

C.G.A.A. Testers
Charitasstraat 4
4702 ZM ROOSENDAAL

Onze referentie: AZ13/002721-UA13/13105

Uw referentie:

Behandelaar: de heer E. Kort

Telefoonnr.: 0165-349703

Rucphen,

Onderwerp: Omgevingsvergunning

Geachte heer Testers,

Op 02 juli 2013 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning op een perceel aan de Kapelstraat te Zegge ontvangen. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer UV20130149.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo);
- strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1c Wabo).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouw aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en voor de activiteit strijdig gebruik aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aanwijzen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet eerder wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 6.5 Bor, wordt de omgevingsvergunning niet eerder verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Op grond van artikel 6.5 lid 3 Bor

Binnentuin 1
Postbus 9
4715 ZG Rucphen

T: 0165 34 95 00
F: 0165 34 13 75

Banknummer: 2850 07 319
IBAN: NL37BNGH0285007319
gemeente@rucphen.nl
www.rucphen.nl

heeft de gemeenteraad op 11 november 2010 categorieën vastgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenking is vereist. Deze aanvraag voldoet aan deze categorie.

Strijdig gebruik bestemmingsplan

De activiteiten zoals hierboven vermeld worden uitgevoerd op gronden die gelegen zijn in het bestemmingsplan 'Kom Zegge'. De gronden waarop de activiteiten zullen plaatsvinden zijn bestemd als 'Wonen', zonder bebouwing.

Gelet op het feit dat de voorgenomen activiteiten strijd opleveren met het bestemmingsplan, dient de aanvraag om een omgevingsvergunning tevens te worden aangemerkt als een verzoek om een omgevingsvergunning voor handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Ingevolge het bepaalde in artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° kan een omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik worden verleend indien de beoogde activiteit geen strijd oplevert met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Rekening houdend met het beoogde gebruik, leveren de voorgenomen activiteiten geen strijd op met een goede ruimtelijke ordening ter plaatse. Er is voor de omgeving van de betreffende locatie al een voorontwerp bestemmingsplan in procedure gebracht, waarin is voorzien in woningbouw ter plaatse. Voor de verdere motivering hiervan wordt verwezen naar de als onderdeel van dit besluit gewaarmerkte ruimtelijke onderbouwing.

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Onderdeel van het besluit vormen de volgende documenten. Deze zullen als gewaarmerkte stukken bij het besluit worden bijgevoegd:

- aanvraagformulier d.d. 2 juli 2013;
- bestektekening B-01 d.d. 15 augustus 2013;
- bestektekening B-02 d.d. 15 augustus 2013;
- bestektekening B-03 d.d. 15 augustus 2013;
- bestektekening B-05 d.d. 15 augustus 2013;
- constructieschema's B01 d.d. 14 augustus 2013;
- bestektekening B-06 d.d. 5 augustus 2013;
- epw berekening d.d. 5 augustus 2013;
- statische berekening aanvulling d.d. 6 augustus 2013;
- funderingsadvies d.d. 28 juni 2013;
- bestektekening B-04 d.d. 2 juli 2013;
- statische berekeningen d.d. 2 juli 2013;
- bodemonderzoek d.d. 3 januari 2013;
- ruimtelijke onderbouwing d.d. 22 juli 2013

Beroep en voorlopige voorziening

Wanneer u het niet eens bent met deze beslissing kunt u hiertegen ex artikel 6:7 Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief beroep aantekenen bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda. Ik wijs u erop dat het indienen van een beroepschrift de werking van ons besluit niet opschort.

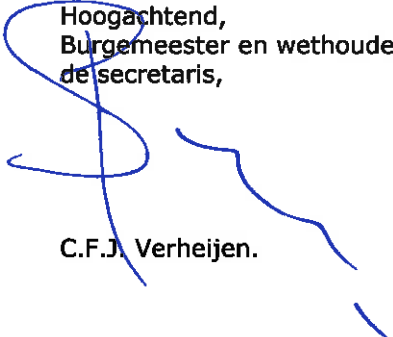
Indien u dit wel wenst te bereiken, kunt u op basis van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht een verzoek indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda, om een voorlopige voorziening te treffen.

Adresgegevens:

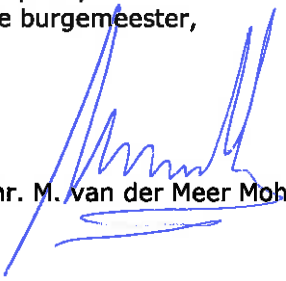
Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Sector Bestuursrecht
Postbus 90006
4800 PA te Breda

Een kopie van deze brief hebben wij verzonden aan uw gemachtigde geWOON architecten Landmanweg 16, 4871 KV te Etten-Leur.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Rucphen,
de secretaris, de burgemeester,



C.F.J. Verheijen.



mr. M. van der Meer Mohr.