



RAADSBSLUIT

Vaststelling bestemmingsplan 'Bebouwde Kom Zegge, Schoolstraat 30-32 te Zegge'

19 september 2018

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 maart 2018

overwegende,

- dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Bebouwde Kom Zegge, Schoolstraat 30-32 te Zegge' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 11 mei 2018 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging op de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;
- dat tegen het ontwerp van voornoemd plan geen zienswijze is ingediend;
- dat ambtshalve wijzigingen het aanpassen van het bestemmingsplan tot gevolg hebben op de volgende punten:
 - a. In de toelichting van het plan is het waterparagraaf tekstueel aangepast en het wateradvies toegevoegd;
 - b. In de planregels is een parkeerregeling opgenomen;
 - c. In de planregels is de actuele overgangsrecht opgenomen;
 - d. In de planregels is bij artikel 5.2.1 sub b en c de term 'uitsluitend' weggehaald;
- dat de ambtshalve aanpassingen geen aanleiding geven om niet over te gaan tot vaststelling van het plan;
- dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal kosten anderszins verzekerd is;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 5 september 2018

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Bebouwde Kom Zegge, Schoolstraat 30-32 te Zegge' bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840.2585K0009-ON01 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen, met dien verstande dat de waterparagraaf tekstueel wordt aangepast en het wateradvies wordt toegevoegd, de parkeerregeling onder overige regels wordt toegevoegd, het overgangsrecht wordt aangepast en de bouwregels in artikel 5.2.1 sub b en c worden aangepast;
2. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Bebouwde Kom Zegge, Schoolstraat 30-32 te Zegge' geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 19 september 2018

de griffier,

J.C.W. M. Rosiers-Goorden MSc.

de voorzitter,

mr. M. van der Meer Mohr.