

Notitie ambtshalve wijzigingen

ambtshalve wijzigingen op het ontwerpbestemmingsplan 'MSA Binnentuin'

Ambtshalve wijzigingen

Op 8 mei 2018 is het coalitieakkoord "Gewoon Doen, voor u!" gesloten. In dit akkoord zijn over de Binnentuin, en in het bijzonder voor de MSA, afspraken gemaakt. Dit leidt tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen. Om die reden is een aparte Notitie van ambtshalve wijzigingen opgesteld waarin de wijzigingen als gevolg van het coalitieakkoord zijn opgenomen, naast een enkele ambtelijke wijziging van beperkte aard. De wijzigingen die worden voorgesteld zijn onderverdeeld voor de toelichting, regels en verbeelding.

Toelichting

1. In de toelichting wordt in hoofdstuk 1 een paragraaf opgenomen over de afspraken uit het coalitieakkoord en de wijze waarop in het bestemmingsplan hier rekening mee is gehouden.
2. Paragraaf 2.3 wordt gewijzigd als gevolg van de wijzigingen vanwege het coalitieakkoord. Zo worden o.a. het nieuwe ontwerp van de MSA opgenomen en de parkeerparagraaf aangepast aan de hand van de beoogde situatie. Het ontwerp van de nieuwe situatie is voor de volledigheid opgenomen in bijlage 1.
3. In hoofdstuk 3 wordt de toetsing van de beoogde ontwikkeling aan het beleid aangepast aan de hand van de nieuwe ontwikkeling en de afspraken uit het coalitieakkoord.
4. In hoofdstuk 5 wordt de beschrijving van de bestemming 'Sport' aangepast. De passage over de afwijkende hoogte van 10 m ten behoeve van de starthelling voor de BMX-baan wordt geschrapt.
5. Paragraaf 6.2 wordt gewijzigd in die zin dat er geen exploitatieplan noodzakelijk is omdat alle gronden ten behoeve van de multifunctionele sportaccommodatie in eigendom zijn van de gemeente.
6. Hoofdstuk 7 wordt aangepast aan de hand van de ingekomen overlegreactie van het waterschap en de zienswijze. Tevens worden de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en het vastgestelde bestemmingsplan op hoofdlijnen opgenomen.
7. In de andere hoofdstukken wordt de tekst aangepast als gevolg van de wijziging van de afspraken (vervallen BMX-baan, wijziging tracé wielervederparcours en andere groeninpassing).
8. Bijlage 1 wordt vervangen door een aangepaste notitie 'Integratie stad en land in de Binnentuin' vanwege de wijzigingen van het ontwerp voor de MSA.

9. Bijlage 5 (standaardadvies brandweer wordt vervangen door het standaardadvies 2018).

Regels

10. Bijlage 2 wordt vervangen door een aangepaste notitie 'Integratie stad en land in de Binnentuin' vanwege de wijzigingen van het ontwerp voor de MSA.

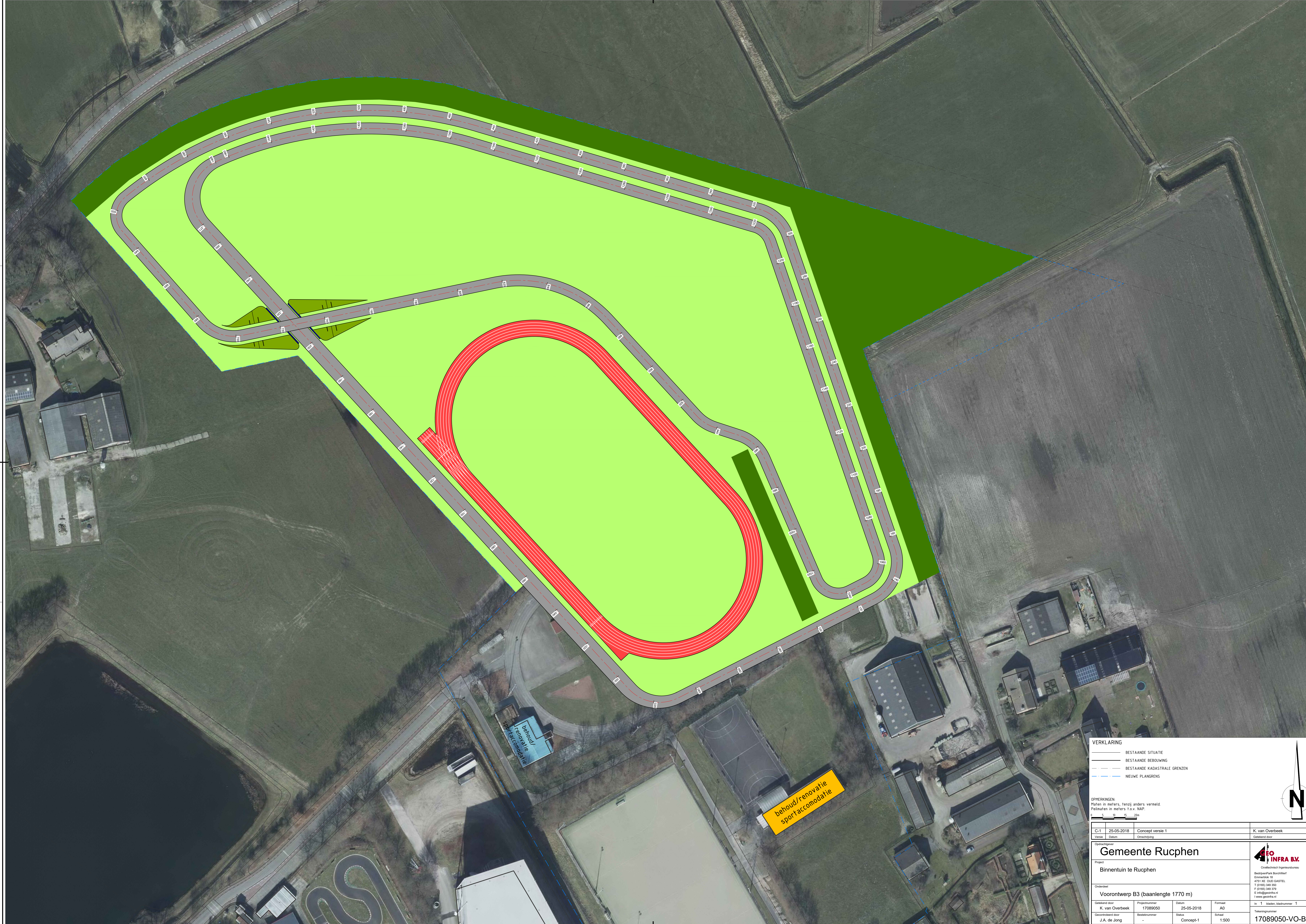
Verbeelding

11. De verbeelding wordt aangepast als gevolg van het andere ontwerp voor de MSA. De verbeelding wordt gewijzigd op onder andere de volgende punten:
- a. De aanduiding 'maximum bouwhoogte' van 10 m wordt geschrapt en het gebied dat aangeduid wordt voor 'sport' krijgt geheel een aanduiding 'maximum bouwhoogte' van 5 m. Tevens wordt voor het totale gebied een bouwvlak opgenomen.
 - b. Het deel van de houtwal dat behouden blijft aan de oostzijde van de atletiekbaan wordt bestemd als "Natuur" met de aanduiding "specifieke vorm van natuur – landschappelijke inpassing".
 - c. De contour van de bestemming 'Sport' wijzigt. De bestemming wordt uitgebreid daar waar de wielervedbaan en atletiekbaan komen. De strook natuur ten noorden en oosten van de MSA wordt enigszins versmald als gevolg van het nieuwe ontwerp.
 - d. Het gebied aan de noord- en oostzijde dat tussen de banen ligt wordt bestemd als "Natuur" met de aanduiding "reservering toekomstige natuur" in plaats van "Sport". Vanwege flexibiliteit is de bestemming 'Sport' iets breder dan de wielervedbaan zal worden volgens het ontwerp.

De gewijzigde verbeelding is als bijlage 2 toegevoegd.

Bijlage 1: nieuw ontwerp voor multifunctionele sportaccommodatie.

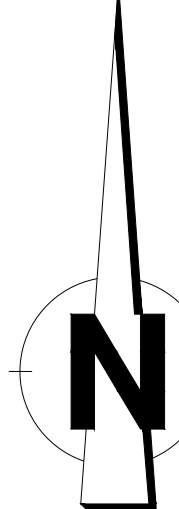
Bijlage 2: gewijzigde verbeelding bestemmingsplan MSA Binnentuin



- VERKLARING**
- BESTAANDE SITUATIE
 - BESTAANDE BEBOUWING
 - BESTAANDE KADASTRALE GRENZEN
 - NIEUWE PLANGRENS

OPMERKINGEN:
 Maten in meters, tenzij anders vermeld.
 Peilmaten in meters t.o.v. NAP.

C-1	25-05-2018	Concept versie 1	K. van Overbeek
Versie	Datum	Omschrijving	Gepland door
Gemeente Rucphen			
Project Binnentuin te Rucphen			
Onderdeel Voorontwerp B3 (baanlengte 1770 m)			
Gepland door	Projectnummer	Datum	Formaat
K. van Overbeek	17089050	25-05-2018	A0
Gecontroleerd door	Bestelnummer	Status	Schaal
J.A. de Jong	-	Concept-1	1:500
Tekeningnummer 17089050-VO-B			<p>4E INFRA B.V. Oudebaan 18 4715 AE OUD GAETTEL T (0)46 349 350 E info@4infra.nl I www.4infra.nl</p>





Plangebied

Bestemmingsplan MSA Binnentuin

Enkelbestemmingen

N Natuur
 S Sport

Dubbelbestemming

WR-A3 Waarde - Archeologie 3

Gebiedsaanduiding

vrijwaringszone - radar

Functieaanduidingen

(sn-li) specifieke vorm van natuur - landschappelijke inpassing
 (sn-rtn) specifieke vorm van natuur - reservering toekomstige natuur

Bouwvlak

bouwvlak

Maatvoeringen

5% maximum bebouwingspercentage (%)
 5 maximum bouwhoogte (m)

Verklaring

(ondergrond) basisregistratie grootschalige topografie

Compositie 5
stedenbouw bv

Compositie 5 stedenbouw bv
 Boschstraat 35
 4811 GB Breda
 telefoon 076-5225262
 e-mail info@c5s.nl
 website www.c5s.nl

Bestemmingsplan MSA Binnentuin

Verbeelding

Opdrachtgever : Gemeente Rucphen
 Projectnummer : 180196
 Gemeente : Rucphen
 Id./nr. : NL.IMRO.0840.5000M0002-DEF1
 Getekend : 11-06-2018 M.v.B.
 Status : vastgesteld



Schaal : 1:2000
 Papierformaat: A2

