

Gemeente Rucphen
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'MSA Binnentuin' Rucphen

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'MSA Binnentuin'. In onze reactie gaan wij alleen in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in de aanleg van een verhard wielercours en een BMX-track. Tevens voorziet het plan in voorzieningen ten behoeve van hockey, handbal en atletiek. Samen vormen deze ontwikkelingen een multifunctionele sportaccommodatie. Van belang is dat het plan onderdeel uitmaakt van de grotere ontwikkeling onder de naam Leisuregebied Binnentuin, waarvoor momenteel eveneens een voorontwerp-bestemmingsplan ter inzage ligt. Het bestemmingsplan voor de multifunctionele sportaccommodatie is naar voren gehaald om de realisatie voor 1 januari 2019 mogelijk te maken.

In de structuurvisie 2030 van de gemeente Rucphen is de Binnentuin gepositioneerd als verbinding tussen de drie grootste kernen en als recreatief centrum. Over het plan heeft ambtelijk overleg plaatsgevonden.

Datum

15 maart 2018

Ons kenmerk

C2222957/4332121

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

B.C. (Bart) Coolen

Telefoon

(073) 681 23 28

Email

bcoolen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Datum

15 maart 2018

Ons kenmerk

C2222957/4332121

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte Noord-Brabant zoals deze luidt per 15 juli 2017 (hierna aangehaald als Vr). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via www.brabant.nl > onderwerpen > ruimte.

Inhoudelijk standpunt

Het gebied heeft binnen de Verordening de aanduiding 'integratie stad-land' gekregen, vanwege de mogelijkheden voor intensieve recreatie. Bovendien biedt deze aanduiding waarborgen voor kwaliteitsverbetering. Het plangebied leent zich door de ligging ten opzichte van de omliggende kernen en door de reeds aanwezige voorzieningen goed voor verdere recreatieve ontwikkelingen. In de basis zijn wij derhalve positief over het plan.

De planologische basis voor het plan is voor wat betreft het provinciaal beleid gelegen in artikel 9.1. (integratie stad-land) van de Verordening Ruimte. Dit artikel bepaalt dat een bestemmingsplan gelegen binnen de aanduiding integratie stad-land kan voorzien in een stedelijke ontwikkeling, mits dit in samenhang en evenredigheid met een groene en blauwe landschapsontwikkeling geschiedt binnen die aanduiding of de naaste omgeving.

In het plan geeft u aan dat de natuurontwikkeling en de ontwikkeling van het MSA niet in evenredigheid is. Van een evenredige ontwikkeling zal pas sprake zijn als de hele ontwikkeling van het leisuregebied Binnentuin wordt gerealiseerd. Op dit moment is nog niet met zekerheid te zeggen dat het hele plan voor de Binnentuin ontwikkeld wordt, nu dit bestemmingsplan nog in voorontwerp is.

In principe zou elk plan binnen de aanduiding integratie Stad-Land een evenredige rood/groenblauwe ontwikkeling moeten plaatsvinden. We verzoeken u om in het bestemmingsplan een borging op te nemen dat wanneer het plan van de Binnentuin niet binnen een bepaalde tijd wordt vastgesteld met voldoende evenredige borging, dat er dan een landschapsontwikkeling ten behoeve van dit plan gedaan zal worden.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Verordening aan te passen en daarbij rekening te houden met ons bovengenoemd standpunt. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Datum

15 maart 2018

Ons kenmerk

C2222957/4332121

Beleidsveld Ruimte,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', written over a light grey rectangular background.

P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.



College van burgemeester en wethouders van
de Gemeente Rucphen
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN

Uw schrijven van : 2 maart 2018
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 18.ZK01380
Ons kenmerk : 18UT003921
Barcode : 
Behandeld door : mevrouw J. Nooren
Doorkiesnummer : 076 564 10 83
Datum : 5 april 2018
Verzenddatum : 6 april 2018

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan "MSA Binnentuin" te Rucphen

Geacht college,

Op 2 maart 2018 heeft u voorontwerp bestemmingsplan "MSA Binnentuin" te Rucphen toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

B-watergang en boringsvrije zone

In paragraaf 4.3 is onder het kopje 'beoordeling' opgenomen dat er geen waterlopen binnen het plangebied liggen, dit is juist. Ter plaatste van de oostelijke grens van het plangebied ligt een B-watergang, wij verzoeken u om deze ook te benoemen.

Tevens ligt ter het plangebied gedeeltelijk binnen de boringsvrije zone van drinkwaterwinning Seppe. Wij verzoeken u om dit op te nemen in de toelichting en bij de ontwikkeling van het gebied rekening te houden met deze boringsvrije zone.

Verwijzing beleid waterschap Brabantse Delta

Wij verzoeken u in de waterparagraaf te verwijzen naar het beleid van waterschap Brabantse Delta en stellen daarom voor om de volgende tekst op te nemen in de waterparagraaf.

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen.

Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit.

Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners.

Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is.

Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Planregels en verbeelding

Geen opmerkingen.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw J. Nooren van het waterschap via telefoonnummer 076 564 10 83.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten