

Gemeente Rucphen
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Nijverhei 2009, Kozijnenhoek ong (voorheen nummer 34)

Datum

20 oktober 2017

Ons kenmerk

C2214506/4266130

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

B.C. (Bart) Coolen

Telefoon

(073) 681 23 28

Email

bcoolen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Nijverhei 2009, Kozijnenhoek ong (voorheen nummer 34).

In onze reactie gaan wij alleen in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het betreft een voorontwerp-bestemmingsplan waarbij een loods ten behoeve van agrarische opslag wordt voorzien van een bedrijfsbestemming, zodat de loods voor bredere doeleinden kan worden ingezet. De gemeente heeft het perceel waar de loods op staat opgekocht om de aanleg van een omleidingsweg tussen St. Willebrord en Sprundel mogelijk te maken. Op grond van het provinciaal beleid ligt het plangebied in het gemengd landelijk gebied met de aanduiding zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte Noord-Brabant zoals deze luidt per 15 juli 2017 (hierna aangehaald als Vr). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via www.brabant.nl > onderwerpen > ruimte.

Inhoudelijk standpunt

In planologisch opzicht kunnen wij instemmen met de voorgenomen ontwikkeling. Echter, er wordt nog niet voldaan aan de verplichte kwaliteitsverbetering.

Datum

20 oktober 2017

Ons kenmerk

C2214506/4266130

Op grond van artikel 3.2. van de Verordening dienen ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied gepaard te gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap. Over de wijze waarop hieraan invulling wordt gegeven is regionaal uitgewerkt in drie categorieën. De gemeente geeft aan dat onderhavige ontwikkeling valt in categorie 2. In het afsprakenkader van West-Brabant worden de categorie 2 ontwikkelingen met name genoemd. De ontwikkeling van agrarisch/agrarisch bedrijf naar bedrijf valt echter niet binnen deze categorie en valt daarmee automatisch onder categorie 3. Het betreft hier namelijk niet een agrarisch bedrijf die van de ene bedrijfsvorm naar een andere bedrijfsvorm gaat, maar een omzetting naar een niet-agrarisch bedrijf. De gemeente moet conform de regionale afspraken berekenen wat de waardevermeerdering is een basisinspanning van 20% daarvan investeren in kwaliteitsverbetering. Indien sprake is van een fysieke kwaliteitsverbetering, dient tevens een landschappelijk inpassingsplan te worden toegevoegd waarvan de uitvoering, beheer en instandhouding in de planregels wordt geborgd door middel van een voorwaardelijke bepaling. Wij achten het plan op dit moment nog in strijd met artikel 3.2. van de Verordening.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Verordening aan te passen en daarbij rekening te houden met ons bovengenoemd standpunt. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Cluster Ruimte,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
Afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.



Gemeente Rucphen
College van B&W
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN

GEMEENTE RUCPHEN	
INGEKOMEN: 11 OKT. 2017	
REG.NR.:	ZAAK:
VERBLIJF:	
CC:	AFD. WEEK:

Uw schrijven van : 18 september 2017

Uw kenmerk :

Zaaknummer : 17.ZK06077

Ons kenmerk : 17UT009921

Barcode :

Behandeld door : mevrouw J. Nooren

Doorkiesnummer : 076 564 10 83

Datum : 10 oktober 2017

Verzenddatum : 10 oktober 2017

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Kozijnenhoek ong. (voorheen nummer 34) te Rucphen

Geacht college,

Op 18 september 2017 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan Kozijnenhoek ong. (voorheen nummer 34) te Rucphen toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw J. Nooren van het waterschap via telefoonnummer 076 564 10 83.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten