

Berekening waardevermeerdering

behorende bij LIP: 210401_AdB_TEK_1001_1.0_LIP

datum: 18-07-2022

opgesteld door: JM



	Grondprijs gemiddelde / m ² *	Huidige waarde		Toekomstige waarde	
		M ² bestaande situatie	Waarde	M ² nieuwe situatie	Waarde
Agrarische grond (onbebouwd)	€ 5,50	23057 m ²	€ 126.813,50	m ²	€ -
Bedrijven bouwvlak (bebouwd)	€ 90,00	4278 m ²	€ 385.020,00	18488 m ²	€ 1.663.920,00
Bedrijven buiten bouwvlak (bebouwd)	€ 45,00	722 m ²	€ 32.490,00	1995 m ²	€ 89.775,00
Bos	€ 1,00	0 m ²	€ -	7574 m ²	€ 7.574,00

Waarde huidige situatie

€ 544.323,50

Waarde nieuw situatie

€ 1.761.269,00

*Op basis gemiddelde categorien en grondwaardes BRO
Advies landschapsversterking

Waardevermeerdering € 1.216.945,50
Kwaliteitsverbetering (1%) € 12.169,46