze horen thuis op een bedrijventerrein. In het buitengebied van Rucphen zijn dergelijke terreinen niet gelegen. Middelgrote vergistingsinstallaties worden niet toegestaan in de groen blauwe mantel, maar mogelijk dat hier in de agrarische gebieden ruimte voor is, op voorwaarde dat per saldo de milieu en ruimtelijke kwaliteit van het gebied verbeterd. Vergistingsinstallaties op boerderijniveau zijn naar schaal zowel in het agrarisch gebied als de groen-blauwe mantel passend. De gemeente Rucphen benadert in principe individuele verzoeken positief. Omdat de bouw van mestvergistingsinstallaties vaak maatwerk betreft en er veel ruimtelijke en milieubelangen spelen wordt geen ontheffingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan. Door middel van een partiële herziening kan de ontwikkeling mogelijk gemaakt worden.

Warmtepompen

Het onttrekken van warmte uit de omgeving is mogelijk door een warmtepomp te gebruiken. Met warmtepompen kan ook de warmte van het afvalwater (douche- afwas- of wasmachinewater) binnen de woning gebruikt worden voor het opwekken van energie.

De warmtepomp is met behulp van een kleine hoeveelheid elektriciteit of gas in staat om op zeer efficiënte wijze omgevingswarmte of afvalwarmte om te zetten naar een hoger temperatuurniveau voor verwarming (in de winter), of naar een lager niveau voor koeling (in de zomer). Warmtepompen worden vaak gebruikt bij glastuinbouwbedrijven. Het bouwwerk waarin de warmtepomp wordt geplaatst dient te passen binnen de maatvoering van het bestemmingsplan. Bestemmingsplanmatig zijn er verder geen belemmeringen om warmtepompen te plaatsen.

Bio-energie

Bio-energie is een verzamelnaam voor energie die uit biomassa en afval wordt gehaald. De gemeente Rucphen beschouwt bio-energie centrales als een industriële activiteit die niet passend wordt geacht in het buitengebied. Dergelijke centrales dienen te worden gebouwd op bedrijventerreinen.

Concrete verzoeken voor alternatieve energiewinning dienen zich nog niet veel aan in Rucphen. De techniek staat niet stil en de ontwikkelingen in deze sector gaan hard. Windmolens in welke vorm dan ook worden geheel uitgesloten in het buitengebied. Het plaatsen van zonnepanelen op daken is in andere wetgeving reeds geregeld. Aan het plaatsen van vrijstaande zonnepanelen wordt geen medewerking verleend. Voor het plaatsen van warmtepompen gelden de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan. Biomassacentrales en grootschalige mestvergistingscentrales worden niet wenselijk geacht in het buitengebied. Verzoeken voor kleinschalige mestvergistingsinstallaties worden in principe positief benaderd, maar in het bestemmingsplan zal dit niet rechtstreeks, of met een ontheffingsbevoegdheid mogelijk worden gemaakt.

2.6.17 *Beleidsnotitie paardenhouderijen en paardenbakken*

De paardenhouderij is in toenemende mate een economisch belangrijke activiteit voor het landelijk gebied. Vanaf begin jaren '90 zijn de activiteiten in de paardenhouderij groeiende. Veel bedrijven zijn gestart, agrariërs hebben in de paardenhouderij een interessante (neven)activiteit gevonden en er vindt specialisatie plaats. Er is een ontwikkeling gaande waarin de paardenhouderij gepositioneerd wordt als zelfstandige, bedrijfsmatige sector in het landelijk gebied. Maar ook steeds meer particuliere huishoudens houden hobbymatig paarden bij hun woning.

Om die reden heeft de gemeente een beleidsnotitie opgesteld, waarin het kader wordt geschetst betreffende de mogelijkheden binnen de paardenhouderijsector, toegespitst op gemeente Rucphen. Zowel de bedrijfsmatige als de hobbymatige activiteiten komen aan bod.

Het onderwerp paardenbakken wordt in dit beleidskader nader aan de orde gesteld in Hoofdstuk 3 Thema's onder paragraaf 3.13.10.

In de beleidsnotitie zijn verschillende vormen van paardenhouderijen opgenomen, aangezien dit relevant is voor de doorvertaling in het bestemmingsplan, te weten Bedrijfsmatige paardenhouderij, semi-bedrijfsmatige paardenhouderij en hobbymatig houden van paarden. Onderstaand zijn de definities opgenomen.

Definities

Bedrijfsmatige paardenhouderij

Een paardenhouderij die gericht is op het genereren van voldoende bedrijfsresultaat en qua omvang en aard van de activiteiten als inrichting kan worden aangemerkt op grond van de Wet milieubeheer.

Semi-bedrijfsmatige paardenhouderij

Een paardenhouderij waarbij het bestaansrecht slechts gedeeltelijk afhankelijk is van het genereren van een voldoende bedrijfsresultaat maar de omvang en aard niet als hobbymatig kan worden aangemerkt, onder meer in de zin van de Wet milieubeheer.

Hobbymatig houden van paarden

Een paardenhouderij die niet als inrichting in de zin van de Wet milieubeheer wordt aangemerkt en niet gericht is op het genereren van winst.

In de beleidsnotitie 'Paardenhouderijen en paardenbakken' zijn criteria opgenomen ten behoeve van bovengenoemd onderscheidt.

Het hobbymatig houden van paarden wordt planologisch bepaald door de bestemming Wonen dan wel Agrarisch bedrijf en de voorwaarden zoals opgenomen voor paardenbakken.

Bedrijfsplan

Indien een aanvraag betrekking heeft op een bedrijfsmatige of semi-bedrijfsmatige paardenhouderij, dient bij de aanvraag een bedrijfsplan aangeleverd te worden.

Hierin moet minimaal:

- a een duidelijke omschrijving gegeven zijn van het bedrijfstype, de activiteiten en de benodigde faciliteiten, alsmede een onderbouwing van de noodzaak;
- a de arbeidsbehoefte aangegeven worden;
- b een omzetbegroting opgenomen zijn;

Een uiteindelijk advies wordt aangevraagd bij de Adviescommissie Agrarische Bouw-aanvragen.

Tevens is het van belang dat naast het onderscheid tussen bedrijfsmatig en hobbymatig, ook een onderscheid in het functioneel gebruik wordt gemaakt. Hierbij komen een tweetal gebruiksactiviteiten naar voren, te weten een productiegerichte paardenhouderij en een gebruiksgerichte paardenhouderij. Onderstaand zijn de definities opgenomen.

Definities

Productiegerichte paardenhouderij

Een paardenhouderij waarbij uitsluitend of in hoofdzaak handelingen aan en/of met paarden worden verricht die primair gericht zijn op het voortbrengen, africhten en trainen en verhandelen van paarden.

Grondgebonden paardenhouderij

Onder een paardenhouderij als agrarisch bedrijf wordt verstaan een bedrijf waarbij het geheel of in overwegende mate gaat om het voortbrengen van producten door middel van het houden van paarden.

Ofwel productiegerichte activiteiten waaronder fok- en opfokbedrijven, Hengsten- en/of merriehouderijen en paardenmelkerijen.

Niet grondgebonden paardenhouderij

Deze categorie betreft paardenhouderijen waar het bedrijf niet meer als een grondgebonden (agrarisch) bedrijf is te typeren. In de praktijk gaat het hierbij om bedrijven waar de hoofdactiviteit bestaat uit het trainen, stallen en verhandelen van paarden van derden.

Ofwel Trainings- en sportstallen, Stalhouderijen, spermawinstations, handelsstallen.

Gebruiksgerichte paardenhouderij

Een paardenhouderij waar het rijden met paarden primair gericht is op de ruiter/ amazone. Een productiegerichte paardenhouderij kan als agrarisch bedrijf worden aangemerkt. Paardenhouderijen die (ook) gebruiksgerichte activiteiten verrichten (voor derden) zijn in feite geen agrarische bedrijf (bijvoorbeeld maneges).

Niet grondgebonden gebruiksgerichte paardenhouderij

Een gebruiksgerichte paardenhouderij is standaard aan te merken als een niet-agrarisch bedrijf en heeft als kenmerk een publieks- en verkeersaantrekkende werking te hebben. Hierdoor onderscheidt deze vorm zich van de productiegerichte paardenhouderijen.

Ofwel Pensionstalling, Recreatieve verhuur, Maneges.

In paragraaf 3.3.4 van dit beleidskader wordt uitgebreider ingegaan op paardenhouderijen. In paragraaf 3.13.10 zijn de voorwaarden voor paardenbakken opgenomen.

2.6.18 Beleidsnotitie aan huis gebonden beroep

Er worden regelmatig verzoeken ontvangen voor de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis, bijvoorbeeld verzoeken voor de vestiging van een kapsalon of een fysiotherapeut in de garage of een bijgebouw. De gemeente moet vervolgens beoordelen of de desbetreffende activiteit past binnen de omgeving. In de vigerende bestemmingsplannen zijn nu verschillende definities opgenomen, onder andere voor beroepsmatige activiteiten en bedrijfsmatige activiteiten. Door de verschillende definities ontstaat er bij de beoordeling vaak onduidelijkheid. Om al deze verzoeken eenduidig te toetsen heeft de gemeente Rucphen er voor gekozen om uniforme beleidsregels op te stellen voor aan huis gebonden beroepen en bedrijven. Deze beleidsregels worden vertaald in de voorschriften van alle bestemmingsplannen van de gemeente Rucphen.

Bedrijvigheid in de woonomgeving kan in twee categorieën worden onderverdeeld:

- de vrije beroepen oftewel aan huis gebonden beroepen;
- beroeps- en/of bedrijfsmatige activiteiten.

Vrij beroep/beroep aan huis

Het gaat hierbij om de vrije beroepen oftewel aan huis gebonden beroepen. De begrippen aan huis gebonden beroep, beroep aan huis en vrij beroep worden synoniem gebruikt.

Onder een 'aan huis gebonden beroep' wordt verstaan; *'een dienstverlenend beroep, dat in een woning door de bewoner wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft, die met de woonfunctie in overeenstemming is; hieronder wordt niet begrepen de uitoefening van detailhandel en prostitutie'.*

Bij de vraag of sprake is van een vrij beroep is ook het volgende van belang. Zodra iemand begint met een bedrijf/onderneming dient men zich in te schrijven in het handelsregister van de kamer van koophandel. Indien men een vrij beroep uitoefent hoeft dit over het algemeen niet. Door de kamer van koophandel wordt onder een 'vrije beroepsbeoefenaar' verstaan: 'iemand die wordt gevraagd om zijn individuele, persoonlijke kwaliteiten, die in het algemeen op artistiek of academisch/HBO-niveau liggen'. In de praktijk is het onderscheid moeilijk aan te geven. Voor de uitvoeringspraktijk van de kamers van koophandel is de volgende lijst samengesteld van personen die als vrije beroepsbeoefenaar gelden. Dit zijn:

- advocaat
- accountant-administratieconsulent
- alternatieve genezer

- belastingconsulent
- bouwkundig architect
- dierenarts
- fysiotherapeut
- gerechtsdeurwaarder
- huidtherapeut
- huisarts
- interieurarchitect
- juridisch adviseur
- kunstenaar
- logopedist
- medisch specialist
- notaris
- oefentherapeut Cesar/Mensendieck
- organisatieadviseur
- orthopedagoog
- psycholoog
- raadgevend adviseur
- redacteur
- registeraccountant
- stedenbouwkundige
- tandarts
- tandarts-specialist
- (al dan niet beëdigd) tolkvertaler
- tuin- en landschapsarchitect
- verloskundige

Een beroep dat hier niet op voorkomt, geldt in beginsel niet als 'vrij beroep', tenzij de onderneming/beroepsbeoefenaar anders aan kan tonen.

In de jurisprudentie is uitgemaakt, dat de uitoefening van vrije beroepen in overeenstemming is met de functie woondoeleinden. Dit is rechtstreeks toegestaan. Voor bovengenoemde activiteiten is dus geen procedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening noodzakelijk, zolang deze activiteiten plaatsvinden *in de woning* en voldoen aan het criterium dat het betrokken pand in overwegende mate zijn woonfunctie blijft behouden.

Beroeps- en/of bedrijfsmatige activiteiten

Overige activiteiten, die niet vallen onder de aan huis gebonden beroepen, maar in bepaalde gevallen wel daarmee gelijk te stellen is, wordt aangemerkt als beroeps- en/of bedrijfsmatige activiteiten.

Onder beroepsmatige activiteiten in of bij een woning wordt verstaan; *'het gebruik van (een gedeelte van) een gebouw voor een zelfstandig en onder eigen naam uitoefenen van een dienstverlenend beroep op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, lichaamsverzorgend, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied door een daarvoor specifiek opgeleid persoon en waarvan de omvang in activiteiten zodanig is dat deze, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend'.*

Onder bedrijfsmatige activiteiten in of bij een woning wordt verstaan; *'het gebruik van (een gedeelte van) een gebouw voor het verrichten van werkzaamheden van dienst-*

verlenende en/of ambachtelijke aard met als doel daaruit hoofd- of neveninkomsten te betrekken, waarbij geen sprake is van een zich als specifiek opgeleid persoon naar buiten presenterende beroepsbeoefenaar en waarvan de omvang in activiteiten zodanig is dat deze, met behoud van de woonfunctie, kunnen worden uitgeoefend'.

Bij de uitoefening van beroepsmatige en/of bedrijfsmatige activiteiten valt te denken aan:

- autorijschool (ook theorie)
- bloemschikker
- computerservice (o.a. systeembouw/-analyse)
- decorateur
- fietsenreparateur
- fitness-studio
- fotograaf
- goud- en zilversmid
- glazenwasser
- hoedenmaker
- hondentrimmer
- instrumentenmaker
- kaarsenmaker
- klompenmaker
- koeriersdienst
- lijstenmaker
- loodgieter
- meubelmaker
- muziekinstrumentenmaker
- nagelstudio/pedicure
- pottenbakker
- prothesemaker
- reisorganisatie (kleinschalig)
- reparatie van kleine consumentenartikelen (antiek/radio's-tv's/horloges etc.)
- schoonheidsspecialist
- traiteur
- tv/radio reparateur
- zadelmaker

Deze lijst is niet onuitputtelijk. Echter het uitgangspunt bij deze activiteiten moet zijn dat het woonkarakter niet wezenlijk mag worden aangetast.

Dergelijke activiteiten passen niet rechtstreeks binnen de woonbestemming. Wel is het mogelijk hiervoor ontheffing van het bestemmingsplan te verlenen. Voorwaarde daarbij is dat de ruimtelijke uitwerking overeenkomt met die van de aan huis gebonden beroepen. De uitoefening van deze beroepen mag immers niet ten koste gaan van een goed woon- en leefmilieu in de omgeving.

De voorwaarden die hieraan gesteld worden in deze beleidsnotitie zijn opgenomen in hoofdstuk 3 van deze nota in paragraaf 3.8 aan huis gebonden beroepen.

3 Thema's

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt uiteengezet welke thema's binnen het bestemmingsplan buitengebied een rol spelen. Niet alle thema's komen hier aan de orde. De thema's die hieronder genoemd worden zijn actuele thema's waarvoor beleidsuitgangspunten moeten worden geformuleerd. Thema's welke geen discussie tot gevolg hebben omdat het beleid hiervoor vaststaat (denk bijvoorbeeld aan het toekennen van bouwvlakken op basis van het Reconstructieplan), zijn hier dus niet opgenomen. Bij de samenvatting van het beleid zijn deze al genoemd en is in een kader aangegeven wat de gevolgen van het beleid voor het bestemmingsplan zijn.

3.2 Gebiedsbestemmingen

Bij de beslissing welke gebiedsbestemmingen gehanteerd worden is het relevant welke zonering de provincie aanhoudt. Tevens dient rekening gehouden te worden met de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) zoals bepaald door het Rijk.

In de provinciale Verordening Ruimte is het buitengebied opgedeeld in 3 gebieden, te weten het 'Agrarisch gebied', 'de Groen blauwe mantel' en de 'Ecologische hoofdstructuur' (EHS). Daarnaast zijn ten behoeve van een aantal onderwerpen welke van provinciaal belang zijn en extra aandacht behoeven sub-bestemmingen aangeduid. Het gaat hier om onderwerpen als water(berging), cultuurhistorie, glastuinbouw en -boomteelt en intensieve veehouderij.

In aansluiting hierop wordt voorgesteld om waardevolle gebieden zoals concrete ecologische verbindingzones, voldoende concrete waterbergingsgebieden, waterwingebied met 25-jaarszone en boringsvrije zone, natte natuurparel en leefgebied struweelvogels met een dubbelbestemming of gebiedsaanduiding op de verbeelding op te nemen. Deze dubbelbestemmingen/aanduidingen geven de mogelijkheid om specifiek voor deze gebieden geldend beleid in het bestemmingsplan door te vertalen.

Voorstel

Voorgesteld wordt om op basis van de provinciale onderverdeling in gebieden de bestemmingen in het nieuwe bestemmingsplan op te nemen. Hierbij dient in beginsel aansluiting gezocht te worden bij de detailkaarten van de provincie. Waar de begrenzing van de provincie op basis van de landschapsinventarisatie of andere argumenten niet gewenst is, dient een afwijkende begrenzing te worden opgenomen. Deze afwijking dient beargumenteerd in de toelichting te worden opgenomen.
--

3.3 Agrarische bedrijven

3.3.1 Bedrijfswoning

Op basis van het geldende beleid is een agrarische bedrijfswoning tot een maximale inhoudsmaat van 750 m³ toegestaan. In het nieuwe bestemmingsplan wordt deze inhoudsmaat gehandhaafd.

Waar een bedrijfswoning aanwezig is, wordt deze op de plankaart aangeduid. Indien geen bedrijfswoning aanwezig is, kan met een wijzigingsbevoegdheid binnen een vigerende bouwblok één bedrijfswoning mogelijk worden gemaakt. Hieraan worden de volgende voorwaarden gekoppeld:

- a er sprake is van een volwaardig bedrijf;
- b het een bedrijf betreft met minimaal één volwaardige arbeidskracht, waarvan de continuïteit op de langere termijn wordt gewaarborgd;
- c het bedrijf zonder een agrarische bedrijfswoning redelijkerwijs op langere termijn niet te exploiteren is;
- d advies wordt gevraagd aan de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen over het bepaalde onder a, b en c;
- e er nog niet eerder een agrarische bedrijfswoning voor het bedrijf is gebouwd, of er nog niet een eerder gebouwde bedrijfswoning is afgestoten;
- f voldaan wordt aan de bouwregels opgenomen in de bouwregels van het betreffende artikel;
- g er geen sprake is van een onevenredige aantasting van in de omgeving aanwezige landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische, bodem- en waterhuishoudkundige en milieuhygiënische waarden;
- h er geen sprake is van een onevenredige aantasting van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en bedrijven;
- i het woon- en leefmilieu ter plaatse van de te realiseren bedrijfswoning wordt geborgd.

Tweede bedrijfswoning

Aan de realisatie van een nieuwe tweede bedrijfswoning wordt in geen enkel geval medewerking verleend.

3.3.2 Intensieve veehouderij

In paragraaf 3.3. van de provinciale Verordening Ruimte is aangegeven wat de eventuele uitbreidingsmogelijkheden en onmogelijkheden zijn voor intensieve veehouderijen. De gemeente dient zich hieraan te conformeren. Op kaartlaag 5 is een onderscheid aangegeven in ontwikkelingsgebieden voor de intensieve veehouderijen. Dit onderscheid is overgenomen van de reconstructieplannen. Het betreft extensiveringsgebieden, verwevingsgebieden en landbouwontwikkelingsgebieden. In de regels van de Verordening Ruimte is aangegeven welke uitbreidings-, nieuwvestigings- en omschakelmogelijkheden intensieve veehouderijen hebben wanneer ze zijn gelegen in één van bovengenoemde gebieden.

Gemeente Rucphen is opgedeeld in overwegend extensiveringsgebied en een kleiner deel verwevingsgebied.

Extensiveringsgebied

Het extensiveringsgebied wordt beschouwd als een ruimtelijk begrensd gedeelte van een reconstructiegebied met het primaat wonen of natuur, waar uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van in ieder geval intensieve veehouderij onmogelijk is.

In de Verordening Ruimte is dan ook opgenomen dat in extensiveringsgebieden geen nieuwvestiging, uitbreiding, hervestiging of omschakeling is toegestaan. Met uitbreiding wordt bedoeld het uitbreiden van het bouwblok om nieuwe bebouwing op te richten. Uitbreiding is niet het vergroten van het aantal dieren dat wordt gehouden. Indien er binnen het bestaande bouwblok nog ruimte is om een nieuwe stal te bouwen en hiervoor wordt de vereiste milieuvergunning verleend, dan is dit ook in het kader van de Verordening ruimte mogelijk.

Vormverandering ook zonder het vergroten van het bouwblok gaat in de praktijk vrijwel altijd gepaard met het bouwen van een nieuwe stal. Een gevolg hiervan is dat de ter plaatse geëxploiteerde intensieve veehouderij waarschijnlijk nog gedurende de afschrijvingstermijn van de nieuw gebouwde stal zal worden voortgezet. Dit is in strijd met het (wettelijke) uitgangspunt om in extensiveringsgebieden de intensieve veehouderij af te bouwen. Vormverandering van het bouwblok behorende bij een intensieve veehouderij gelegen in extensiveringsgebied is niet mogelijk.

Naar aanleiding van de behandeling van het Burgerinitiatief negatieve gevolgen en schaalvergroting intensieve veehouderij zijn de regels voor de intensieve veehouderij in extensiveringsgebieden aangescherpt. Dit heeft er toe geleid dat is opgenomen dat binnen gebouwen hooguit één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren.

Verwevingsgebied

In de verwevingsgebieden is sprake van een menging van functies van ondermeer landbouw, wonen en natuur. In deze gebieden is vanuit reconstructiedoelstellingen nieuwvestiging van intensieve veehouderijen niet wenselijk maar moet hervestiging en uitbreiding wel mogelijk zijn op die plaatsen waar de ruimtelijke kwaliteit of aanwezige functies zich daartegen niet verzetten. Om de hiervoor noodzakelijk afweging te maken wordt het begrip duurzame locatie gehanteerd. Een duurzame locatie is een bestaand bouwblok met een zodanige ligging dat het zowel vanuit milieuoogpunt als vanuit ruimtelijk oogpunt verantwoord is om ter plaatse door te laten groeien. Of een voorgenomen hervestiging of uitbreiding aan deze kwalificatie voldoet zal moeten blijken uit de toelichting en verantwoording van het bestemmingsplan en - op grond van de algemene begripsbepalingen – tevens in projectbesluit, wijzigings- of uitwerkingsplan.

Opgenomen is dat het bouwblok ten hoogste 1,5 hectare groot mag zijn. Enkel om te kunnen voldoen aan huisvestings- en dierenwelzijnseisen mogen bouwblokken die op 20 maart 2010 al een omvang hebben van 1,5 hectare tot 1 januari 2013 éénmalig uitbreiden boven die maat mits daarbij het aantal dieren niet toeneemt. Bij een uitbreiding van het bouwblok tot de genoemde maximale maat ten minste 10% van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing. In de bestemmingsplannen zullen hiervoor voorschriften moeten worden opgenomen.

Voor de uitbreidings-, nieuwvestigings- en omschakelmogelijkheden van intensieve veehouderijen wordt het beleid uit de provinciale Verordening Ruimte doorvertaald in het bestemmingsplan Buitengebied.

3.3.3 Solitair gelegen glastuinbouw

Binnen het plangebied liggen enkele solitaire glastuinbouwbedrijven. De uitbreidingsmogelijkheden zijn afhankelijk van de ligging van de glastuinbouwbedrijven. Bestaande glastuinbouwbedrijven gelegen in het buitengebied met uitzondering van de ecologische hoofdstructuur en de waterbergingsgebieden krijgen uitbreidingsmogelijkheden tot te hoogste 3 hectare netto glas.

De bestaande solitaire glastuinbouwbedrijven worden in het bestemmingsplan Buitengebied positief bestemd met een aanduiding glastuinbouw. Nieuwvestiging wordt uitgesloten. In het bestemmingsplan worden onder voorwaarden uitbreidingsmogelijkheden opgenomen ten behoeve van bestaande solitair gelegen glastuinbouwbedrijven tot maximaal 3 hectare netto glas.

3.3.4 Paardenhouderijen

Paardenhouderijen kennen een grote verscheidenheid aan bedrijfstypen al dan niet gemengd. Hierover heeft de gemeente een beleidsnotitie 'Paardenhouderijen en paardenbakken' opgesteld. Dit beleid geeft aan hoe een en ander in het bestemmingsplan dient te worden doorvertaald.

Gelet op het onderscheid in paardenhouderijen is onderstaand de planologische regeling opgenomen. In paragraaf zijn de definities opgenomen en in de beleidsnotitie 'Paardenhouderijen en paardenbakken' is een nadere uitwerking gegeven.

Productiegerichte paardenhouderij, grondgebonden & niet grondgebonden

a bedrijfstypen:

- 1 paardenfokkerijen;
- 2 hengsten en/of merriehouderijen;
- 3 paardenmelkerijen;
- 4 africhtingsstallen;
- 5 trainingsstallen;
- 6 handelsstallen;
- 7 stalhouderijen;
- 8 pensionstalling.

b ondergeschikt aan paardenfokkerijen en hengsten en/of merriehouderijen is toegestaan het opleiden, trainen en verhandelen van paarden en/of pony's uit eigen fokprogramma;

c het geven van instructies en/of het verzorgen van lessen is niet toegestaan;

d pensionpaarden mogen ter plaatse worden bereden door de eigenaar;

e manege is niet toegestaan;

f vestiging mogelijk op bestaande agrarische bouwvlakken, via een wijzigingsprocedure artikel 3.6 lid 1a Wro;

g vestiging conform beleidsregels voor 'Vrijkomende agrarische bebouwing', via een wijzigingsprocedure artikel 3.6 lid 1a Wro;

h een binnenbak (rijhal) is toegestaan mits passend binnen de bouwregels;

i een buitenbak is toegestaan conform voorwaarden zoals opgenomen onder paragraaf 3.13.10;

j bijbehorende kantooruimte toegestaan tot 50 m² binnen bestaande bebouwing;

k wijze van bestemmen: 'Agrarisch – aanduiding paardenhouderij'.

Gebruiksgerichte paardenhouderij, niet grondgebonden

- a bedrijfstypen:
 - 1 manege;
 - 2 sportstallen;
 - 3 verenigingsaccommodaties.
- b een manege mag gecombineerd worden met pensionstalling;
- c één of meerdere rijhallen zijn toegestaan;
- d een kantine of ondersteunende horecavoorziening is met maximaal 100 m² toegestaan;
- e bijbehorende kantoorruimte toegestaan tot 50 m²;
- f vestiging van maneges is alleen mogelijk binnen kernrandzones;
- g aangetoond dient te worden wat de verkeersaantrekkende werking inhoud;
- h parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden;
- i voor reclame dient de APV te worden aangehouden;
- j wijze van bestemmen: 'Sport – aanduiding manege'.

3.3.5 **Boomteelt**

De gemeente Rucphen kent geen specifiek beleid voor boomteelt.

Boomteeltbedrijven worden als agrarisch bedrijf bestemd.

3.3.6 **Omschakeling van bedrijfsactiviteiten**

Omschakeling naar een grondgebonden agrarisch bedrijf

Omschakeling naar een grondgebonden bedrijf is overal toegestaan binnen een agrarisch bouwvlak. Het gaat dan ook om activiteiten die zorgdragen voor het onderhoud en beheer van het omringende landschap.

Het omschakelen van bedrijfsvoering op een agrarisch bouwvlak of een niet agrarisch bouwvlak naar grondgebonden agrarische bedrijvigheid wordt dan ook bij recht toegestaan door in de bestemmingsomschrijving aan te geven dat de gronden bedoeld zijn voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf. In de begripsbepalingen wordt aangegeven wat verstaan wordt onder grondgebonden agrarisch bedrijven:

- Akkerbouw, fruitteelt- en overig tuinbouwbedrijf, waaronder bloem- en boomkwekerij: een bedrijf dat zich toelegt op het telen of veredelen van gewassen in of op de open grond (de teelt onder afdek materiaal en in tijdelijke kweektunnels daarbij inbegrepen);
- Veeteeltbedrijf: een bedrijf dat zich toelegt op het houden van melkvee en/of overig vee, waarvoor in de bedrijfsvoering weidegang essentieel is.

Omschakeling naar een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf

Omschakeling naar intensieve veehouderij, op een agrarisch of niet-agrarisch bouwvlak is, op grond van de Verordening Ruimte, slechts mogelijk binnen de landbouwontwikkelingsgebieden en op duurzame locatie binnen het verwevingsgebied. In extensiveringsgebieden is geen omschakeling mogelijk. In Rucphen zijn geen landbouwontwikkelingsgebieden aanwezig.

De mogelijkheid tot omschakeling naar een intensieve veehouderij binnen verweingsgebied wordt middels een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. De zonering uit de Verordening Ruimte wordt met een gebiedsaanduiding aangegeven op de verbeelding. Aan deze wijzigingsbevoegdheid worden een aantal eisen gekoppeld, zoals het aantonen van de haalbaarheid, het vragen van advies bij de AAB, het toetsen van de locatie op basis van de handleiding "Duurzame locaties en duurzame projectlocaties voor de intensieve veehouderij" (als bijlage 2 bij deze nota gevoegd) en een maximum oppervlakte van het bouwvlak van 1,5 hectare. Dit betreft een aspect waarbij MER en exploitatieplan aandachtspunten zijn.

Omschakeling naar glastuinbouw

Omschakeling naar glastuinbouw is, op grond van het geldende beleid, slechts toegestaan in een vestigingsgebied of doorgroeigebied voor glastuinbouw. Binnen Rucphen zijn beide niet aanwezig.

De mogelijkheid tot omschakeling van een agrarisch bedrijf naar een glastuinbouwbedrijf wordt niet in het bestemmingsplan opgenomen.

Omschakeling naar andere vormen

Omschakeling naar andere vormen zoals champignon- en witlofteelt wordt gezien als overige niet-grondgebonden agrarische bedrijvigheid. De bedrijfsgebouwen die bij deze bedrijven noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering hebben namelijk geen relatie met de oppervlakte landbouwgrond.

Omschakeling naar overige niet grondgebonden agrarische bedrijvigheid, als een witloftrekkerij en een champignonkwekerij, wordt middels een wijzigingsbevoegdheid toegestaan. Aan deze wijzigingsbevoegdheid worden een aantal voorwaarden gekoppeld, zoals het aantonen van de haalbaarheid, landschappelijke inpasbaarheid en het vragen van advies bij de AAB.

Wanneer er sprake is van omschakeling naar andere vormen van landbouw niet genoemd in dit beleidskader, dan kan hieraan, wanneer dit passend wordt geacht, door middel van een partiële herziening medewerking worden verleend.

3.3.7 Teeltondersteunende voorzieningen (TOV)

De beleidsnotitie 'Teeltondersteunende voorzieningen' van de gemeente, zoals in paragraaf 2.6.11 verwoord, wordt doorvertaald in het bestemmingsplan Buitengebied.

Er zijn verschillende vormen van teeltondersteunende voorzieningen zoals teeltondersteunende kassen, permanente voorzieningen en tijdelijke voorzieningen.

In paragraaf 2.6.11, alsmede in de beleidsnotitie wordt dieper ingegaan op deze 3-deling. Onderstaand zijn de voorwaarden opgenomen welke worden doorvertaald in het bestemmingsplan Buitengebied.

Toetsingscriteria aanlegvergunning tijdelijke TOV

- a. De activiteiten hebben geen onevenredig nadelige invloed op de bewoners van omliggende woningen;
- b. Er vindt geen beperking plaats van bestaande agrarische bedrijven in de omgeving. Belangrijke (toekomstige) agrarische ontwikkelingen worden niet

gehinderd;

- c. Er vindt geen aantasting plaats van aanwezige waarden zowel op provinciaal als lokaal niveau (o.a. archeologische, aardkundige, landschappelijke, cultuurhistorische of natuurlijke waarden). Ook de effecten op de waarden in de bredere omgeving worden hierbij meegewogen;

Een bedrijf dat gebruik maakt van de ruimere mogelijkheden verplicht zich tot het opvangen van regenwater, zodanig dat wateroverlast bij burens en omgeving voorkomen wordt. Toename van het verhard oppervlak mag niet leiden tot verhoogde (piek)afvoer. Indien er sprake is van ondergrondse waterberging zullen de eisen voor wat betreft ontgrondingen en archeologisch onderzoek moeten worden nageleefd. Uitgangspunt is dus dat er op de bedrijfslocatie hydrologisch neutraal wordt gebouwd zowel ten aanzien van het voorkomen van piekafvoer als met betrekking tot het inlijzen van "overtollig" water. Uitzonderingen op het nemen van maatregelen op de bedrijfslocatie zijn alleen mogelijk na goedkeuring door het Waterschap;

Toetsingscriteria permanente TOV en ondersteunend glas tot 5.000 m²

- a. De activiteiten hebben geen onevenredig nadelige invloed op de bewoners van omliggende woningen;
- b. Er vindt geen beperking plaats van bestaande agrarische bedrijven in de omgeving, belangrijke (toekomstige) agrarische ontwikkelingen worden niet gehinderd;
- c. Er vindt geen aantasting plaats van aanwezige waarden zowel op provinciaal als lokaal niveau (o.a. archeologische, aardkundige, landschappelijke, cultuurhistorische of natuurlijke waarden). Ook de effecten op de waarden in de bredere omgeving worden hierbij meegewogen;
- d. De opstallen worden aan de hand van een inrichtings- en beplantingsplan landschappelijk ingepast binnen het bouwblok van de initiatiefnemer. In bijlage 1 van het opgestelde "Beeldkwaliteitsplan" wordt een nadere uiteenzetting gegeven omtrent de landschappelijke inpassing. De inpassingsmaatregelen zullen een bijdrage moeten leveren aan het ecologisch functioneren en de landschappelijke beleving van de directe omgeving van het betrokken bedrijf. Daarbij dient rekening te worden gehouden met de lokale cultuurhistorische en landschappelijke waarden en dient men gebruik te maken van inheemse soorten. De omvang van de landschappelijke inpassing bedraagt minimaal 10 % van de te vergunnen oppervlakte teeltondersteunende kassen;
- e. Een bedrijf dat gebruik maakt van de ruimere mogelijkheden verplicht zich tot het opvangen van regenwater, zodanig dat wateroverlast bij burens en omgeving voorkomen wordt. Toename van het verhard oppervlak mag niet leiden tot verhoogde (piek)afvoer. Indien er sprake is van ondergrondse waterberging zullen de eisen voor wat betreft ontgrondingen en archeologisch onderzoek moeten worden nageleefd. Uitgangspunt is dus dat er op de bedrijfslocatie hydrologisch neutraal wordt gebouwd zowel ten aanzien van het voorkomen van piekafvoer als met betrekking tot het inlijzen van "overtollig" water. Uitzonderingen op het nemen van maatregelen op de bedrijfslocatie zijn alleen mogelijk na goedkeuring door het Waterschap;
- f. Indien assimilatiebelichting wordt toegepast gebeurt de lichtafscherming volgens het convenant dat afgesloten is tussen LTO-Nederland (Land- en Tuinbouw Organisatie) en de Stichting Natuur en Milieu (SNM)(zie ter informatie pag. 23 van de provinciale beleidsnota Glastuinbouw, inclusief teeltonder-

- steunende kassen uit december 2003);
- g. Bij een concrete aanvraag zal op perceelsniveau een afweging worden gemaakt, waarbij getoetst wordt op de geschiktheid van de locatie (o.a. hydrologische geschiktheid en cultuurhistorische waarde).
 - h. Bij noodzaak verruiming van het bestaande bouwblok wordt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB) om advies gevraagd.

Toetsingscriteria wijzigingsbevoegdheid teeltondersteunend glas tot max. 1,5 hectare

- a. De activiteiten hebben geen onevenredig nadelige invloed op de bewoners van omliggende woningen;
- b. Er vindt geen beperking plaats van bestaande agrarische bedrijven in de omgeving. Belangrijke (toekomstige) agrarische ontwikkelingen worden niet gehinderd;
- c. Er vindt geen aantasting plaats van aanwezige waarden zowel op provinciaal als lokaal niveau (o.a. archeologische, aardkundige, landschappelijke, cultuurhistorische of natuurlijke waarden). Ook de effecten op de waarden in de bredere omgeving worden hierbij meegewogen;
- d. De opstallen worden aan de hand van een beeldkwaliteitsplan landschappelijk ingepast op eigendom van de aanvrager. In bijlage 1 "Beeldkwaliteitsplan" wordt een nadere uiteenzetting gegeven omtrent de landschappelijke inpassing. De inpassingsmaatregelen zullen een bijdrage moeten leveren aan het ecologisch functioneren en de landschappelijke beleving van de directe omgeving van het betrokken bedrijf. Daarbij dient rekening te worden gehouden met de lokale cultuurhistorische en landschappelijke waarden en dient men gebruik te maken van inheemse soorten. De omvang van de landschappelijke inpassing bedraagt minimaal 10 % van de te vergunnen oppervlakte teeltondersteunende kassen;
- e. Een bedrijf dat gebruik maakt van de ruimere mogelijkheden verplicht zich tot het opvangen van regenwater, zodanig dat wateroverlast bij burens en omgeving voorkomen wordt. Toename van het verhard oppervlak mag niet leiden tot verhoogde (piek)afvoer. Indien er sprake is van ondergrondse waterberging zullen de eisen voor wat betreft ontgrondingen en archeologisch onderzoek moeten worden nageleefd. Uitgangspunt is dus dat er op de bedrijfslocatie hydrologisch neutraal wordt gebouwd zowel ten aanzien van het voorkomen van piekafvoer als met betrekking tot het inzielen van "overtollig" water. Uitzonderingen op het nemen van maatregelen op de bedrijfslocatie zijn alleen mogelijk na goedkeuring door het Waterschap;
- f. De voorzieningen zijn noodzakelijk voor een doelmatige bedrijfsvoering;
- g. Om gebruik te kunnen van de extra ruimte voor uitbreiding van hoge permanente teeltondersteunende voorzieningen van 0,5 tot 1,5 ha geldt als randvoorwaarde voor het borgen van de ondersteunendheid:
 - a. Voor boomteeltbedrijven: dat de oppervlakte van de vollegrondsteelt samen met de pot- en containerteelt meer beslaan dan 80 % van de totale oppervlakte op het bedrijf aanwezige teeltondersteunende kassen;
 - b. Voor de overige bedrijven: dat de NGE's uit de vollegrond meer beslaan dan 30% van de NGE's uit de verschillende op het bedrijf aanwezige teeltondersteunende voorzieningen
- h. Indien assimilatiebelichting wordt toegepast gebeurt de lichtafscherming vol-

gens het convenant dat afgesloten is tussen LTO-Nederland (Land- en Tuinbouw Organisatie) en de Stichting Natuur en Milieu (SNM)(zie pagina 23 van de provinciale beleidsnota Glastuinbouw, inclusief teeltondersteunende kassen uit december 2003);

- i. Bedrijven die gebruik maken van de ruimere mogelijkheden moeten volwaardig zijn;
- j. Bovenstaande ontwikkelingsruimte mag niet leiden tot het omschakelen of doorgroeien van bedrijven met hoge permanente teeltondersteunende voorzieningen tot zelfstandige glastuinbouwbedrijven;
- k. De AAB wordt inzake de onderdelen f,g,h,i en j om advies gevraagd.

3.3.8 Nevenactiviteiten en verbrede landbouw

Nevenactiviteiten¹ zijn activiteiten die als ondergeschikte functie bij het agrarisch bedrijf kunnen worden uitgevoerd om daarmee meer inkomsten voor het bedrijf te genereren. Een specifieke vorm van nevenfuncties is verbrede landbouw² dat gezien kan worden als 'agrariërs met iets erbij'. Deze andere inkomsten zijn gunstig voor de agrarische sector, maar kunnen eveneens bijdragen aan recreatie en toerisme. Daarnaast kunnen sommige nevenactiviteiten ook bij burgerwoningen in het buitengebied toegestaan worden. Met het toestaan van nevenactiviteiten worden nieuwe economische dragers in het buitengebied mogelijk gemaakt. Nevenactiviteiten kunnen via een ontheffingsbevoegdheid worden mogelijk gemaakt.

Het beleid voor nevenactiviteiten geeft de volgende voorwaarden aan:
(provinciale voorwaarden uit de Verordening Ruimte)

- er mag geen sloop hebben plaatsgevonden in het kader van de Beëindigingregeling of de regeling Ruimte voor Ruimte;
- alleen functies die als vervolgfunctie kunnen worden toegelaten zijn toegestaan als nevenfunctie, zoals recreatieve functies, agrarisch verwante functies, agrarisch technische hulpfuncties en statische opslag of verbrede landbouw;
- er is alleen sprake van een nevenfunctie zolang het agrarisch bedrijf als hoofdfunctie wordt uitgeoefend (ondergeschiktheid van de nevenfunctie);
- de maximale bedrijfsvloeroppervlakte voor de verkoop van ter plaatse vervaardigde producten bedraagt 200 m²;
- maximale maatvoering van 5.000 m²;
- uitbreiding van het bouwvlak is niet toegestaan.

(gemeentelijke voorwaarden)

De gemeente heeft beleid ontwikkeld betreffende nevenfuncties in het buitengebied. Dit beleid kent de volgende onderverdeling:

- nevenactiviteiten:
 - algemene uitgangspunten;

¹ Hierbij kan gedacht worden aan recreatieve functies, agrarische verwante en agrarisch technische functies en statische binnenopslag.

² Hierbij kan gedacht worden aan agro-toerisme waaronder minicampings, agrarisch natuurbeheer, bewerking en waardevermeerdering van ter plaatse geproduceerde producten, verkoop van streekelijke producten en zorgboerderijen.

- dagrecreatieve functie (educatie, excursie, rondleiding en workshop, theeschenkerij, musea, atelier, congres- en vergaderruimte, verhuur, boerengolfbanen/poldersport en innovatieve dagrecreatie;
- verblijfsrecreatieve functie (kamperen bij de boer, kampeerboerderij/groepsaccommodatie, boerderijkamers/appartementen, trekkershutten, verenigings- en groepskamperen, innovatieve kampeervormen, bed & breakfast en de overige verblijfsaccommodatie);
- verkoop producten;
 - algemene uitgangspunten;
 - verkoop eigen vervaardigde producten;
 - verkoop streekeigen en biologische producten;
- zorglandbouw;
- ondersteunende horeca.

Per functie zijn voorwaarden opgenomen. Hieronder zijn deze uitgewerkt.

3.3.8.1 Nevenactiviteiten:

Voor het ontwikkelen van nevenactiviteiten in het buitengebied zijn een aantal algemene uitgangspunten geformuleerd:

- a de toegestane functies dienen passend te zijn bij de agrarische bedrijfsvoering;
- b meerdere nevenactiviteiten op een agrarisch bedrijf worden toegestaan. Een bedrijf dat meerdere nevenactiviteiten wil combineren met de agrarische bedrijfsvoering, dient voor elke nevenactiviteit apart aan de (ruimtelijke) voorwaarden te voldoen;
- c om de nevenactiviteit te waarborgen wordt bij een combinatie van nevenactiviteiten advies gevraagd aan de Agrarische Adviescommissie Bouwaanvragen (AAB);
- d de belangen en ontwikkelingsmogelijkheden aan de omliggende agrarische bedrijven mogen niet in het gedrang komen. Dit houdt in dat het bedrijf door de nevenactiviteit niet in een hogere categorie inzake de stankrichtlijn mag komen;
- e de nevenactiviteit mag geen onevenredige toename van het autoverkeer tot gevolg hebben. De verkeersaantrekkende werking van de nevenactiviteit dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie. Verbreding of verharding van wegen als gevolg nevenactiviteit is niet aan de orde;
- f het bedrijf dient ten behoeve van de nevenactiviteit te voorzien in de parkeergelegenheid op eigen terrein;
- g de nevenactiviteiten mogen geen aanleiding vormen om het bouwperceel te vergroten, het bedrijf te splitsen of een extra bedrijfswoning toe te staan;
- h De nevenactiviteit dient gelijktijdig met de hoofdactiviteit te worden beëindigd.

3.3.8.2 Dagrecreatieve functie:

Hiervoor zijnde de volgende algemene uitgangspunten geformuleerd:

- a beoordelen als vervolgfunctie, d.w.z. alleen als nevenfunctie toestaan indien ook als hoofdfunctie toegestaan. Voorbeelden van nevenfuncties die als vervolgfunctie ontwikkeld kunnen worden zijn: recreatieve functies, agrarisch verwante functies, agrarisch technische hulpfuncties en statische binnenopslag;
- b hoofdactiviteit dient agrarisch te zijn en te blijven;
- c kleinschalige dagrecreatie moet plaatsvinden binnen het bouwvlak;
- d dagrecreatieve functie mag alleen gerealiseerd worden in bestaande gebouwen;
- e de bovengrens voor kleinschalige dagactiviteiten wordt gesteld op 45% van de bestaande bebouwing met een oppervlakte van maximaal 500 m²;

- f ondersteunende horeca is mogelijk tot 20% van bestaande vloeroppervlak met een minimum van 35 m² en een maximum tot 100 m²;
- g de dagattractie dient landschappelijk ingepast te worden;
- h de activiteiten mogen geen afbreuk doen aan de aanwezige waarden in het gebied;
- i door de wijziging mag geen onevenredig grotere verkeersbelasting op wegen en paden plaatsvinden;
- j parkeervoorzieningen dienen binnen het bouwvlak te worden gerealiseerd.

Daarnaast zijn voor een aantal specifiek dagrecreatieve functies nog aanvullende voorwaarden geformuleerd. Deze zijn hieronder uitgewerkt.

Educatie, excursie, rondleiding en workshop

- 1 voorwaarde is dat de rondleidingen, excursies een relatie moet hebben met de agrarische functie en/of natuur- landschapsbeheer;
- 2 ten behoeve van de genoemde functies is het toegestaan een ruimte in te richten binnen de gebouwen om gasten te ontvangen en/of voorlichting/lezingen te geven;
- 3 het aanbieden van zaalruimte ten behoeve van bijeenkomsten die niet zijn gerelateerd aan de agrarische functie en/of natuur- of landschapsbeheer is niet toegestaan;
- 4 deze functie mag geopend zijn tussen 9.00 uur en 19.00 uur.

Theeschenkerij

Theeschenkerij is een kleinschalige horecavoorziening die uitsluitend tot hoofddoel heeft het verstrekken van niet-alcoholische dranken en kleine koude gerechten.

- 1 een theetuin is toegestaan als nevenfunctie bij een agrarische hoofdfunctie;
- 2 voor de nevenfunctie mag van het oppervlak, zoals opgenomen, maximaal 100 m² vloeroppervlak van de agrarische bebouwing worden gebruikt. Nieuwbouw of vergroting van het bestaand bebouwd oppervlak is niet toegestaan;
- 3 terras is mogelijk na aanvraag terrasvergunning.
- 4 theeschenkerij is geopend zijn tussen 9:00 uur en 19.00 uur;
- 5 speelvoorzieningen zijn toegestaan, de maximale bouwhoogte van speelvoorzieningen is 2,50 meter.
- 6 buiten is geen muziek toegestaan.

Musea, Atelier

- 1 een museum is toegestaan als nevenfunctie bij een agrarische hoofdfunctie.

Congres- en vergaderruimte

- 1 maximaal 500 m²;
- 2 alleen toegestaan als nevenfunctie bij een cultuurhistorisch, waardevolle panden.

Verhuur

- 1 kleinschalige recreatieve activiteiten zoals verhuur vallen onder het begrip nevenactiviteiten;
- 2 voorwaarde is dat het gaat om verhuur van zaken die zijn gerelateerd aan het recreatief medegebruik van het buitengebied. Daarnaast moet de verhuur duidelijk ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie;

- 3 verhuur van paarden, huifkarren en andere aan de hippische sport verbonden activiteiten vallen binnen dit beleidskader;
- 4 de verhuurmiddelen behoren tot de categorie extensieve recreatie en niet gemotoriseerd.

Boerengolfbanen/poldersport

- 1 maximaal 2 hectare aaneengesloten weilanden aan het bouwvlak;
- 2 het oprichten van bouwwerken geen gebouwen zijnde, voor reclameborden en/of neonreclame is niet toegestaan. Hetzelfde geldt voor lichtmasten en lichtbakken.
- 3 de benodigde attributen moeten verplaatsbaar zijn;
- 4 ondergeschikte horeca is mogelijk tot 20% van bestaande vloeroppervlak met een minimum van 35 m² en een maximum tot 100 m²;
- 5 ondersteunende horeca is mogelijk binnen bestaande bebouwing.
- 6 boerengolfbanen/poldersport zijn geopend zijn tussen 9:00 uur en 19.00 uur.

Innovatieve dagrecreatie

Het kan zijn dat er vanuit de markt behoefte is aan nieuwe dagrecreatie, die buiten de kaders van de nota nevenactiviteiten vallen. De gemeente wil dergelijke innovatieve vormen van dagrecreatie in beginsel positief benaderen. Om dergelijke nieuwe innovatieve dagrecreatie te kunnen realiseren is echter wel een apart planologisch traject vereist op basis waarvan nieuwe specifieke kaders kunnen worden vastgesteld. In ieder geval geldt dat deze nieuwe vormen een aanvulling moeten zijn op het bestaande aanbod.

Per aanvraag wordt hier een standpunt over ingenomen. Een positieve benadering wordt gehanteerd.

3.3.8.3 Verblifsrecreatieve functie:

Hiervoor zijnde de volgende algemene uitgangspunten geformuleerd:

- a als nevenfunctie bij een agrarisch bedrijf;
- b de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven mogen niet worden beperkt;
- c de aanwezige natuur-, landschappelijke en/of abiotische waarden niet onevenredig worden aangepast;
- d de verblifsrecreatieve functie moet voldoen aan de bepalingen gesteld in de Woningwet en het Bouwbesluit;
- e de verblifsrecreatieve functie mag niet worden gebruikt voor tijdelijke arbeidskrachten;
- f de verblifsrecreatieve functie moet voldoen aan redelijke eisen van welstand;
- g landschappelijke inpassing is verplicht;
- h het parkeren dient op het terrein van de eigenaar plaats te vinden. De parkeerplaatsen dienen landschappelijk te worden ingepast en vindt in ruimtelijke samenhang met de bebouwing plaats;
- i elk verzoek om ontheffing van het bestemmingsplan, bestemmingsplanwijziging of bestemmingsplanherziening voor het realiseren van een verblifsrecreatieve voorziening dient te voldoen aan de voorwaarden. Anders wordt niet aan het verzoek meegewerkt;
- j bedrijfsmatige exploitatie van de verblifsrecreatieve functie is verplicht;
- k permanente bewoning is niet toegestaan.

Daarnaast zijn voor een aantal specifiek dagrecreatieve functies nog aanvullende voorwaarden geformuleerd. Deze zijn hieronder uitgewerkt.

Kamperen bij de boer

Kleinschalige recreatieve activiteiten waarbij niet meer dan 25 kampeermiddelen aan de orde zijn, zoals kamperen bij de boer in de periode van 1 maart tot en met 15 november per kalenderjaar.

- 1 maximaal 25 kampeermiddelen, niet zijnde stacaravans, ten behoeve van de minicamping aansluitend aan het bouwvlak;
- 2 alleen toegestaan in het kampeerseizoen;
- 3 niet in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS);
- 4 het bestemmingsvlak is niet gelegen in de gebieden met de differentiatie 'landschappelijk open gebied';
- 5 het kampeerterrein is niet gelegen op gronden met de bestemming 'Natuur';
- 6 uitsluitend kampeermiddelen zijn toegestaan.

Kampeerberijderij/groepsaccommodatie

- 1 toegestaan in een agrarisch gebouw;
- 2 het toegestane aantal woningen mag niet worden uitgebreid;
- 3 een kampeerberijderij is toegestaan als nevenfunctie bij een agrarische hoofd-functie;
- 4 er dient op eigen terrein te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
- 5 voor de nevenfunctie mag van het oppervlak, zoals opgenomen, maximaal 500 m² vloeroppervlak van voormalige agrarische bebouwing worden gebruikt. Nieuwbouw of vergroting van het bestaand bebouwd oppervlak is niet toege-staan;
- 6 speelvoorzieningen zijn toegestaan, de maximale bouwhoogte van speelvoor-zieningen is 2,50 meter.
- 7 verhuur van kampeerberijderij/groepsaccommodatie is het gehele jaar toege-staan.

Boerderijkamers/appartementen

(deel van) een voormalig agrarisch gebouw welke wordt gebruikt voor recreatief nachtverblijf, waarbij wordt overnacht in kamers van beperketer omvang.

Boerderijkamers/appartementen vergroten het aanbod van verblijfsrecreatieve mogelijkheden in het buitengebied. De appartementen bieden meer comfort aan de gasten dan het 'kamperen bij de boer' en geven daardoor aan andere doelgroepen de mogelijkheden tot het verblijf op een agrarisch bedrijf. Verschil met Bed & Breakfast is dat Boerderijkamers/appartementen alleen mogelijk zijn in voormalige agrarische bedrijfs-bebouwing.

Bij de inrichting en totstandkoming van boerderijkamers- en appartementen worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- 1 het moet gaan om bestaand voormalige agrarische bedrijfsbebouwing;
- 2 het maximale aantal boerderijkamers/appartementen bedraagt 4;
- 3 de oppervlakte van één boerderijkamer/appartementen is niet groter dan 60 m²;
- 4 de totale oppervlakte van de kamers is niet groter dan 500 m²;

- 5 gebouwen met daarin boerderijkamers mogen niet worden afgesplitst als zelfstandig bedrijf in die zin dat ze gaan functioneren als bijvoorbeeld hotelaccommodatie;
- 6 de boerderijkamers en/ of appartementen dienen op een bestaand erf in nabijheid van de bedrijfswoning te worden gerealiseerd;
- 7 verhuur van boerderijkamers/appartementen wordt het gehele jaar toegestaan.

Trekkershutten

Een kampeershuisje bestaande uit één ruimte, zonder verdieping, waar maximaal 4 personen in kunnen overnachten met een oppervlakte van maximaal 30 m².

- 1 het maximum aantal te plaatsen trekkershutten wordt in overleg met de initiatiefnemer bepaald;
- 2 de trekkershut is een kampeereenheid;
- 3 trekkershutten moeten vooralsnog voldoen aan het Bouwbesluit en zijn
- 4 bouwvergunningsplichtig;
- 5 trekkershutten zijn gerelateerd aan de verblijfsrecreatieve functie;
- 6 verhuur trekkershutten is alleen mogelijk tijdens het kampeerseizoen.

Verenigings- en groepskamperen

Groepskamperen is een incidentele vorm van kamperen buiten kampeerterreinen gerelateerd aan (de looptijd van) evenementen door groepen uitgaande van een vereniging of andere organisatie met een doelstelling van sociale, culturele, educatieve of wetenschappelijke aard. Verenigingskamperen behelst het houden van een kampeerterrein door een dergelijke organisatie voor eigen doeleinden.

Per aanvraag wordt hier een standpunt over ingenomen. Wij hanteren hierin een positieve benadering.

Innovatieve kampeervormen

Het kan zijn dat er vanuit de markt behoefte is aan nieuwe kampeervormen, zowel op reguliere als niet-reguliere terreinen, waarvoor deze nota geen kaders stelt, dan wel die buiten de kaders van deze nota vallen. De gemeente wil dergelijke innovatieve vormen van verblijf in beginsel positief benaderen. Om dergelijke nieuwe innovatieve verblijfsvormen te kunnen realiseren is echter wel een apart planologisch traject vereist op basis waarvan nieuwe specifieke kaders kunnen worden vastgesteld. In ieder geval geldt dat deze nieuwe vormen een aanvulling moeten zijn op het bestaande aanbod. Innovatieve kampeervormen worden in beginsel positief benaderd als deze een aanvulling zijn op het bestaande aanbod. Hiervoor wordt een apart planologisch traject gevolgd.

Per aanvraag wordt hier een standpunt over ingenomen. Wij hanteren hierin een positieve benadering.

Bed & Breakfast

'Bed & breakfast is een kleinschalige overnachtingaccommodatie gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch en kortdurend verblijf met het serveren van ontbijt. Een bed & breakfast is gevestigd in een woonhuis en wordt gerund door de eigenaren van het betreffende huis.' (Bron: NRIT Media, Wegwijs in de Bed & Breakfast sector)

Onder bed & breakfast wordt niet verstaan een overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid.

De voorwaarden voor een Bed & breakfast zijn samengevoegd in de nota Bed & Breakfast gemeente Rucphen en deze luiden als volgt:

- 1 een bed-and-breakfast kan alleen worden aangeboden door de hoofdbewoner van het pand;
- 2 de woning dient door de hoofdgebruiker te worden bewoond en de hoofdgebruiker dient aanwezig te zijn tijdens het nachtverblijf;
- 3 de hoofdfunctie van het gebouw waarin een bed-and-breakfast gevestigd wordt, moet zijn Wonen. Dit moet ook de hoofdfunctie van het gebouw blijven. Dit geldt ook voor bedrijfswoningen;
- 4 het maximale aantal personen dat tegelijkertijd van een bed-and-breakfast accommodatie kan maken, is tien;
- 5 maximaal vier kamers mogen worden ingericht als bed-and-breakfast kamer;
- 6 bed-and-breakfast kamers mogen niet als zelfstandige wooneenheid functioneren een keuken is deze kamers daarom niet toegestaan;
- 7 parkeren vindt plaats op eigen terrein.
- 8 reclame-uitingen aan de gevel of op het erf moeten voldoen aan de eisen van het welstandsbeleid en overige relevante regelgeving;
- 9 het authentieke uiterlijk en/of de verschijningsvorm van de woning moet worden gehandhaafd;
- 11 bed-and-breakfast moet binnen het hoofdgebouw plaatsvinden;
- 12 het is niet toegestaan om vrijstaande bijgebouwen geschikt te maken voor bed-and-breakfast;
- 13 erfinrichting en erfgebruik moeten afgestemd blijven op de woonfunctie.
- 14 er mogen geen aanverwante groeivoorzieningen zoals speeltuintjes, wc-hokjes, stallingen, detailhandel et cetera gerealiseerd worden;
- 15 *de bed-and-breakfast houder moet een nachtregister bijhouden;*
- 16 *de bed-and-breakfast houder moet een plattegrond overleggen waaruit blijkt welke*
- 17 *kamers worden gebruikt als bed-and-breakfast kamer;*
- 18 *het schenken van alcohol is verboden een drank- en horecavergunning. Deze vergunning kan ook niet worden aangevraagd.*
- 19 *de brandveiligheidseisen moeten in acht worden genomen;*
- 20 *een bed-and-breakfast moet voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit en de*
- 21 *Bouwverordening;*
- 22 *de milieuregelgeving moet in acht worden genomen;*
- 23 *de bepalingen uit de Algemene Plaatselijke Verordening moeten in acht worden genomen.*
- 24 *de uiterlijke verschijningsvorm van het nachtregister is vrij;*
- 25 *het register moet de volgende gegevens bevatten: naam en voornamen, geboortedatum en adres en woonplaats, betrekking, dag van aankomst en dag van vertrek, beschrijving van het document (bijv. identiteitsbewijs) waaraan de gegevens zijn ontleend.*
- 26 *ter voorkoming van permanente bewoning wordt een maximumverblijfsduur van gehanteerd van zes nachten. Daarnaast dient met de initiatiefnemer een overeenkomst te worden gesloten waarin wordt bedongen dat indien sprake is van permanente bewoning een boeteclausule in werking treedt. Handhaving is dan mogelijk op basis van de wettelijke regeling conform het GBA;*

27 de voorziening dient binnen de bestaande bebouwing gerealiseerd te worden;
28 *de activiteiten mogen geen afbreuk doen aan de volgens het bestemmingsplan
gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;*
De cursieve voorwaarden worden niet in het bestemmingsplan opgenomen.

Overige verblijfsaccommodatie

In de kampeernota staan de overige verblijfsmogelijkheden in de gemeente Rucphen. Deze nota is opgenomen onder de algemene beleidssamenvatting. Hier is ook aangegeven hoe dit beleidsstuk wordt meegenomen in het bestemmingsplan.

3.3.8.4 Verkoop producten

Hiervoor zijnde de volgende algemene uitgangspunten geformuleerd:

- a er moet sprake zijn van een winkel die aan de agrarische functie is verbonden;
- b de verkoop van producten tot een oppervlakte van maximaal 200 m²;
- c de ontwikkelingsmogelijkheden voor omliggende bedrijven mogen niet worden beperkt;
- d de activiteiten mogen geen afbreuk doen aan de aanwezige waarden in het gebied;
- e de genoemde producten moeten worden aangeboden in verse vorm of; primair verwerkte vorm;
- f de verkoopruimte moet worden geëxploiteerd door één van de leden van het huishouden dat op het perceel woon of werkzaam is in het agrarisch bedrijf. Dit om te voorkomen dat een zelfstandig geëxploiteerde winkel ontstaat op het agrarische perceel;
- g tijdens exploitatie het kunnen overleggen.

Daarnaast zijn voor een aantal specifiek dagrecreatieve functies nog aanvullende voorwaarden geformuleerd. Deze zijn hieronder uitgewerkt.

Verkoop eigen vervaardigde producten

Hier wordt bedoeld de verwerking van op het agrarisch bedrijf geproduceerde of gefokte producten. Gedacht kan worden aan milieuvriendelijke, op het agrarisch bedrijf passende vormen van productverwerking zoals vleesverkoop, een kaasmakerij of een ijsmakerij.

- 1 de verkoop van eigen vervaardigde producten mits de voorzieningen beperkt blijven tot een bedrijfsvloeroppervlakte van maximaal 200 m²;
- 2 be- en verwerkingsruimte van de eigen producten telt niet mee bij deze oppervlakte.

Verkoop streekeigen en biologische producten

Hier wordt bedoeld:

- 1 de verkoop van streekeigen producten mits de voorzieningen beperkt blijven tot een bedrijfsvloeroppervlakte van maximaal 200 m²;
- 2 producten dienen ambachtelijk te worden vervaardigd;
- 3 be- en verwerkingsruimte van de eigen producten telt niet mee bij deze oppervlakte.

3.3.8.5 Zorglandbouw

Voor zorg als nevenactiviteit bij agrarische bedrijven zijn dezelfde voorwaarden van toepassing als voor andere agrarische nevenactiviteiten; dit betekent dat de algemene uitgangspunten van toepassing zijn:

- a Onder zorglandbouw vallen de doelgroepen zoals omschreven op www.landbouwzorg.nl;
- b ondersteunende horeca is niet mogelijk;
- c zorgboerderij is geopend van zonsopgang tot zonsondergang;
- d de zorgboerderij is vijf dagen per week geopend;
- e de nevenactiviteit zorg is in samenwerking met een gediplomeerde instantie;
- f kwaliteit wordt gewaarborgd via nationale kwaliteitseisen (www.landbouwzorg.nl);
- g inwoning is niet toegestaan.

3.3.8.6 Ondersteunende horeca

Horeca die men aanbiedt aan besloten groepen die een agrarisch bedrijf bezoeken of aan een activiteit op een agrarisch bedrijf deelnemen.

Ondersteunende horeca is ter ondersteuning van een andere activiteit op het bedrijf. De grens ligt bij het aanbieden van horeca aan derden. Derden zijn mensen/groepen die niet specifiek voor het agrarische bedrijf komen.

De volgende voorwaarden zijn hiervoor opgenomen:

- a ondergeschikte horeca is toegestaan bij een dagrecreatieve functie. De oppervlakte is 20% van het totaal oppervlak met een minimum van 35 m² en een maximum tot 100 m²;
- b aanbieden van een consumptie met directe koppeling aan een activiteit. Dit wordt gezien als ondersteuning en daarmee dus onderdeel van de verbredingactiviteit;
- c de activiteit dient te voldoen aan de Drank- en Horecawet en overige wet- en regelgeving;
- d de openingstijden van de horeca zijn aangepast aan de openingstijden van de hoofdactiviteit;
- e de ondersteunende horecavoorziening dient alleen vanuit de hoofdactiviteit toegankelijk te zijn. Er is dus geen aparte ingang;
- f er is in het pand vrij toegankelijke sanitaire ruimte aanwezig;
- g verhuur aan derden tijdens en buiten openingstijden voor feesten en partijen is niet toegestaan;
- h het is mogelijk om op eigen terrein een terras te realiseren conform de APV en terrasvergunning;
- i wanneer de hoofdactiviteit komt te vervallen vervalt automatisch de ondersteunende horecafunctie. Oftewel de exploitatievergunning is gebonden aan de nevenactiviteit. Voorkomen dient te worden dat indien de hoofdactiviteit stopt het ondergeschikte horecadeel wordt voortgezet als zelfstandige horeca;
- j voor de horeca activiteit mag geen aparte reclame worden gemaakt.

3.3.8.7 Paarden als nevenactiviteit

Hiervoor gelden de algemene voorwaarden voor nevenactiviteiten zoals opgenomen onder paragraaf 3.3.8.1.

In het bestemmingsplan kunnen voor het toestaan van nevenactiviteiten en verbrede landbouw ontheffingsbevoegdheden worden opgenomen. Daarin moeten de hierboven opgenomen voorwaarden komen te staan voor zover deze ruimtelijke relevant zijn. Overige voorwaarden worden via andere vergunning gewaarborgd. Bij de ontheffingsmogelijkheden wordt rekening gehouden met de zonering uit de Interimstructuurvisie van de provincie en de eisen die vanuit provinciaal beleid gesteld worden aan de verschillende activiteiten. Dit beleid is verwoord in paragraaf 3.4.9 en 3.4.10 van het Streekplan, het Reconstructieplan, en de nota Buitengebied in Ontwikkeling. Hierbij kan gedacht worden aan opnemen van maximale maatvoering, zuinig ruimtegebruik, tegengaan van verstening, noodzaak van een beplantingsplan, geen onevenredige aantasting van aanwezige waarden en dergelijke.

3.3.9 Hergebruik

Hergebruik betreft het hergebruiken van vrijgekomen of vrijkomende agrarische bebouwing (vab). Gebouwen die overtollig zijn kunnen via hergebruik worden aangewend voor andere functies. Belang hiervan is een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Hergebruik kan voorkomen dat opstallen verouderen en verrommelen. Hergebruik kan worden toegestaan op locaties die niet meer levensvatbaar zijn voor een agrarisch bedrijf en op locaties waar de vrijgekomen of vrijkomende agrarische bebouwing nog aanwezig is. Daarmee worden landbouwontwikkelingsgebieden uitgesloten van hergebruik op vrijgekomen of vrijkomende agrarische locaties.

Hergebruik betreft het omzetten van de hoofdfunctie en daarmee het wijzigen van de bestemming. Hergebruik kan dus alleen via een wijzigingsbevoegdheid worden mogelijk gemaakt. Algemene uitgangspunten hierbij zijn dat omliggende functies en waarden niet onevenredig mogen worden aangetast en dat belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en bedrijven niet onevenredig mogen worden aangetast.

Hergebruik voor wonen

De eerste mogelijkheid voor hergebruik, die veelal reeds in bestemmingsplannen wordt toegepast, is de wijzigingsbevoegdheid om de agrarische bestemming om te zetten in een woonbestemming als het agrarisch bedrijf is of wordt beëindigd. Aandachtspunten hierbij zijn Wet Geurhinder en Veehouderij en bevolkings- en behoefteprognose van de provincie Noord-Brabant.

Voorgesteld wordt een wijzigingsbevoegdheid op te nemen om de agrarische bestemming, in een woonbestemming te wijzigen onder de volgende voorwaarden:

- voor bewoning mag worden gebruikt de ten tijde van bedrijfsbeëindiging bestaande bedrijfswoning(en);
- de inhoud van de woning mag maximaal de inhoud van de bestaande woning bedragen;
- het aantal woningen moet beperkt blijven tot het bestaande aantal woningen dat op het moment van het nemen van het wijzigingsbesluit aanwezig is;
- van de overtollige stallen en andere voormalige bedrijfsgebouwen moet een substantieel deel gesloopt worden, tenzij deze gebouwen een bijzondere cultuurhistorische waarde hebben;
- in de nabijheid gelegen functies en waarden mogen niet onevenredig worden aangetast door de functiewijziging;
- de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en bedrijven mogen niet onevenredig worden aangetast;
- de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan moet worden aangetoond (geen bodemsanering, voldoen aan de Wet Geurhinder en Veehouderij, Wet geluidhinder en het Besluit luchtkwaliteit, financiële uitvoerbaarheid).

Daarnaast bestaat de mogelijkheid om te voorkomen dat karakteristieke bijgebouwen in onbruik raken en vervallen en daarbij hergebruik in de vorm van wonen toe te staan.

Als leidraad geldt dat hergebruik voor wonen alleen in streekeigen landschappelijk waardevolle bebouwing wordt toegestaan. In de praktijk gaat het vaak om de deel aansluitend aan het woonhuis, of om andere karakteristieke bijgebouwen.

Hierbij geldt dat de agrarische activiteit reeds is of wordt gestopt en dat die locatie ook niet meer levensvatbaar is voor een agrarisch bedrijf. Het betreft in de praktijk vaak (voormalige) agrarische bedrijfsbebouwing die niet efficiënt voor bedrijfsdoeleinden is te gebruiken. Eén karakteristiek bijgebouw kan worden omgebouwd tot woning, waarbij de overige niet karakteristieke bijgebouwen worden gesloopt. Uitgangspunt is een maximale inhoudsmaat van 600 m³, waarbij een grotere inhoudsmaat is toegestaan als dit leidt tot vergroting van de beeldbepalende kwaliteiten van de omgeving.

Ook woningsplitsing valt onder dit thema, maar is in paragraaf 3.9 specifiek behandeld.

Hergebruik voor kleinschalig niet-agrarisch bedrijf

Zoals hierboven bij de nevenactiviteiten reeds is aangegeven, zijn nevenactiviteiten toegestaan die ook als vervolgfunctie kunnen worden toegestaan. Daarbij is eveneens rekening gehouden met de gebiedsindeling.

Zodra een agrarisch bedrijf stopt met de agrarische bedrijfsvoering waarbij een nevenactiviteit op grond van de regels uit het bestemmingsplan aanwezig is, kan de nevenactiviteit een hoofdactiviteit worden. Via een wijzigingsplan kan de nieuwe hoofdfunctie worden omgezet en vastgelegd. Hieraan worden, conform de paraplu-nota van de provincie de volgende voorwaarden gekoppeld:

- het hergebruik moet passen in de omgeving;

- in opzet en ontwikkelingsperspectief moet het om een kleinschalige activiteit gaan, met in beginsel slechts enkele werknemers;
- als het om een inrichting in de zin van de Wet Milieubeheer gaat, mag het in beginsel slechts een inrichting zijn die behoort tot de categorieën 1 en 2 van de lijst van bedrijfstypen, opgenomen in de uitgave Bedrijven en milieuzonering (1999 of latere versie) van de VNG;
- detailhandel is alleen toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit;
- publieksgerichte voorzieningen zijn niet toegestaan;
- de bedrijfsgebouwen mogen niet groter zijn dan de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, met een maximale oppervlakte van 400 m²;
- overtollige bebouwing moet worden gesloopt;
- buitenopslag is niet toegestaan.

Ten behoeve van het behoud van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing kan van toepassing van één of meer van bovengenoemde voorwaarden worden afgezien.

3.4 Ruimte voor ruimte

Via de geldende regeling ruimte voor ruimte bestaan mogelijkheden voor het realiseren van woningen. Deze ruimte voor ruimteregeling betreft hergebruik in combinatie met sloop van overtollige (voormalige) agrarische bebouwing en het inleveren van de milieurechten. Hierbij geldt dat in ruil voor het uit de markt halen van minimaal 3.500 kg fosfaatrechten en sloop van agrarische bedrijfsgebouwen met een gezamenlijke oppervlakte van ten minste 1000 m² de bouw van een woning is toegestaan. Niet ieder vrijgekomen gebouw komt voor hergebruik in aanmerking. In moderne bebouwing zoals een ligboxenstal, een plaatstalen loods e.d. wordt geen hergebruik voor wonen toegestaan. Om verstening van het buitengebied tegen te gaan kunnen in de ruil voor sloop van agrarische opstallen nieuwe woningen worden gebouwd binnen de bebouwde kom, kernrandzone of een bebouwingscluster. De voormalige agrarische bedrijfslocatie krijgt vervolgens een passende bestemming. Doel is zoveel mogelijk aan te sluiten op bestaande bebouwing. Via dit uitgangspunt wordt de bouw van een woning niet toegestaan in de GHS.

Als ondergrens voor sloop aan agrarische bedrijfsgebouwen per intensieve veehouderij geldt dat ten minste 200 m² gesloopt moet worden wanneer gebruik wordt gemaakt van saldering. Ook de overige te slopen agrarische bedrijfsgebouwen dienen van intensieve veehouderijen te komen. Verder moet op de desbetreffende locatie een ruimtelijke - en milieuwinst zijn of worden bereikt.

De te slopen gebouwen mogen geen bijzondere cultuurhistorische waarde hebben, om zo de karakteristiek van het buitengebied niet verloren te laten gaan. Het gaat daarmee dus om de sloop van bijvoorbeeld ligboxenstallen en plaatstalen loodsen. Op grond van het geldende beleid moeten de cultuurhistorische, landschappelijke en ecologische waarden behouden dan wel versterkt worden. De milieuhygiënische en waterhuishoudkundige situatie ter plaatse van de te saneren locatie moet zoveel mogelijk verbeterd worden. Daarnaast geldt uiteraard dat de agrarische bedrijven in de omgeving niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden mogen worden beperkt.

Als uitzondering geldt dat bij sloop van glastuinbouwkassen, van niet meer voor intensieve veehouderij in gebruik zijnde agrarische bebouwing of ongewenste overige bebouwing en bouwwerken zoals glasopstanden, kelderruimtes, sleufsilos, asbestplaten andere oppervlaktematen voor sloop gelden. Het is namelijk afhankelijk van de onder-

grens van € 100.000,- kavelopbrengst. Dit betekent dat voor ongewenste bebouwing circa 6.000 m² gesloopt moet worden. Voor situaties waarbij sprake is van de aanwezigheid van relatief veel asbest en onderkeldering moet circa 4.000 m² gesloopt worden. Bij glastuinbouw van 20 jaar of ouder geldt dat minimaal 15.000 m² gesloopt moet worden. Bij jongere glastuinbouwbedrijven is dit minder (afhankelijk van de subsidie). Hierbij geldt wel dat de milieuwinst niet hoeft te worden aangetoond en dat de milieuvergunning, ingeval van beëindiging glastuinbouwbedrijf, wordt ingetrokken.

P.M.

Voor het beleidsonderwerp 'Ruimte voor Ruimte' wordt op een later moment beleid opgesteld.

3.5 Niet-agrarische bedrijven

3.5.1 Omschakeling

Omschakeling van bedrijvigheid binnen de bestemming

Niet-agrarische bedrijven in het buitengebied krijgen een eigen bestemming. Per bedrijf wordt de aard van de bedrijfsactiviteiten in de bestemming vastgelegd.

Het kan voorkomen dat op een bepaalde locatie een bedrijf stopt en dat een ander soort bedrijf de locatie wil gebruiken.

Om de hierboven beschreven situatie mogelijk te maken, zal in het bestemmingsplan een ontheffingsbevoegdheid worden opgenomen om een ander bedrijf, dan ter plaatse is toegestaan op grond van de regels, te realiseren. Daarbij geldt onder andere dat de nieuwe activiteit niet mag leiden tot een vergroting van de milieuhinder, dat de nieuwe activiteit niet mag leiden tot een vergroting van de verkeersaantrekkende werking, dat parkeren op eigen terrein plaatsvindt, de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en bedrijven niet onevenredig mogen worden aangetast en dat de locatie is voorzien van een streekeigen landschappelijke beplanting.

Omschakeling naar wonen

Zie hiervoor het thema hergebruik, meer specifiek hergebruik voor wonen in paragraaf 3.3.9.

Omschakeling naar een agrarisch bedrijf

Wanneer een niet agrarisch bedrijf stopt, bestaat de mogelijkheid om het bouwvlak van dit bedrijf middels een wijzigingsbevoegdheid om te schakelen naar een bouwvlak voor een agrarisch bedrijf.

Aan de wijzigingsbevoegdheid de volgende voorwaarden koppelen:

- a het de vestiging betreft van een volwaardig agrarisch bedrijf;
- b de vestiging van een niet grondgebonden agrarisch bedrijf slechts is toegestaan ter plaatse van de bestemming Agrarisch;
- c de vestiging van een intensieve veehouderij niet is toegestaan;
- d advies wordt gevraagd aan de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen over het bepaalde onder a;
- e sprake moet zijn van een goede landschappelijke inpassing wat wordt aangetoond middels het overleggen van een landschapsplan;
- f er geen sprake is van een onevenredige aantasting van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- g er geen sprake is van een onevenredige aantasting van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en bedrijven.

3.5.2 *Uitbreiding*

De bestaande regeling wordt overgenomen voor uitbreiding van niet-agrarische bedrijven met maximaal 15% van de bestaande bebouwing en voor bestaande agrarisch verwante en agrarisch technische bedrijven met 25%.

niet-agrarisch bedrijf:

Een bedrijf gelegen in het buitengebied dat niet-agrarische producten voortbrengt en niet als agrarisch verwant, of agrarisch technisch hulpbedrijf kan worden beschouwd.

agrarisch verwant bedrijf:

Een bedrijf of instelling gericht op het verlenen van diensten aan particulieren of niet-agrarische bedrijven door middel van het telen van gewassen, het houden van dieren of de toepassing van andere landbouwkundige methoden.

Voorbeelden zijn: dierenasiels, dierenklinieken, groencomposteringsbedrijven, hondenkennels, hoveniersbedrijven, stalhouderijen, instellingen voor agrarisch praktijkonderwijs, proefbedrijven, volkstuinen.

agrarisch technisch hulpbedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven door middel van het telen van gewassen, het houden van dieren, of de toepassing van andere landbouwkundige methoden, met uitzondering van mestbewerking.

Voorbeelden zijn: grootveeklinieken, KI-stations, mestopslag- en mesthandelsbedrijven, loonwerkbedrijven (inclusief verhuurbedrijven voor landbouwwerktuigen), vee-transportbedrijven, veehandelsbedrijven.

Uitbreiding moet gepaard gaan met een verbetering van de kwaliteit van de omgeving.

De bestaande uitbreidingsmogelijkheid van 15% (van de bestaande bebouwing, exclusief de oppervlakte van de bedrijfswoning en de bijgebouwen) bij bestaande niet agrarische bedrijven of agrarisch verwante bedrijven wordt verwoord in een ontheftingsbevoegdheid. Hiertoe dient de bestaande oppervlakte per bedrijf in de regels worden opgenomen. Deze uitbreidingsmogelijkheden gelden niet voor niet agrarische bedrijven gevestigd op een vab, zoals bedoeld in paragraaf 3.3.9 onder hergebruik voor een kleinschalig niet agrarisch bedrijf.

3.5.3 **Bedrijfswoningen**

Bij niet-agrarische bedrijven is veelal een bedrijfswoning aanwezig. Nieuwe bedrijfswoningen bij niet-agrarische bedrijven zijn niet toegestaan.

De bestaande bedrijfswoning(en) binnen de bedrijfsbestemming zijn toegestaan. Deze worden in het bestemmingsplan buitengebied positief bestemd. Daar waar geen bedrijfswoning aanwezig is, wordt deze ook niet toegestaan. De bedrijfswoning en daarbij horende bijgebouwen worden niet meegeteld in de maximale oppervlakte bedrijfsbebouwing bij een niet-agrarisch bedrijf.

3.6 **Recreatie en toerisme**

De mogelijkheden voor verblijfsrecreatie, zoals de reguliere campings, worden hieronder nader aangegeven.

3.6.1 **Verblijfsrecreatie**

Binnen het bestemmingsplan buitengebied komen reguliere kampeerterreinen voor.

De bestaande reguliere kampeerterreinen die binnen het plangebied liggen worden positief bestemd. Daarmee worden de huidige functies vastgelegd. de volgende voorwaarden, voor zover van toepassing op het specifiek bedrijf:

- maximum aantal standplaatsen 50 per hectare;
- maximum oppervlak stacaravans 60 m²;
- maximum oppervlak vakantiebungalow/appartement 75 m²;
- maximale goothoogte stacaravan of vakantiebungalow 3,5 meter en maximale bouwhoogte 4,5 meter;
- er dient een minimale afstand van 2,5 meter tot de perceelsgrenzen in acht te worden genomen;
- minimum oppervlak standplaats voor tenten, caravans en stacaravans bedroeg op basis van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 75 m². Voor vakantie-bungalows was dit 100 m². Het nieuwe beleid laat de ondernemer vrij in het bepalen van de standplaatsgrootte;
- per standplaats is 1 bijgebouw toegestaan met een maximum van 10 m²;
- landschappelijk inpassing is noodzakelijk.

3.6.2 **Uitbreiding bestaande kampeerterreinen**

Op grond van het geldende beleid bestaan er uitbreidingsmogelijkheden voor de bestaande kampeerterreinen. Voordat uitbreiding plaats mag vinden, moet worden voldaan aan de volgende uitgangspunten:

- een verblijfsrecreatiebedrijf dat in de groen blauwe mantel gevestigd kan blijven, kan uitbreiden onder de voorwaarden:
 - o de uitbreiding is onderdeel van een kwaliteitsverbetering die op korte of langere termijn noodzakelijk is voor de continuïteit van het bedrijf;
 - o de mogelijkheden om tot kwaliteitsverbetering te komen zonder uitbreiding – dit wil zeggen, door inbreiding en herstructurering van de recreatieve voorzieningen – zijn uitgeput;

- o de uitbreiding en de uitstralingseffecten daarvan mogen de draagkracht van het betrokken gebied niet overschrijden;
- o de uitbreiding moet leiden tot verrijking van het toeristisch product in de streek;
- o alternatieve locaties voor een uitbreiding buiten de groen blauwe mantel ontbreken;
- o aantasting van natuur- en landschapswaarden moet zoveel mogelijk worden voorkomen. Als er toch aantasting plaatsvindt, moet worden gecompenseerd;
- o geen aantasting waterhuishouding en cultuurhistorische (landschaps-) waarden;
- o toetsing dient plaats te vinden door de onafhankelijke provinciale commissie Toerisme en Recreatie.
- uitbreiding recreatieverblijf nabij en in een ecologische verbindingszone is toegestaan, mits het functioneren van de ecologische verbinding voorop staat;
- in de groen blauwe mantel, subzone RNLE-landschapsdeel en subzone waterpotentiegebied, is uitbreiding van een verblijfsrecreatiebedrijf toegestaan onder de voorwaarden:
 - o de uitbreiding is onderdeel van een kwaliteitsverbetering die op korte of langere termijn noodzakelijk is voor de continuïteit van het bedrijf;
 - o de mogelijkheden om tot kwaliteitsverbetering te komen zonder uitbreiding – dit wil zeggen, door inbreiding en herstructurering van de recreatieve voorzieningen – zijn uitgeput;
 - o de uitbreiding en de uitstralingseffecten daarvan mogen de draagkracht van het betrokken gebied niet overschrijden;
 - o verenigbaar met de ontwikkeling van de landbouw;
 - o voor subzone waterpotentiegebied geldt verder dat er geen afbreuk gedaan wordt aan de mogelijkheid tot toekomstige vernatting van het gebied;
 - o voor subzone RNLE gebied geldt dat de uitbreiding een positieve bijdrage levert aan de natuur- en landschapseenheden.
- in het agrarisch gebied: waar landbouwbedrijven en verblijfs- en dagrecreatie elkaars uitbreidingsmogelijkheden belemmeren in verband met stankhinder, wordt in het kader van het project 'Revitalisering Landelijk Gebied' naar oplossingen gezocht;
- Uitbreiding van verblijfsrecreatie is niet toegestaan in een gebied teeltondersteunende kassen toegestaan.

Op grond van gemeentelijk beleid, bestaan daarnaast de voorwaarden zoals hierboven genoemd.

Binnen de uitgangspunten van de Nota Kamperen is uitbreiding van bestaande kampeerterreinen mogelijk. Een dergelijke uitbreiding is per bedrijf verschillend. Om deze reden wordt op grond van het vorenstaande voorgesteld de bestaande kampeerterreinen vooralsnog geen rechtstreekse uitbreidingsmogelijkheden te bieden. Pas als daadwerkelijk een vraag om uitbreiding zich bij een specifiek kampeerterrein voordoet, kunnen alle randvoorwaarden zoals die staan aangegeven in de Nota Kamperen.

Op grond van een specifiek uitbreidingsplan voor een kampeerterrein kan op dat moment afgewogen worden of een uitbreiding wenselijk en mogelijk is. Als de uitbreiding mogelijk is, kan via een wijzigingsbevoegdheid de ontwikkeling mogelijk gemaakt worden.

3.7 Wonen

3.7.1 Inhoudsmaat woningen

Op basis van het geldende beleid is een agrarische bedrijfswoning tot een maximale inhoudsmaat van 600 m³ toegestaan. In het nieuwe bestemmingsplan zal dit worden verruimd naar 750 m³. Bij die inhoudsmaat worden ondergrondse ruimten zoals kelders niet meegeteld. De maximale inhoudsmaat heeft betrekking op alle bouw mogelijkheden die een bestemmingsplan biedt, inclusief de gebruikelijke algemene ontheffing van 10% voor de afwijking van de in het plan voorgeschreven maten en andere ontheffingen.

Voorgesteld wordt de bestaande burgerwoningen positief te bestemmen en daarbij onderscheid te maken voor burgerwoningen die via specifieke planologische procedures nu al een grotere inhoudsmaat hebben. Het gaat hier onder meer om de Ruimte-voor-Ruimte woningen.

Bij reguliere burgerwoningen wordt de maximale inhoudsmaat 750 m³. Voor grotere woningen wordt in de regels opgenomen dat een grotere inhoudsmaat is toegestaan waar deze aanwezig is ten tijde van ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan. Er wordt geen mogelijkheid geboden om middels een ontheffing nog 10% aan de inhoudsmaat toe te voegen.

3.7.2 Bijgebouwenregeling

Bijgebouwen maken altijd onderdeel uit van de gebouwen die binnen de bestemming mogen worden opgericht. Bijgebouwen zijn altijd ondergeschikt aan de hoofdgebouwen. Het betreft dus bijgebouwen bij alle soorten woningen in het buitengebied (de burgerwoningen en (agrarische) bedrijfswoningen).

Het provinciaal beleid geeft geen maximale maat voor bijgebouwen bij burgerwoningen aan. Wel is het in Noord-Brabant gebruikelijk een maximale oppervlakte voor bijgebouwen bij burgerwoningen van 80 tot 100 m² aan te houden.

De oppervlakte voor bijgebouwen bij (burger)woningen wordt verruimd naar 100 m². Ten aanzien van de oppervlakte voor bijgebouwen bij agrarische bedrijfswoningen wordt dezelfde oppervlaktemaat gesteld, waarbij geldt dat deze bijgebouwen niet ten dienste van het agrarisch bedrijf worden gebruikt.

3.8 Aan huis gebonden beroepen

Ondergeschikte functies bij (agrarische) bedrijfs- en burgerwoningen in het buitengebied zijn mogelijk. Deze kunnen in de vorm van aan huis verbonden beroepen plaatsvinden. De gemeente heeft hieromtrent beleid ontwikkeld wat is opgenomen in paragraaf 2.6.18 van deze nota. Hieronder is een voorstel opgenomen voor aan huis gebonden beroepen en bedrijfsmatige activiteiten.

Aan huis gebonden beroep

Een aan huis gebonden beroep is goed te combineren met de woonfunctie aangezien het geen milieuhinderlijke functie betreft en de verkeersaantrekkende werking

nihil is. Ook omdat de activiteit in de bestaande bebouwing plaatsvindt, heeft de activiteit weinig landschappelijk effect. Voorgesteld wordt daarom praktijk en kantoorruimten voor de uitoefening van een huis verbonden beroep bij recht toe te staan binnen de bestaande (bedrijfs)woning. Daarbij kan worden aangegeven, dat 50 m² van de vloeroppervlakte van de woning en de bijgebouwen ten behoeve van deze activiteit gebruikt mag worden en dat de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft. Tevens kan als eis gesteld worden dat geen sprake mag zijn van onevenredige hinder, het gebruik door de bewoner dient te worden uitgevoerd, er geen onevenredige toename van de verkeersdruk en parkeerdruk wordt veroorzaakt en detailhandel slechts is toegestaan gerelateerd aan het beroep.

Bedrijfsmatige activiteiten

Deze worden slechts middels een ontheffing toegestaan. Aan deze ontheffing worden de volgende voorwaarden gekoppeld:

- de woning moet blijven voldoen aan het Bouwbesluit;
- het gebruik een kleinschalig karakter heeft en zal behouden en naar aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn. Dat wil zeggen dat van de vloeroppervlakte van de woning en bijgebouwen, aan- en uitbouwen gezamenlijk maximaal 50 m² ten behoeve van beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in gebruik mag zijn;
- geen ontheffing wordt verleend voor het uitoefenen van bedrijvigheid die vergunnings- of meldingsplichtig is op grond van de Wet milieubeheer of andere milieuwetgeving, tenzij het gebruik de woonfunctie op zichzelf en in relatie tot zijn omgeving niet zal aantasten;
- het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in de woning of bijgebouw uitvoert tevens gebruiker van de woning is;
- het niet betreft zodanige verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
- de uitoefening van detailhandel is niet toegestaan, uitgezonderd als ondergeschikte nevenactiviteit gerelateerd aan het desbetreffende beroep of bedrijf.

3.9 Woningsplitsing

Om het onderhoud van relatief grote panden in het buitengebied te kunnen financieren is het soms gewenst het pand te splitsen zodat meerdere huishoudens het als woning kunnen gebruiken. Tevens wordt hiermee ruimte bespaard doordat elders geen nieuwe woningen te hoeven worden opgericht.

Op grond van het geldende provinciaal beleid bestaan mogelijkheden voor woningsplitsing van alleen cultuurhistorisch waardevolle boerderijgebouwen. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- bijbehorende bedrijfsgebouwen worden gesloopt tenzij ze monumentale kwaliteiten bezitten;
- rekening moet worden gehouden met hinder van omliggende (agrarische) bedrijven;
- indien de bebouwing zich qua omvang leent voor splitsing;
- behoud van de bebouwing anderszins niet haalbaar is;

Daarnaast geldt dat splitsing van cultuurhistorisch waardevolle gebouwen, die bijvoorbeeld reeds in gebruik zijn voor zorg of religie, is toegestaan. Dit kan namelijk bijdragen aan het behoud van deze panden wat belangrijk is voor het behoud van de kenmerken van het bebouwde landschap.

De vraag voor het splitsen van cultuurhistorisch waardevolle grotere panden in twee (meerdere) woningen kan zich voordoen bij agrarische bedrijven, maar ook bij grotere burgerwoningen (voormalige boerderijen).

Via een ontheffingsbevoegdheid kunnen B&W de splitsing van een hoofdgebouw toestaan, indien het hoofdgebouw (de woning) hier groot genoeg voor is. In ieder geval dienen bij de splitsing de volgende voorwaarden in acht worden genomen:

- De te splitsen karakteristieke hoofdbouwmassa heeft een inhoud van meer dan 1000 m³;
- De kenmerkende vorm blijft gehandhaafd;
- Bestaande bijgebouwen die aan het hoofdgebouw vast zitten, mogen bij de woning betrokken worden;
- Geen beperkingen voor nabijgelegen functies (agrarische bedrijven) en waarden;
- Na splitsing is geen verdere vergroting van de woning(en) meer mogelijk;
- Wanneer het oppervlak aan bijgebouwen per woning meer bedraagt dan toegestaan in de bijgebouwenregeling geldt een sloopverplichting voor het meerdere, tenzij het monumentale of karakteristieke bebouwing betreft. Hierbij wordt rekening gehouden met de grootte van het bestemmingsvlak.

3.10 Huisvesting inwonende ouders/ familieleden in het buitengebied

Mantelzorg kan een oplossing zijn om ouderen en hulpbehoevenden langer in hun eigen omgeving te laten wonen en verblijven.

De gemeente heeft hier een beleidsnotitie over gemaakt welke is samengevat in paragraaf 2.6.13. Omdat mantelzorg nooit voor een onbeperkte duur is, is het mogelijk om tijdelijk de geldende bestemmingsregels te verruimen. Er wordt onderscheid gemaakt tussen inwoning en afhankelijke woonruimte. De afhankelijke woonruimte maakt weer onderscheid tussen een bestaand bijgebouw en een tijdelijke losse unit.

Inwoning:

Een aan- of uitbouw ten behoeve van inwonende ouders/familieleden moet aan de volgende eisen voldoen:

- een aanbouw ten behoeve van inwonende ouders/familieleden moet tegen de woning worden gebouwd en door zijn constructie, afmetingen en architectonische vormgeving ondergeschikt zijn aan het hoofdgebouw;
- de aanbouw ten behoeve van inwonende ouders/familieleden moet minimaal één directe verbinding hebben met het hoofdgebouw;
- het totale toegestane oppervlak aan bijgebouwen mag door de aanbouw niet worden overschreden, tenzij bij de uit te breiden woning al bijgebouwen van meer dan 100 m² aanwezig zijn. Dan kan er, ten behoeve van een aanbouw welke gebruikt gaat worden voor inwonende ouders, een ontheffing verleend worden voor maximaal 70 m². Deze ontheffing wordt verleend op basis van artikel 3.23 Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 4.1.1 Besluit ruimtelijke ordening.;

- van een dergelijke ontheffing kan geen gebruik gemaakt worden indien hierdoor meer dan 250 m² aan bijgebouwen op het perceel komt te staan.

Op deze manier ontstaat er geen zelfstandige woning.

Afhankelijke woonruimte:

Deze betreffen:

- er dient aantoonbaar sprake te zijn van een zorgbehoefte, welke tijdelijk van aard is. Hiertoe kan extern advies worden gevraagd;
- er dient sprake te blijven van één huishouden, waarvan een gedeelte in een bijgebouw is gehuisvest. Er kan nooit sprake zijn van een zelfstandige woning.
- naast de algemene bouwregels voor bijgebouwen in het bestemmingsplan dient tevens voldaan te worden aan het volgende:
 - het betreffende bijgebouw mag alleen worden bewoond indien het via een doorgang gekoppeld is aan het hoofdgebouw;
 - het totaal aantal toegestane vierkante meters aan bijgebouwen ten behoeve van inwonende ouders/familieleden mag door de aanbouw ten behoeve van de inwonende ouders/familieleden niet worden overschreden, tenzij bij de uitbreiden woning al bijgebouwen van meer dan 100 m² aanwezig zijn. Dan kan er, ten behoeve van een aanbouw welke gebruikt gaat worden voor inwonende ouders/familieleden, een ontheffing verleend worden voor maximaal 70m². Dit wordt niet middels het bestemmingsplan mogelijk gemaakt, maar via artikel 3.23 Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 4.1.1 Besluit ruimtelijke ordening;
 - van de ontheffing kan geen gebruik gemaakt worden indien hierdoor meer dan 250 m² aan bijgebouwen op het perceel komt te staan;
 - Ontheffing kan tevens worden verleend voor het plaatsen van een tijdelijk bijgebouw van ten hoogste 100 m².
 - zodra de noodzaak van mantelzorg is komen te vervallen (als gevolg van verhuizing of overlijden) moet het gebruik van het bijgebouw als afhankelijke woonruimte worden beëindigd en de woonvoorzieningen worden verwijderd. Belanghebbenden moeten zich hiertoe schriftelijk verplichten.

Via een ontheffingsbevoegdheid wordt binnen de woonbestemming en (agrarische) bedrijfsbestemming mantelzorg toegestaan.

Voor de toetsing voor het verlenen van de ontheffing gelden de in de beleidsnotitie van de gemeente opgenomen voorwaarden. In het gemeentelijk beleid wordt een onderscheid aangebracht in inwoning en afhankelijke woonruimte.

3.11 Huisvesting arbeidsmigranten

De gemeente Rucphen heeft de beleidsnotitie 'Tijdelijke Arbeidsmigranten Buitengebied' ontwikkeld voor de huisvesting van buitenlandse werknemers, zie paragraaf 2.6.10 van dit beleidskader.

Op grond van de beleidsnotitie wordt voorgesteld binnen de agrarische bestemming(en) een ontheffingsbevoegdheid op te nemen, voor het plaatsen van woonunits of stacaravans en het realiseren van tijdelijke huisvestingsruimte binnen bestaande bebouwing. Onderstaande voorwaarden worden doorvertaald in het bestemmingsplan Buitengebied.

- a. Huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten op het eigen bedrijf en bij voorkeur binnen de bestaande agrarische bedrijfsbebouwing is mogelijk;
- b. Per agrarisch bedrijf mogen binnen het bestaande bouwblok behorende bij de bestemming "Agrarische bedrijfsdoeleinden" maximaal 10 stacaravans/units worden geplaatst, waarin maximaal 40 personen mogen verblijven;
- c. Alle tijdelijke medewerkers die gehuisvest worden bij een bedrijf dienen ook (tijdelijk) werkzaam te zijn bij het betreffende bedrijf;
- d. Verblijven dienen op het bouwblok gesitueerd te worden;
- e. Verblijven mogen niet direct steun vinden in de grond of direct met de grond verbonden te zijn;
- f. Tussen de stacaravans/units dient een minimale afstand in acht te worden genomen van 5 meter;
- g. Het oprijden of opstellen van hulpverleningsvoertuigen mag niet worden bemoeilijkt of belemmerd door beplantingen, parkeerplaatsen e.d.. Er dient altijd een vrije doorgang te worden gewaarborgd;
- h. De ontheffing wordt maximaal éénmaal per jaar verleend voor maximaal een van 8 maanden al dan niet aan één gesloten, dus 1-7, 2-6, 3-5 en 4-4 maanden is ook mogelijk;
- i. De ontheffing dient per jaar opnieuw te worden aangevraagd;
- j. De ontheffing kan ook voor een langere periode worden aangevraagd in combinatie met de bouwvergunning. De ontheffing bevat dan een instandhoudingstermijn met een seizoensgebondencriterium.
- k. De ontheffing kan altijd door het college van burgemeester en wethouders worden ingetrokken.

3.12 Cultuurhistorie

Een belangrijke kwaliteit in het buitengebied wordt gevormd door de panden en elementen met cultuurhistorische waarde. Het betreft monumenten en andere karakteristieke objecten. Deze cultuurhistorie zit verweven in het huidige landschap. Veel elementen zijn nog steeds terug te vinden in het landschap.

Verder hebben ontwikkelingen in het landschap geleid tot cultuurhistorische elementen zoals landgebruik en cultivering van de heide. Ook elementen als kerkepaden, landschapselementen en oude laanbeplanting zijn cultuurhistorisch waardevol.

Op grond van het geldende beleid moeten gemeenten bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen van meet af aan aantonen op welke manier er rekening is gehouden met landschappelijke en cultuurhistorische (landschaps)waarden. Bij cultuurhistorische (landschaps)waarden van bovenlokaal belang en met name in historisch-landschappelijke vlakken met hoge en zeer hoge waarde zijn alleen ruimtelijke ingrepen gericht op de voortzetting of herstel van de historische functie of die leiden tot behoud of versterking van de cultuurhistorische (landschaps)waarden toegestaan

Behoud en herstel, beheer en versterking van deze cultuurhistorische waarden staat voorop.

Op grond van het bovenstaande kunnen de cultuurhistorisch waardevolle elementen in het bestemmingsplan beschermd worden door deze aan te duiden op de verbeelding en in de regels te beschermen. Dit kan door het aangeven van bijvoorbeeld de karakteristieke cultuurhistorisch waardevolle elementen als paden en vormen in het landschap kunnen deze worden beschermd via een aanlegvergunningstelsel. Dit wordt uit het vigerende bestemmingsplan opgenomen. Tevens wordt rekening gehouden met de Erfgoedregeling van de gemeente (paragraaf 2.6.12). Daarnaast wordt voorgesteld om als bijlage bij de regels een lijst met de karakteristieke bebouwing op te nemen die, bij ontheffingsbepalingen in diverse bestemmingen, behouden blijft en waarin zich andere functies kunnen ontplooiën.

3.13 Overige thema's

3.13.1 *Windturbines, particuliere windmolens en zonnecollectoren*

Het geldende beleid biedt geen mogelijkheden voor het realiseren van windturbines in welke vorm dan ook.

Het plaatsen van zonnecollectoren op daken is geregeld in het bouwbesluit. Aan grootschalige projecten voor zonnecollectoren die niet op een dak van een gebouw worden geplaatst, maar bijvoorbeeld in weilanden, wordt geen medewerking verleend. Uitzonderingen zijn hierop het plaatsen van zonnecollectoren ten behoeve van bijvoorbeeld veedrinkinstallaties, gemaaltjes en verkeerssignalisatie.

Voor alternatieve energiewinning wordt tevens verwezen naar paragraaf 2.6.16.

Er worden in het bestemmingsplan geen mogelijkheden geboden voor nieuwe windturbines in welke vorm dan ook en het plaatsen van grootschalige vrijstaande zonnecollectoren.
Voor het plaatsen van zonnecollectoren op bestaande, of op te richten gebouwen biedt dit bestemmingsplan geen beperkingen.

3.13.2 *Antennemasten*

De gemeente Rucphen heeft geen specifiek beleid voor antennemasten.

Het plaatsen van nieuwe antennemasten wordt niet rechtstreeks toegestaan in het bestemmingsplan. Hiertoe zal een ontheffingsmogelijkheid worden opgenomen.

3.13.3 *Ecologische verbindingszones*

Bij het opstellen van het bestemmingsplan worden reeds gerealiseerde ecologische verbindingszones bestemd met natuur. Nog te realiseren ecologische verbindingszones welke concreet gepland staan worden middels een aanduiding wro-wijzigingsgebied opgenomen. Deze aanduiding regelt een wijzigingsbevoegdheid voor natuur.

3.13.4 *Waterbergingsgebieden*

In de Verordening Ruimte van de provincie zijn een aantal concrete waterbergingsgebieden opgenomen. Deze gebieden dienen in het bestemmingsplan beschermd te worden.

Middels een dubbelbestemming voor de concrete waterbergingsgebieden wordt verzekerd dat op basis van de ter plaatse geldende bestemmingen geen bouwwerken worden opgericht of werkzaamheden worden uitgevoerd die de inrichting van de waterbergingsgebieden kunnen frustreren.

3.13.5 Molenbiotoop

In Rucphen en Sprundel is een molen gesitueerd, waarvan de molenbiotoop deels over het plangebied van het buitengebied valt. Hiervoor dient een regeling in het bestemmingsplan te worden opgenomen.

Middels een gebiedsaanduiding of dubbelbestemming wordt de molenbiotoop op de verbeelding opgenomen. Middels de hieraan gekoppelde regels wordt voorkomen dat binnen de biotoop bebouwing wordt opgericht welke hoger is dan toegestaan op basis van de molenbiotoop. Hiermee wordt voorkomen dat de molen onvoldoende windvang krijgt.

3.13.6 Militaire terreinen

Rucphen heeft een militair oefenterrein binnen haar grondgebied.

De militaire terreinen worden als zodanig bestemd. De aanwezige natuurwaarden worden ondergeschikt geacht aan de militaire functie van de gronden. Daarnaast worden geen regels opgenomen die een belemmerende werking hebben voor de functionele bruikbaarheid van het militaire object of het uitvoeren van de defensietaken. Het toestaan van bebouwing wordt slechts via ontheffing toegestaan.

3.13.7 Vliegveld Seppe

Dit vliegveld is gelegen tussen de A58 en Bosschenhoofd en heeft invloed op de gemeente Rucphen.

De contour voor de geluidsbelasting wordt, voor zover gelegen binnen het plangebied, als gebiedsaanduiding opgenomen. Indien nodig worden extra aanduidingen opgenomen waarbij gedacht kan worden aan externe veiligheid, radarverstoringengebied, vliegverkeersveiligheid binnen de Inner Horizontal Surface en Conical Surface (IHCS) en het voorkomen van verstoringen binnen het verstoringengebied rondom de start en landingsbaan (Instrument Landing System; ILS).

3.13.8 Modelvliegclub WBLC De Grondpiloten

Momenteel is het betreffende perceel in het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' opgenomen met de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarden', medebestemming 'recreatieve doeleinden, modelvliegterrein', zonder bebouwing. Het perceel is gelegen in landschappelijk open gebied. Op het terrein is een verouderd clubhuis, toiletgebouw en een opslagplaats voor de maaier aanwezig met een totale oppervlakte van 44,5 m². Er zijn nieuwbouwplannen voor een oppervlakte van 48 m². Gelet op het feit dat de nieuwbouw een verbetering van de situatie met zich brengt (minder verspreide bebouwing), is besloten om maximaal 50 m² in het nieuwe bestemmingsplan toe te staan.

Gelet op de nieuwbouwplannen van de modelvliegclub, maximaal 50 m² aan bebouwing toestaan.

3.13.9 Zwembaden

Bij alle woningen in het buitengebied (bedrijfswoningen en burgerwoningen) kan de vraag voorkomen om zwembaden te realiseren. Deze kunnen in het bestemmingsplan buitengebied geregeld worden.

Binnen de bestemmingen waar een woning mag worden opgericht, wordt bij recht de realisatie van openluchtzwembaden toegestaan. Daarbij worden de volgende voorwaarde in acht genomen:

- een openluchtzwembad dient binnen het bouwvlak te worden gerealiseerd;
- een openluchtzwembad moet gerealiseerd worden op een afstand van tenminste 3 meter achter (de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw, met dien verstande dat de afstand van de openluchtzwembaden tot de perceelsgrenzen tenminste 5 meter moet bedragen;
- de afstand van de woning tot het zwembad dient maximaal 20 meter te bedragen.

3.13.10 Paardenbakken

De definitie voor een paardenbak/buitenbak is:

Een niet overdekte piste voorzien van een bewerkte/aangepaste bodem waar naast training en africhting van het paard eveneens toetsing van prestaties van de combinatie paard en ruiter diverse disciplines kan plaatsvinden.

Met het houden van paarden in het buitengebied (bij agrarische bedrijven en bij burgerwoningen) neemt de vraag naar het plaatsen van paardenbakken toe. Paardenbakken leiden in de regel tot een schaalverkleining van het landschap. Deze schaalverkleining hangt samen met het hekwerk dat rondom de bak wordt geplaatst en met de, in verhouding tot de akker- of weilandpercelen, kleine oppervlakte van dit type grondgebruik. Tevens draagt het recreatieve/hobbymatige karakter bij aan een (subjectieve) beleving dat het landschap onder druk van stedelijke invloeden staat. Vanwege dit landschappelijke aspect is de locatiekeuze van een paardenbak van groot belang. Met name de aard en uitstraling van de activiteiten leidt ertoe dat een koppeling aan het huisperceel en aan bestaande bebouwing van groot belang is. Een bijzonder aandachtspunt voor de locatiekeuze is dat het zicht op het vrije veld niet belemmerd mag worden door (teveel) langs de weg gelegen paardenbakken. Rekening wordt gehouden met een onderscheid in bedrijfsmatige- en hobbymatige paardenbakken.

Bedrijfsmatig gebruik – Hobbymatig gebruik

Bedrijfsmatig gebruik van een paardenbak is uitsluitend toegestaan bij een paardenhouderij (gebruiksgericht danwel productiegericht) of een manege die planologisch wordt toegestaan. Paardenbakken die hobbymatig worden gebruikt, zijn toegestaan bij bestemmingen waar een (burger)woning of bedrijfswoning is toegestaan.

Situering

Conform het provinciale beleid dient een paardenbak gelegen te zijn op gronden die (mede) bestemd zijn voor een paardenhouderij of manege, ofwel binnen het bouwblok.

In het vigerende bestemmingsplan is echter de mogelijkheid opgenomen om op agrarische gronden buiten het bouwblok bouwwerken geen gebouwen zijnde op te richten, welke noodzakelijk zijn uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering, met een maximum van 2,5 meter. Dit betekent dat een niet-vergunningsplichtige paardenbak buiten het bouwblok gesitueerd mag worden mits aan eventuele voorwaarden wordt voldaan.

In het bestemmingsplan kan in de regels opgenomen worden dat een paardenbak middels een ontheffing is toegestaan binnen het bouwblok behorende bij de burgerwoning. Bij een burgerwoning is veelal het bouwblok te klein om een paardenbak op te situeren. In het bestemmingsplan kan verruiming van het bouwblok ten behoeve van een buitenbak mogelijk worden gemaakt middels een binnenplanse procedure. Doordat verruiming niet rechtstreeks mogelijk is kunnen randvoorwaarden worden opgenomen over de situering van de paardenbak en de landschappelijke inpassing. NB dit geldt voor vergunningsplichtige paardenbakken. Niet-vergunningsplichtige paardenbakken kunnen, onder voorwaarden en indien nodig een aanlegvergunning, buiten het bouwblok worden gesitueerd.

Afrastering

Doorgaands bestaat de omheining van een buitenrijbaan uit een afrastering van circa 1.70 meter hoog. Gelet op de afmetingen van dergelijke rijbakken, is het wenselijk dat de afrastering zoveel mogelijk transparant blijft, ofwel niet een geheel gesloten karakter heeft. Dit wordt bewerkstelligd door maar enkele kantplanken toe te staan (2 a 4 maximaal).

Vergunningen

Een paardenbak (indien toegepast met kantplanken) wordt beschouwd als een bouwwerk geen gebouw zijnde. Een dergelijk bouwwerk is vergunningsplichtig en dient een reguliere bouwvergunning aangevraagd te worden.

Enkel palen met daartussen lint wordt echter niet beschouwd als een bouwwerk en is dan ook niet vergunningsplichtig.

Indien de grond aangeroerd wordt ten behoeve van grondverbetering dient, afhankelijk van het gebied waarin de betreffende locatie is gelegen, bekeken te worden of een aanlegvergunning noodzakelijk is.

De beleidsnotitie 'Paardenhouderijen en paardenbakken' is samengevat in paragraaf 2.6.17.

Bedrijfsmatig

- de paardenbak moet geheel binnen het bestemmingsvlak van de paardenhouderij of het agrarisch bedrijf zijn gelegen;
- wanneer ontheffing van het bestemmingsplan wordt verleend mag de paardenbak niet vóór (het verlengde van) de voorgevelrooilijn van de dichtst bij de weg gelegen gevel zijn gelegen;
- minimaal 50 meter van het bouwvlak van omliggende woningen tot aan de rand

- van de paardenbak, afhankelijk van specifieke wet- en regelgeving;
- maximale hoogte omheining van 1,70 meter;
- ten hoogste 6 lichtmasten per bak toestaan met een maximale hoogte van 8 meter en een lichtbundel door afscherming gericht op de paardenbak;
- een buiten rijbak van maximaal 800 m² rechtstreeks toestaan;
- een buiten rijbak tot maximaal 1200 m² ontheffingsmogelijkheid.

Hobbymatig

- de paardenbak mag niet vóór (het verlengde van) de voorgevelrooilijn van de woning zijn gelegen;
- maximaal 1 paardenbak per woning;
- voor een buiten rijbak van maximaal 800 m² ontheffingsmogelijkheid opnemen;
- een vergunningsplichtige paardenbak moet geheel binnen het bouwvlak zijn gelegen;
- verruiming van het bouwvlak ten behoeve van een paardenbak is mogelijk middels een binnenplanse procedure en gelet op de bijbehorende voorwaarden;
- maximale hoogte omheining van 1,70 meter;
- de minimale afstand tot het bouwvlak van woningen van derden dient 25 meter tot aan de rand van de paardenbak te bedragen;
- er zijn geen lichtmasten toegestaan.

Indien noodzakelijk dient een initiatiefnemer bij een verzoek een inrichtings- en beplantingsplan aan te leveren. Hierin dient de landschappelijke inpassing, afhankelijk van het gebied, te zijn opgenomen.

3.13.11 Schuilgelegenheden voor vee

In principe is alleen binnen de aangegeven bouwblokken behorende bij 'agrarisch', 'burgerwoning', 'recreatie' of 'bedrijf' bebouwing toegestaan.

Schuilgelegenheden voor vee worden ook wel aangemerkt als een verrommeling van het buitengebied. Om die reden is besloten geen regeling op te nemen in het bestemmingsplan.

Er wordt in het vigerende bestemmingsplan géén regeling opgenomen voor schuilgelegenheden buiten een bestaand bouwblok. Binnen het bouwblok én in achtname van de daar geldende bouwregels kunnen dergelijke bouwwerken wel worden opgericht.

3.13.12 Corso- en carnavalsbouwplaatsen

Gelet op de actualiteit van het bloemencorso en carnaval waartoe faciliteiten noodzakelijk zijn ten behoeve van de bouw van wagens, heeft de gemeente hierover een beleidsnotitie opgesteld. Deze is verwoord in paragraaf 2.6.14. In onderstaand kader zijn de voorwaarden opgenomen welke worden doorvertaald in het bestemmingsplan Buitengebied.

Het oprichten van tijdelijke bouwwerken, danwel een tent, ten behoeve van het bouwen van een carnavalswagen, danwel een corsowagen toestaan, met dien verstande dat:

- a. deze binnen een bestaand bouwblok wordt geplaatst behorende bij een

- (Agrarisch) bedrijf;
- b. de maximale hoogte 10 meter bedraagt;
- c. deze geen grotere oppervlakte hebben dan 300 m²;
- d. deze maximaal gedurende 5 maanden per jaar mogen worden geplaatst en na afloop van die termijn dienen te worden verwijderd;
- e. hiertoe een binneplanse ontheffingsprocedure artikel 3.6 lid 1c Wro gevoerd is;
- f. er voldaan dient te worden aan gebruiksbesluit.

Het bouwen van een carnavals- of corsowagen in bestaande bebouwing met dien verstande dat:

- a de bebouwing toebehoord aan een bestaand (agrarisch) bedrijf in het buitengebied;
- b mogelijk middels binnenplanse ontheffingsmogelijkheid artikel 3.6 lid 1 Wro;
- c indien het enkel het gebruik betreft, is er geen bouwvergunning noodzakelijk;
- d er dient voldaan te worden aan gebruiksbesluit, een gebruiksbesluit hiertoe is verplicht.

De bouw van een vaste opslagplaats ten behoeve van de opslag van materiaal ter plaatse van een carnavals- of corsobouwplaats is niet toegestaan. Opslag dient plaats te vinden binnen de bestaand bebouwing.

3.13.13 Archeologie bij bouwen

Bij de opstelling en uitvoering van ruimtelijke plannen moet altijd rekening worden gehouden met bekende archeologische waarden, zoals die zijn aangegeven op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) en de Archeologische Monumentenkaart (AMK). Bij voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen moeten de archeologische waarden via een vooronderzoek in kaart worden gebracht in gebieden met een middelhoge of een hoge archeologische verwachtingswaarde. Binnen de aanwezige bouwvlakken op de verbeelding geldt deze eis niet. Deze eis is dus van belang wanneer middels een ontheffing gebouwd kan worden buiten het bouwvlak of het bouwvlak middels een wijzigingsbevoegdheid wordt vergroot.

In de voorwaarden van de ontheffings- en wijzigingsbevoegdheden waar sprake is van bouwen buiten het bouwvlak zoals opgenomen in dit bestemmingsplan opnemen dat archeologisch vooronderzoek vereist is.

3.13.14 Aanlegvergunningstelsel

Een aanlegvergunningstelsel wordt veelal opgenomen om voorkomende waarden in bepaalde gebieden te beschermen. Te denken valt aan het behoud en de bescherming van landschappelijke, natuurwaarden, archeologische waarden en het behoud van de waterhuishouding.

Een aanlegvergunning is niet noodzakelijk bij normaal onderhoud, beheer en gebruik van de gronden.

Landschapselementen

Op basis van de nog uit te voeren inventarisatie van de landschappelijke waarden dient bekeken te worden welke waarden de kenmerkende landschapselementen in het buitengebied van Rucphen bepalen.

Om het behoud van de vele voorkomende landschapselementen te waarborgen kan op de verbeelding, via aanduidingen, aangegeven worden welke gebieden welke waarden hebben. Per eenheid kunnen meerdere aanduidingen aangegeven worden. Bijvoorbeeld een gebied dat gekenmerkt wordt door openheid en reliëf kan beide aanduidingen krijgen.

Via het opnemen van een aanlegvergunningstelsel binnen de bestemmingen waar deze landschapswaarden voorkomen, wordt het behoud geregeld. Daarbij geldt een aanlegvergunningstelsel voor het uitvoeren van de volgende andere-werken:

- op alle gronden (waaronder ook de gronden met de aanduiding beplantings-elementen):
 - het verwijderen, rooien en/of kappen van houtwallen en/of houtsingels;
 - het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
- op gronden met de aanduiding openheid:
 - het aanbrengen van hoog opgaande beplanting en het bebossen van gronden;
- op gronden met de aanduiding reliëf:
 - het ontgronden, vergraven, afgraven en egaliseren van gronden;
- op gronden met de aanduiding kavelpatroon:
 - het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen.

Het betreft hier een aantal voorwaarden. Wanneer de landschapselementen voor Rucphen bekend zijn is aanpassing/aanvulling wellicht nog nodig.

Het aanlegvergunningstelsel wordt zoveel mogelijk geminimaliseerd in het nieuwe bestemmingsplan. Dit met het oog op deregulering.

Archeologie

Bij de opstelling en uitvoering van ruimtelijke plannen moet altijd rekening worden gehouden met bekende archeologische waarden, zoals die zijn aangegeven op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) en de Archeologische Monumentenkaart (AMK). Bij voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen moeten de archeologische waarden via een vooronderzoek in kaart worden gebracht in gebieden met een middelhoge of een hoge archeologische verwachtingswaarde.

Recente jurisprudentie van de Raad van State heeft echter bepaald dat voor het opnemen van een aanlegvergunningstelsel ter bescherming van de archeologische waarden een gedegen belangafweging gemaakt dient te worden. Hierbij dient met name gedacht te worden aan de belemmering van de bedrijfsvoering. Dit is noodzakelijk vanuit het zorgvuldigheids- en rechtszekerheidsbeginsel. De insteek zou derhalve moeten zijn dat het aanlegvergunningstelsel gebaseerd wordt op een inventariserend onderzoek, ofwel gemeentelijk archeologiebeleid. De gemeente heeft momenteel nog geen archeologiebeleid. Overwogen dient te worden om dit alsnog op te stellen ter verwerking in het bestemmingsplan.

Conform de gemeentelijke Erfgoedregeling (zie ook paragraaf 2.6.12) wordt het volgende in het bestemmingsplan opgenomen:

In het bestemmingsplan wordt een aanduiding opgenomen voor de middelhoge en de hoge archeologische verwachtingswaarde. Aan deze aanduiding wordt de volgende regeling gekoppeld:

- lage verwachtingswaarde: voor deze gebieden wordt geen aanduiding opgenomen. Voor deze gebieden wordt de regeling opgenomen dat een aanlegvergunning benodigd is wanneer een verstoring plaatsvindt groter dan 500 m²;
- middelhoge verwachtingswaarde: voor deze gebieden wordt een gebiedsaanduiding opgenomen met in de aanduidingsregels een aanlegvergunningeis wanneer sprake is van een verstoring groter dan 100 m²;
- hoge verwachtingswaarde: voor deze gebieden wordt een gebiedsaanduiding opgenomen met in de aanduidingsregels een aanlegvergunningeis wanneer sprake is van een verstoring groter dan 50 m².

Aan de aanlegvergunning wordt als voorwaarde gekoppeld dat een archeologisch rapport dient te worden overlegt waaruit blijkt dat de archeologische waarden voldoende worden geborgd, door de verstoring niet onevenredig worden aangetast of dat geen sprake is van de aanwezigheid van archeologische waarden.