



Compositie 5

stedenbouw bv

Compositie 5 stedenbouw bv
Boschstraat 35
4811 GB Breda
telefoon 076-5225262
e-mail info@c5s.nl
website www.c5s.nl

N

Schaal : 1:2000
Papierformaat: A1

0m

20m

40m

60m

80m

100m

Stedenbouwkundig plan
Leisuregebied Binnentuin

Ontwikkelingsplan

Opdrachtgever : gemeente Rucphen
Projectnummer : 181721
Gemeente : Rucphen
Id./nr. : 181721j16
Getekend : 28-03-2019
Status : ontwerp



Plangebied
Bestemmingsplan Leisuragebied Binnentuin

Enkelbestemmingen

AW-LW	Agrarisch met waarden - Landschapswaarden	B-NV	Bedrijf - Nutsvoorziening
GD	Gemengd	G	Groen
N	Natuur	R-DR	Recreatie - Dagrecreatie
R-VR1	Recreatie - Verblijfsrecreatie-1	R-VR2	Recreatie - Verblijfsrecreatie-2
S-1	Sport - 1	S-2	Sport - 2
V	Verkeer	WA	Water
W	Wonen		

Dubbelbestemmingen

L-G	Leiding - Gas	L-W	Leiding - Water
WR-A	Waarde - Archeologie	WR-A3	Waarde - Archeologie 3
WR-G	Waarde - Cultuurhistorie		

Gebiedsaanduidingen

luchtvaartverkeerszone - 5	luchtvaartverkeerszone - 6
milieuzone - boringvrije zone	vrijwaringszone - radar
wetgevingzone - wijzigingsgebied - 1	wetgevingzone - wijzigingsgebied-2
wetgevingzone - wijzigingsgebied - 3	

Functieaanduidingen

(bw)	bedrijfswoning	(dr)	dagrecreatie
(dh)	detailhandel	(h)	horeca
(hot)	hotel	(ijs)	ijsbaan
(ma)	manege	(n)	natuur
(os)	ontsluiting	(os-1)	ontsluiting - 1
(op)	opslag	(p)	parkeerterrein
(rw)	recreatiewoning uitgesloten	(rbk)	rijbak
(sg-hee)	specifieke vorm van groen - heemtuin	(sn-l)	specifieke vorm van natuur - landschappelijke inpassing
(sn-1)	specifieke vorm van natuur - landschappelijke inpassing 1	(sn-2)	specifieke vorm van natuur - landschappelijke inpassing 2
(sn-3)	specifieke vorm van natuur - landschappelijke inpassing 3	(sn-4)	specifieke vorm van natuur - landschappelijke inpassing 4
(sr-gr)	specifieke vorm van recreatie - groepswoningen	(sr-grv)	specifieke vorm van recreatie - geluidwerende voorziening
(sr-hon)	specifieke vorm van recreatie - hondvereniging	(sr-ind)	specifieke vorm van recreatie - indooorschietbaan
(sr-mrb)	specifieke vorm van recreatie - modelautoracebaan	(sr-ove)	specifieke vorm van recreatie - overkluizing
(sr-ski)	specifieke vorm van recreatie - skidome	(tn)	tennisbaan
(v)	verkeer	(w)	wonen
(zb)	zwembad		

Bouwvlak
bouwvlak

Bouwaanduiding
[aba-a] specifieke bouwaanduiding - a
[aba-b] specifieke bouwaanduiding - b

Maatvoeringen

u 19	maximum aantal recreatiewoningen
30%	maximum bebouwingspercentage (%)
12	maximum bouwhoogte (m)
11-28	minimum bouwhoogte (m)
	maximum bouwhoogte (m)

Figuren

G	hartlijn leiding - gas
W	hartlijn leiding - water

Verklaring (ondergrond)
basisregistratie grootschalige topografie

Compositie 5
Stedenbouw bv

Compositie 5 stedenbouw bv
Boschstraat 35
4811 GB Breda
telefoon 078-5225262
e-mail info@csa.nl
website www.csa.nl

Bestemmingsplan Leisuragebied Binnentuin

Verbeelding

Opdrachtgever	gemeente Rucphen
Projectnummer	181721
Gemeente	Rucphen
Id./nr.	NL.IMRO.0840.5000M0001-0N01
Getekend	09-11-2018 M.v.B. / J.B.
Status	ontwerp

Schaal
Papierformaat: 1:2000
A1

0m 20m 40m 60m 80m 100m

Soortenlijst landschapspakketten

L1B Bossingel (houtwal)

Bomen:

Acer campstre, Betula pendula, Betula pubescens, Castanea sativa, Pinus sylvestris, Prunus avium, Quercus robur, Quercus petraea, Tilia cordata, Ulmus glabra

Minimaal drie soorten toe passen. In de totale singel verspreid minimaal 5 %

Pinus sylvestris toepassen.

Struiken:

Cornus sanguinea, Corylus avellana, Cytisus scoparius, Euonymus europaeus, Ilex aquifolium, Myrica gale, Prunus padus, Prunus spinosa, Rhamnus cathartica, Rhamnus frangula, Rosa canina, Rosa rubiginosa, Ulex europaeus, Viburnum opulus

Minimaal vijf verschillende soorten toepassen.

L5 Klein bosje

Bomen:

Acer campstre, Betula pendula, Betula pubescens, Castanea sativa, Pinus sylvestris, Prunus avium, Quercus robur, Quercus petraea, Tilia cordata, Ulmus glabra

Minimaal drie soorten toe passen. In het totale bosje verspreid minimaal 5 %

Pinus sylvestris toepassen.

Struiken:

Cornus sanguinea, Corylus avellana, Cytisus scoparius, Euonymus europaeus, Ilex aquifolium, Myrica gale, Prunus padus, Prunus spinosa, Rhamnus cathartica, Rhamnus frangula, Rosa canina, Rosa rubiginosa, Ulex europaeus, Viburnum opulus

Minimaal vijf verschillende soorten toepassen.

L6A Struweelhaag (6 jaar)

Euonymus europaeus, Ilex aquifolium, Prunus spinosa, Rhamnus cathartica, Rhamnus frangula, Rosa canina, Rosa rubiginosa

Minimaal drie verschillende soorten toepassen.

L7 Knip- en scheerheg

Acer campestre, Ligustrum vulgare

L8A Landschapsboom als solitair

Acer campestre, Castanea sativa, Quercus robur, Quercus petraea, Tilia cordata

L8B Landschapsboom in bomenrij en boomgroep

Acer campestre, Castanea sativa, Quercus robur, Quercus petraea, Tilia cordata

Bij het toepassen van een 'wilde laan' ook optioneel toe te voegen:

Betula pendula, Betula pubescens, Pinus sylvestris, Prunus avium, Ulmus glabra

L8C Landschapsboom in bomenrij en boomgroep in grasland

Acer campestre, Castanea sativa, Quercus robur, Quercus petraea, Tilia cordata

Bij het toepassen van een 'wilde laan' ook optioneel toe te voegen:

Betula pendula, Betula pubescens, Pinus sylvestris, Prunus avium, Ulmus glabra

L9 Knotboom

Fraxinus excelsior, Populus nigra, Salix alba (voorkeur)

Eén soort per locatie toepassen.

L11 Amfibieënpool

Toe te passen mengsel ten behoeve van de oevers is:

De Bolderik – Ro1 – Rietland en oevermengsel (of gelijkwaardig)

Als alternatief kan er gekozen worden voor het afwerken in open grond en middels beheer een natuurlijke vegetatie laten ontstaan.

L13 Natuuroever riet

Toe te passen mengsel is:

De Bolderik – Ro1 – Rietland en oevermengsel (of gelijkwaardig)

Als alternatief kan er gekozen worden voor het afwerken in open grond en middels beheer een natuurlijke vegetatie laten ontstaan.

L14 Natuuroever nat grasland

Toe te passen mengsels zijn:

De Bolderik – Ro1 – Rietland en oevermengsel (of gelijkwaardig)

De Bolderik – Gr3 – Graslandmengsel meerjarig (of gelijkwaardig)

Als alternatief kan er gekozen worden voor het afwerken in open grond en middels beheer een natuurlijke vegetatie laten ontstaan.

R1 Bloemrijke rand

Toe te passen mengsels zijn:

De Bolderik – Bij3 – Bijenmengsel meerjarig (of gelijkwaardig)

De Bolderik – Gr1 – Graslandmengsel meerjarig (of gelijkwaardig)

De Bolderik – Gr2 – Graslandmengsel meerjarig (of gelijkwaardig)

De Bolderik – Gr3 – Graslandmengsel meerjarig (of gelijkwaardig)

De Bolderik – Gr4 – Graslandmengsel meerjarig (of gelijkwaardig)

De Bolderik – Vb1 – Vlinder- en bijenmengsel meerjarig (of gelijkwaardig)

De Bolderik – Vb2 – Vlinder- en bijenmengsel meerjarig (of gelijkwaardig)

R2 Kruidenrijke zoom

Toe te passen mengsels zijn:

De Bolderik – Bo1 – Bosranden en onderbegroeiing (of gelijkwaardig)

De Bolderik – Bo2 – Bosranden en onderbegroeiing (of gelijkwaardig)

De Bolderik – Bij3 – Bijenmengsel meerjarig (of gelijkwaardig)

De Bolderik – Gr1 – Graslandmengsel meerjarig (of gelijkwaardig)

De Bolderik – Gr2 – Graslandmengsel meerjarig (of gelijkwaardig)

De Bolderik – Gr3 – Graslandmengsel meerjarig (of gelijkwaardig)

De Bolderik – Gr4 – Graslandmengsel meerjarig (of gelijkwaardig)

De Bolderik – Vb1 – Vlinder- en bijenmengsel meerjarig (of gelijkwaardig)

De Bolderik – Vb2 – Vlinder- en bijenmengsel meerjarig (of gelijkwaardig)

R3 Graslandflora- en fauna rand

Toe te passen mengsels zijn:

De Bolderik – Bij3 – Bijenmengsel meerjarig (of gelijkwaardig)

De Bolderik – Gr1 – Graslandmengsel meerjarig (of gelijkwaardig)

De Bolderik – Gr2 – Graslandmengsel meerjarig (of gelijkwaardig)

De Bolderik – Gr3 – Graslandmengsel meerjarig (of gelijkwaardig)

De Bolderik – Gr4 – Graslandmengsel meerjarig (of gelijkwaardig)

De Bolderik – Vb1 – Vlinder- en bijenmengsel meerjarig (of gelijkwaardig)

De Bolderik – Vb2 – Vlinder- en bijenmengsel meerjarig (of gelijkwaardig)

Opmerking

De combinatie van pakketten L1B, L5, L7, L8 A-B-C, L11, R 1-2-3, zijn naast de bestemming R-RV1 waar de aanduiding op rust ook bedoeld voor de bestemming WR-C en R-RV1 (ten noorden van de plas). Het beoogd recreatieterrein wordt hierbij als totaal gezien met een eenduidige inrichting.