

## RAADSBESLUIT

### Bestemmingsplan Kom Zegge, Lage Zegstraat naast 8 te Zegge

21 april 2021

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 maart 2021

overwegende,

- dat voor het planologisch mogelijk maken van tien woningen op de locatie naast Lage Zegstraat 8 te Zegge een bestemmingsplan is voorbereid;
- dat het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Zegge, Lage Zegstraat naast 8 te Zegge' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 10 september 2020 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat er tegen het ontwerpbestemmingsplan zes zienswijzen zijn ingediend die tot wijziging van het bestemmingsplan hebben geleid;
- dat tussen de gemeente en initiatiefnemer een overeenkomst is gesloten over verhaal van plankosten en planschadekosten

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 7 april 2021,

#### **besluit:**

1. Het bestemmingsplan 'Kom Zegge, Lage Zegstraat naast 8 te Zegge, bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840.2585K0013-ON01 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Zegge, Lage Zegstraat naast 8 te Zegge' geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

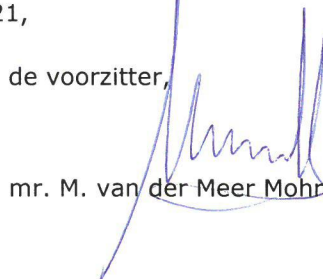
Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen  
in zijn openbare vergadering van 21 april 2021,

de griffier,



Th.P.P. Broek

de voorzitter,



mr. M. van der Meer Mohr