

De gemeenteraad van Rucphen
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

Onderwerp

Aanwijzing art. 3.8, lid 6, Wro, bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Nijverhei 2009'

Geachte gemeenteraad,

Op 17 februari 2010 hebben wij het besluit van 11 februari 2010 met betrekking tot de vaststelling van het Besluit bestemmingsplan ex artikel 3.8, lid 4, Wro (Wet ruimtelijke ordening) 'Bedrijventerrein Nijverhei 2009' ontvangen. Gelet op de provinciale belangen die in het geding zijn, vinden wij het noodzakelijk overeenkomstig artikel 3.8, lid 6, Wro een aanwijzing te geven tegen dit bestemmingsplan. De aan dit besluit ten grondslag liggende feiten, omstandigheden en overwegingen die ons beletten het betrokken provinciaal belang met inzet van andere aan ons toekomende bevoegdheden te beschermen, geven wij hieronder weer.

Dit aanwijzingsbesluit strekt ertoe dat het desbetreffende onderdeel van het Besluit bestemmingsplan ex artikel 3.8, lid 4, Wro waartegen bezwaren bestaan geen deel blijft uitmaken van het Besluit bestemmingsplan ex artikel 3.8, lid 4, Wro zoals het is vastgesteld. In verband hiermee dienen burgemeester en wethouders het besluit van 11 februari 2010 tot vaststelling van het Besluit bestemmingsplan ex artikel 3.8, lid 4, Wro met uitsluiting van het onderdeel waarop de aanwijzing betrekking heeft samen met dit aanwijzingsbesluit bekend te maken. Ons besluit treedt op het moment van de bekendmaking in werking. Zodra ons aanwijzingsbesluit onherroepelijk is geworden, vervalt het vaststellingsbesluit voor dat onderdeel van het Besluit bestemmingsplan ex artikel 3.8, lid 4, Wro.

Wij wijzen erop dat u mededeling moet doen van dit aanwijzingsbesluit aan diegenen die ten aanzien van het onderdeel van het Besluit bestemmingsplan ex artikel 3.8, lid 4, Wro dat bij het aanwijzingsbesluit is betrokken, een zienswijze naar voren hebben

Datum

23 maart 2010

Ons kenmerk

1650280/

Uw kenmerk

--

Contactpersoon

P.J.C. Brekelmans-van
Aert

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 680 84 89

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

--

E-mail

pbrekelmans@brabant.
nl

Het provinciehuis is
vanaf het centraal
station bereikbaar met
stadsbus, lijn 61 en 64,
halte Provinciehuis of
met de treintaxi.

gebracht of een aanvraag tot vaststelling hebben ingediend.

Datum

23 maart 2010

Ons kenmerk

1650280/

Inzet aanwijzingsbevoegdheid

Conform het bepaalde in de wet is een afweging vereist waarom het provinciaal belang niet met de inzet van andere aan ons toekomende instrumenten is beschermd.

Provinciale Staten hebben op 27 juni 2008 de Interimstructuurvisie Noord-Brabant vastgesteld waarin de provinciale belangen zijn verwoord. Om de provinciale belangen te borgen, hebben zij besloten om voor een 17-tal onderwerpen een Verordening ruimte voor te bereiden. In de startnotitie Verordening Ruimte die door Provinciale Staten op 12 december 2008 is vastgesteld, is dit nader uitgewerkt. Een zorgvuldige totstandkoming van deze verordening vergt enige tijd. De Verordening ruimte, fase 1 wordt op 23 april 2010 vastgesteld en treedt naar verwachting op 1 juni 2010 in werking. De ontwerp-Verordening ruimte, fase 2 zal naar verwachting eind 2010 worden vastgesteld en 1 januari 2011 in werking treden.

De Verordening ruimte fase 1 betreft de omzetting van bestaand provinciaal beleid zoals dit is vastgelegd in de Interimstructuurvisie Noord-Brabant en de Paraplunota ruimtelijke ordening die op 1 juli 2008 in werking zijn getreden en derhalve bij alle gemeenten bekend mogen worden verondersteld.

De totstandkoming van de verordening vergt enige tijd en tot die tijd zijn we gehouden aan het instrument 'reactieve aanwijzing', mits daar zorgvuldig gebruik van gemaakt wordt.

Wij achten ons – vooruitlopend op de vaststelling van de Verordening Ruimte – bevoegd om indien het provinciaal belang dat vergt, de reactieve aanwijzing in te zetten. Voor de inhoudelijke afweging of er provinciale belangen in het geding zijn, hanteren wij de door ons op 1 juli 2008 vastgestelde Paraplunota ruimtelijke ordening. Bij de afweging of het Besluit bestemmingsplan ex artikel 3.8, lid 4, Wro voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, zijn voornoemde documenten in aanmerking genomen.

De provinciale belangen zijn ook specifiek voor dit Besluit bestemmingsplan ex artikel 3.8, lid 4, Wro uiteengezet en aan u kenbaar gemaakt. Onze directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving (ROH) heeft daartoe bij brief van 14 september 2009, kenmerk 1562428/1580372, een vooroverlegreactie uitgebracht over het voorontwerp voor dit Besluit bestemmingsplan ex artikel 3.8, lid 4, Wro. Vervolgens hebben wij geen zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Nijverhei 2009' ingediend, omdat er aan de opmerkingen uit de vooroverlegreactie tegemoet was gekomen.

Overigens is vooruitlopend op de totstandkoming van het Besluit bestemmingsplan ex artikel 3.8, lid 4 Wro telefonisch ambtelijk overleg gevoerd over het al dan niet toestaan van bedrijfswoningen op het bedrijventerrein. Daarbij is toen ambtelijk aangegeven dat indien bedrijfswoningen mogelijk gemaakt worden er strijd met ons provinciale belang inzake zuinig ruimtegebruik zal zijn.

Gelet op voorgaande zijn wij van mening dat de inzet van andere aan ons toekomende bevoegdheden in dit geval niet mogelijk was en dat de in het geding zijnde provinciale belangen genoegzaam bekend zijn.

Desondanks is ons gebleken dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan (op onderdelen) onvoldoende rekening is gehouden met provinciale belangen.

Datum
23 maart 2010

Ons kenmerk
1650280/

Ons belang heeft betrekking op het thema Werken en Voorzieningen. Wij hebben ons bij ons oordeel gebaseerd op het raadsbesluit, de als bijlagen bij dit raadsbesluit opgenomen Nota van zienswijzen en Nota van wijzigingen. De reactieve aanwijzing is het gevolg van gewijzigde vaststelling door uw raad.

Provinciale belangen

In de Interimstructuurvisie Noord-Brabant zijn tien ruimtelijke thema's benoemd, die in belangen en doelen zijn uitgewerkt. Ten aanzien van het volgende thema zijn wij van mening dat het bestemmingsplan onvoldoende rekening houdt met provinciale belangen.

Thema Werken en voorzieningen

Het provinciaal belang behelst een goed functionerende (regionale) markt voor bedrijventerreinen en een gedifferentieerde voorzieningenstructuur.

Dit uit zich in de volgende twee doelen:

- het voorzien in een kwantitatief en kwalitatief op de behoefte aansluitend aanbod van bedrijventerreinen en een gedifferentieerde voorzieningenstructuur.
- het realiseren van zorgvuldig ruimtegebruik op bedrijventerreinen en het bevorderen van herstructurering van verouderde terreinen.

Zorgvuldig ruimtegebruik

Zorgvuldig ruimtegebruik is een belangrijk speerpunt van het provinciaal beleid. Hierbij streeft de provincie onder andere naar functiemenging in gebieden waar dit mogelijk is.

De uitgeefbare ruimte op bedrijventerreinen dient in het algemeen beschikbaar te zijn voor bedrijfsactiviteiten die vanwege hun milieuhinder, hun omvang en/of hun verkeersaantrekkende werking niet in een (gemengde) woonomgeving of op een woon-werklocatie passen.

Uit het oogpunt van zorgvuldig ruimtegebruik moet oneigenlijk gebruik van bedrijventerreinen worden voorkomen. Vanuit het provinciale belang, zoals ook opgenomen in onze ontwerp-Verordening ruimte dienen bedrijfswoningen in het algemeen te worden geweerd op een zwaar bedrijventerrein.

Het bestemmingsplan 'Kozijnenhoek' betreft de juridisch planologische uitwerking van het Structuurplan Binnentuin voor het gebied gelegen tussen de Kozijnenhoek en de Sprundelseweg (Bedrijventerrein Nijverhei). Het plan omvat het bestaande bedrijventerrein en een uitbreiding daarvan, alsmede de toevoeging van een voorzieningencluster.

Het bestaande bedrijventerrein Nijverhei/Kozijnenhoek is binnen de regio één van de grotere bedrijventerreinen. Op het bedrijventerrein Nijverhei zijn bedrijven uit categorie 2 t/m 3.2 toegestaan. 80% van de ruimte op het bedrijventerrein wordt benut danwel kan benut worden door categorie 3 bedrijven. Er is dan ook sprake van een zwaar bedrijventerrein.

Datum
23 maart 2010
Ons kenmerk
1650280/

Uit het raadsvoorstel behorende bij de vaststelling van het bestemmingsplan Nijverhei 2009 volgt dat de gemeente een vrijstellingsbevoegdheid heeft opgenomen die het mogelijk maakt om bedrijfswoningen te bouwen.

Bedrijventerrein 'Nijverhei' is een zwaar bedrijventerrein waar nieuwe bedrijfswoningen niet wenselijk zijn. Het (toekomstig) functioneren van bedrijven in de (directe) omgeving hiervan wordt hierdoor (mogelijk) beperkt.

Met het opnemen van een vrijstellingsbevoegdheid ten behoeve van het bouwen van nieuwe bedrijfswoningen wordt ons provinciaal belang inzake zuinig ruimtegebruik doorkruist.

Conclusie

Wij constateren dat bij een ongewijzigde inwerkingtreding van het Besluit bestemmingsplan ex artikel 3.8, lid 4, Wro provinciale belangen worden geschaad. Onder verwijzing naar hetgeen wij hierboven hebben overwogen, is het voor de bescherming van provinciale belangen noodzakelijk dat de volgende delen van het Besluit bestemmingsplan ex artikel 3.8, lid 4, Wro niet in werking treden:

- De planregels (vrijstellingsmogelijkheid) voor zover die betrekking hebben op het toestaan van nieuwe bedrijfswoningen op het bedrijventerrein 'Nijverhei 2009'.

Besluit

Wij besluiten op grond van artikel 3.8, lid 6, van de Wet ruimtelijke ordening de aanwijzing te geven dat het Besluit bestemmingsplan ex artikel 3.8, lid 4, Wro 'Bedrijventerrein Nijverhei 2009' zoals vastgesteld op 11 februari 2010 niet in stand blijft voor bovengenoemde onderdelen.

Bekendmaking

Wij verzoeken u om ons aanwijzingsbesluit bekend te maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, lid 3 en lid 6, van de Wet ruimtelijke ordening.

Overeenkomstig het door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant genomen besluit, namens deze,

drs. J.W. Stad,
bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling Midden-West

Datum

23 maart 2010

Ons kenmerk

1650280/

Beroepsmogelijkheid

Een belanghebbende kan op grond van het bepaalde in artikel 8.2 Wet ruimtelijke ordening rechtstreeks beroep instellen tegen dit besluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. De termijn voor indiening van een beroepschrift tegen het aanwijzingsbesluit vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit door burgemeester en wethouders ter inzage is gelegd.

Belanghebbenden hebben ingevolge artikel 8.81 Algemene wet bestuursrecht de mogelijkheid om, indien - gelet op de betrokken belangen - onverwijlde spoed dit vereist, gelijktijdig met of na de indiening van het beroepschrift, een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Datum

23 maart 2010

Ons kenmerk

1650280/