

RAADSBSLUIT

Vaststelling bestemmingsplan 'Nijverhei 2009, uitbreiding Nijverhei 2022'

26 maart 2025

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 februari 2025,

overwegende,

- dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Nijverhei 2009, uitbreiding Nijverhei 2022' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 16 oktober 2024 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat tegen het ontwerp van voornoemd bestemmingsplan een vijftal zienswijzen zijn ingediend;
- dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;

gelet op Wet ruimtelijke ordening,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 12 maart 2025,

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Nijverhei 2009, uitbreiding Nijverhei 2022' bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840.7001V00009-DEF1 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
2. Het Beeldkwaliteitsplan Bedrijventerrein Nijverhei vast te stellen;
3. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Nijverhei 2009, uitbreiding Nijverhei 2022' geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. De ingediende zienswijze deels gegrond en deels ongegrond te verklaren overeenkomstig de conclusies in de Nota van Zienswijzen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 26 maart 2025,

de griffier,

J.J.H. Lahaije.

de voorzitter,

mr. M. van der Meer Mohr.