

RAADSBSLUIT

Vaststelling bestemmingsplan 'Kom Zegge, Kapelstraat 26 te Zegge'

19 april 2023

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 maart 2023,

overwegende,

- dat voor het planologisch mogelijk maken van 6 appartementen aan de Kapelstraat 26 in Zegge een bestemmingsplan is voorbereid;
- dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Kom Zegge, Kapelstraat 26 te Zegge' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 15 december 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat tegen het ontwerp van voornoemd bestemmingsplan 6 zienswijzen zijn ingediend;
- dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 5 april 2023,

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Kom Zegge, Kapelstraat 26 te Zegge, bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840.2585K0016-DEF1 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. De ingediende zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren overeenkomstig de conclusies in de Nota van Zienswijzen.
3. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Kom Zegge, Kapelstraat 26 te Zegge' geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen'.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 19 april 2023,

de griffier,

J.J.H. Lahaije.



de voorzitter,

mr. M. van der Meer Mohr.

b.a. 

