

**Nota van zienswijzen behorende bij
het bestemmingsplan
"Kom Zegge, Hoefstraat 12'" te Zegge**

INHOUD:

- 1. Procedure**
- 2. Onderwerp**
- 3. Zienswijzen**
- 4. Inhoud zienswijze en inhoudelijke reactie**
- 5. Conclusie**

1. Procedure

Burgmeester en wethouders hebben, ter voldoening van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), met een publicatie in Staatscourant en de Rucphense Bode van 28 oktober 2020 en op de gemeentelijke website kennis gegeven van de terinzagelegging van het ontwerp Bestemmingsplan 'Kom Zegge, Hoefstraat 12' te Zegge. Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 29 oktober 2020 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen in het gemeentehuis van de gemeente Rucphen en was daarnaast digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Belanghebbende (overheids)instanties zijn voorts separaat op de hoogte gebracht van de terinzagelegging.

Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft een ieder over het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze, naar keuze schriftelijk of mondeling, naar voren kunnen brengen bij de gemeenteraad. De geboden mogelijkheid heeft geleid tot 1 schriftelijke zienswijze.

2. Onderwerp

Het ontwerp Bestemmingsplan 'Kom Zegge, Hoefstraat 12' heeft tot doel de realisatie van 4 seniorenwoningen aan de Hoefstraat en de Hogestede te Zegge.

3. Zienswijzen

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerp 'Kom Zegge, Hoefstraat 12' is één zienswijze naar voren gebracht. Indiener is de Natuurwerkgroep Rucphen, d.d. 9 november 2020. De zienswijze is binnen de termijn van terinzagelegging ingediend en kan zodoende als ontvankelijk worden beschouwd.

4. Inhoud zienswijzen en inhoudelijke reactie

Samenvatting inhoud ingediende zienswijze:

1. In de zienswijze is verwoord dat de Natuurwerkgroep aandringt op realisatie van het uitgangspunt dat per nieuwbouwwoning 75 m2 openbaar groen wordt aangelegd en dat de bestaande bomen bij de projectlocatie blijven gehandhaafd.

Inhoudelijke reactie:

1. Het initiatief dateert van 26 maart 2019. Het gemeentelijk beleid om in beginsel per nieuwbouwwoning 75 m2 openbaar groen toe te voegen dateert van juni 2019. Daarnaast is bij binnenstedelijke ontwikkelingen, zoals in dit geval, niet altijd de benodigde ruimte voor de beleidsdoelstelling ter plaatse beschikbaar. De gemeente is met initiatiefnemer in gesprek over de realisatie van een ander project in de onmiddellijke nabijheid van de projectlocatie. Aansluitend aan dit project is voldoende ruimte beschikbaar om ook extra openbaar groen toe te voegen, zodat realisatie van de beleidsdoelstelling alsnog bereikt kan worden.
De bomen aan de Lagestede zijn gekapt. De bomen, Metasequoia's, gaven veel overlast door het vallen van naalden en wortelopdruk. De kap is dan ook niet uitgevoerd in het kader van onderhavig bestemmingsplan. De bomen worden vervangen door andere bomen met een grotere meerwaarde voor de biodiversiteit. De bomen aan de Hoefstraat worden vervangen door bomen die beter aansluiten bij het beeld van de groene dooradering zoals benoemd in het groenstructuurplan. De bomen aan de westzijde (knotwilgen) langs de langzaam verkeer route, blijven behouden vanwege de grote meerwaarde voor het landschap en de biodiversiteit.

5. Wijzigingen

De zienswijze is ongegrond en geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

6. Conclusie

Gelet op de inhoud van de zienswijze en de inhoudelijke reactie daarop, bestaat er geen aanleiding om het plan gewijzigd vast te stellen.

Behoort bij besluit van de raad van de gemeente Rucphen d.d. 2021