

RAADSBESLUIT

Vaststelling Bestemmingsplan 'Kom Zegge, Hoefstraat 12'

21 april 2021

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 maart 2021

overwegende,

- dat voor het planologisch mogelijk maken van vier seniorenwoningen op de locatie van Hoefstraat 12 te Zegge een bestemmingsplan is voorbereid;
- dat het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Zegge, Hoefstraat 12' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 28 oktober 2020 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat er tegen het ontwerpbestemmingsplan één zienswijzen is ingediend;
- dat tussen de gemeente en initiatiefnemer een overeenkomst is gesloten over verhaal van plankosten en planschadekosten

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 7 april 2021,

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Kom Zegge, Hoefstraat 12', bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840.2585K0015-ON01 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Zegge, Hoefstraat 12' geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

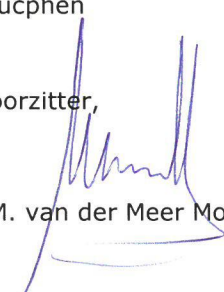
Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 21 april 2021,

de griffier,



Th.P.P. Broek

de voorzitter,



mr. M. van der Meer Mohr.

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering 21 april 2021

Commissievergadering EROM 7 april 2021

Commissie EROM	
d.d. 7-4-21	
Raadsvergadering	
d.d. 21-4-21	
Beslissing: unaniem afkeurd	Griffier 



Agendanummer 07

Agendanummer 09

Vaststelling bestemmingsplan 'Kom Zegge, Hoefstraat 12'

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan 'Kom Zegge, Hoefstraat 12' vast te stellen.

Samenvatting:

Hierbij bieden wij u ter vaststelling het bestemmingsplan 'Kom Zegge, Hoefstraat 12' aan. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de voorgenomen ontwikkeling van vier gelijkvloerse seniorenwoningen op de locatie van Hoefstraat 12. Het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Zegge, Hoefstraat 12' heeft vanaf 28 oktober 2020 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is daarom gereed om door uw raad vastgesteld te worden.

Motivering:

Vorbereiding nieuw bestemmingsplan:

De bevoegdheid tot het vaststellen van bestemmingsplannen ligt op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bij uw raad. Met de voorbereiding van uw besluit zijn wij belast. In het kader van het in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bedoelde vooroverleg is het bestemmingsplan aan de daartoe aangewezen (overheids)instanties toegezonden aan het waterschap Brabantse Delta, de brandweer Midden- en West Brabant en het provincie Noord-Brabant. Het Waterschap Brabantse Delta, de brandweer Midden- en West-Brabant en de provincie Noord-Brabant hebben een positief advies verleend.

De ingediende zienswijze biedt geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan

Tijdens de termijn van terinzagelegging is één zienswijze ingediend tegen het bestemmingsplan. De inhoud van de ingediende zienswijze betreft de realisatie van 75 m2 openbaar groen per woning en het verzoek om de bestaande bomen bij de projectlocatie te handhaven.

Aangezien het planinitiatief ingediend is voorafgaand aan de vaststelling van het gemeentelijk beleid omtrent de 75 m2 openbaar groen per nieuwbouwwoning, is deze groennorm niet in het plan opgenomen. Daarnaast biedt een binnenstedelijke ontwikkeling niet altijd voldoende ruimte om aan deze beleidsdoelstelling te voldoen. De gemeente is met de initiatiefnemer in gesprek om bij de realisatie van een ander project extra openbaar groen toe te voegen. De bomen aan de Lagestede zijn gekapt als gevolg van overlast, dit staat los van het onderhavige bestemmingsplan. De bomen aan de Lagestede en aan de Hoefstraat worden vervangen. De bomen aan de westzijde, knotwilgen, blijven behouden.

Gelet op de inhoud van de zienswijze en de inhoudelijke reactie daarop, bestaat er geen aanleiding om het plan gewijzigd vast te stellen. De volledige inhoudelijke reactie op de ingediende zienswijze is verwerkt in de Nota van Zienswijzen.

Middelen:

Artikel 6.12 lid 1 van de Wro bevat de verplichting voor uw raad om, gelijktijdig met het vaststellen van een bestemmingsplan, een exploitatieplan vast te stellen, wanneer binnen het plangebied 'bouwplannen' als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro kunnen worden gerealiseerd.

Met het bestemmingsplan 'Kom Zegge, Hoefstraat 12' wordt op verzoek een nieuwe ontwikkeling mogelijk gemaakt. Tussen gemeente en initiatiefnemer is een overeenkomst over verhaal van plankosten en planschadekosten gesloten. Hiermee zijn de plankosten anderszins geborgd. Het opstellen en door uw raad laten vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet vereist. Op grond van de Wro dient uw raad wel expliciet te besluiten over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan.

Vervolg:

Dit bestemmingsplan met planidentificatie NL.IMRO.0840.2585K0015-ON01 dient conform het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm vastgesteld te worden. De aangeleverde stukken geven een analoge weergave van dit plan. Het digitale plan zal na vaststelling het rechtsgeldige document zijn, conform de genoemde regelgeving.

Indien het onderhavige bestemmingsplan, conform voorstel, door uw raad wordt vastgesteld, dient van uw besluit op grond van artikel 3.8 lid 3 Wro binnen twee weken na de vaststelling kennis gegeven te worden in de Staatscourant, in de Rucphense Bode en op de gemeentelijke website. De kennisgeving wordt tevens langs elektronische weg toegezonden aan de daartoe aangewezen (overheids)instanties.

Aansluitend op de kennisgeving van uw besluit worden het vastgestelde bestemmingsplan, het besluit omtrent de vaststelling en de bijbehorende stukken voor een (beroeps)termijn van zes weken ter inzage gelegd.

Het vastgestelde bestemmingsplan zal te raadplegen zijn via de gemeentelijke website en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende voornoemde termijn van zes weken kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en kan de voorzitter van de Afdeling daarnaast (door middel van een verzoek om voorlopige voorziening) om schorsing van het vaststellingsbesluit worden gevraagd. Het bestemmingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan. In dat geval treedt het besluit (op onderdelen) niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 8.4 Wro).

Rucphen, 23 maart 2021

Burgemeester en wethouders van Rucphen,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. S. Michielse.

mr. M. van der Meer Mohr.

Bijlage(n):

- a. Conceptbesluit
- b. Nota van Zienswijzen Bestemmingsplan Kom Zegge, Hoestraat 12

- c. Analoge versie bestemmingsplan Kom Zegge, Hoefstraat 12

Ter inzage voor raadsleden:

n.v.t.