

RAADSBSLUIT

Vaststelling bestemmingsplan 'Leisuregebied Binnentuin'

8 mei 2019

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 maart 2019

overwegende

- dat voor het planologisch mogelijk maken van de ontwikkeling van de Binnentuin een bestemmingsplan is voorbereid;
- dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Leisuregebied Binnentuin' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 24 januari 2019 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging op de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;
- dat tegen het ontwerp van voornoemd plan drie zienswijzen zijn ingediend welke ontvankelijk zijn en leiden tot (gedeeltelijke) aanpassingen van het plan;
- dat als gevolg van afstemming met de Natuurwerkgroep Rucphen wijzigingen in het plan aangebracht dienen te worden evenals enkele ambtshalve wijzigingen;
- dat het stedenbouwkundig plan voor Leisuregebied Binnentuin aangepast is;
- dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen voor het gebied behorende tot het bestemmingsplan 'MSA Binnentuin', omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;
- dat de plicht tot het nemen van een besluit omtrent de vaststelling van een exploitatieplan voor het exploitatiegebied doorgeschoven kan worden naar de vergunningfase vanwege het bepaalde in artikel 7c Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Crisis- en herstelwet,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 10 april 2019,

besluit:

1. De drie zienswijzen ontvankelijk, waarvan twee deels gegrond en één ongegrond, te verklaren overeenkomstig de conclusie in de Nota van Beantwoording;
2. De wijzigingen zoals verwoord in de Notitie Ambtshalve wijzigingen vast te stellen inclusief de wijzigingen als gevolg van het overleg met de Natuurwerkgroep Gemeente Rucphen;
3. Het bestemmingsplan 'Leisuregebied Binnentuin', bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840.5000M0001-ON01 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Leisuregebied Binnentuin' geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor het gebied behorende tot het bestemmingsplan 'MSA Binnentuin';
5. De plicht tot het nemen van een besluit omtrent de vaststelling van een exploitatieplan door te schuiven naar de fase van de besluitvorming over omgevingsvergunningen voor het bouwen, dit met inachtneming van hetgeen in artikel 7c Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet is bepaald;

6. Het stedenbouwkundig plan Leisuregebied Binnentuin vast te stellen en het stedenbouwkundig plan zoals vastgesteld bij raadsbesluit van 12 april 2017 in te trekken.

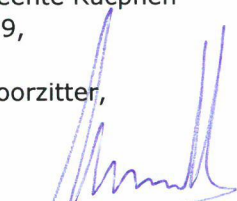
Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 8 mei 2019,

de griffier,



J.C.W.M. Rosiers-Goorden MSc.

de voorzitter,



mr. M. van der Meer Mohr.