

RAADSBSLUIT

Vaststelling bestemmingsplan 'Kom Zegge, Kapelstraat 39 te Zegge'

31 mei 2017

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 februari 2017,

overwegende

- dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Kom Zegge, Kapelstraat 39 te Zegge' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 16 februari 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging op de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;

- dat tegen het ontwerp van voornoemd plan geen zienswijze is ingediend;

- dat het ontwerp van voornoemd plan geen verdere inhoudelijke ambtshalve aanpassingen behoeft;

- dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 17 mei 2017

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Kom Zegge, Kapelstraat 39 te Zegge', bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840.2585K0011-ON01 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Kom Zegge, Kapelstraat 39 te Zegge' geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 31 mei 2017,

de griffier,

J.C.W.M. Rosiers-Goorden MSc.

de voorzitter,

mr. M. van der Meer Mohr.

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering 31 mei 2017

Agendanummer 12

Commissievergadering EROM 17 mei 2017

Agendanummer 07

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Kom Zegge, Kapelstraat 39 te Zegge'

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan 'Kom Zegge, Kapelstraat 39 te Zegge' vast te stellen;
2. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Kom Zegge, Kapelstraat 39 te Zegge' geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Samenvatting:

Hierbij bieden wij u ter vaststelling het bestemmingsplan 'Kom Zegge, Kapelstraat 39 te Zegge' aan. Het plan is vervat in een verbeelding en regels en gaat vergezeld van een toelichting. Het plan voorziet in het herstellen van de bestemming ter plaatse, conform voorgaand bestemmingsplan 'Bebouwde Kom Zegge' (1997), waar op de voorzijde van het pand de bestemming 'dienstverlening' met de aanduiding 'detailhandel' was opgenomen. Hier wordt nu weer op aangesloten.

De locatie is kadastraal bekend als gemeente Rucphen, sectie A, nummer 3433.

Motivering:

Vorbereitung nieuw bestemmingsplan:

In de vergadering van 29 november 2016 hebben wij een positief standpunt ingenomen inzake de beoogde ontwikkeling. Hierop volgend is het voorontwerp bestemmingsplan met bijbehorende onderzoeken in procedure gegaan.

Ontwerp bestemmingsplan:

Gelet op de geringe impact van het plan, is het plan direct als ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 16 februari 2017 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen op het gemeentehuis en was daarnaast digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Met een publicatie in de Staatscourant, de Rucphense Bode en op de gemeentelijke website hebben wij kennis gegeven van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan. Over de terinzagelegging hebben wij uw raad per brief van 16 februari 2017 geïnformeerd. Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft een ieder over het ontwerp bestemmingsplan een zienswijze, naar keuze schriftelijk of mondeling, naar voren kunnen brengen bij uw raad.

Voorts hebben wij het ontwerp bestemmingsplan, in het kader van het in artikel 3,1,1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bedoelde vooroverleg, aan de daartoe aangewezen (overheids)instanties toegezonden. In het kader van dit vooroverleg hebben de Provincie Noord-Brabant, Waterschap Brabantse Delta en de brandweer Midden- en West-Brabant een reactie ingediend. De provincie Noord-Brabant heeft op 1 februari 2017 aangegeven dat het ontwerp bestemmingsplan geen aanleiding geeft voor het maken van opmerkingen. Het waterschap Brabantse Delta heeft een positief wateradvies afgegeven. Door de Brandweer Midden- en West-Brabant is het plan beoordeeld op externe veiligheid en brandveiligheid. De opmerkingen leiden niet tot een aanpassing van het (ontwerp) bestemmingsplan.

De geboden mogelijkheid heeft niet tot zienswijzen geleid.

Middelen:*Exploitatieovereenkomst:*

Het eerste lid van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bevat de verplichting voor u als gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen, wanneer binnen een exploitatiegebied bepaalde bouwplannen kunnen worden gerealiseerd. De verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan ziet alleen op bouwplannen, die worden genoemd in artikel 6.2.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro), waaronder het bouwen van woningen. In bepaalde gevallen kunt u als gemeenteraad bij vaststelling van een bestemmingsplan besluiten dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld. Wanneer het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins verzekerd is, is het niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen. De Memorie van Antwoord bij de Wro stelt dat het begrip 'anderszins verzekerd' ziet op de situatie dat de kosten verbonden aan de grondexploitatie op een andere manier gedekt wordt. Hierbij moet gedacht worden aan het aangaan van een (exploitatie)overeenkomst met de initiatiefnemer.

Aangezien de gemeente de bestemming voor de locatie Kapelstraat 39 te Zegge onjuist heeft opgenomen in het bestemmingsplan Kom Zegge, zullen de kosten voor de aanpassing voor rekening van de gemeente komen. De kosten kunnen gedekt worden uit de post bestemming- en structuurplannen.

Vervolg:

Dit bestemmingsplan met planidentificatie NL.IMRO.0840.2585K0011-ON01 dient conform het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm vastgesteld te worden. De aangeleverde stukken geven een analoge weergave van dit plan. Het digitale plan zal na vaststelling het rechtsgeldige document zijn, conform de genoemde regelgeving.

Indien het onderhavige bestemmingsplan, conform voorstel, door uw raad ongewijzigd wordt vastgesteld, dient van uw besluit op grond van artikel 3.8 lid 3 Wro binnen twee weken na de vaststelling kennis gegeven te worden in de Staatscourant, in de Rucphense Bode en op de gemeentelijke website. De kennisgeving wordt tevens langs elektronische weg toegezonden aan de daartoe aangewezen (overheids)instanties.

Aansluitend op de kennisgeving van uw besluit worden het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het besluit omtrent de vaststelling en de bijbehorende stukken voor een (beroeps)termijn van zes weken ter inzage gelegd.

Het vastgestelde bestemmingsplan zal te raadplegen zijn via de gemeentelijke website en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende voornoemde termijn van zes weken kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en kan de voorzitter van de Afdeling daarnaast (door middel van een verzoek om voorlopige voorziening) om schorsing van het vaststellingsbesluit worden gevraagd.

Het bestemmingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan. In dat geval treedt het besluit (op onderdelen) niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 8.4 Wro).

Rucphen, 20 april 2017
(bij besluit van 7 februari 2017)

Burgemeester en wethouders van Rucphen,

de secretaris,

C.F.J. Verheijen.

de burgemeester,

mr. M. van der Meer Mohr.

GEMEENTE RUCPHEN	
Commissie	
FROM	
d.d. 17 mei 2017	
Raadsvergadering	
d.d. 31 mei 2017	
Beslissing:	Griffier
unaniem akkoord	<i>[Handwritten Signature]</i>

Bijlagen:

- a. Conceptbesluit
- b. Bestemmingsplan 'Kom Zegge, Kapelstraat 39 te Zegge'.

Ter inzage voor raadsleden:

--