



Verslag omgevingsdialoog omgevingsplan Helakkerstraat 22-48 te Rucphen

9 december 2025

Aanwezigen:

Naam	Organisatie
Hans Koning, Projectleider	Gemeente Rucphen
Sicco Botman, Contactpersoon	Thuisvester

Op dinsdag 9 december 2025 vond er van 17:00 tot 19:00 uur een inloop plaats in het gemeentehuis Rucphen, Binnentuin 1 te Rucphen. Voor deze inloop zijn de bewoners en omliggende bedrijven uitgenodigd. De aanwezigen zijn actief geïnformeerd, over de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan voor de woonwagenlocatie aan de Helakkerstraat 22-48 te Rucphen.

In de 'burgerzaal' zijn een tweetal tekeningen gepresenteerd, waarmee de aanwezigen een beeld konden krijgen van de wijziging van het. Deze tekeningen en schetsen zijn onder bijlage 1 bij dit verslag opgenomen.

Lagere opkomst dan voorzien

De inloopavond is per brief aangekondigd bij zowel de bewoners als omliggende bedrijven. Tijdens de inloop waren ongeveer twintig personen aanwezig. Belangstellenden die niet aanwezig konden zijn, konden de stukken digitaal per e-mail opvragen. Hiervoor zijn geen verzoeken ontvangen.

De bijeenkomst verliep rustig en de sfeer was gemoedelijk. De gemeente en Thuisvester zijn tevreden over het verloop van de inloop.

Presentatie

Tijdens de inloopavond waren twee informatieborden opgesteld met de twee tekeningen. De borden stonden in een opstelling zodat bezoekers er langs konden lopen en de tekeningen konden bekijken. De gemeente en Thuisvester waren aanwezig om toelichting te geven en vragen te beantwoorden.

Reacties

Gezien het beperkte aantal bezoekers konden er zowel groeps- als één-op-één gevoerd worden. Uit deze gesprekken bleek dat de aanwezigen zich kunnen vinden in het opnieuw juridisch-planologisch vastleggen van de feitelijke situatie rondom deze woonwagenlocatie. De opmerkingen van bewoners hadden voornamelijk betrekking op het gebrekkige onderhoud van de locatie, de bergingen, de bestrating, het onkruid op de lege plaatsen en het illegaal storten van afval. Vanuit de omliggende bedrijven werd vooral gevraagd of de wijziging consequenties heeft voor hun bedrijf.

Alle aanwezigen gaven aan dat het goed is als de woonwagenlocaties uiteindelijk weer netjes wordt gemaakt en op een goede wijzen wordt beheerd.

Tijdens de inloopavond werden aanwezigen gevraagd om een presentielijst in te vullen. Hierop konden belangstellenden aangeven of zij op de hoogte willen blijven van het verdere planproces. Via een reactieformulier konden opmerkingen worden achtergelaten. 11 personen hebben de presentielijst getekend en er 5 reactieformulieren ingevuld.

Vragen en antwoorden ten aanzien van het reactieformulier

De ingevulde formulieren zijn geregistreerd. Hieronder zijn de reacties anoniem samengevat en beantwoord.

Opmerkingen	Antwoord
Wat betekent dit voor de ontwikkeling op mijn bedrijfslocatie?	De wijziging van het omgevingsplan heeft geen consequenties voor de omliggende bedrijven. Deze moesten qua milieubelasting en bedrijfsvoering al rekening houden met de legaal aanwezige woonwagens. Dit wijzigt niet na de aanpassing van het omgevingsplan.
Het opknappen en formaliseren van de huidige situatie is prima. Vlot doen.	De wijziging van het omgevingsplan is de eerste stap. Na de vaststelling gaan gemeente en Thuisvester samen met de bewoners in gesprek op welke wijze de locatie zal worden aangepakt en hoe de lege plaatsen (kunnen) worden ingevuld.
De bewoners geven aan de wens te hebben dat de locatie eindelijk weer netjes en schoon gaat worden.	De wijziging van het omgevingsplan is de eerste stap. Na de vaststelling gaan gemeente en Thuisvester samen met de bewoners in gesprek op welke wijze de locatie zal worden aangepakt en hoe de lege plaatsen (kunnen) worden ingevuld om zo te komen tot een nette en weer goed (te) onderhouden locatie waar het prettig wonen is.
Eén van de bewoners geeft aan veel last te hebben van illegaal gestort afval en onkruid op de lege vakken. Mondeling geeft hij aan dat hij al enkele malen zelf tegen betaling dit afval te hebben weggebracht naar het gemeentelijk milieustation.	Aangegeven is dat we één telefoonnummer zullen geven waarop melding kan worden gemaakt van het illegaal storten van afval en teveel aan onkruid. Ook zal gevraagd worden bij handhaving om regelmatig te controleren om het illegaal storten van afval tegen te gaan.

Conclusie

De ingebrachte reacties zijn zorgvuldig beoordeeld en geven geen aanleiding om de wijziging van het omgevingsplan aan te passen. Op de overige reacties worden door Thuisvester in samenspraak met de gemeente actie ondernomen om op korte termijn de overlast van het illegaal storten van afval en de overlast door het onkruid te verhelpen en te voorkomen.

Bijlage 1. Verbeelding van de wijziging van het omgevingsplan Helakkerstraat 22-48 te Rucphen.

Menu 251190_verbeelding... x + Maken Aanmelden Tekst of gereedschappen zoe... Delen

Alle tools Bewerken Converteren Elektronisch ondertekenen

Alle tools

- Een PDF exporteren
- Een PDF bewerken
- Een PDF maken
- Bestanden combineren
- Pagina's indelen
- Opmerkingen toevoegen
- Vragen om e-handtekeningen
- Scannen & OCR
- PDF beveiligen
- Een PDF redigeren
- PDF comprimeren
- Een formulier voorbereiden
- Invullen en ondertekenen
- Meer weergeven

Opmerkingen 9

Opmerking toevoegen

Pagina 1 9

AutoCAD SHX Text
RPN00D 08444G0000
Reageren

AutoCAD SHX Text
Helakkerstraat
Reageren

AutoCAD SHX Text
RPN00D 08445G0000
Reageren

AutoCAD SHX Text
RPN00D 08446G0000
Reageren

AutoCAD SHX Text
RPN00D 08448G0000
Reageren

AutoCAD SHX Text
RPN00D 08578G0000
Reageren

TAM-OMGEVINGSPLAN
"Woonwagencentrum Helakkerstraat 22-48 te Rucphen"

Projectnr : 251190
Bld : NL.IMRO.0540.7001V0010-0V01
Getekend : L.S.
Schaal : 1:1000
Datum : 2023-12-04
Wja. : --

GEMEENTE RUCPHEN
Molenschijf 2 | 4881 BW IJndert | 076-5990340 | www.schoenmakersadvies.nl

III SCHOENMAKERS III
Architectuur | Ruimtelijke Ontwikkeling | Bouwadvies

Plangebied
TAM-omgevingsplan "Woonwagencentrum Helakkerstraat 22-48 te Rucphen"

Enkelbestemmingen
W Wonen

Dubbelbestemmingen
Leiding - Gas

Gebiedsaanduidingen
overige zone - waarde - archeologie 4

Functieaanduidingen
(wp) woonwagencentrum

Bouwvlakken
bouwvlak

Maatvoeringen
14 maximum aantal wooneenheden
3/7 maximum goothoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)

Figuren
hartlijn leiding - gas

Bijlage 2. Luchtfoto van de locatie Helakkerstraat 22-48 en de directe omgeving.

