

Lijst met aanpassingen t.o.v. vigerend bestemmingsplan Kom Zegge		
<i>Vigerend bestemmingsplan</i>	<i>Nieuw bestemmingsplan</i>	<i>Wijziging</i>
Artikel 1.3	-	Het begrip verbeelding is niet langer opgenomen in de begrippenlijst, daar dit begrip in de regels niet meer is opgenomen.
Artikel 1.9	Artikel 1.8	De definitie van het begrip 'achtererfgebied' is aangepast. Aangesloten wordt bij het begrip 'achtererfgebied' zoals opgenomen in artikel 1.1 van Bijlage II van het Bor.
Artikel 1.13	-	Het agrarisch bedrijf dat onderdeel uitmaakte van het vigerende bestemmingsplan "Kom Zegge" maakt door de wijziging van de komgrenzen geen onderdeel meer uit van het nieuwe bestemmingsplan "Kom Zegge", maar van het bestemmingsplan dat in voorbereiding is voor het buitengebied. Een begripsbepaling voor agrarisch bedrijf is dan ook niet langer noodzakelijk.
Artikel 1.14, 1.19, 1.81, 1.83, 1.84, 1.85, 1.86, 1.89	-	Begrippen met verwijzingen naar wettelijke kaders zijn niet langer opgenomen in de begrippenlijst. Daar verwezen wordt naar een wettelijk kader en dit wettelijk kader met de genoemde afkortingen duidelijk herleidbaar is, is het opnemen van een begripsbepaling niet noodzakelijk.
Artikel 1.24	Artikel 1.23	De definitie van het begrip 'bouwperceel' is aangepast. Aangesloten wordt bij het begrip 'bouwperceel' zoals opgenomen in artikel 1.22 van de Verordening ruimte Noord-Brabant.
Artikel 1.26	-	In de regels komt het begrip 'bouwverordening' niet voor. Dit begrip is dan ook geschrapt.
Artikel 1.30	-	In de regels komt het begrip 'caravan' niet voor. Dit begrip is dan ook geschrapt.
Artikel 1.31	-	In de regels komt het begrip 'dienstverlenend bedrijf' niet voor. Dit begrip is dan ook geschrapt.
Artikel 1.32	-	In de regels komt het begrip 'dakopbouw' niet voor. Dit begrip is dan ook geschrapt.
Artikel 1.33	Artikel 1.30	Het begrip 'detailhandel' is uitgebreid met internetbedrijven.
-	Artikel 1.33	Begrip 'dove gevel' is toegevoegd aan de regeling. Dit begrip komt voort uit het bestemmingsplan "Bebouwde kom Zegge, Onze Lieve Vrouwestraat 101 (2)".
Artikel 1.36	Artikel 1.34	De definitie van het begrip 'erf' is aangepast. Aangesloten wordt bij het begrip 'erf' zoals opgenomen in artikel 1.1 van Bijlage II van het Bor.
Artikel 1.41	Artikel 1.39	Voor het begrip 'garage' is een nieuwe definiëring opgenomen om te voorkomen dat een garage in gebruik wordt genomen voor handel en distributie bestemde goederen.
Artikel 1.46	-	Het agrarisch bedrijf dat onderdeel uitmaakte van het vigerende bestemmingsplan "Kom Zegge" maakt door de wijziging van de komgrenzen geen onderdeel meer uit van het nieuwe bestemmingsplan "Kom Zegge", maar van het bestemmingsplan dat in voorbereiding is voor het buitengebied. Een begripsbepaling voor glastuinbouwbedrijf is dan ook niet langer noodzakelijk.
Artikel 1.47	-	In de regels komt het begrip 'half verharding' niet voor. Dit begrip is dan ook geschrapt.
Artikel 1.48	Artikel 1.46	De definitie van het begrip 'hoofdgebouw' is aangepast. Aangesloten wordt bij het begrip 'hoofdgebouw' zoals opgenomen in artikel 1.1 van Bijlage II van het Bor.
-	Artikel 1.48	Het begrip 'huishouden' is toegevoegd.
Artikel 1.56	-	In de regels komt het begrip 'mantelzorg' omwille van de vergunningsvrije mogelijkheden niet langer voor. Dit begrip is dan ook geschrapt.

-	Artikel 1.55	Het begrip 'nok' is toegevoegd.
Artikel 1.57	Artikel 1.56	Het begrip 'nutsvoorziening' is aangevuld met relevante actuele vormen van nutsvoorzieningen.
-	Artikel 1.58	Het begrip 'ondergeschikte detailhandel' is toegevoegd, daar is toegestaan binnen de maatschappelijke voorzieningen.
Artikel 1.61	-	Het agrarisch bedrijf dat onderdeel uitmaakte van het vigerende bestemmingsplan "Kom Zegge" maakt door de wijziging van de komgrenzen geen onderdeel meer uit van het nieuwe bestemmingsplan "Kom Zegge", maar van het bestemmingsplan dat in voorbereiding is voor het buitengebied. Een begripsbepaling voor overige teeltondersteunende voorzieningen is dan ook niet langer noodzakelijk.
Artikel 1.64	-	Het agrarisch bedrijf dat onderdeel uitmaakte van het vigerende bestemmingsplan "Kom Zegge" maakt door de wijziging van de komgrenzen geen onderdeel meer uit van het nieuwe bestemmingsplan "Kom Zegge", maar van het bestemmingsplan dat in voorbereiding is voor het buitengebied. Een begripsbepaling voor permanente teeltondersteunende voorzieningen is dan ook niet langer noodzakelijk.
Artikel 1.66	-	In de regels komt het begrip 'publieksgerichte dienstverlening' niet voor. Dit begrip is dan ook geschrapt.
-	Artikel 1.74	Het begrip 'standplaats' is toegevoegd.
Artikel 1.77	-	In de regels komt het begrip 'verblijfsdoeleinden' niet voor. Dit begrip is dan ook geschrapt.
-	Artikel 1.78	Het begrip 'vloeroppervlakte' is toegevoegd.
-	Artikel 1.82	Het begrip 'waterhuishoudkundige voorzieningen' is toegevoegd.
Artikel 1.82	-	In het begrip 'weg' wordt verwezen naar een oud wettelijk kader. Om dit te voorkomen is niet langer een begripsdefinitie opgenomen, wat betekent dat voor dit definitie verwezen wordt naar het algemeen taalgebruik, zoals opgenomen in de Dikke van Dale.
Artikel 1.88	-	In de regels komt het begrip 'woonunit' niet voor. Dit begrip is dan ook geschrapt.
Artikel 1.90	-	In de regels komt het begrip 'zakelijke dienstverlening' niet voor. Dit begrip is dan ook geschrapt.
-	Artikel 2.10	De wijze van meten voor de hoogte van een windturbine is toegevoegd aan de regeling.
Artikel 3	-	De regeling met betrekking tot een glastuinbouwbedrijf en permanente teeltondersteunende voorzieningen is geschrapt als gevolg van het wijzigen van de begrenzing van het plangebied. Het glastuinbouwbedrijf is niet langer binnen het bestemmingsplan "Kom Zegge" gelegen.
-	Artikel 3.1.1	In de bestemmingsomschrijving is toegevoegd dat gronden gebruikt mogen worden voor extensief recreatief medegebruik. De regeling binnen de bestemming 'Agrarisch' is afgestemd op de regeling voor dezelfde bestemming binnen het bestemmingsplan Buitengebied.
Artikel 3.3	Artikel 3.3.1	Het strijdig gebruik onder de specifieke gebruiksregels is uitgebreid. De regeling is afgestemd op de regeling zoals opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied.
-	Artikel 4.1.1 onder b	Binnen de bestemming 'Bedrijf' is een verkooppunt voor motorbrandstoffen gelegen zonder lpg. Deze is aangeduid met een specifieke aanduiding.
Artikel 4.2.1	Artikel 4.2.1	Binnen de bestemming 'Bedrijf' zijn uitsluitend maximum goothoogtes opgenomen op de verbeelding behorend bij het vigerend

		bestemmingsplan. In de regels wordt echter verwezen naar goot- en bouwhoogte. In de nieuwe regeling wordt enkel nog verwezen naar de aanduiding 'maximum goothoogte (m)'.
Artikel 12.1.1 sub b	Artikel 5	In de vigerende regeling zijn nutsvoorzieningen bestemd als 'Verkeer' met de aanduiding 'nutsvoorziening'. Om aan te sluiten bij de regeling zoals opgenomen in Kom Sprundel en de nutsvoorzieningen duidelijk zichtbaar te maken op de verbeelding is ter plaatse de standaard bestemming 'Bedrijf-Nutsvoorziening' opgenomen.
Artikel 5.1.1 sub b	Artikel 6.1.1 sub d	In de vigerende bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Centrum' is het gebruik voor het wonen niet volledig opgenomen. In de nieuwe regeling is er dan ook voor gekozen dit aan te vullen door ter plaatse het wonen toe te staan, met per woning de huisvesting van één huishouden.
Artikel 5.5	-	In de regels komt de regeling met betrekking tot mantelzorg omwille van de vergunningsvrije mogelijkheden niet langer voor. De regeling die hiervoor in het vigerende plan is opgenomen, is dan ook niet doorvertaald naar de nieuwe regeling.
Artikel 6.1.1 sub b	Artikel 7.1.1 sub b	De aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bovenwoning' is gewijzigd in de functieaanduiding 'wonen'. Het gaat hier in eerste instantie om het gebruik van het gebouw en niet om de bouw mogelijkheden. Vandaar dat hier is gekozen voor een standaard functieaanduiding.
Artikel 7.1.1 sub b	Artikel 8.1.1 sub b	De aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bovenwoning' is gewijzigd in de functieaanduiding 'wonen'. Het gaat hier in eerste instantie om het gebruik van het gebouw en niet om de bouw mogelijkheden. Vandaar dat hier is gekozen voor een standaard functieaanduiding.
Artikel 8.1.1	Artikel 9.1.1	Binnen de bestemming 'Groen' is in de bestemmingsomschrijving het gebruik voor water en waterhuishoudkundige voorzieningen toegevoegd.
-	Artikel 9.3.1	In de regels is een binnenplanse afwijkmogelijkheid opgenomen voor de aanleg van parkeervoorzieningen binnen de bestemming 'Groen'. Aan deze binnenplanse afwijking zijn diverse voorwaarden gekoppeld.
Artikel 9.2.1 sub c	Artikel 10.2.1 sub c	In de vigerende regeling is voor kerktorens geen maximale hoogtebepaling opgenomen. In de nieuwe regeling is ook voor kerktorens een maximum goot- en bouwhoogte opgenomen.
-	Artikel 11	De bestemming 'Natuur' is toegevoegd aan de regeling voor het komplan. Deze bestemming volgt uit het postzegelbestemmingsplan "Hooghei II". Het plangebied van dit postzegelbestemmingsplan gaat nu weer deel uitmaken van het komplan voor Zegge.
Artikel 10.1.1 sub b en c	Artikel 12.1.1 sub b en c	In plaats van uitsluitend een sportveld of een tennisbaan mogelijk te maken ter plaatse van de aanduiding 'sportveld' of 'tennisbaan' is ervoor gekozen om de regeling ruimer te maken. Ter plaatse van de aanduidingen is niet uitsluitend een sportveld of tennisbaan mogelijk, maar ook bijbehorende voorzieningen zoals een kleedgebouw of een kantine. De nieuwe regeling is hierop aangepast.
Artikel 12.1.1	Artikel 14.1.1	Binnen de bestemming 'Verkeer' is met een aanduiding aangeduid waar evenementen plaats kunnen vinden en waar een standplaats mogelijk is.
-	Artikel 14.1.1 sub e	De aanduiding 'parkeerterrein' is toegevoegd aan de regeling voor het komplan. Deze bestemming volgt uit het postzegelbestemmingsplan "Hooghei II". Het

		plangebied van dit postzegelbestemmingsplan gaat nu weer deel uitmaken van het komplan voor Zegge.
-	Artikel 15	De bestemming 'Water' is toegevoegd aan de regeling voor het komplan. Deze bestemming volgt uit het postzegelbestemmingsplan "Herverkaveling binnen project Hooghei-I Zegge" en "Hooghei II". De plangebieden van deze postzegelbestemmingsplannen gaan nu weer deel uitmaken van het komplan voor Zegge.
Artikel 13.1.1 sub a	Artikel 16.1.1 sub a	In de vigerende bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Wonen' is het gebruik voor het wonen niet volledig opgenomen. In de nieuwe regeling is er dan ook voor gekozen dit aan te vullen door ter plaatse het wonen toe te staan, met per woning de huisvesting van één huishouden.
-	Artikel 16.1.1 sub b	Conform de regeling in Kom Sprundel is binnen de bestemming 'Wonen' een aan huis verbonden beroep direct toegestaan. Voorheen was dit uitsluitend mogelijk via een binnenplanse afwijking.
-	Artikel 16.1.1 sub d	De aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bergingen' is toegevoegd aan de regeling voor het komplan. Deze aanduiding volgt uit het postzegelbestemmingsplan "Bebouwde kom Zegge, Onze Lieve Vrouwestraat 101 (2)". Het plangebied van dit postzegelbestemmingsplan gaat nu weer deel uitmaken van het komplan voor Zegge.
-	Artikel 16.2.1 sub b	In de nieuwe regeling is verduidelijkt in sub b dat het bestaande aantal woningen niet mag worden vermeerderd.
-	Artikel 16.2.1 sub i	De aanduiding 'specifieke vorm van wonen - hooghei 1' is toegevoegd aan de regeling voor het komplan. Deze aanduiding bevat een afwijkende regeling van de standaard bestemming 'Wonen' en volgt uit het postzegelbestemmingsplan "Herverkaveling binnen project Hooghei-I Zegge". Het plangebied van dit postzegelbestemmingsplan gaat nu weer deel uitmaken van het komplan voor Zegge.
-	Artikel 16.2.1 sub l	De aanduiding 'minimum breedte hoofdgebouw' is toegevoegd aan de regeling voor het komplan. Deze aanduiding volgt uit het postzegelbestemmingsplan "Bebouwde kom Zegge, Onze Lieve Vrouwestraat 101 (2)". Het plangebied van dit postzegelbestemmingsplan gaat nu weer deel uitmaken van het komplan voor Zegge.
-	Artikel 16.2.1 sub n	De aanduiding 'maximum bebouwingsoppervlakte hoofdgebouwen (m ²)' is toegevoegd aan de regeling voor het komplan. Deze aanduiding bevat een afwijkende regeling van de standaard bestemming 'Wonen' en volgt uit het postzegelbestemmingsplan "Herverkaveling binnen project Hooghei-I Zegge". Het plangebied van dit postzegelbestemmingsplan gaat nu weer deel uitmaken van het komplan voor Zegge.
	Artikel 16.2.1 sub o	De aanduiding 'maximum inhoud (m ³)' is toegevoegd aan de regeling voor het komplan. Deze aanduiding bevat een afwijkende regeling van de standaard bestemming 'Wonen' en volgt uit het postzegelbestemmingsplan "Bebouwde kom Zegge, Schoolstraat 30 - 30 te Zegge". Het plangebied van dit postzegelbestemmingsplan gaat nu weer deel uitmaken van het komplan voor Zegge.
Artikel 13.2.2 sub e	Artikel 16.2.2. sub f	De aanduiding 'maximum bouwhoogte bijbehorende bouwwerken (m)' is toegevoegd aan de regeling voor het komplan. Deze aanduiding bevat een afwijkende regeling van de standaard bestemming 'Wonen' en volgt uit het postzegelbestemmingsplan "Hooghei II". Het plangebied van dit postzegelbestemmingsplan

		gaat nu weer deel uitmaken van het komplan voor Zegge.
-	Artikel 16.2.2 sub k	De aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bergingen' is toegevoegd aan de regeling voor het komplan. Deze aanduiding volgt uit het postzegelbestemmingsplan "Bebouwde kom Zegge, Onze Lieve Vrouwestraat 101 (2)". Het plangebied van dit postzegelbestemmingsplan gaat nu weer deel uitmaken van het komplan voor Zegge.
Artikel 13.2.3	Artikel 16.2.3	De vigerende regeling voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde is uitgebreid met een regeling voor pergola's/tuinmeubilair, speeltoestellen, lichtmasten, vlaggenmasten, erfafscheidingen en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
-	Artikel 16.3.2	In de nieuwe regeling is de mogelijkheid opgenomen om via een binnenplanse afwijking onder voorwaarden een andere woningtypologie toe te staan dan ter plaatse is aangeduid. Dit om meer flexibiliteit te bieden.
Artikel 13.6.1	Artikel 16.4.1	Daar in de bestemmingsomschrijving van de nieuwe regeling een beroep aan huis direct is toegestaan, zijn de voorwaarden die voorheen van toepassing waren op de binnenplanse afwijking verplaatst naar de specifieke gebruiksregels.
Artikel 13.6.2	-	In de regels komt het begrip 'mantelzorg' omwille van de vergunningsvrije mogelijkheden niet langer voor. Dit begrip is dan ook geschrapt.
-	Artikel 16.4.2	De aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' is toegevoegd aan de regeling voor het komplan. Deze aanduiding volgt uit het postzegelbestemmingsplan "Bebouwde kom Zegge, Onze Lieve Vrouwestraat 101 (2)". Het plangebied van dit postzegelbestemmingsplan gaat nu weer deel uitmaken van het komplan voor Zegge.
Artikel 14.3	Artikel 17.3	In de nieuwe regeling voor het afwijken van de bouwregels zoals opgenomen in de bestemming 'Leiding - Gas' zijn extra voorwaarden toegevoegd.
Artikel 16, 17, 18	Artikel 19	De bestemmingen 'Waarde - Archeologie 2', 'Waarde - Archeologie 3' en 'Waarde - Archeologie 5' zijn samengevoegd tot één nieuwe bestemming 'Waarde - Archeologie'. Binnen deze bestemming zijn diverse gebiedsaanduidingen opgenomen, die verwijzen naar een bepaalde oppervlaktemaat in relatie tot de onderzoeksnoodzaak. De regeling is afgestemd op het nieuwe archeologiebeleid.
-	Artikel 21.2	Deze regeling is afkomstig van het bestemmingsplan "Parapluplan parkeren en overgangsrecht Rucphen". De regeling uit dit parapluplan is één op één overgenomen in de nieuwe regeling voor de kom van Zegge.
-	Artikel 21.3	In het vigerend bestemmingsplan gelden er geen regels voor het ondergronds bouwen. Voor het ondergronds bouwen zijn in dit artikel regels opgenomen.
-	Artikel 23	Volgend uit het luchthavenbesluit voor Breda International Airport geldt de verplichting om in het bestemmingsplan een beperking op te nemen voor de toegestane bouwhoogte. In dit artikel is deze verplichting verwerkt.
-	Artikel 25.1	In dit artikel zijn extra algemene wijzigingsbevoegdheden opgenomen in relatie tot het externe veiligheidsaspect.
-	Artikel 26.1	In dit artikel is een parkeerregeling opgenomen conform het bestemmingsplan "Parapluplan parkeren en overgangsrecht Rucphen".

Artikel 25	Artikel 27.1 en 27.2	Het overgangsrecht is opgenomen conform de vereisten van de standaardregeling zoals opgenomen in artikel 3.2.1 en 3.2.2 van het Besluit ruimtelijke ordening.
------------	----------------------	---