

Gemeente Rucphen
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'MSA Binnentuin' Rucphen

Datum

15 maart 2018

Ons kenmerk

C2222957/4332121

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

B.C. (Bart) Coolen

Telefoon

(073) 681 23 28

Email

bcoolen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'MSA Binnentuin'. In onze reactie gaan wij alleen in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in de aanleg van een verhard wielersparcours en een BMX-track. Tevens voorziet het plan in voorzieningen ten behoeve van hockey, handbal en atletiek. Samen vormen deze ontwikkelingen een multifunctionele sportaccommodatie. Van belang is dat het plan onderdeel uitmaakt van de grotere ontwikkeling onder de naam Leisuregebied Binnentuin, waarvoor momenteel eveneens een voorontwerp-bestemmingsplan ter inzage ligt. Het bestemmingsplan voor de multifunctionele sportaccommodatie is naar voren gehaald om de realisatie voor 1 januari 2019 mogelijk te maken.

In de structuurvisie 2030 van de gemeente Rucphen is de Binnentuin gepositioneerd als verbinding tussen de drie grootste kernen en als recreatief centrum. Over het plan heeft ambtelijk overleg plaatsgevonden.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte Noord-Brabant zoals deze luidt per 15 juli 2017 (hierna aangehaald als Vr). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via www.brabant.nl > onderwerpen > ruimte.

Datum

15 maart 2018

Ons kenmerk

C2222957/4332121

Inhoudelijk standpunt

Het gebied heeft binnen de Verordening de aanduiding 'integratie stad-land' gekregen, vanwege de mogelijkheden voor intensieve recreatie. Bovendien biedt deze aanduiding waarborgen voor kwaliteitsverbetering. Het plangebied leent zich door de ligging ten opzichte van de omliggende kernen en door de reeds aanwezige voorzieningen goed voor verdere recreatieve ontwikkelingen. In de basis zijn wij derhalve positief over het plan.

De planologische basis voor het plan is voor wat betreft het provinciaal beleid gelegen in artikel 9.1. (integratie stad-land) van de Verordening Ruimte. Dit artikel bepaalt dat een bestemmingsplan gelegen binnen de aanduiding integratie stad-land kan voorzien in een stedelijke ontwikkeling, mits dit in samenhang en evenredigheid met een groene en blauwe landschapsontwikkeling geschiedt binnen die aanduiding of de naaste omgeving.

In het plan geeft u aan dat de natuurontwikkeling en de ontwikkeling van het MSA niet in evenredigheid is. Van een evenredige ontwikkeling zal pas sprake zijn als de hele ontwikkeling van het leisuregebied Binnentuin wordt gerealiseerd. Op dit moment is nog niet met zekerheid te zeggen dat het hele plan voor de Binnentuin ontwikkeld wordt, nu dit bestemmingsplan nog in voorontwerp is.

In principe zou elk plan binnen de aanduiding integratie Stad-Land een evenredige rood/groenblauwe ontwikkeling moeten plaatsvinden. We verzoeken u om in het bestemmingsplan een borging op te nemen dat wanneer het plan van de Binnentuin niet binnen een bepaalde tijd wordt vastgesteld met voldoende evenredige borging, dat er dan een landschapsontwikkeling ten behoeve van dit plan gedaan zal worden.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Verordening aan te passen en daarbij rekening te houden met ons bovengenoemd standpunt. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Datum

15 maart 2018

Ons kenmerk

C2222957/4332121

Beleidsveld Ruimte,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.