

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 mei 2013

overwegende

- dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Kom Zegge' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 28 maart 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging op de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;
- dat tegen het ontwerp van voornoemd plan twee zienswijzen zijn ingediend;
- dat het ontwerp van voornoemd plan een ambtshalve aanpassing behoeft;
- dat er geen verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening zijn, omdat het bestemmingsplan geen bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening mogelijk maakt;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

gehoord

de raadscommissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu (EROM) d.d. 12 juni 2013;

B E S L U I T :

1. De ingediende zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren overeenkomstig de conclusies in de bij het besluit behorende 'Nota van Zienswijzen';
2. Het bestemmingsplan 'Kom Zegge', als gevolg van het deels gegrond verklaren van de ingediende zienswijzen en vanwege een ambtshalve aanpassing, gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen betreffen:

Verbeelding:

De aanduiding 'wro-zone – wijzigingsbevoegdheid 2' voor het perceel aan de Onze Lieve Vrouwestraat ongenummerd tussen 83 en 89 wordt verwijderd. In plaats daarvan wordt de bouwtitel voor dit perceel weer direct mogelijk gemaakt door middel van het opnemen van een concreet bouwvlak met bijbehorende aanduidingen afgestemd op de in het bestemmingsplan gehanteerde systematiek en rekening houdende met het vigerende bouwvlak van deze bouwtitel.

Planregels:

Artikel 11.3 (de binnen de bestemming "Tuin" opgenomen wijzigingsbevoegdheid voor het perceel aan de Onze Lieve Vrouwestraat ongenummerd tussen 83 en 89) wordt verwijderd.

Bijlage bij de planregels:

Aan de planregels wordt een 3^e bijlage toegevoegd, waarmee een koppeling wordt gelegd met enkele artikelen van de 'Verordening ruimte Noord-Brabant 2012'.

Toelichting:

In de toelichting wordt aan paragraaf 3.3 'Gemeentelijk beleid', onder het kopje 'Visiedocument Groenbeleid' een alinea toegevoegd, waarin gemotiveerd wordt aangegeven in hoeverre en waarom niet is gekozen is voor een wijze van bestemmen overeenkomstig het visiedocument.

3. Het bestemmingsplan 'Kom Zegge', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840.2585M0001-ON01 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN, peildatum januari 2012, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm ongewijzigd vast te stellen;

4. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Kom Zegge' geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld door
de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 25 juni 2013

de voorzitter,

mr. M. van der Meer-Mohr.

de griffier,

drs. R.A.F. van Pargen.