

Onderzoek milieuzonering milieubelastende activiteiten

Bestemmingsplan Lage Zegstraat te Zegge

Opdrachtgever : Bernardus Wonen
Postbus 97
4730 AB Oudenbosch

Projectnummer : 20100107

Status rapport / versie nr. : Definitief / D01

Datum : 5 augustus 2010

Opgesteld door : C.J.M. Machielsen

Gecontroleerd door : drs. ing. M.G.A. van den Brink

Voor akkoord : drs. ing. M.G.A. van den Brink

Paraaf : _____

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
D01	05/08/2010	Onderzoek milieuzonering	CM	MB

INHOUD

blz.

1	INLEIDING	3
2	ONDERZOEKSLOCATIE	4
2.1	Omschrijving plangebied	4
2.2	Beoordeling omgevingstype	4
3	ONDERZOEK MILIEUZONERING	6
3.1	Algemeen	6
3.2	Richtafstanden milieubelastende activiteiten	6
4	INVLOED AGRARISCH ACTIVITEITEN BUITENGEBIED	7
4.1	Algemeen	7
4.2	Lage Zegstraat 11, melkrundveehouderij	9
4.2.1	Omschrijving activiteiten	9
4.2.2	Toets geurhinder	9
4.3	Lage Zegstraat 17, gemengd bedrijf	9
4.3.1	Omschrijving activiteiten	9
4.3.2	Toets geurhinder	9
4.4	Hoefstraat 21, boomkwekerij	10
4.4.1	Omschrijving activiteiten	10
4.4.2	Toets milieubelasting	10
4.5	Hoefstraat 25, rundveehouderij	10
4.5.1	Omschrijving activiteiten	10
4.5.2	Toets milieubelasting	10
4.6	Hoefstraat 24 en 32, rundveehouderij	10
4.6.1	Omschrijving activiteiten	10
4.6.2	Toets milieubelasting	10
4.7	Veiligheidsafstanden i.v.m. gebruik gewasbeschermingsmiddelen	11
5	TOETS LUCHTKWALITEIT	12
5.1	Algemeen	12
5.2	Toets luchtkwaliteit	12
6	AANGRENZENDE BESTEMMINGSPANNEN	14
6.1	Algemeen	14
6.2	Bestemmingsplan Buitengebied 1998	14
6.3	Bestemmingsplan Kom Zegge	18
7	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	19
7.1	Samenvatting	19
7.2	Conclusie	20

D01 Onderzoek milieuzonering
Bestemmingsplan Lage Zegstraat
te Zegge

20100107
augustus 2010
blad 2

BIJLAGEN

1. Situatietekening milieuzonering
2. Geurberekening RO situatie
3. Geurberekening op basis van vigerende milieuvergunning
4. Geurberekening maximale geuremissie

1 INLEIDING

In opdracht van Bernardus Wonen is door AGEL adviseurs een milieukundig onderzoek uitgevoerd naar de milieuzonering van de milieubelastende activiteiten gelegen in de directe omgeving van het plangebied van het Bestemmingsplan Lage Zegstraat te Zegge.

Het doel van het onderzoek is, om op basis van een beoordeling van de milieudossiers van de nabij gelegen milieubelastende activiteiten en aan de hand van de onderzoeksresultaten, de invloed op de ruimtelijke zonering te bepalen voor de woonbestemmingen binnen het plangebied. Aan de hand van deze beoordeling is het mogelijk om te bepalen of de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van invloed is voor de nabij gelegen bedrijfsactiviteiten dan wel aanpassingen gewenst zijn van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Deze doelstelling kan vertaald worden naar twee uitgangspunten:

- het zorg dragen van een goed woon- en leefklimaat of verblijfsklimaat bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven en milieubelastende activiteiten dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het in beeld brengen van de ruimtelijke zonering van de milieubelastende activiteiten is gebruik gemaakt van de systematiek zoals aangegeven in de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering, uitgave 2009'. Deze publicatie geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid gebaseerd op een gewenste omgevingskwaliteit geldend voor een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Aan de hand van een SBI codering zijn voor deze thema's richtafstanden vastgesteld. Deze afstanden gelden als een handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Overeenkomstig deze publicatie is middels een milieukundig onderzoek en mede op basis van jurisprudentie afwijking mogelijk mits dit gemotiveerd en onderbouwd plaatsvindt.

Naast de milieuzonering van milieubelastende activiteiten zal het plangebied eveneens getoetst worden aan de luchtkwaliteitseisen uit de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit'. De toets aan de normstelling voor externe veiligheid zal in een afzonderlijke rapportage in beeld worden gebracht.

Ten behoeve van het onderzoek is door de gemeente Rucphen informatie aangeleverd en zijn de bedrijfslocaties en andere milieubelastende activiteiten in de directe omgeving beoordeeld.

Een situatietekening van de ligging van het plangebied en de nabijgelegen bedrijven en milieubelastende activiteiten is als bijlage 1 bij deze rapportage gevoegd.

De resultaten van het milieuonderzoek zijn in de rapportage als volgt uitgewerkt. Hoofdstuk 2 geeft een omschrijving van het plangebied en de onderzoekslocatie. In hoofdstuk 3 worden de resultaten van het onderzoek 'milieuzonering bedrijven' weergegeven en aan de hand van deze resultaten wordt aangegeven welke ruimtelijke zonering per locatie gewenst en beschikbaar is. In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op de milieubelastende activiteiten van nabij gelegen agrarisch bedrijven in het buitengebied van de woonplaats Zegge. De beoordeling aan de regelgeving van luchtkwaliteit wordt beschreven in de hoofdstuk 5. Hoofdstuk 6 gaat in op de gebruiksbestemmingen van de aangrenzend bestemmingsplannen.

Hoofdstuk 7 sluit de rapportage af met een samenvatting en conclusie van de onderzoeksresultaten.

2 ONDERZOEKSLOCATIE

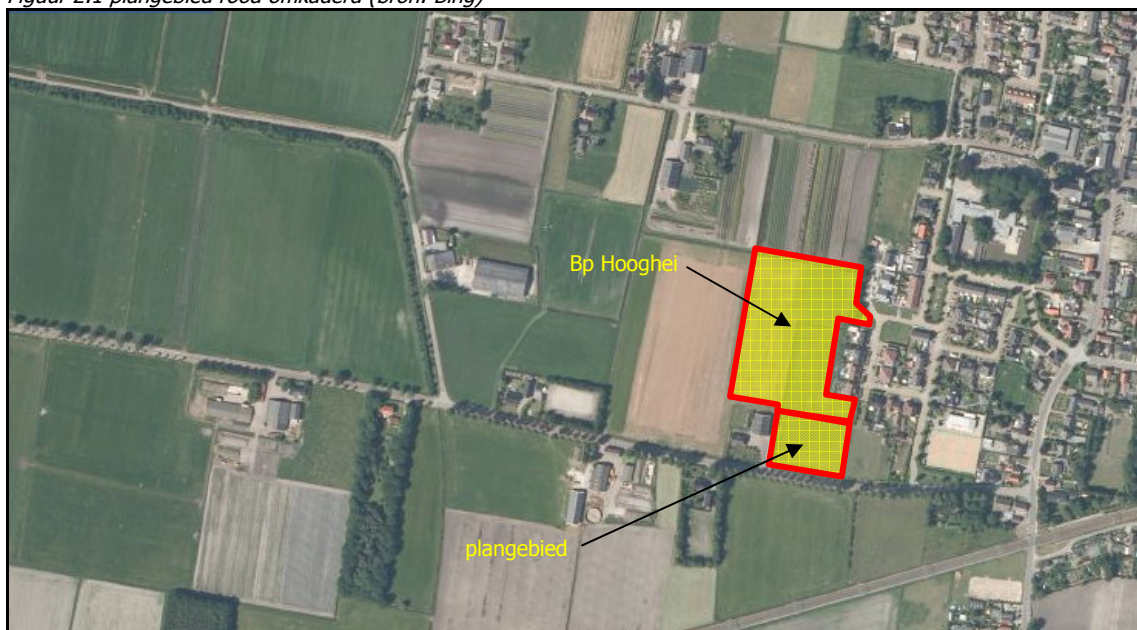
2.1 Omschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen aan de zuidwestzijde van de bebouwde kom van Zegge en bevindt zich ten noorden van de Lage Zegstraat. Aan de west- en zuidzijde is sprake van een agrarisch buitengebied. Aan de zuidzijde van het plangebied is gelegen de spoorlijn Roosendaal-Breda. De ontsluiting van het plangebied vindt plaats via de Lage Zegstraat. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan het uitbreidingsplan Bestemmingsplan Hooghei-Zegge. Dit bestemmingsplan voorziet in de bouw van 12 ruimte voor ruimte woningen. Het bestemmingsplan is in mei 2009 door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant vastgesteld.

Het Bestemmingsplan Lage Zegstraat voorziet in de realisatie van 11 bouwkavels ten behoeve van woningbouw.

In figuur 2.1 is de situering van het plangebied in haar omgeving weergegeven.

Figuur 2.1 plangebied rood omkaderd (bron: Bing)



2.2 Beoordeling omgevingstype

De publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering, uitgave 2009' geeft richtafstanden voor een tweetal omgevingstypes. Een omschrijving van deze omgevingstypes is hierna gegeven.

Omgevingstype "rustige woonwijk en rustig buitengebied"

Dit is een woonwijk die ingericht is volgens het principe van functiescheiding. De gebruiksbestemming bestaat in hoofdzaak uit een woonbestemming en eventueel aangevuld met wijkgebonden voorzieningen. Aan de buitenranden van het woongebied, bij een overgang naar andere bestemmingen, is sprake van weinig verstoring door verkeer.

Omgevingstype "gemengd gebied"

Dit is een gebied met een matige tot sterke functiemenging tussen wonen, winkels, horeca en kleine bedrijven. Daarnaast worden gebieden die gelegen zijn langs hoofdontsluitingen eveneens aangemerkt als een gemengd gebied. Hierbij is door de verhoogde milieubelasting vanwege de functiemenging en het wegverkeer een verkleining van de richtafstanden met één afstandsstap aanvaardbaar.

In tabel 2.1 zijn de maximale richtafstanden voor beide omgevingstype vermeld, gebaseerd op de milieucategorie van de milieubelastende activiteit.

Tabel 2.1 richtafstanden in meters per omgevingstype

<i>Milieucategorie</i>	<i>rustige woonwijk</i>	<i>gemengd gebied</i>
<i>1</i>	<i>10</i>	<i>0</i>
<i>2</i>	<i>30</i>	<i>10</i>
<i>3.1</i>	<i>50</i>	<i>30</i>
<i>3.2</i>	<i>100</i>	<i>50</i>
<i>4.1</i>	<i>200</i>	<i>100</i>
<i>4.2</i>	<i>300</i>	<i>200</i>
<i>5.1</i>	<i>500</i>	<i>300</i>
<i>5.2</i>	<i>700</i>	<i>500</i>
<i>5.3</i>	<i>1000</i>	<i>700</i>
<i>6</i>	<i>1500</i>	<i>1000</i>

Binnen het plangebied is uitsluitend sprake van een woonbestemming met een verkeersfunctie die bestemd is voor het ontsluiten van de bouwkavels. Ook grenst het plangebied niet direct aan wegen die aangemerkt kunnen worden als hoofdontsluitingswegen. Op basis hiervan zal in het onderzoek uitgegaan worden van het omgevingstype "rustige woonwijk".

3 ONDERZOEK MILIEUZONERING

3.1 Algemeen

Voor het onderzoek naar de milieuzonering is uitgegaan van het omgevingstype "rustige woonwijk" zoals deze is genoemd in de publicatie "Bedrijven en Milieuzonering, uitgave 2009".

Voor de uitvoering van het onderzoek is, op grond van de ligging van het plangebied grenzend aan de bestaande woningbouw van de bebouwde kom van Zegge uitgegaan van een beoordelingsgebied van 200 meter. Deze afstand komt voor een rustige woonwijk overeen met bedrijven en milieubelastende activiteiten van categorie 1 tot en met categorie 4.1. De woonplaats Zegge kan aangemerkt worden als een agrarische gemeenschap waar binnen de bebouwde kom met name sprake is van de vestiging van detailhandel ten behoeve van de plaatselijke bevolking. Het buitengebied heeft een agrarische karakter waarbij in hoofdzaak sprake is van een gebruik ten behoeve van de rundveehouderij en de boomkwekerij. Intensieve veehouderij is binnen het buitengebied van Zegge maar beperkt aanwezig en bevindt zich voornamelijk aan de noordzijde van de bebouwde kom van Zegge.

Voor de beoordeling van de mogelijke invloeden van veehouderijen gelegen in het buitengebied van Zegge is gebruik gemaakt van het databestand "Brabantse veehouderijen" van de provincie Noord-Brabant en het gemeentelijk bedrijvenbestand.

3.2 Richtafstanden milieubelastende activiteiten

Op basis van de door de gemeente Rucphen beschikbaar gestelde informatie en in combinatie met een beoordeling van de plaatselijke omstandigheden zijn voor de aanwezige bedrijven en milieubelastende activiteiten de richtafstanden bepaald voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste afstand hiervan wordt aangemerkt als de maximale richtafstand geldend voor de ontwikkeling van het omgevingstype rustige woonwijk. De bepaalde richtafstanden zijn weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1 richtafstanden milieubelastende activiteiten

nr	locatie	SBI	Cat	omschrijving	afstanden in meters					
					geur	stof	geluid	gevaar	max	aanwezig
1	Lage Zegstraat 11	0141	2	melkrundveehouderij	100	30	30	0	100	125
2	Jongeneelenstr. 13	931	3.1	tennisbaan	0	0	50	0	50	85
3	O.L. Vrouwestr. 83	47	1	detailhandel	10	10	10	10	10	10
4	v.d. Wildenbergstr. 13	852	2	Basisschool	0	0	30	0	30	190

De in de tabel 3.1 genoemde richtafstand in de kolom aanwezig, is de afstand van de begrenzing van de perceelsbestemming/gebruik tot het meest nabij gelegen bouwvlak met een woonbestemming binnen het plangebied.

Uit de tabel blijkt dat voor geen enkele milieubelastende activiteiten de contour voor de maximale richtafstand loopt over een woonbestemming van het plangebied.

4 INVLOED AGRARISCH ACTIVITEITEN BUITENGEBIED

4.1 Algemeen

Aan de westzijde van de bebouwde kom van Zegge zijn enkele agrarische bedrijven gevestigd. In het kader van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling grenzend aan het agrarisch buitengebied kan de geurbelasting van de veehouderijen van belang zijn voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Daarnaast kunnen veiligheidszones in verband met het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen in de fruitteelt en boomkwekerij van belang zijn.

Voor de beoordeling van de geurbelasting wordt uitgegaan van de geurnormering op grond van de Wet geurhinder en veehouderij. In deze wet is de normstelling van een geurgevoelig object afhankelijk van de ligging binnen of buiten een concentratiegebied en de ligging binnen of buiten de bebouwde kom. De gemeente Rucphen maakt onderdeel uit van het concentratiegebied Zuid zoals is aangegeven in Bijlage 1 bij de Meststoffenwet. Op basis hiervan is voor intensieve veehouderijen de navolgende normstelling voor geurgevoelige objecten van toepassing:

- Binnen de bebouwde kom een geurbelasting van 3,0 odour units per kubieke meter lucht.
- Buiten de bebouwde kom een geurbelasting van 14,0 odour units per kubieke meter lucht.

Voor veehouderijen waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld gelden vaste afstanden van ten minste 100 meter voor geurgevoelige objecten gelegen in de bebouwde kom en 50 meter voor geurgevoelige objecten gelegen buiten de bebouwde kom. In het kader van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen worden voor de beoordeling van de geurbelasting uitgegaan van de grens van het agrarisch bouwvlak tot de gevel van het geurgevoelig object.

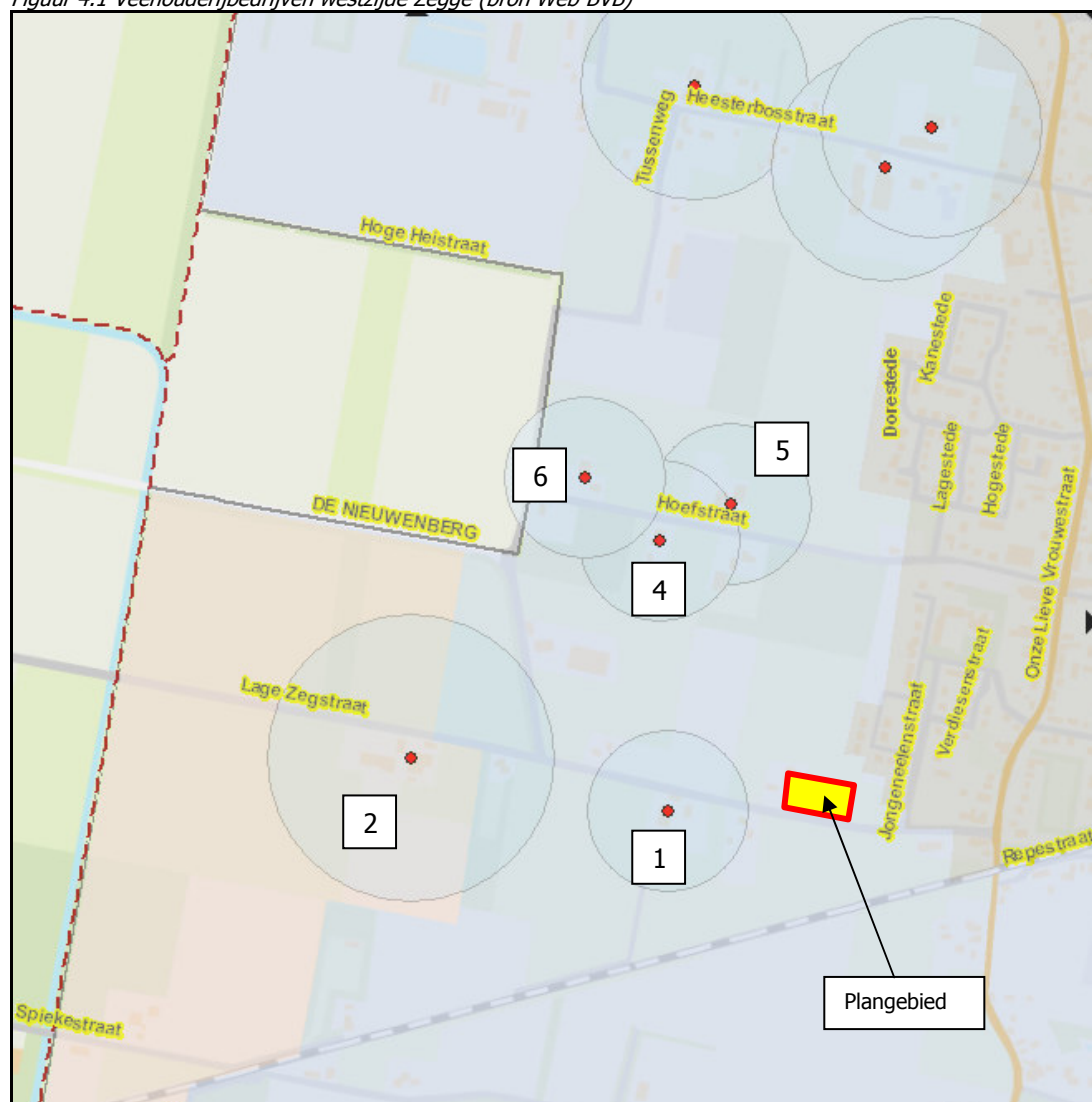
Voor de veiligheidsafstanden in verband met het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen in de fruitteelt en boomkwekerij wordt op basis van jurisprudentie uitgegaan van een afstand van 50 meter van het agrarisch perceel tot de perceelgrens van het milieugevoelig object.

In de directe omgeving van het plangebied zijn de navolgend agrarische bedrijven aanwezig:

1. Lage Zegstraat 11 melkrundveehouderij
2. Lage Zegstraat 17 gemengd bedrijf
3. Hoefstraat 21 boomkwekerij
4. Hoefstraat 25 rundveehouderij
5. Hoefstraat 24 rundveehouderij
6. Hoefstraat 32 rundveehouderij

De ligging van bovenstaande veehouderijbedrijven is weergegeven in figuur 4.1. De nummering komt overeen met de hierboven aangehouden nummering. De weergegeven cirkels geven aan de voormalige geurcontouren op basis van mestvarkenseenheden behorende bij de omgevingscategorie Bebouwde Kom. Op basis hiervan kan herleid worden wanneer sprake is van de aanwezigheid van een intensieve veehouderij.

Figuur 4.1 Veehouderijbedrijven westzijde Zegge (bron Web-BVB)



De boomkwekerij gelegen aan de Hoefstraat 21 is gelegen aan de zuidzijde van de Hoefstraat tegenover de veehouderij Hoefstraat 24.

Uit figuur 4.1 blijkt dat er enkele intensieve veehouderijen gevestigd zijn aan de Heesterbosstraat ten noordwesten van de bebouwde kom van Zegge. Ten aanzien van deze veehouderijbedrijven kan gesteld worden dat deze voor hun eventuele toekomstige ontwikkelingen beperkt worden door de aanwezige burgerwoningen in het buitengebied alsmede de woonbebouwing binnen de bebouwde kom. De afstand tot de bebouwde kom is kleiner dan de afstand tot het plangebied. Deze afstand bedraagt ca. 750 meter.

In paragraaf 4.2 zal per agrarisch bedrijf ingegaan worden op de mogelijke invloeden als gevolg van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling.

4.2 Lage Zegstraat 11, melkrundveehouderij

4.2.1 Omschrijving activiteiten

De melkrundveehouderij valt onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer. In 2007 is door het bedrijf een melding ingediend. De veebezetting bestaat uit 131 stuks melkrundvee, 50 stuks vrouwelijk jongvee en 1 fokstier.

4.2.2 Toets geurhinder

Voor een melkrundveehouderij geldt op basis van de Wet geurhinder en veehouderij een minimale afstand van 100 meter tot een stankgevoelig object gelegen binnen de bebouwde kom. De beschikbare afstand van de grens van het agrarisch bouwblok tot de meest nabij gelegen woning binnen het plangebied bedraagt 125 meter. Op basis hiervan kan gesteld worden dat ter plaatse van het plangebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat en de melkrundveehouderij geen beperking ondervindt van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling.

4.3 Lage Zegstraat 17, gemengd bedrijf

4.3.1 Omschrijving activiteiten

Op deze locatie is gevestigd een gemengd bedrijf bestaande uit een melkrundveehouderij, een varkenshouderij en een boomkwekerij. In 1996 is voor het bedrijf een nieuwe de gehele inrichting omvattende milieuvergunning verleend en in 1998 is een melding op grond van artikel 8.19 Wet milieubeheer geaccepteerd. In 2007 is een veranderingsvergunning aangevraagd en verleend. Op basis van de vigerende vergunning is sprake van een maximale veebezetting van 491 stuks vleesvarkens, 94 stuks melkkoeien en 53 stuks vrouwelijk jongvee.

4.3.2 Toets geurhinder

Op basis van de vigerende vergunningen is sprake van een totale geuremissie van 11.293 ou_E/m³. Voor de beoordeling van de geurbelasting van deze varkenshouderij is ter plaatse van de projectlocatie een geurverspreidingsberekening uitgevoerd met behulp van het programma V-stacks-vergunning, versie 2010.0. In deze berekening zijn een tweetal beoordelingspunten opgenomen. Dit betreft de woning Lage Zegstraat 15, woning buiten de bebouwde kom, en de maatgevende woning binnen het plangebied. Voor de woning Lage Zegstraat 15 geldt een geurnorm van 14 ou_E/m³ en voor de woning binnen het plangebied van 3 ou_E/m³.

Om de geurbelasting ter plaatse van het plangebied te beoordelen en de invloed van de ruimtelijke ontwikkeling op de bedrijfslocatie zijn een drietal berekeningen uitgevoerd:

- Situatie 1 : RO berekening op basis van vergunde veebezetting en uitgaande van grens agrarisch bouwvlak.
- Situatie 2: Wm berekening uitgaande vergunde veebezetting en middelpunt varkensstal.
- Situatie 3: Berekening maximale geuremissie op basis van middelpunt bouwkvavel en een geurbelasting van 14 ou_E/m³ ter plaatse van de woning Lage Zegstraat 15.

De geurberekeningen zijn als bijlage 2 t/m 4 bijgevoegd. De rekenresultaten zijn samengevat in tabel 4.1.

Tabel 4.1 Geurberekeningen Lage Zegstraat 17

Situatie	Geuremissie	Emissiepunt	Geurbelasting	
			Lage Zegstraat 15	Woning plangebied
RO berekening	11.293	Grens bouwvlak	35,8	0,8
Wm berekening	11.293	Middelpunt stal	4,2	0,6
Max. geuremissie	20.200	Middelpunt bouwblok	14,0	1,2

Uit de rekenresultaten blijkt dat ter plaatse van het plangebied ruimschoots voldaan kan worden aan de normstelling van $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Ook is er nog uitbreidingsruimte voor het bedrijf beschikbaar. De omvang van de beschikbare uitbreidingsruimte zal met name bepaald worden door de aanwezigheid van de nabij gelegen burgerwoning Lage Zegstraat 15. Gesteld kan worden dat de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling geen beperking geeft aan de bedrijfsactiviteiten van het agrarisch bedrijf.

4.4 Hoefstraat 21, boomkwekerij

4.4.1 Omschrijving activiteiten

De boomkwekerij valt onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer. In 1997 is door het bedrijf een melding gedaan op basis van het voormalige Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer.

4.4.2 Toets milieubelasting

Het agrarisch bouwblok is gelegen op een afstand van ca. 220 tot de meest nabij gelegen woning in het plangebied. Deze afstand kan als ruim toereikend aangemerkt worden. Ook voor een eventuele omschakeling naar een rundveehouderij kan deze afstand als toereikend aangemerkt worden. Bepalend voor eventueel toekomstige uitbreidingsmogelijkheden zijn de nieuw te bouwen woningen binnen het Bestemmingsplan Hooghei-Zegge. De meest nabij gelegen woning binnen dit plangebied is gelegen op een afstand van ca. 85 meter van de grens van de bouwkel.

4.5 Hoefstraat 25, rundveehouderij

4.5.1 Omschrijving activiteiten

In het verleden is op deze locatie een kleine rundveehouderij aanwezig geweest met een veebezetting van 10 stuks rundvee. Volgens informatie van de gemeente Rucphen zijn deze activiteiten beëindigd.

4.5.2 Toets milieubelasting

In het vigerend Bestemmingsplan Buitengebied 1998 heeft de locatie nog een positieve bestemming als een agrarisch bouwblok. De vestiging van agrarische bedrijven is derhalve niet uitgesloten. Bij een eventuele nieuwvestiging zal echter voldaan moeten worden aan de afstandseisen welke gelden op basis van o.a. de Wet milieubeheer alsmede de Wet geurhinder en veehouderij. Voor deze locatie zijn met name de omliggende burger- en bedrijfswoningen bepalend voor de vestigingsmogelijkheden alsmede de nieuwe woningen van het Bestemmingsplan Hooghei-Zegge. De nieuwe ruimtelijke ontwikkeling geeft geen beperkingen voor de vestigingsmogelijkheden binnen dit agrarisch bouwblok.

4.6 Hoefstraat 24 en 32, rundveehouderij

4.6.1 Omschrijving activiteiten

Op beide locaties zijn een tweetal kleine rundveehouderijen aanwezig. Beiden vallen onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer.

4.6.2 Toets milieubelasting

De afstand van beide locaties tot de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling is 300 meter en meer. Deze afstand is toereikend om een goed woon- en leefklimaat te garanderen binnen het plangebied. Bij een eventuele uitbreiding zal echter voldaan moeten worden aan de afstandseisen welke gelden op basis van o.a. de Wet milieubeheer alsmede de Wet geurhinder

en veehouderij. Hierbij zijn met name de omliggende burger- en bedrijfswoningen bepalend voor de vestigingsmogelijkheden alsmede de nieuwe woningen van het Bestemmingsplan Hooghei-Zegge. De nieuwe ruimtelijke ontwikkeling geeft geen beperkingen voor de vestigingsmogelijkheden binnen dit agrarisch bouwblok.

4.7 Veiligheidsafstanden i.v.m. gebruik gewasbeschermingsmiddelen

Het plangebied grens niet direct aan landbouwgronden die in gebruik zijn als boomgaard of bestemd voor de teelt van boomgewassen.

5 TOETS LUCHTKWALITEIT

5.1 Algemeen

In het kader van de planologische procedure dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor wat betreft luchtkwaliteit. Hierbij dient het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van de nieuwe ontwikkeling, als ook de toetsing aan de 'Wet luchtkwaliteit' in beeld te worden gebracht.

De 'Wet luchtkwaliteit' is hierbij het wettelijke toetsingskader. De wet bevat grenswaarden voor luchtkwaliteit die uiterlijk in 2010 moeten worden bereikt. Conform de richtlijn van de EU gelden de grenswaarden voor de buitenlucht voor het gehele grondgebied van de lidstaten, met uitzondering van de werkplek. De uitvoeringsregels behorend bij de wet zijn vastgelegd in algemene maatregelen van bestuur (amvb) en ministeriële regelingen (mr) die gelijktijdig met de 'Wet luchtkwaliteit' in werking treden.

De luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL¹, dat in werking treedt nadat de EU derogatie² heeft verleend.

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Voor de periode tussen het in werking treden van de 'Wet luchtkwaliteit' en het verlenen van derogatie door de EU is het begrip 'niet in betekenende mate' gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, infrastructuur, kantoor- en woningbouwlocaties en activiteiten of handelingen) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Ook indien aannemelijk gemaakt kan worden dat een gepland project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven.

5.2 Toets luchtkwaliteit

In tabel 5.1 is een vergelijkingstabel opgezet voor de bestaande situatie en de geplande nieuwe ontwikkeling. Op basis van deze vergelijking is beoordeeld of de planontwikkeling voldoet aan de definitie "**Niet in betekenende mate**".

Tabel 5.1 vergelijkingstabel bestaande situatie – nieuwe ontwikkeling

bestaande situatie	nieuwe situatie
Agrarisch doeleinden	11 woningen

Uit de vergelijkingstabel blijkt dat er ten aanzien van het aantal woningen sprake is van een toename van 16 woningen ten opzichte van de autonome situatie. Dit aantal is ruim lager dan de 1.500 woningen dat als ondergrens wordt gehanteerd waarboven middels een

¹ Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit

² verlenging van de termijn waarbinnen de luchtkwaliteitseisen gerealiseerd moeten zijn

D01 Onderzoek milieuzonering
Bestemmingsplan Lage Zegstraat
te Zegge

20100107
augustus 2010
blad 13

projectsaldering moet worden aangetoond dat voldaan kan worden aan de luchtkwaliteitseisen. Op basis hiervan is het dan ook reëel om te stellen dat er sprake is van een planontwikkeling die aangemerkt kan worden als "Niet in betekenende mate".

6 AANGRENZENDE BESTEMMINGSPANNEN

6.1 Algemeen

In het kader van het milieuonderzoek heeft een beoordeling plaatsgevonden van de vigerende bestemmingsplannen direct grenzend aan het plangebied. Het betreft de navolgende bestemmingsplannen:

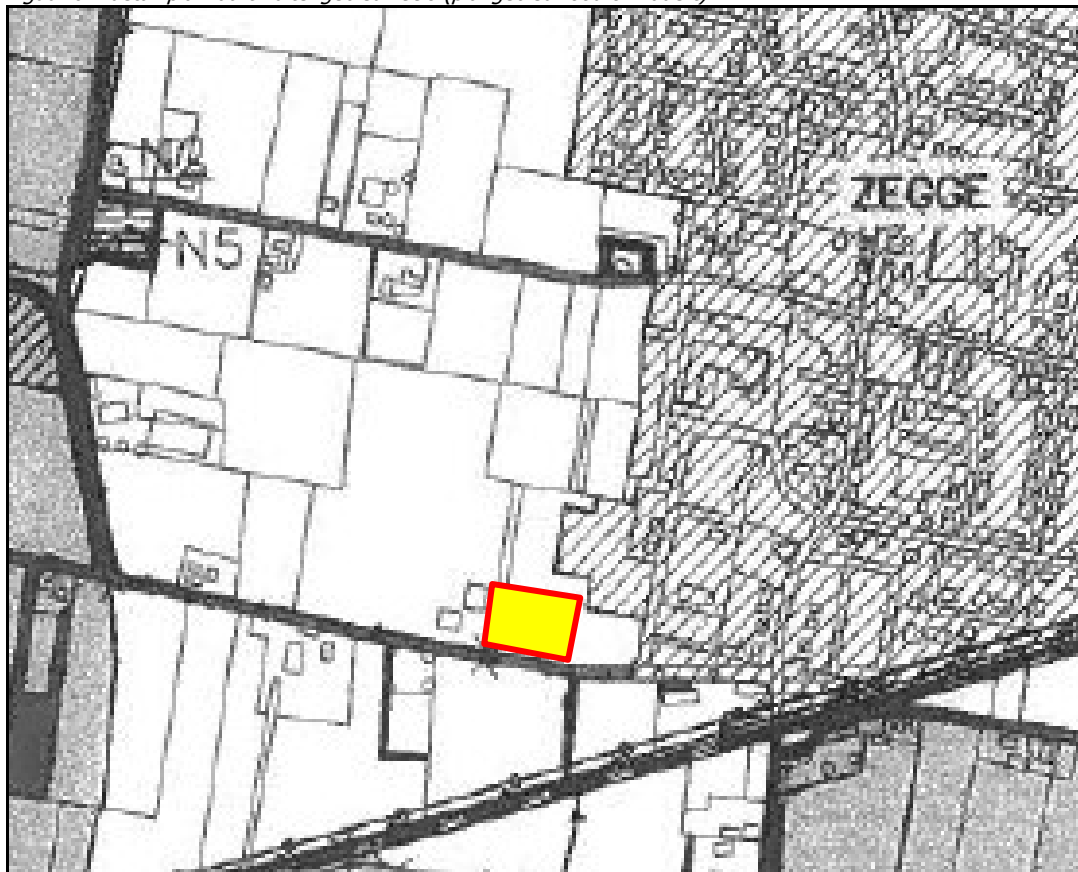
- Bestemmingsplan Buitengebied 1998, vastgesteld 22 juni 1998
- Bestemmingsplan Kom Zegge
- Bestemmingsplan Hooghei – Zegge, vastgesteld 19 mei 2009

In de paragrafen 6.1 t/m 6.2 zal op het bestemmingsplan Buitengebied 1998 en Kom Zegge ingegaan worden op de gebruiksbestemmingen direct grenzend aan het plangebied en de mogelijke gevolgen hiervan voor de planontwikkeling. Het bestemmingsplan Hooghei – Zegge omvat uitsluitend woondoeleinden en geen milieubelastende activiteiten.

6.2 Bestemmingsplan Buitengebied 1998

In figuur 6.1 is een deel van de plankaart Buitengebied 1998 weergegeven dat betrekking heeft op de omgeving van het plangebied Lage Zegstraat. Het plangebied is rood omkadert in de figuur weergegeven.

Figuur 6.1 detail plankaart Buitengebied 1998 (plangebied rood omkadert)

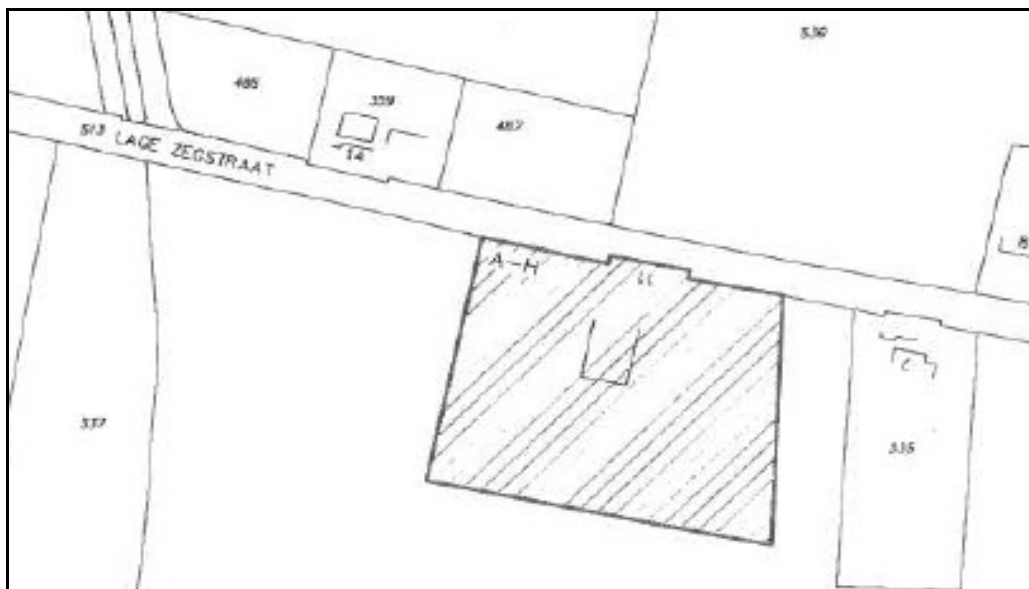


De plankaart van het bestemmingsplan bestaat uit een kaart waar de hoofdbestemmingen op zijn aangegeven en een tweetal bijlagen waarin aangegeven de agrarische bouwblokken en de burgerwoningen. Het plangebied en de omliggende percelen zijn gelegen binnen de hoofdbestemming agrarische doeleinden. De ligging van de agrarisch bouwblokken en burgerwoningen is weergegeven in de figuren 7.2 t/m 7.4.

Figuur 6.2 Agrarische bouwblokken Hoefstraat



Figuur 6.3 Agrarische bouwblok Lage Zegstraat 11



Figuur 6.4 Ligging burgerwoningen

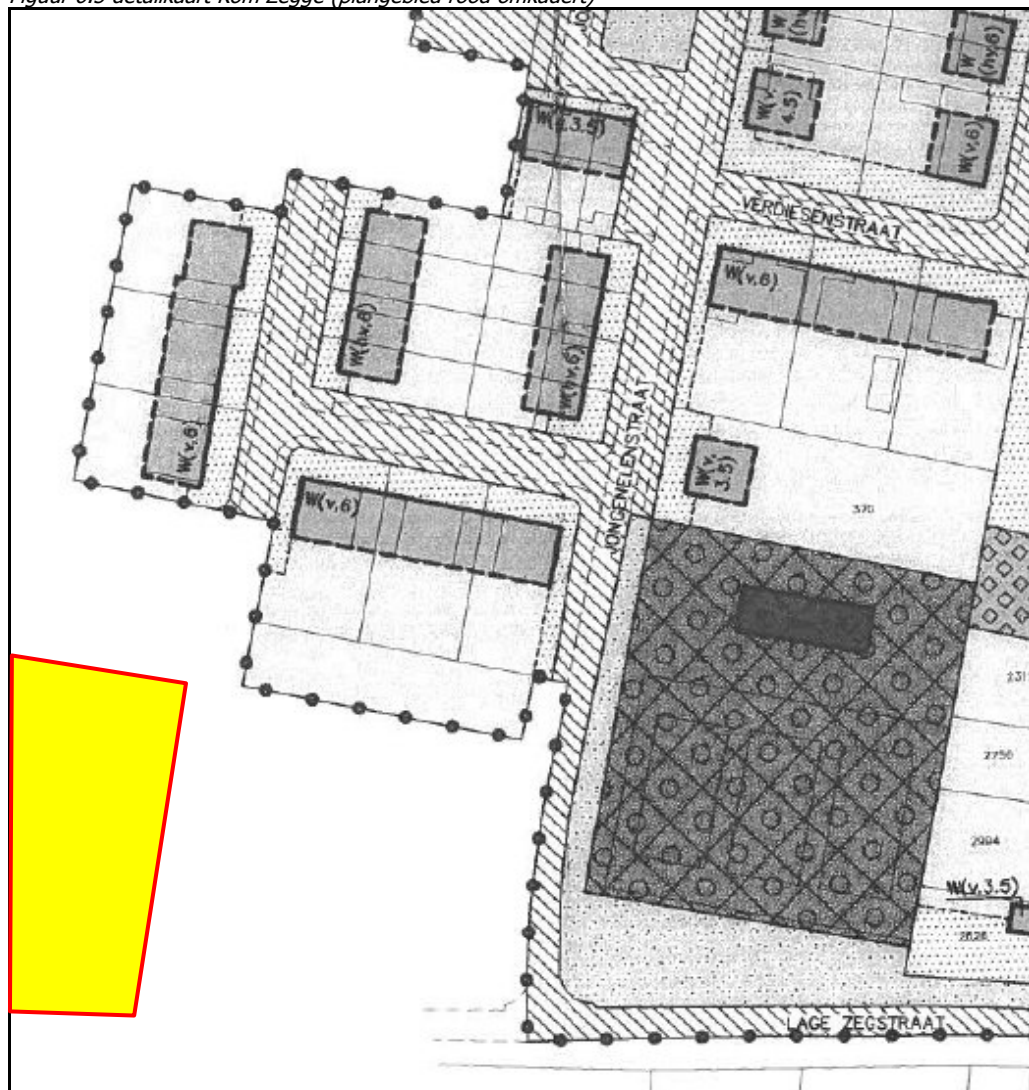


In hoofdstuk 4 is de mogelijke invloed van de verschillende agrarisch activiteiten beoordeeld. Uit deze beoordeling is gebleken dat de omvang van de activiteiten zodanig is dat deze geen beperkingen opgeven aan het woon- en leefklimaat van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Daarnaast kan gesteld worden dat de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling ook geen belemmeringen zal geven aan eventueel toekomstige uitbreidingen van de agrarisch bedrijven. De eventueel beschikbare milieuruimte wordt voornamelijk bepaald door de reeds aanwezige woningen in het buitengebied dan wel de bestaande begrenzing van de bebouwde kom van Zegge of de woningbouw van het Bestemmingsplan Hooghe-Zegge.

6.3 Bestemmingsplan Kom Zegge

In figuur 6.5 is een deel van de plankaart Kom Zegge weergegeven. De ligging van het plangebied is in de plankaart ingetekend.

Figuur 6.5 detailkaart Kom Zegge (plangebied rood omkadert)



De meest nabij gelegen bestemmingen betreft de woonbestemming ten noordoosten van het plangebied en de bestemming recreatiedoeleinden aan de oostzijde. Deze bestemming is ingevuld als een sportaccommodatie ten behoeve van een tennisvereniging. De afstand tot het plangebied bedraagt circa 85 meter. Deze afstand voldoen ruim aan de maximale richtafstand van 50 meter uit de VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering.

7 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

7.1 Samenvatting

De onderzoeksresultaten kunnen als volgt worden samengevat.

Milieuzonering bedrijven:

- Het plangebied kan op basis van een beoordeling van de omgevingskenmerken en de beoogde gebruiksfuncties aangemerkt worden als een omgevingstype 'rustige woonwijk'.
- In de directe omgeving zijn 4 milieubelastende activiteiten aanwezig. Van geen van deze milieubelastende activiteiten loopt de maximale richtafstand over het bouwvlak van een woonbestemming binnen het plangebied.

Toets agrarische activiteiten:

- In de directe omgeving zijn verschillende agrarisch activiteiten aanwezig waarvan één intensieve veehouderij en de overige in hoofdzaak als een kleine rundveehouderij.
- De intensieve veehouderij is gelegen op een afstand van circa 415 meter van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Op basis van de vergunde geuremissie kan ter plaatse van het plangebied ruim voldaan worden aan de geurnormstelling van de Wet geurhinder en veehouderij. De geurnorm voor het plangebied van $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ wordt ruim onderschreden. De eventuele uitbreidingsruimte voor de intensieve veehouderij wordt bepaald door de aanwezige burgerwoning op het adres Lage Zegstraat 15 en wordt niet beperkt door het plangebied.
- Voor alle overige agrarisch activiteiten kan gesteld worden dat deze gelegen zijn op een afstand van 220 meter en of meer. Voor de huidige agrarisch activiteiten kan deze afstand als ruim toereikend aangemerkt worden. De omvang van eventuele uitbreidingsplannen worden bepaald door de ligging van de aanwezige woningen in het buitengebied alsmede de grens van de woningbouw van de bebouwde kom van Zegge of de nieuwbouw van het Bestemmingsplan Hooghei Zegge.
- Binnen de directe omgeving van het plangebied geen boomgaarden of landbouwgronden aanwezig zijn waarvoor een veiligheidszone van 50 meter in acht moet worden genomen in verband met het toedienen van gewasbeschermingsmiddelen.

Toets luchtkwaliteit:

- Uit de beoordeling blijkt dat er ten aanzien van het aantal woningen sprake is van een toename van 11 woningen ten opzichte van de autonome situatie. Dit aantal is ruim lager dan de 1.500 woningen dat als ondergrens wordt gehanteerd waarboven middels een projectsaldering moet worden aangetoond dat voldaan kan worden aan de luchtkwaliteitseisen. Op basis hiervan is het dan ook reëel om te stellen dat er sprake is van een planontwikkeling die aangemerkt kan worden als "Niet in betekenende mate".

Invloed aangrenzende bestemmingsplannen op planontwikkeling:

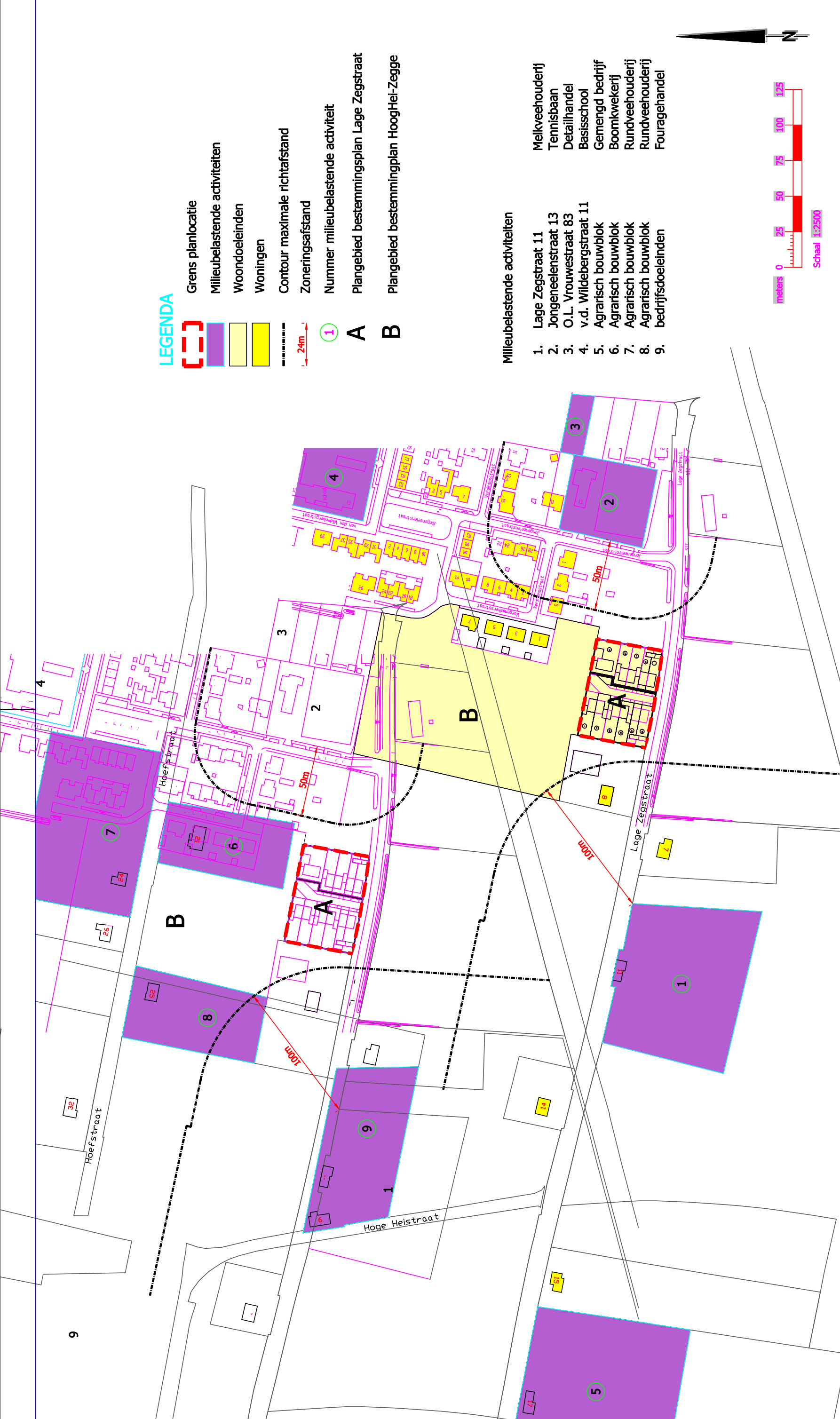
- Uit de beoordeling van de bestemmingsplannen in combinatie met het onderzoek naar de milieuzonering van de milieubelastende activiteiten blijkt dat de vigerende bestemmingsplannen geen beperkingen geven voor de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling.

7.2 Conclusie

Op basis van de onderzoeksresultaten kan gesteld worden dat er ter plaatse van de woningbouw binnen het plangebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat als gevolg van de milieubelastende activiteiten die plaatsvinden buiten het plangebied. Daarnaast kan gesteld worden dat de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling geen bijzonder beperkingen geeft aan de nabij gelegen milieubelastende activiteiten.

BIJLAGE 1

Situatietekening milieuzonering



LEGENDA

- Grens planlocatie
- Milieubelastende activiteiten
- Woondoeleinden
- Woningen
- Contour maximale richtafstand
- Zoneringsafstand
- Nummer milieubelastende activiteit
- Plangebied bestemmingsplan Lage Zegstraat
- Plangebied bestemmingplan HoogHei-Zegge

Milieubelastende activiteiten

1. Lage Zegstraat 11

2. Jongeneelenstraat 13

3. O.L. Vrouwestraat 83

4. v.d. Wildebergstraat 11

5. Agrarisch bouwblok

6. Agrarisch bouwblok

7. Agrarisch bouwblok

8. Agrarisch bouwblok

9. bedrijfsdoeleinden
- Melkveehouderij

Tennisbaan

Detailhandel

Basisschool

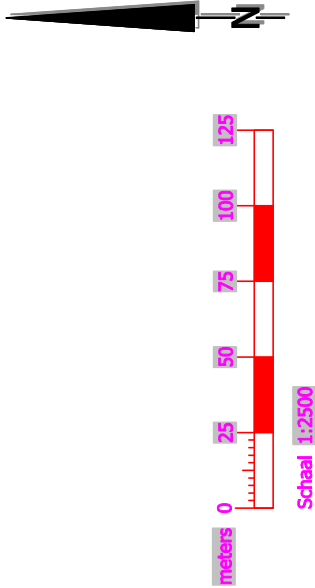
Gemengd bedrijf

Boomkwekerij

Rundveehouderij

Rundveehouderij

Fouragehandel



project		BESTEMMINGSPAN LAGE ZEGSTRAAT	
opdrachtgever		TE ZEGGE	
onderdeel		Bernardus Wonen	
formaat		A3	wijziging
schaal		1:2500	datum
get./par.		M. de Jong	get./par
akk./par.		C. Machielsen	akk./par
werknr.		20100107	
blad		1	
datum		04-08-2010	
		A	B
		C	

adviseurs

AGEL

ruimte
infra
bouw
milieu

hoevestein 20b

4903 sc oosterhout

postbus 4156

4900 cd oosterhout

telefoon 0162 - 45 64 81

telefax 0162 - 43 55 88

Eerland

certificatie

NEN-EN ISO 9001

BIJLAGE 2

Geurberekening RO situatie

Naam van de berekening: Lage Zegstraat 17 RO berekening

Gemaakt op: 2-08-2010 9:07:09

Rekentijd: 0:00:05

Naam van het bedrijf: Lage Zegstraat 17

Berekende ruwheid: 0,26 m

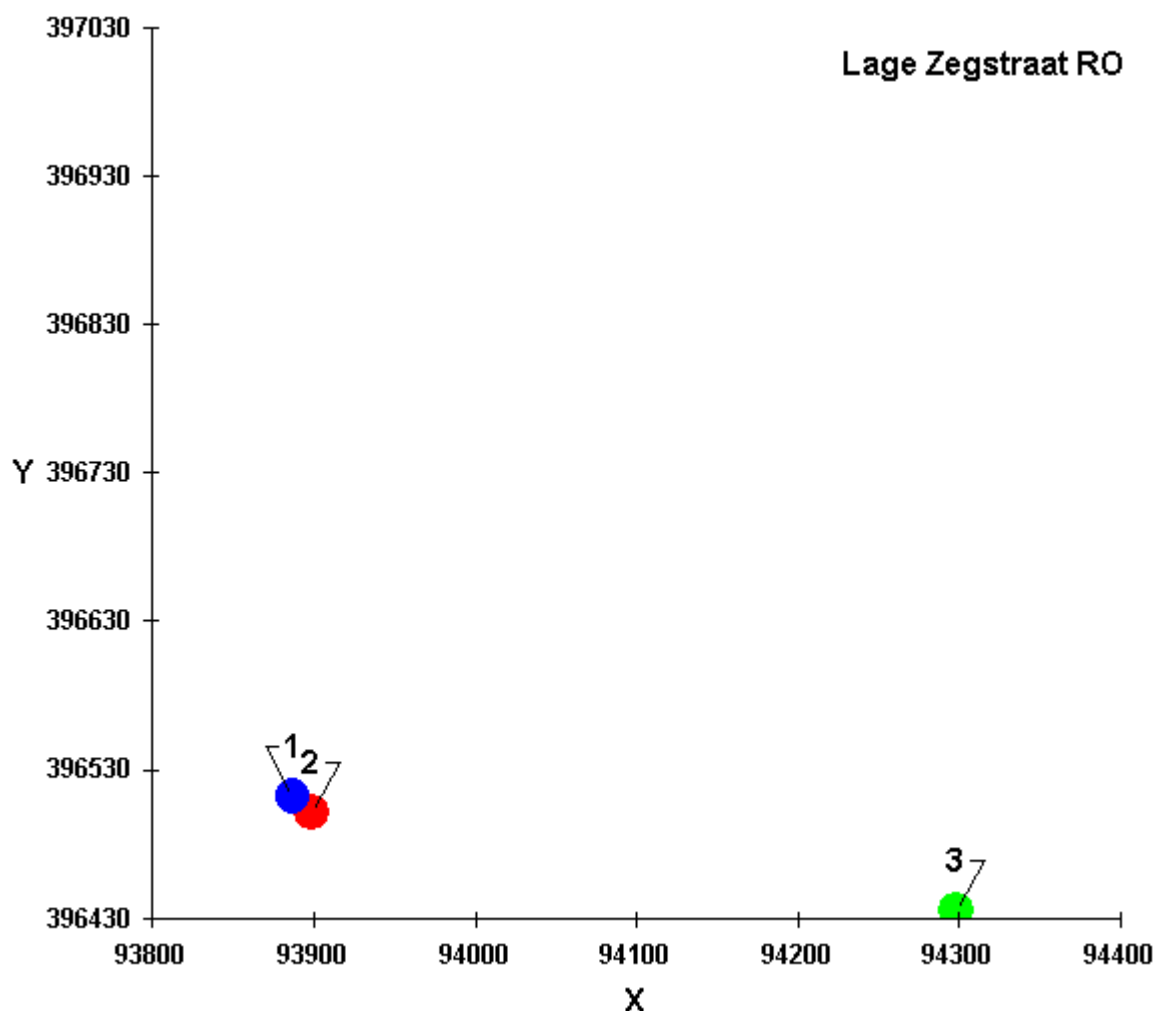
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	grens Lage Zegstraat	93 887	396 512	4,5	5,0	0,50	4,00	11 293

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Lage Zegstraat 15	93 899	396 501	14,0	35,8
3	woning plangebied	94 298	396 435	3,0	0,8



BIJLAGE 3

Geurberekening op basis van vigerende vergunning

Naam van de berekening: Lage Zegstraat 17 Wm

Gemaakt op: 2-08-2010 9:10:50

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Lage Zegstraat 17

Berekende ruwheid: 0,27 m

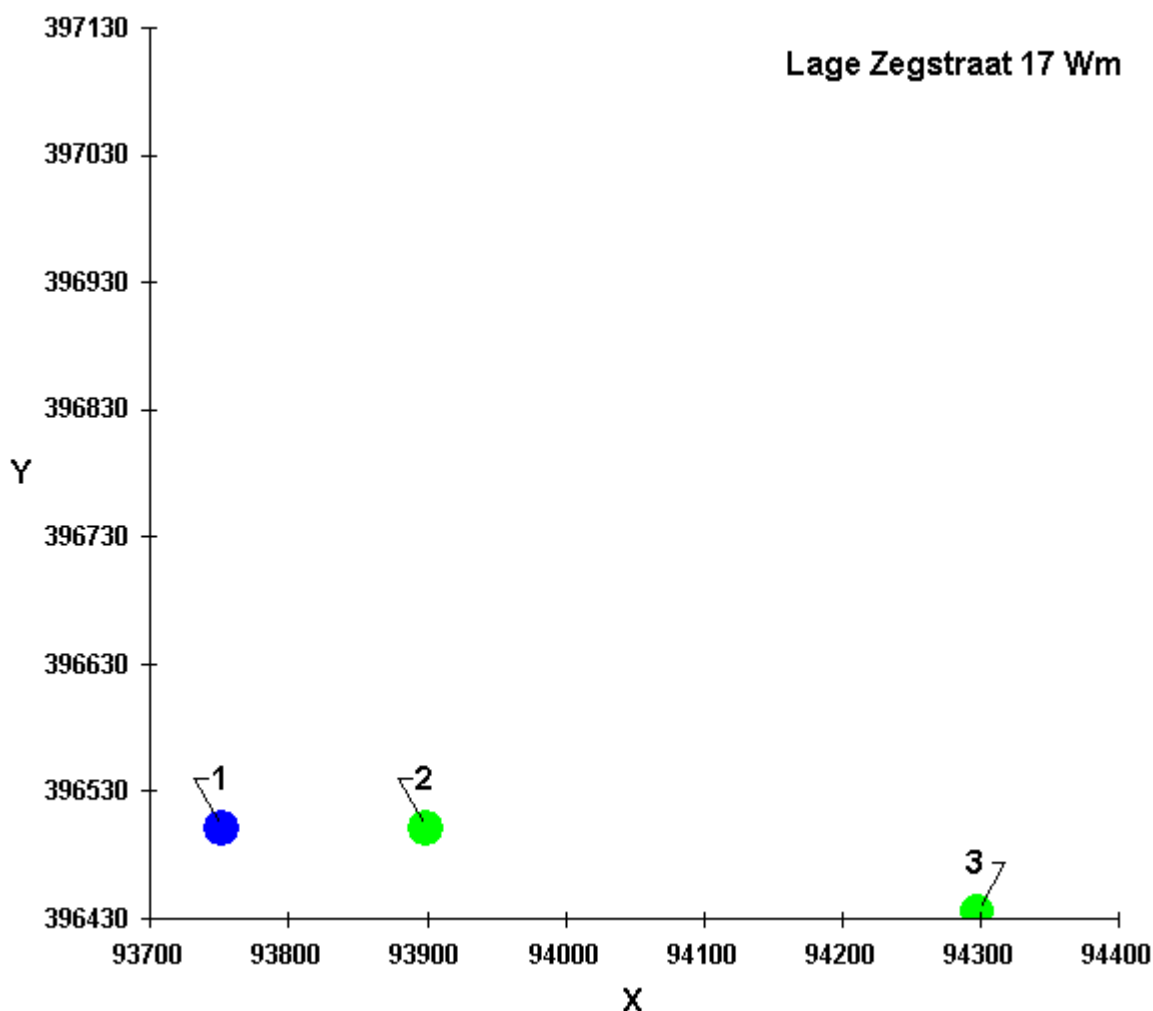
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	middelpunt varkensst	93 752	396 501	4,5	5,0	0,50	4,00	11 293

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Lage Zegstraat 15	93 899	396 501	14,0	4,2
3	Woning plangebied	94 298	396 435	3,0	0,6



BIJLAGE 4

Geurberekening maximale geuremissie

Naam van de berekening: Lage Zegstraat 17 Maximale geuremissie

Gemaakt op: 2-08-2010 9:12:22

Rekentijd: 0:00:03

Naam van het bedrijf: Lage Zegstraat 17 Max

Berekende ruwheid: 0,27 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Middelpunt bouwblok	93 800	396 473	4,4	5,0	0,50	4,00	20 200

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Lage Zegstraat 15	93 899	396 501	14,0	14,0
3	Woning plangebied	94 298	396 435	3,0	1,2

