

Activiteitenplan t.b.v. aanvraag Ontheffing Wnb

Hoefstraat 12 te Zegge

Kadastraal perceel: Gemeente Rucphen, sectie 3914

Veldbiologische Werken

Ecologisch onderzoek en advies

VBW c 2020-102-r

Colofon

Opdrachtgever	JAWEL Bouw BV De heer Peter Jakobs Plantagebaan 120 4725 RB WOUWSE PLANTAGE
Rapportage	J.C. Knotters
Status rapportage	versie 1
Datum rapportage	22 september 2020
Rapportnummer	VBW c 2020-102-r
Aantal pagina's	21 (exclusief bijlagen)
Foto's/Afbeeldingen	J.C. Knotters (tenzij anders vermeld)
2 ^{de} Lezing	R.K. van Ast
Rapportage citeren	ACTIVITEITENPLAN AANVRAAG ONTHEFFING WNB HOEFSTRAAT 12, ZEGGE RAPPORT VBW C 2020-102-R - VELDBIOLOGISCHE WERKEN, EDE

Administratieve bedrijfsinformatie

Veldbiologische Werken

Contactpersoon

Adres

Mobiel:

Email:

http:

BTW-nummer:

KVK-nummer:

Coen Knotters (ing. J.C. Knotters)

Kastanjeberg 12, 4708 KA ROOSENDAAL

06-20431422

info@veldbiologischewerken.eu

www.veldbiologischewerken.eu

NL001967512B09

20168212

Inhoudsopgave

1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding en doel	5
1.2 Inhoud en status rapport	6
1.3 Informatiebronnen	6
1.4 Leeswijzer	6
2. Beschrijving van het plangebied en het nader onderzoek vleermuis	7
2.1 Plangebied	7
3. Resultaten aanvullend onderzoek Vleermuizen	8
3.1 Resultaten Kraamverblijf	9
3.2 Resultaten Zomerverblijf	9
3.3 Resultaten Paar-/baltverblijf	10
3.5 Resultaten Foerageergebied en Vliegroutes	10
3.6 Resultaten Winterverblijf	10
4. Voorgenomen activiteit en effectbeoordeling	13
4.1 Voorgenomen activiteit	13
4.2 Planning werkzaamheden	13
4.3 Effectbeoordeling en mitigatie	12
5. Activiteitenplan Hoefstraat 12 te Zegge	14
5.1 Inleiding	14
5.2 Aanwezigheid kraamverblijf	14
5.3 Ecologische werkprotocol	15
5.3.1 Voorbereidingsfase	15
5.3.2 Uitvoerfase	16
5.4 Wettelijke belang	17
5.5 Alternatieven afweging	16
5.6 Gunstige staat van instandhouding	18
6. Eindoordeel in het kader van de Wet natuurbescherming	19

Geraadpleegde literatuur (selectie)

Andere bronnen (lidmaatschappen/deelnemers Veldbiologische Werken)

Externe bijlage ontheffingsaanvraag

- Quicksan Wet natuurbescherming Veldbiologische Werken



Kaart 1: Kadastrale kaart locatie plangebied Hoefstraat 12 te Zegge.

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Op het perceel aan de Hoefstraat 12 in Zegge (Kadastraal perceel: Gemeente Rucphen, sectie 3914) is een vrijstaande woning met omliggende tuin aanwezig. Het voornemen is om de bestaande woning te slopen en vervolgens de gronden te herontwikkelen voor de realisatie van 4 nieuwbouwwoningen. Verder zal aanwezige tuinbeplanting (m.u.v. hagen) in het plangebied verwijderd worden.

Aan de hand van een Quickscan, uitgevoerd door Veldbiologische Werken op 23 oktober 2019 (rapportage 16 november 2019), zijn nadere onderzoeken uitgevoerd op het gebied van:

Vleermuizen.

Tijdens deze onderzoeken is geconstateerd dat Gewone dwergvleermuis gebruik maakt van het pand in de vorm van zomerverblijf. Aangezien Gewone dwergvleermuis beschermd is volgens de Habitatrichtlijnen van de Wet natuurbescherming is Ontheffing nodig ten aanzien van de vernietiging van bestaande vaste rust- en verblijfplaatsen.

Doel van dit Activiteitenplan is de onderbouwing van gemaakte stappen richting dit ontheffingstraject. Verder de uiteenzetting van compensatie- en mitigatiemaatregelen en ecologisch protocol voor de ontheffingsaanvraag.



Foto 1: Woning aan de Hoefstraat 12 te Zegge

1.2 Inhoud en status rapport

In dit rapport zijn de wettelijke vereiste maatregelen beschreven ter behoud van de aanwezige beschermde vaste rust- en verblijfplaats. Dit Activiteitenplan dient ter onderbouwing van de gunstige staat van instandhouding. Op basis hiervan kan een Ontheffing voor de Wet natuurbescherming worden aangevraagd.

1.3 Informatiebronnen

De volgende informatiebronnen zijn gebruikt bij het opstellen van dit activiteitenplan:
Bij12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis

1.4 Leeswijzer

In de volgende hoofdstukken is een beschrijving te vinden van het plangebied, een effectbeoordeling en mitigatie opgenomen naar aanleiding van het nader onderzoek. In hoofdstuk 3 is het Activiteitenplan uiteengezet bestaande uit een beschrijving van de exacte maatregelen, alternatievenafweging en periodes van uitvoering. In hoofdstuk 4 is tenslotte het eindoordeel in het kader van de Wet natuurbescherming opgenomen.



Foto 2: Gewone dwergvleermuis ©Bij12

2 Beschrijving van het plangebied en het nader onderzoek

2.1 Plangebied

Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan 'bebouwde kom Zegge, - Rucphen', vastgesteld op 19 maart 2014. De grond binnen het plangebied heeft de bestemming 'Wonen' en er is door de gemeente Rucphen positief gereageerd op de opdeling van het perceel en daarmee de realisatie van meerdere woonpercelen. Voor het uitbreiden van het aantal woningen binnen het plangebied is het vigerende bestemmingsplan echter niet toereikend.

Het pand is tijdens de quickscan geschikt geacht als mogelijke verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuissoorten. Overige bouwsels (tuinschuurtje) en bomen op het terrein zijn ongeschikt bevonden als vaste rust- en verblijfplaats van gebouwbewonende dan wel boombewonende soorten. Ook op het perceel zelf en de daarop aanwezige beplanting zijn geen soorten of indicaties waargenomen van de aanwezigheid van soorten, die beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming, anders dan de Zorgplicht.

Ten noorden en ten oosten sluit het plangebied aan op een woonwijk met rijtjeswoningen en verspreide woonhuizen. Aan de westzijde van het plangebied ligt een fiets-/wandelpad met laanbomen (jonge knotwilgen) en daaropvolgend open landbouwgebied met weide- en akkerbouw. Aan de zuidzijde van het plangebied (overzijde Hoefstraat) is een schoolgebouw, een begraafplaats en het dorpspark Zegge. Verder ten zuidoosten is de dorpskern van Zegge met de Maria Boodschapkerk.



Kaart 2: Ligging plangebied Hoefstraat 12, te Zegge

3. Resultaten aanvullend onderzoek Vleermuizen

Het onderzoek naar Vleermuizen is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2017). Het Vleermuisprotocol is ontwikkeld door Het Netwerk Groene Bureaus, Gegevensautoriteit Natuur en de Zoogdiervereniging (NGB, 2017). Het Protocol vormt een kwaliteitsstandaard wat jaarlijks wordt geëvalueerd.

De planlocaties zijn 5 keer bezocht (Tabel 1) door ecologen/vleermuisonderzoekers van Veldbiologische Werken. Tijdens deze bezoeken zijn de planlocatie en de directe omgeving onderzocht op de aanwezigheid van Vleermuizen. Tijdens het onderzoek is gelet op het gebruik van het pand door gebouwbewonende Vleermuizen en is gekeken naar oriëntatiepunten voor Vleermuizen als vliegroute.

Het onderzoek is uitgevoerd met behulp van een verrekijker en batdetector, type Petterson 240x, Petterson, Ultrasonic Microphone M500 en Batlogger C. Geluidswaarnemingen zijn opgenomen.

datum	tijdsbestek	duur	zonsopgang	zonsondergang	temperatuur °C aanvang/einde	weer	neerslag	aantal onderzoekers
29-4-2020	20.45-23.30	2.45 uur	6.14	21.02	16,2 / 14	bewolkt/1-2 bft	geen	2
26-5-2020	3.15-6.15	3.00 uur	5.31	21.44	17,3 / 17,6	half bewolkt/1 bft	geen	2
26-6-2020	21.15-00.30	3.15 uur	5.22	22.04	23,6 / 19,8	half bewolkt/1 bft	geen	2
30-8-2020	20.45-02.00	4.15 uur	6.49	20.31	17,9 / 15,4	bewolkt/1 bft	geen	2
21-9-2020	20.15-02.00	5.45 uur	7.25	19.40	19,2 / 12,3	helder/1 bft	geen	2

Tabel 1: Bezoekmomenten aanvullend onderzoek vleermuizen

Indien inventarisatie in het veld niet mogelijk was zijn geluiden geanalyseerd met behulp van de software BATEXPLORER.

NB bij alle onderzoeken waren temperatuur, weersgesteldheid en windkracht binnen de normen van het Vleermuisprotocol (lokale omstandigheden - zie daggegevens KNMI Woensdrecht).



Foto 3, 4, 5, 6 en 7: Gebruikte onderzoeksapparatuur aanvullend vleermuisonderzoek Veldbiologische Werken

Tijdens alle veldbezoeken ten behoeve van Vleermuizen zijn waarnemingen gedaan van zowel Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Laatvlieger en Rosse vleermuis. De waarnemingen van Ruige dwergvleermuis, Laatvlieger en Rosse vleermuis konden niet gekoppeld worden aan functioneel gebruik van het plangebied. Het betroffen waarnemingen van een beperkt aantal korte tijd foeragerende en of passerende dieren. Van Ruige dwergvleermuis betreffen het enkele waarnemingen in de zuidwesthoek van het plangebied, waarbij werd vastgesteld dat deze dieren vanuit de ten zuiden van het plangebied gelegen begraafplaats, schoolgebouw en dorpspark Zegge enkele malen kort (enkele minuten) aanwezig waren aan de zuidrand van het plangebied bij de kruising Hoefstraat met fiets-/wandelpad. Laatvlieger werd uitsluitend 's avonds hoog overvliegend vastgesteld, waarbij de vliegroute via de Hoefstraat (zuidzijde plangebied) en via de Hogestede (straat aan noordzijde

plangebied) loopt. Een enkele keer werd Rosse vleermuis waargenomen vliegend over de Hogestede (straat ten noorden plangebied). Het betroffen enkele exemplaren vliegend van oost naar west. In de omgeving van het plangebied zijn geen bomen aanwezig met holtes, kieren of spleten die kunnen duiden op verblijfplaatsen voor boombewonende soorten.

Tijdens het aanvullend onderzoek vleermuizen is alleen van Gewone dwergvleermuis duidelijk functioneel gebruik van het plangebied vastgesteld. In totaal 2 Gewone dwergvleermuizen zijn uitvliegend waargenomen op verschillende onderzoeksrondes, waaruit geconcludeerd kan worden dat er twee zomerverblijven aanwezig zijn in de woning.

Gewone dwergvleermuis

De Gewone dwergvleermuis is een echte cultuur-volger en is dan ook veel in de bebouwde omgeving te vinden. Rond zonsondergang vliegen Gewone dwergvleermuizen uit om te foerageren. Ze benutten beschutte trajecten om de foerageergebieden te bereiken. Ze kiezen zoveel mogelijk lijnvormige structuren en vliegen bij voorkeur uit de wind en uit het licht. Aan de vliegroutes worden door de Gewone dwergvleermuis eisen gesteld ten aanzien van de beschutting en hoogte, dichtheid en structuur (enkel, dubbel, overhangend). Ook worden er eisen gesteld aan de mate van aanwezige gaten of onderbrekingen, aanwezige lichtbronnen en hoe de vliegroute ligt ten opzichte van de het landschapselement.

3.1 Resultaten Kraamverblijf

Bij de aanvullende onderzoeken zijn geen kraamverblijfsplaatsen van Gewone dwergvleermuis. Typerend gedrag van Gewone dwergvleermuis bij kraamverblijfplaatsen werd niet vastgesteld. Clusteren van vrouwelijke exemplaren (groepen van meerdere exemplaren) werd niet waargenomen. Evenmin werd tijdens het 2de onderzoek in de kraamperiode verandering in aanwezige aantallen Gewone dwergvleermuizen vastgesteld wat mogelijk kan duiden op 'verhuizing' van kraamverblijf binnen een netwerk van kraamverblijfsplaatsen.

Er is ook geen 'terugkeren na uitvliegen' vastgesteld, dit gedrag kan duiden op aanwezige jongen die gezoogd worden. Vrouwtjes van Gewone dwergvleermuis vliegen namelijk tijdens de kraamtijd na zonsondergang uit om te foerageren, maar keren na enkele uren terug om de jongen te zogen en daarna opnieuw uit te vliegen. Dit gedrag 'terugkeren na uitvliegen' is dus niet waargenomen. Met deze onderzoeksresultaten is aanwezigheid van kraamverblijf van Gewone dwergvleermuis redelijkerwijs uit te sluiten.

3.2 Resultaten Zomerverblijf

Reeds bij het eerste avondonderzoek op 29 april 2020 werd uitvliegen van twee individuele exemplaren van Gewone dwergvleermuis vastgesteld (vanuit de locaties aan de zuidzijde van de woning bij de dakgoot). Daadwerkelijk invliegen werd echter tijdens het ochtendonderzoek op 26 mei 2020 niet vastgesteld.

Bij het avondonderzoek op 26 juni 2020 werd wederom uitvliegen van 2 exemplaren van Gewone dwergvleermuis vastgesteld vanuit dezelfde locaties aan de zuidzijde van de woning (bij de dakgoot). Bij de het avondonderzoek van 30 augustus 2020 werd slechts uitvliegen van ca. 1 exemplaar vastgesteld, wederom vanuit dezelfde locatie bij de dakgoot aan de zuidzijde van de woning.

NB Er is geen uitvliegen vanuit andere delen van de woning en/of aanbouw geconstateerd, waardoor duidelijk werd dat er alleen sprake is van twee zomerverblijven.

3.3 Resultaten Paar-/baltsverblijf

Tijdens het aanvullend onderzoek naar paar-/baltsverblijf op 30 augustus 2020 en 21 september 2020 werden geen waarnemingen van paar-/baltsgedrag vastgesteld die te relateren zijn aan de woning. Paar-/baltsgedrag werd wel vastgesteld bij de begraafplaats en kerk ten zuid-/zuidoosten van de planlocatie. Alleen daar (op grotere afstand van het plangebied) werd regelmatig contact call's/baltsroep waargenomen. Dichter bij het plangebied en bij omliggende bomen werd verder geen paar-/baltsgedrag vastgesteld. Geconcludeerd kan worden dat het plangebied (woning met aanbouw) niet gebruikt wordt als paar-/baltsverblijf.

3.5 Resultaten Foerageergebied en Vliegroutes

Vastgesteld is dat binnen het plangebied slechts incidenteel wordt gefoerageerd en dan met name kort na uitvliegen. Bij alle onderzoeksrondes zijn met tussenpozen en gedurende korte momenten foeragerende individuen van Gewone dwergvleermuis waargenomen in de zuidwesthoek van het plangebied, waarbij duidelijk werd dat er vooral gefoerageerd werd op en om de boerderij even ten zuidwesten van het plangebied. Bij deze boerderij zijn hoge bomen aanwezig, waardoor rond boerderij en erf een luwte ontstaat waar Gewone dwergvleermuis duidelijk voorkeur aan geeft om te foerageren. Ook werd met regelmaat foeragerende Gewone dwergvleermuis vastgesteld bij/boven de begraafplaats aan de zuidzijde van het plangebied en verder oostwaarts bij de Maria Boodschapkerk. Ten noorden van het plangebied bij de Hogestede (grens met woonwijk) wordt eveneens regelmatig gefoerageerd door Gewone dwergvleermuis.

Vliegroutes bevinden zich over de Hogestede aan de noordzijde van het plangebied en deels afslaand over het fiets-/wandelpad grenzend aan de westzijde van het plangebied. De Hoefstraat wordt slechts sporadisch gebruikt als vliegroute. Veeleer worden de hoge bomen (Beuken) op de grens tussen begraafplaats en dorpspark Zegge gebruikt als vliegroute tussen zuidwesthoek plangebied en Maria Boodschapkerk.

Het plangebied blijkt met deze bevindingen dus geen essentieel foerageergebied voor Gewone dwergvleermuis. Tevens ligt de planlocatie buiten vliegroutes.

3.6 Resultaten Winterverblijf

Bij de Quicksan op 23 oktober 2019 (rapportage 16 november 2019), werd reeds vastgesteld dat er geen toegang is voor Vleermuizen tot de binnenruimte (in pandige ruimte) van de woning en aanbouw. Het is dus redelijkerwijs uit te sluiten dat Vleermuizen 's winters in de woning of aanbouw verblijven. Wel zijn op enkele plaatsen in de gevel voldoende brede openingen in de gevel aanwezig die toegang tot de spouw bieden voor Vleermuizen.

Gezien het geringe aantal openingen dat toegang biedt tot de spouw is het (op basis van expert judgement met gebruik making van Kennisdocumenten, literatuurbronnen, etc.) redelijkerwijs niet aannemelijk dat in de spouw plaats is voor massa-winterverblijf. Aangezien de woning (onbewoond) in koude periodes niet meer verwarmd wordt, is een voor winterverblijf geschikte klimaat in de spouwmuur redelijkerwijs uit te sluiten. Uit gewoonte kunnen echter dieren terugkeren naar dezelfde locatie van het zomerverblijf, hierdoor is klein-winterverblijf voor één of enkele individuen van Gewone dwergvleermuis aannemelijk. Tijdens de bovengenoemde najaarsonderzoeken (paar/balts/zwerm op 30 augustus 2020 en 21 september 2020) is echter geen zwermgedrag van Gewone Dwergvleermuizen voor de betreffende openingen waargenomen die duiden op massa-winterverblijf of klein-winterverblijf.

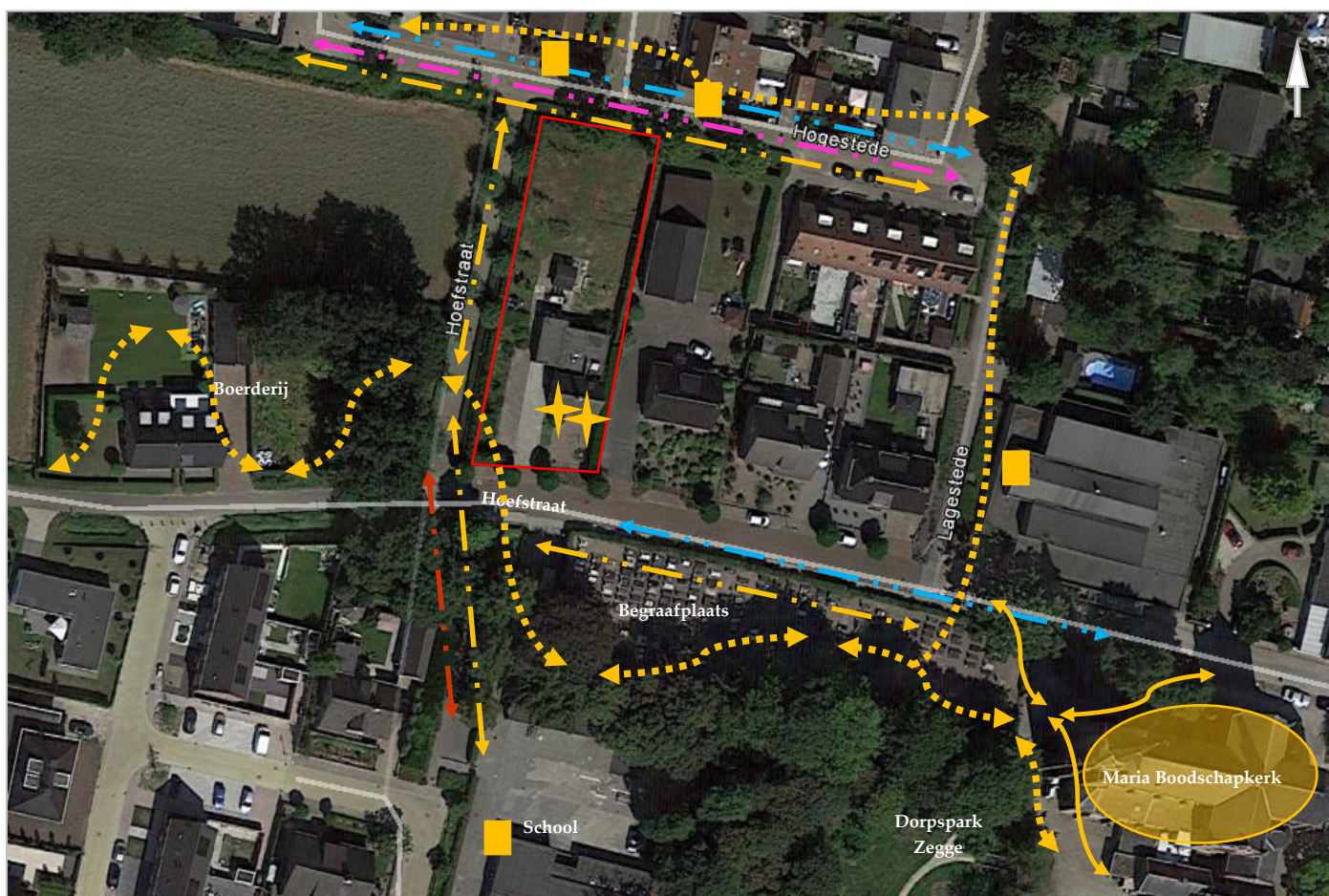
Het onderzoek naar massa-winterverblijf (middernachtonderzoek) op 21 september 2020 heeft later plaatsgevonden dan het Vleermuisprotocol voorstelt. Van deze richtlijn is afgeweken om reden van een warme nazomerperiode, met relatief hoge nachttemperaturen met gering temperatuurverloop. Bij een gering temperatuurverloop (dalende temperatuur) gedurende de nacht kan massa-winterzwermgedrag niet of niet duidelijk optreden.

Winterverblijfplaatsen

Winterverblijfplaatsen worden als rustplek (winterslaap) gebruikt van november tot en met maart. Tijdens iets zachtere omstandigheden in deze periode kunnen de gewone dwergvleermuizen weer actief worden, gaan foerageren of wisselen van verblijfplaats. Vanaf augustus komen de gewone dwergvleermuizen al bij de winterverblijven zwermen en kunnen ze al in gebruik genomen worden. De winterverblijfplaatsen bevinden zich in de regel bovengronds in gebouwen, soms in de ingangen van kelders, forten of kalksteengroeven en dergelijke. Van belang is dat de overwinteringslocatie overwegend vorstvrij is: gewone dwergvleermuizen lijken een voorkeur te hebben voor gebouwen die langzaam op de buitentemperatuur reageren. De winterverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen bevinden zich in de regel in objecten die een sterkere dagfluctuatie van de temperatuur hebben dan de objecten waar andere vleermuissoorten in overwinteren. Er zijn weinig overwinteringsplekken bekend.

Er zijn twee typen winterverblijfplaatsen: winterverblijfplaatsen waar mannetjes alleen, soms met enkele vrouwtjes verblijven en de winterverblijfplaatsen met groepen van veel exemplaren. Vooral de winterverblijfplaatsen met één tot enkele exemplaren zijn moeilijk aan te tonen. Er mag zekerheidshalve vanuit gegaan worden dat een plek die als zomerverblijfplaats van een mannetje in gebruik is, tevens ook als winterverblijf wordt gebruikt. Plekken met een paarverblijfplaats of een kraamkolonie kunnen ook als winterverblijf gebruikt worden. Daarnaast zijn er dus mogelijk ook plekken die niet als zomerverblijfplaats maar wel als winterverblijfplaats worden gebruikt. In het buitenland zijn dit vaak massawinterverblijven; over het gebruik van winterverblijven in Nederland is nog weinig bekend. De massawinterverblijfplaatsen voldoen beter aan criteria voor opwarmen en afkoelen dan de winterverblijfplaatsen met een enkele gewone dwergvleermuis. Met strenge vorst zullen deze dieren naar verwachting alsnog verhuizen.

[Bron: Kennisdocument Gewone dwergvleermuis – *Pipistrellus pipistrellus* BIJ12 Versie 1.0, juli 2017]



Legenda

Kaart 3

Samenvatting bevindingen aanvullend vleermuisonderzoek Hoefstraat 12 te Zegge

-  Planlocatie
-  Vliegroute Laatvlieger
-  Vliegroute Rosse vleermuis
-  Vliegroute Ruige dwergvleermuis
-  Verblijfplaats Gewone dwergvleermuis
-  Foerageergebied Gewone dwergvleermuis
-  Vliegroute Gewone dwergvleermuis
-  Baltsroute Gewone dwergvleermuis
-  Paar-/baltsverblijf Gewone dwergvleermuis ?
-  Locatie geplaatste vleermuiskasten (Model C meerlaags)

Veldbiologische Werken 2020

4 Voorgenomen activiteit en effectbeoordeling

4.1 Voorgenomen activiteit

Om de voorgenomen ingreep te realiseren voor nieuwbouw wordt het bestaande gebouw gesloopt. Hierbij worden geen in de directe omgeving staande struiken en bomen gekapt. In de aanwezig tuin is geen hoog opgaande begroeiing aanwezig.

4.2 Planning werkzaamheden

De sloop vindt plaats na uitvoering van mitigatie- en compensatiewerkzaamheden. Realisatie van het project zal aansluitend op de sloop plaatsvinden.

4.3 Effectbeoordeling en mitigatie

In onderstaande factsheet is de effectbeoordeling en de mitigatie/compensatie opgenomen.

Zomerverblijf Gewone dwergvleermuis (klein winterverblijf Gewone dwergvleermuis)			
Beschermingsstatus Wet natuurbescherming	Gewone dwergvleermuis		
Aanwezig in het voorgenomen te slopen pand	Zomerverblijf van 2-3 individueen Klein winterverblijf redelijkerwijs aannemelijk		
Doel	Relevante ingreep	Effect	Overtreding Wnb
Realisatie nieuwbouw	Sloop aanwezig pand	Vernietiging vaste rust- en verblijfplaats	Artikel 3.5 lid 4; vernielen of beschdigen verblijfplaatsen
			Artikel 3.5 lid 2; Opzettelijke verstoring
Effect	Art. Wnb	Maatregelen voorkomen van effecten	Maatregelen compensatie van effecten
Vernietiging vaste rust- en verblijfplaatsen	3.5 lid 4	Mitigerende maatregelen in de vorm van tijdelijke verblijfplaatsen	Plaatsing permanente verblijfplaatsen in nieuwbouw

5 Activiteitenplan Hoefstraat 12 te Zegge

5.1 Inleiding

Op basis van de in hoofdstuk 4 beschreven effectbeoordeling, mitigatie en compensatie is in de volgende paragrafen beschreven welke maatregelen getroffen dienen te worden en al zijn getroffen. Het Activiteitenplan betreft een combinatie van maatregelen en voorschriften voor de mitigerende maatregelen om de beperking (mitigatie) van negatieve effecten voor de zomerverblijven van Gewone dwergvleermuizen te minimaliseren.

Enkele randvoorwaarden die worden benoemd in de kennisdocumenten van de Gewone dwergvleermuis (BIJ12) en gebruikt worden in het Activiteitenplan zijn:

- ✓ De vervangende verblijfplaatsen worden bij voorkeur dichter dan 50 meter bij de zomerverblijven opgehangen;
- ✓ De alternatieve verblijfplaatsen dienen altijd voor minimaal eenzelfde aantal vleermuizen dezelfde functie te kunnen vervullen;
- ✓ Bij een nog niet of onvoldoende bewezen geschiktheid van een vervangende kast kan monitoring van de effectiviteit aan de orde zijn;
- ✓ Nieuwe verblijfplaatsen moeten voldoen aan de gewenningsperiode van 1 zomerperiode.

Specifiek voor vervangende zomerverblijfplaatsen (< 10 individuen) geldt:

- ✓ Van Model A (advies Kennisdocument) zijn bij tijdelijke vervanging van zomerverblijfplaatsen (zonder kraamfunctie) met < 10 dieren. Veldbiologische Werken adviseert toch te kiezen voor vleermuiskasten Model C, aangezien de effectiviteit van Model A kasten niet bewezen/slecht is, terwijl Model C kasten meer ruimte bieden en door meerlaags interieur een betere variatie in microklimaat biedt. Voor locatie Hoefstraat 12 te Zegge worden 4 kasten van Model C (meerlaags / H 70 cm. x B 50 cm. x D 19,5 cm.) geadviseerd (aantal o.b.v. beschikbaar type/uitvoering).
- ✓ Voor tijdelijke vervanging van zomerverblijfplaatsen met < 10 dieren een gewenningsperiode kennen van minimaal 3 maanden (waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen) waarin de Gewone dwergvleermuizen in staat zijn om de nieuwe verblijfplaatsen te vinden en te inspecteren omdat ze niet in winterrust zijn. Bijvoorbeeld: bij verwijdering van deze zomerverblijfplaatsen half mei 2016 moet de tijdelijke vervanging half september 2015 aanwezig zijn.

5.2 Aanwezigheid zomerverblijf

Op onderstaande kaart (Kaart 4) zijn de locaties van invliegopeningen weergegeven van het aanwezige zomerverblijven.



Legenda

Kaart 4

Gewone dwergvleermuis

★ Zomerverblijf

Veldbiologische Werken 2019

Kaart 4: Aangetroffen zomerverblijven Gewone dwergvleermuis.

5.3 Ecologisch werkprotocol

5.3.1 Voorbereidingsfase

Ongeschikt maken en of andere verstorende werkzaamheden aan of rondom het Vleermuisverblijf dienen plaats te vinden buiten de ingebruikname van de verblijfplaats en de paartijd.

Voor (zomer-)verblijf zijn de maanden april tot en met oktober de maanden dat het verblijf in gebruik is. De paartijd is globaal van half augustus tot half oktober. Zie hiervoor Tabel 2 afkomstig uit het Kennisdocument van BIJ12.

Tijdelijke kasten

De tijdelijke kasten zijn medio juni 2020 opgehangen om aan de gewenningsperiode te voldoen. Het betreft hier kasten van model C, meerlaags met afmeting van H 70 cm x B 50 cm x D 19,5 cm. De geadviseerde kasten zijn reeds medio juni 2020 geplaatst. Hiervoor is gezocht naar een geschikte nabijgelegen locatie. Helaas was de eigenaar van de naastgelegen woning niet bereidt twee kasten

tegen de gevel van zijn woning te plaatsen. Aan de noordzijde van het plangebied aan de Hogestede werden wel twee geschikte plaatsen gevonden. Er waren geen andere geschikte plaatsen (gevels) in de directe nabijheid van de aangetroffen zomerverblijven. Plaatsing van kasten bij de naastgelegen boerderij zou een mogelijke beïnvloeding van de daar aanwezige vleermuizen en verwachte functionaliteit.

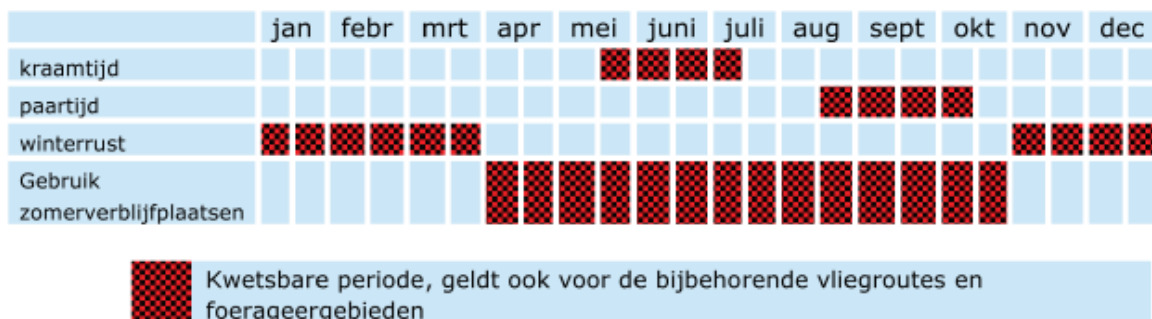
Permanente kasten

Duurzame potentiële verblijfplaatsen worden in de nieuwbouw gerealiseerd. Het betreft hier verblijfplaatsen in geschakelde inmetsele kasten. De locatie voor de geschakelde ingemetselde kast zal binnen 50 meter van de huidige invliegopening worden geplaatst na realisatie van de nieuwbouw. Op deze manier is het voor de vleermuizen gemakkelijker de invliegopening te vinden. Aangezien het plangebied volledig vrij ligt, zijn invliegopeningen vrij van ruimtelijke structuren als bomen en andere objecten die invliegen verhinderen.

5.3.2 Uitvoeringsfase

Fasering

Om aan reguliere wet- en regelgeving te voldoen en om schade aan voorkomende Gewone dwergvleermuizen te minimaliseren wordt het project in verschillende fases uitgevoerd. Hieronder is de fasering van werkzaamheden weergegeven in tijdsspanne om een indruk te geven van de geplande werkzaamheden. Hierbij is rekening gehouden met de voorgeschreven gewenningsperiodes en gevoelige periodes uit het Kennisdocument van BIJ12.



Tabel 2: Kwetsbare periode van de Gewone dwergvleermuis. (bron: Kennisdocument BIJ12)



Schwegler - Universeel vleermuis-zomerverblijf Kraamkast 1FTH-Grijs

H 70 cm x B 50 cm x D 19,5 cm.

Foto 8: Voorbeeld toe te passen tijdelijke vleermuiskasten op locatie.

- ✓ Uitvoeren onderzoek naar aanwezigheid en ingebruikname van het gebouw door Vleermuizen. Mei – september 2020;
- ✓ Plaatsen tijdelijke voorzieningen ten aanzien van de gevonden verblijven. Vleermuiskasten Model C meerlaags zijn reeds geplaatst medio juni 2020..
- ✓ Controle door een vleermuisdeskundige van het ongeschikt maken zomerverblijven;
- ✓ Na controle of het ongeschikt maken is gelukt op korte termijn overgaan tot sloop bestaande pand.
- ✓ Realisatie nieuwbouw met permanente maatregelen. Nader te bepalen moment in 2021;
- ✓ Monitoring van 1 jaar gedurende lente en zomer 2021/2022.

Checklist

- ✓ Ongeschikt maken dient te gebeuren vanaf augustus en voorafgaand aan 1 oktober;
- ✓ Een deskundige ecooloog wordt bij de werkzaamheden betrokken om toe te zien op de werkzaamheden;
- ✓ Ongeschikt maken dient te gebeuren door middel van de plaatsing van exclusion flaps;
- ✓ Controle op de werking van de exclusion flaps door vleermuisdeskundige;
- ✓ De werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de Zorgplicht, zoals benoemd in artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Dit betekent dat bij de uitvoering van werkzaamheden een ieder (van planontwikkelaar tot uitvoerder op de locatie) zo dient te handelen, of juist handelingen achterwege dient te laten, dat de in het wild voorkomende soorten planten en dieren daarvan geen of zo min mogelijk hinder ondervinden;
- ✓ Monitoring van 1 jaar zal plaatsvinden aangezien onvoldoende effectiviteit bekend is van permanente maatregelen ten aanzien van zomerverblijven.

5.4 Wettelijke belang

Een Ontheffing kan alleen worden verleend als er een geldend wettelijk belang wordt gediend. Voor het onderhavige project geldt het belang van de bescherming van Gewone dwergvleermuis. Het op dit moment leegstaande pand dient geen functie. De huidige woning is in slechte staat en voldoet niet meer aan de huidige normen. Bij realisatie van het project wordt woonfunctie gerealiseerd. Dit ten behoeve van uitbreiding van het dorp Zegge. Gemeente Rucphen en Provincie Noord-Brabant hebben reeds instemming gegeven voor de ontwikkeling van woningen op deze locatie. Bij de te ontwikkelen nieuwe woningen worden voor Gewone dwergvleermuis geschikte alternatieve vaste rust/ en verblijfplaatsen aangebracht met een duurzame levensloop. Het ligt in lijn der verwachting dat het huidige verblijf op den duur komt te vervallen door de afwezigheid van gebruik door menselijke activiteit in het pand.

5.5 Alternatievenafweging

Locatie

De werkzaamheden zijn gebonden aan de locatie. Door het verval van het pand en het onbewoonbaar worden dient het pand geen verdere functie. De realisatie van voorgenomen nieuwbouw is specifiek voor deze plek ontworpen. Bij realisatie van de nieuwbouw is er geen mogelijkheid voor de instandhouding van het huidige pand.

5.6 Gunstige staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuizen worden nagenoeg overal aangetroffen waar bebouwing aanwezig is. In dorpen en steden en zo ook in Zegge, is het de meest algemene vleermuis. De gunstige staat van instandhouding is landelijk ongunstig/ontoereikend, maar door het treffen van voldoende mitigerende maatregelen kan deze als gunstig worden beschouwd. In het projectgebied zijn 2 zomerverblijven aangetroffen. Mede gezien de home range maakt het projectgebied deel uit van de metapopulatie die zich uitstrekt over het gehele dorp. De gunstige staat van instandhouding wordt niet aangetast door:

- conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis zijn tijdig voorzieningen geplaatst (4 vleermuiskasten Model C – meerlaags, geplaatst in medio juni 2020).
- de woning met zomerverblijven waar gewerkt wordt in de kwetsbare periode voorafgaande aan het werk ongeschikt te maken door het plaatsen van exclusion flaps.
- conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis voldoende nieuwe voorzieningen dicht bij bestaande verblijfplaats te plaatsen;
- na realisatie van de nieuwbouw permanente voorzieningen aanbrengen binnen 50 meter van de huidige invliegopening.

De gunstige staat van instandhouding wordt voor overige gebouwbewonende soorten niet aangetast aangezien deze niet in relatie tot het pand zijn aangetroffen.

6. Eindoordeel in het kader van de Wet natuurbescherming

Als gevolg van de sloop van het pand aan de Hoefstraat 12 te Zegge, zullen 2 bestaande zomerverblijven van 2 Gewone dwergvleermuizen worden vernietigd. De vernietiging van de zomerverblijven zal plaatsvinden buiten de gevoelige periode van de soort. Mitigerende maatregelen in de vorm van tijdelijke kasten (4 vleermuiskasten Model C - meerlaags, geplaatst medio juni 2020), waarbij voldaan is aan de gewenningsperiode zijn in het gebied aangebracht alvorens het bestaande verblijf ongeschikt te maken.

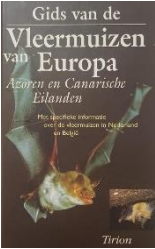
Bij realisatie van het nieuwbouwproject worden permanente voorzieningen ingebouwd. Dit volgens geldend Kennisdocument Gewone dwergvleermuis.

Tijdens het project zal op meerdere punten expertise van een vleermuisdeskundige ingeschakeld worden. Controle op de functionaliteit van de exclusion flaps dient te worden uitgevoerd alsmede een monitoring van 1 jaar na realisatie van het project.

Met in acht neming van onderliggend Activiteitenplan is geen sprake van wezenlijke negatieve invloed op de instandhouding van de soort. Er dient wel een Ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd bij de Provincie Noord-Brabant. Deze Ontheffingsaanvraag is voor overtreding van de verbodsbepaling Artikel 3.5 lid 4.

Volgens het huidige beleid betreft de doorlooptijd van een procedure minimaal 20 weken met kans op verdere procedurevertraging en is een ontheffing maximaal vijf jaar geldig met mogelijkheid tot verlenging. Het veldonderzoek is maximaal drie jaar geldig, waarna deze dient te worden geactualiseerd indien de start van de werkzaamheden drie jaar of langer na de onderzoeken onderzoek aanvangen.

Geraadpleegde literatuur (selectie)

Werk voor provincies Bij 12	Kennisdocument Rosse vleermuis (<i>Nyctalus noctula</i>) - Versie 1.0, juli 2017
	Kennisdocument Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>) - Versie 1.0, juli 2017
	Kennisdocument Watervleermuis (<i>Myotis daubentonii</i>) - Versie 1.0, juli 2017
	Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>) - Versie 1.0, juli 2017
	Kennisdocument Gewone grootvleermuis (<i>Plecotus auritus</i>) - Versie 1.0, juli 2017
	Dietz, Chr., Von Helversen, O., Dietmar, N.: Vleermuizen - alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika – Tirion/Zoogdiervereniging, 2011
	Schober, W. & Grimmberger, E.: Gids van de vleermuizen van Europa, Azoren en Canarische Eilanden – Tirion Natuur, 2001
	Dietz, Chr. & Kiefer, A.: Veldgids Vleermuizen van Europa - alle soorten van Europa - herkenningssleutels – verspreidingskaarten – KNNV-uitgeverij/Zoogdiervereniging, 2017
	Nyssen, P.: Handleiding voor de determinatie van vleermuizen in winterslaap. - Plecotus / Natagora, 2015 (Vlaamse versie David Galens december 2016)
	Limpens, H., Mostert, K. & Bogers, W.: Atlas van de Nederlandse vleermuizen – KNNV-uitgeverij, 1997

Andere bronnen (lidmaatschappen/deelnames Veldbiologische Werken)

	Zoogdiervereniging – Vleermuizen
	Vleermuiswerkgroep Nederland (VLEN) Vleermuis.net - Bevordering van kennis over vleermuizen
	Chartered Institute of Ecology and Environmental Management • Bats: Surveys and Mitigation for Development Projects
	Bat Conservation International – batcon.org
	Bat Conservation Trust UK – bat.org.uk
	Landesfachausschuss Fledermausschutz NRW – fledermausschutz.de
	Société Française pour l'Etude et la Protection des Mammifères