

RAADSBSLUIT

Vaststelling bestemmingsplan

'Kom Zegge, Onze Lieve Vrouwestraat ongenummerd tussen 163 en 167'

28 maart 2018

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 februari 2018,

overwegende

- dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Kom Zegge, Onze Lieve Vrouwestraat ongenummerd tussen 163 en 167' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 21 november 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging op de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;
- dat tegen het ontwerp van voornoemd plan geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat het ontwerp van voornoemd plan geen verdere inhoudelijke ambtshalve aanpassingen behoeft;
- dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 7 maart 2018

besluit:

1. De digitale versie van het bestemmingsplan 'Kom Zegge, Onze Lieve Vrouwestraat ongenummerd tussen 163 en 167', met identificatienummer NL.IMRO.0840.2585K0014-ON01 met de daarbij behorende bestanden, ongewijzigd vast te stellen;
2. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Kom Zegge, Onze Lieve Vrouwestraat ongenummerd tussen 163 en 167' geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 28 maart 2018,

de griffier,

J.C.W.M. Rosiers-Goorden MSC.

de voorzitter,

mr. M. van der Meer Mohr.

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering van 28 maart 2018

Agendanummer 08

Gecombineerde commissievergadering van 7 maart 2018

Agendanummer 09

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Kom Zegge, Onze Lieve Vrouwestraat ongenummerd tussen 163 en 167'

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan 'Kom Zegge, Onze Lieve Vrouwestraat ongenummerd tussen 163 en 167' vast te stellen;
2. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Kom Zegge, Onze Lieve Vrouwestraat ongenummerd tussen 163 en 167' geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Samenvatting:

Hierbij bieden wij u ter vaststelling het bestemmingsplan 'Kom Zegge, Onze Lieve Vrouwestraat ongenummerd tussen 163 en 167' aan. Het plan is vervat in een verbeelding en regels en gaat vergezeld van een toelichting.

Het plan voorziet in het planologisch mogelijk maken van de realisatie van één woning op de locatie Onze Lieve Vrouwestraat tussen 163 en 167 te Zegge, kadastraal bekend gemeente Rucphen, sectie A, nummer 4126.

Aanleiding en doel:

Aanleiding voor onderliggend bestemmingsplan is het verzoek om medewerking te verlenen aan de realisatie van één woning op de locatie Onze Lieve Vrouwestraat tussen 163 en 167 te Zegge, kadastraal bekend gemeente Rucphen, sectie A, nummer 4126.

Met de uiteindelijke vaststelling van onderliggend plan wordt aangesloten op de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van 1 juli 2008.

Motivering:

Vorbereiding nieuw bestemmingsplan:

De bevoegdheid tot het vaststellen van bestemmingsplannen ligt op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bij uw raad. Met de voorbereiding van uw besluit zijn wij belast. In de vergadering van 21 november 2017 hebben wij een positief standpunt ingenomen inzake het (ontwerp) bestemmingsplan. Voorafgaand aan de start van de formele procedure heeft het vooroverleg plaatsgevonden.

Vooroverleg

Het plan is in het kader van het in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bedoelde vooroverleg, aan de daartoe aangewezen (overheids)instanties toegezonden. In het kader van dit vooroverleg is door de Provincie Noord-Brabant, Waterschap Brabantse Delta en de brandweer Midden- en West-Brabant een reactie ingediend. De reacties van de vooroverlegpartners zijn positief.

Bij het aanmelden op de website van de provincie Noord-Brabant is de conclusie dat het ingevulde formulier geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen en dat het vooroverleg dan ook als afgerond kan worden beschouwd.

Het waterschap geeft in de brief van 27 november 2017 een positief wateradvies af.

De brandweer geeft in de reactie per mail van 28 november 2017 aan dat zij geen opmerkingen hebben ten aanzien van externe veiligheid.

De reacties van de vooroverlegpartners zijn positief en leiden niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Ontwerp bestemmingsplan:

Hierop volgend heeft het ontwerp bestemmingsplan met ingang van 21 december 2017 gedurende een termijn van zes weken (t/m 31 januari 2018) ter inzage gelegen op het gemeentehuis en was daarnaast digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Met een publicatie in de Staatscourant, de Rucphense Bode (d.d. 20 december 2017) en op de gemeentelijke website hebben wij kennis gegeven van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan. Over de terinzagelegging hebben wij uw raad per brief van 25 januari 2018 geïnformeerd. Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft een ieder over het ontwerp bestemmingsplan een zienswijze, naar keuze schriftelijk of mondeling, naar voren kunnen brengen bij uw raad.

De geboden mogelijkheid heeft niet tot zienswijzen geleid.

Middelen:

Exploitatieovereenkomst:

Artikel 6.12 lid 1 van de Wro bevat de verplichting voor uw raad om, gelijktijdig met het vaststellen van een bestemmingsplan, een exploitatieplan vast te stellen, wanneer binnen het plangebied 'bouwplannen' als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro kunnen worden gerealiseerd.

Met het onderhavig bestemmingsplan wordt op verzoek een nieuwe ontwikkeling mogelijk gemaakt, namelijk de bestemmingswijziging aan de Onze Lieve Vrouwestraat ongenummerd tussen 163 en 167, ten behoeve van de realisatie van één woning. Tussen gemeente en initiatiefnemer is een overeenkomst over verhaal van plankosten en planschadekosten gesloten. Hiermee zijn de plankosten anderszins geborgd.

Het opstellen en door uw raad laten vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet vereist. Op grond van de Wro dient uw raad wel expliciet te besluiten over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan.

Vervolg:

Dit bestemmingsplan met planidentificatie NL.IMRO.0840.2585K0014-ON01 dient conform het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm vastgesteld te worden. De aangeleverde stukken geven een analoge weergave van dit plan. Het digitale plan zal na vaststelling het rechtsgeldige document zijn, conform de genoemde regelgeving.

Indien het onderhavige bestemmingsplan, conform voorstel, door uw raad ongewijzigd wordt vastgesteld, dient van uw besluit op grond van artikel 3.8 lid 3 Wro binnen twee weken na de vaststelling kennis gegeven te worden in de Staatscourant, in de Rucphense Bode en op de gemeentelijke website. De kennisgeving wordt tevens langs elektronische weg toegezonden aan de daartoe aangewezen (overheids)instanties.

Aansluitend op de kennisgeving van uw besluit worden het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het besluit omtrent de vaststelling en de bijbehorende stukken voor een (beroeps)termijn van zes weken ter inzage gelegd.

Het vastgestelde bestemmingsplan zal te raadplegen zijn via de gemeentelijke website en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende voornoemde termijn van zes weken kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en kan de voorzitter van de Afdeling daarnaast (door middel van een verzoek om voorlopige voorziening) om schorsing van het vaststellingsbesluit worden gevraagd.

Het bestemmingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan. In dat geval treedt het besluit (op onderdelen) niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 8.4 Wro).

Rucphen, 1 februari 2018
(bij besluit van 21 november 2017)

Burgemeester en wethouders van Rucphen,

mr. M. van der Meer Mohr , burgemeester.

C. F. J. Verheijen , secretaris.

Bijlagen:

- a. (Concept)besluit
- b. Bestemmingsplan 'Kom Zegge, Onze Lieve Vrouwestraat ongenummerd tussen 163 en 167'.

Ter inzage voor raadsleden:

--

GEMEENTE RUCPHEN	
Commissie	
EROM	
d.d. 7 maart 2018	
Raadsvergadering	
d.d. 28 maart 2018	
Beslissing:	Griffier
unaniem akkoord	