

Provincie Noord-Brabant

GEMEENTE RUCPHEN

INGEKOMEN: 27 DEC 2011

REG. NR.:

ZAAK:

VERBLIJF:

CC:

AFD. WEEK:

Het college van burgemeester en
wethouders van Rucphen
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 23 DEC. 2011

Onderwerp

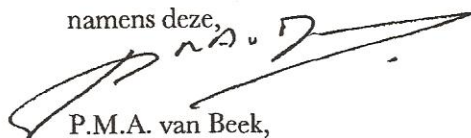
Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Nijverhei
2009'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd
op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Nijverhei 2009'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt
tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid
relevant zijn. Uw voorontwerp-bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot
het maken van opmerkingen.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum

22 december 2011

Ons kenmerk

C2057542/2863524

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

A.J.J.M. Danen

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 681 26 32

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

adanen@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.



Gemeente Rucphen
De heer Dirks
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN

Uw brief van :
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : *12UT000030*
Barcode : 
Behandeld door : mevrouw J. Nooren
Doorkiesnummer : 076 564 10 83
Datum : 6 januari 2012
Verzenddatum :

06 JAN. 2012

Onderwerp: voorontwerp bestemmingsplan "Bedrijventerrein Nijverhei 2009, Sprundelseweg ongenummerd tussen 29a en 31" te Sprundel

Geachte heer Dirks,

Op 5 december 2011 heeft u voorontwerp bestemmingsplan "Bedrijventerrein Nijverhei 2009, Sprundelseweg ongenummerd tussen 29a en 31" te Sprundel toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

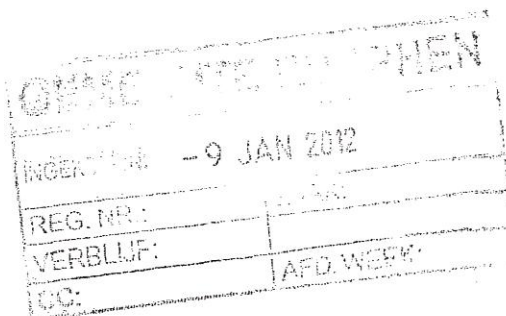
Aangezien het verhard oppervlak niet toeneemt, is het niet nodig om te voorzien in een retentie.

Ten aanzien van dit plan hebben wij geen opmerkingen omtrent de waterhuishoudkundige situatie en wij kunnen daarom positief adviseren in het kader van de watertoets.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw J. Nooren van het waterschap, bereikbaar op telefoonnummer 076 564 10 83.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling plan toetsing & vergunningen

ir. A.H.J. Bouten



11/01/2012 16:13 +31765429564

TRITIUM ADVIES BV

PAG. 01/03



GEMEENTE RUCPHEN	
INGEKOMEN: 12 JAN. 2012	
REG NR	ZAAK: <i>A209/3ug5</i>
VERBLIJF:	
CC:	AFD.WEEK:

Groenstraat 27a
 4841 BA Prinsenbeek
 Tel : 076 - 5439680
 Fax : 076 - 5439681
 BANK NR : 66.24.54.561
 KVK NR : 20090759
 E-MAIL : cmc.prinsenbeek@hetnet.nl

FAXBRIEF 0165 - 341375 (totaal 03 pagina's)

Het college van Burgemeester & Wethouders
 van de gemeente Rucphen
 Postbus 9
 4715 ZG Rucphen

Prinsenbeek, 11 januari 2012

Onderwerp : Inspraakreactie: Voorontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Nijverhei 2009,
 Sprundelseweg ongenummerd tussen 29a en 31 te Rucphen

Kenmerk: EBR012009

Geachte College,

Geeft eerbieding te kennen,

De besloten vennootschap De Haan Minerale Oliën B.V., gevestigd aan de Edisonweg 30, 2950 AD Alblasserdam en met een vestiging (tankstation) aan de Raadhuisstraat 81 te Rucphen en de bewoners Mevrouw Konings, wonende aan de Sprundelseweg 29a en familie Jaspers, wonende aan de Sprundelseweg 29, 4715 RW Rucphen (verder te noemen 'cliënten'), te dezer zake uitdrukkelijk woonplaats kiezende te (4841BA) Prinsenbeek aan de Groenstraat 27, ten kantore van juridisch adviseur J.A.L. van Engelen van het bureau EMC van Engelen Management Consultants B.V., verder te noemen "EMC" die te dezer zake door belanghebbende (verder te noemen cliënt) tot gemachtigde wordt gesteld, met recht van substitutie en als zodanig voor hem in recht zal optreden,

Een inspraakreactie te willen geven inzake.

Het voornemen van de het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rucphen (verder te noemen de 'gemeente') om het vigerende bestemmingsplan aan te passen en verkoop van motorbrandstoffen mogelijk te maken aan particulieren van een onbemand tankstation aan de Sprundelseweg te Rucphen.

EBR-012009-AR

Sprundelseweg Rucphen



Clënten kunnen met het voornemen niet verenigen en wenst de navolgende reactie te geven:

De reactie:

1. De vraag doet zich voor of het recent vastgestelde bestemmingsplan d.d. 11 februari 2010 nu al weer moet worden aangepast. cliënten hebben in het zojuist vastgestelde bestemmingsplan gestreden voor de situatie, zoals deze nu is, er van uitgaande dat deze situatie enige tijd zou voortduren. Dit gerechtvaardigd vertrouwen wordt door deze aanpassing geweld aan gedaan. Op geen enkele manier is met cliënten overleg gepleegd of wordt uitgelegd waarom aan deze wijziging nu in de rede ligt en/of noodzakelijk is. Een oorspronkelijk eigen tanklocatie voor een bedrijf die niet of nauwelijks meer werd gebruikt wordt in twee fasen opgewaardeerd tot een volledig onbemand tankstation.

2. In de directe omgeving (ondermeer op zo'n 400 – 500 meter) is er reeds voldoende capaciteit en mogelijkheden om voor personenauto's te tanken. Uit geen enkele onderzoek blijkt dat er een tekort is.
 Het inbrengen van extra capaciteit, is in het kader van duurzaamheid, introduceren van onnodige veiligheidsrisico's, e.d. ongewenst en kan leiden tot een duurzame ontwrichting van de bedrijfsvoering van de reeds bestaande tankstations in de directe omgeving; de eigen bedrijfslocatie van De Haan Minerale oliën op 400 – 500 meter op dezelfde doorgaande weg in het bijzonder. Het argument van zuinig ruimtegebruik is in onderhavig geval dan ook niet opportuun.
 De gemeente is bovendien bekend met de bezwaren van direct omwonenden. Deze aspecten zijn in het voorliggende voorontwerp bestemmingsplan niet dan wel onvoldoende onderkend en beschouwd.

 Een en ander zal ook leiden tot planschade. Cliënten gaan er vanuit dat vooraf een planschaderisicoanalyse is uitgevoerd en zou graag over deze informatie willen beschikken.

3. In de door de gemeenteraad vastgestelde Stuctuurvisie detailhandel en horeca, augustus 2008, is op pagina 64, tweede alinea, 4^e bullit aangegeven dat het bedrijventerrein Nijverhei met name is bedoeld voor verplaatsing van binnen de gemeente gevestigde bedrijven. Dit onbemande tankstation valt hier dus niet onder. Er wordt in strijd met het eigen beleid meegewerkt aan een bestemmingsplanwijziging, zonder dat daar een deugdelijke motivering aan ten grondslag ligt. Daarnaast wordt in deze visie reeds onderkend dat de detailhandel het al moeilijk heeft vanwege de zware concurrentie in de regio (zie pagina 6, 4 alinea, 3^e bullit).



4. In het bestemmingsplan Nijverhei 2009 is onder 3.5.2 aangegeven dat een en ander niet mag leiden tot onevenredige verkeersaantrekkende werking. Firezone staat in de markt bekend als prijsvechter. Ook dit aspect, naast de verkeersrisico's die zich voor kunnen doen als particulieren op een doorgaande weg willen keren/draaien, is niet dan wel onvoldoende beschouwd.

Concluderend:

Uit het bovenstaande is beoogd duidelijk te maken dat de procedure moet worden stopgezet. Het toestaan van detailhandel op deze locatie is ongewenst en heeft ook geen toegevoegde waarde voor de gemeente Rucphen.

Cliënten houden zich het recht voor om deze inspraakreactie nader aan te vullen en te wijzigen.

Om er zeker van te zijn dat deze reactie u tijdig bereikt is onderhavige reactie naar u gefaxt.

Met belangstelling zien wij uw nadere berichten tegemoet.

Hoogachtend,

EMC

J.A.L. van Engelen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. van Engelen', written over a circular stamp or mark.