

Wematech Milieu Adviseurs B.V.

Postbus 1817
4700 BV Roosendaal
Windmolen 23
4751 VM Oud Gastel
tel. (0165) 56 59 10 fax: (0165) - 54 44 68
e-mail: milieuadviseurs@wematech.nl
internet: www.wematech.nl

HINDERONDERZOEK "Nieuwbouwplan" Onze Lieve Vrouwestraat 101-103a te Zegge

Opdrachtgever: Thuisvester
Postbus 75
4900 AB Oosterhout

Projectnummer: PRO-60090387
Kenmerk rapport: FG092515
Status rapport: Definitief
Datum: 14 januari 2010

(mede)auteur	projectleider
Ing. R. Voorbraak	Ing. F.P.J. van Gils
Par: 	Par: 

Op al onze werkzaamheden zijn de algemene leveringsvoorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Breda, onder nummer 4936.





INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
2.	TOETSINGS KADER	4
3.	SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN	6
3.1	Situering	6
3.2	Uitgangspunten	6
4.	TOETSING	8
5.	AFWIJKINGEN RICHTAFSTANDEN	9
6.	RESULTATEN & CONCLUSIES	11

Figuren:

Figuur 1	:	Situering bouwplan + bedrijven
Figuur 2	:	Richtafstanden geluid
Figuur 3	:	Richtafstanden gevaar



1. INLEIDING

Thuisvester is voornemens een complex met diverse zorgwoningen te realiseren aan de Onze Lieve Vrouwestraat 101-103a te Zegge. In opdracht van Thuisvester is daarom door Wematech Milieu Adviseurs B.V. een onderzoek verricht naar mogelijke hinder die zou kunnen optreden ten gevolge van de bedrijven welke zijn gelegen in de directe omgeving van dit bouwplan. Ofwel kan het bouwplan na realisatie een belemmering vormen voor de bedrijfsvoering van de omliggende bedrijven omdat hinder ontstaat vanwege deze bedrijven op de geplande nieuwbouw.

Het doel van het onderzoek is te bepalen of de nieuw te realiseren zorgwoningen binnen een afstand van de bedrijven zijn gelegen waarbinnen hinder verwacht kan worden.

De volgende werkzaamheden zijn verricht:

- inventarisatie van bedrijven ter plaatse;
- toetsen aan de voorschriften in de VNG uitgave (maart 2009) Bedrijven en milieuzonering (geur, stof, geluid en gevaar);
- dossieronderzoek (ter plaatse van de gemeente Rucphen) van bedrijven waarvan de richtafstand een overlap heeft met de bouwlocatie;
- opstellen conclusie en eventueel toe te passen maatregelen.

In deze rapportage is de mogelijke hinder die op zou kunnen treden als gevolg van geur, stof, gevaar en geluid van de omliggende bedrijven beoordeeld. Voor de aspecten geur, stof, gevaar en geluid zijn, indien deze op de bedrijven van toepassing zijn, de richtafstanden weergegeven. Opgemerkt wordt dat de situatie met betrekking tot externe veiligheid beschouwd is in een separate notitie (Notitie externe veiligheid, Wematech Milieu Adviseurs B.V., kenmerk FG092297).



2. TOETSINGS KADER

De toetsing aan de verschillende aspecten waarbij hinder kan ontstaan als gevolg van de nabij het plangebied aanwezige bedrijven kan plaatsvinden door een toetsing uit te voeren op grond van de rechten zoals vastgesteld in de vigerende vergunning op grond van de Wet milieubeheer, dan wel rechten die op grond van een art. 8.40 Wm Besluiten gelden, rechtstreeks werkende besluiten en tenslotte de richtafstanden zoals vermeld in de literatuur "Bedrijven en milieuzonering" van Vereniging Nederlandse Gemeenten (vanaf nu te noemen VNG-boekje). In eerste instantie wordt nagegaan of er bedrijven in de nabijheid zijn gelegen waarvan de bouwlocatie binnen de aan te houden richtafstanden van de betreffende bedrijven is gelegen.

VNG (bedrijven en hun milieuzonering)

Indien men voornemens is om een bouwplan op een locatie te realiseren, dient onderzocht te worden in hoeverre mogelijke hinder te verwachten valt van omliggende bedrijven. Om dit te onderzoeken vindt in eerste instantie een toetsing plaats op basis van het VNG-boekje (publicatie van maart 2009) waarin de richtwaarden voor de aspecten stof, geur, geluid en gevaar per bedrijfscategorie worden voorgesteld en welke als afstandseis zou kunnen gelden voor de verschillende bedrijfstypen of activiteiten voor omliggende objecten. De verschillende bedrijven zijn ingedeeld in diverse categorieën waaruit de grootste afstand is af te leiden waarbinnen hinder kan worden ervaren door het in werking zijn van de bedrijven. Hieronder is een overzicht weergegeven van de diverse categorieën met de daarbij behorende aan te houden afstanden bij inbreiding:

- Categorie 1: grootste afstand 10m;
- Categorie 2: grootste afstand 30m;
- Categorie 3: grootste afstand 50 of 100m;
- Categorie 4: grootste afstand 200 of 300m;
- Categorie 5: grootste afstand 500, 700 of 1000m;
- Categorie 6: grootste afstand 1500m.

In het VNG-boekje is aangegeven dat er sprake kan zijn van twee omgevingstypen. De richtafstanden uit bijlage 1 van het boekje zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype, hieronder is weergegeven wanneer sprake is van het omgevingstype rustige woonwijk of rustig buitengebied:

Omgevingstype 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer.
Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie, een stiltegebied of een natuurgebied).

Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent.

Omgevingstype 'gemengd gebied'

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.



De grootste afstand waarbinnen hinder kan worden ervaren door het in werking zijn van bedrijven is in tabel 2.1 per milieucategorie en omgevingstype weergegeven:

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied Standaardafstand eisen	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1 / 3.2	50 m / 100 m	30 m / 50 m
4.1 / 4.2	200 m / 300m	100 m / 200 m
5.1 / 5.2 / 5.3	500 m / 700 m / 1.000 m	300 m / 500 m / 700 m
6	1.500 m	1.000 m

Tabel 2.1: Overzicht richtafstanden conform bijlage I VNG-boekje.

Op grond van de meest passende bedrijfscategorie (SBI-code) kan per bedrijf worden bepaald welke richtafstanden dienen te worden gehanteerd voor het betreffende milieuhygiënisch aspect in relatie tot de omgevingsfactoren.

Wet milieubeheer (milieuvergunning)

Van de bedrijven, waarvan de bouwlocatie binnen de richtafstand van dat bedrijf is gelegen, dient te worden nagegaan of het een bedrijf betreft waarvan het wettelijk kader is vastgesteld conform artikel 8.1 van de Wet milieubeheer (milieuvergunning). Dit betreft bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben en waarop geen Besluit op grond van art. 8.40 Wm van toepassing kan worden verklaard. In de milieuvergunning van dergelijke bedrijven zijn veelal specifieke (maat)voorschriften opgenomen waarmee het nadelige effect dat ten gevolge van de bedrijfsvoering op de omgeving optreedt wordt begrensd.

Per bedrijf dat een mogelijke invloed kan hebben op het plangebied moet worden nagegaan welke voorschriften zijn opgenomen voor de relevante milieuhygiënische aspecten als geur, lichthinder, trillingshinder, geluid, emissies naar de lucht, bodem, grondwater etc. Aan de hand van deze (maat)voorschriften kan worden beoordeeld in hoeverre de nadelige effecten van de betreffende bedrijfsvoering van invloed kunnen zijn op de onderzoekslocatie en derhalve in hoeverre het betreffende bedrijf beperkingen zal ondervinden door de realisatie van het plan.

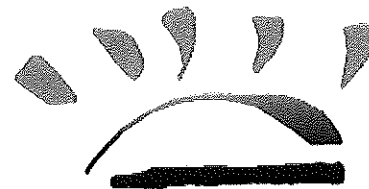
Wet milieubeheer (besluiten)

Voor een groot aantal bedrijven is het wettelijk kader niet vastgesteld conform artikel 8.1 van de Wet milieubeheer (milieuvergunning), doch conform een Besluit op grond van art. 8.40 van de Wet milieubeheer, een zogenaamde Algemene Maatregel van Bestuur. Hieronder zijn de geldende besluiten weergegeven:

- besluit glastuinbouw milieubeheer;
- vuurwerkbesluit;
- besluit landbouw milieubeheer;
- besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer.

Hierbij wordt opgemerkt dat per 1 januari 2008 een aantal besluiten is komen te vervallen (Besluit inrichtingen voor motorvoertuigen, Besluit opslag en transportbedrijven, etc.) en dat hiervoor één algemene maatregel voor in de plaats is gekomen, namelijk het "Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer" (Barim), ofwel het Activiteitenbesluit.

Voor de bedrijven die onder een art. 8.40 Wm Besluit vallen dient te worden nagegaan welke algemene voorschriften met betrekking tot de relevante milieuhygiënische aspecten gelden alsmede in hoeverre het bevoegde gezag gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid tot het opleggen van een zogenaamde nadere eis. Hierbij worden door de overheid aanvullende maatvoorschriften aan de betreffende bedrijfsvoering gekoppeld omdat de standaard voorschriften van het Besluit onvoldoende aanknopingspunten biedt of te veel rechten scheppen. Ook hiervoor geldt dat voor deze bedrijven en activiteiten beoordeeld wordt in hoeverre deze mogelijk van invloed kunnen zijn op het betreffende plangebied en in hoeverre door de bedrijven beperkingen kunnen worden ondervonden.



3. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN

3.1 Situering

Het nieuwbouwplan is gelegen binnen de bebouwde kom van de woonkern Zegge aan de Onze Lieve Vrouwestraat 101-103a. Op het betreffende perceel is in de huidige situatie een aantal woningen aanwezig. In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn woningen en een aantal bedrijven gesitueerd. Het bouwplan bevindt zich direct aan de doorgaande weg de Onze Lieve Vrouwestraat.

Het bouwplan betreft de realisatie van diverse zorgwoningen. In figuur 1 is de locatie van het bouwplan weergegeven.

3.2 Uitgangspunten

De grootst aan te houden richtwaarde bedraagt in principe 1.500 m. De nieuwbouwlocatie is gelegen binnen de bebouwde kom te midden van de woonkern Zegge. In de directe omgeving is voornamelijk woningbouw gesitueerd met een aantal bedrijven. Het bouwplan bevindt zich direct aan de doorgaande weg de Onze Lieve Vrouwestraat (ca. 4.000 mvt/etmaal).

Door de gemeente Rucphen is aangegeven dat in de woonkern Zegge bedrijven van ten hoogste milieucategorie 2 aanwezig mogen zijn. Dit betekent dat nagegaan dient te worden welke bedrijven binnen een straal van 30 m van de onderzoekslocatie aanwezig zijn. Echter om een duidelijk beeld weer te geven van de omliggende bedrijven in de nabijheid van de onderzoekslocatie is een straal van 50 m aangehouden.

Vaststellen aanwezige bedrijven

Uit navraag bij de gemeente Rucphen is gebleken dat binnen de straal van 50 meter van de onderzoekslocatie een aantal bedrijven aanwezig is. Deze bedrijven zijn weergegeven in tabel 3.1.

Naam	Verder te noemen	Categorie	Adres	SBI code
Basisschool Mariadonk	MAR	2	Hoefstraat 13	852
Franken Motors (reparatie + opslag crossmotoren)	FRA	2	Onze Lieve Vrouwestraat 100	451, 452, 454
Parochie H. Maria Kerk	PAR	2	Onze Lieve Vrouwestraat 107	9491
Café Zaal Kerkzicht	KER	2	Onze Lieve Vrouwestraat 110	563.2

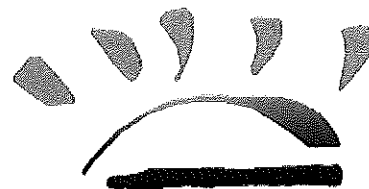
Tabel 3.1: Overzicht aanwezige bedrijven

Vaststellen omgevingstype

Zoals beschreven in hoofdstuk 2 kunnen twee soorten omgevingstypen van toepassing zijn op de onderzoekslocatie. In eerste instantie wordt uitgegaan van het omgevingstype "rustige woonwijk" en "rustig buitengebied". Hier kan echter gemotiveerd van worden afgeweken.

Het bouwplan wordt gerealiseerd in de dorpskern van Zegge. De voorzijde van het complex met zorgwoningen grenst aan de drukke doorgaande weg de O.L. Vrouwestraat (ca. 4.000 mvt/ etmaal). Langs deze straat bevinden zich eveneens diverse milieucategorie 2 bedrijven (*Franken Motors, Parochie H. Mariakerk en Café Zaal Kerkzicht*). Het gebied dat direct aan de O.L. Vrouwestraat is gelegen is derhalve aan te merken als "gemengd gebied". In het gebied dat achter het complex met zorgwoningen bevindt is op grote schaal woningbouw gerealiseerd en tevens is in dit gebied *Basisschool Mariadonk* gelegen. Gezien het feit dat hier, behoudens *Basisschool Mariadonk*, enkel woningbouw is gesitueerd kan dit gebied niet aangemerkt worden als "gemengd gebied" en moet worden beoordeeld als "rustig woonwijk".

Gezien het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat in deze situatie sprake is van zowel een omgevingstype "gemengd gebied" als "rustig buitengebied". Dit houdt in dat verschillende richtafstanden aangehouden dienen te worden afhankelijk van het te beoordelen beïnvloedingsgebied. In tabel 3.2 is onderscheid gemaakt tussen de bedrijven die gelegen zijn in "gemengd gebied" en in een "rustig buitengebied".



Vaststellen richtafstanden

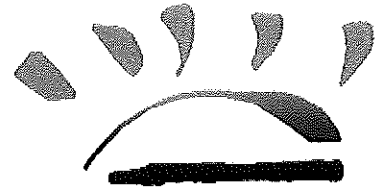
Door de gemeente Rucphen is aangegeven dat in de omgeving van het plangebied bedrijven van ten hoogste milieucategorie 2 aanwezig kunnen zijn. Dit betekent dat nagegaan dient te worden welke bedrijven binnen een straal van 30 m van de onderzoekslocatie aanwezig zijn. Echter om een duidelijk beeld weer te geven van de omliggende bedrijven in de nabijheid van de onderzoekslocatie is een straal van 50 m aangehouden.

De bedrijven welke genoemd zijn in tabel 3.1 zijn op basis van het VNG-boekje ten hoogste gecategoriseerd in milieucategorie 2. Uitgaande van het omgevingstype "rustig buitengebied" blijkt uit tabel 2.1 dat de grootste afstand waarbinnen mogelijke hinder zou kunnen ontstaan 30 meter bedraagt. Echter gezien het feit dat er zowel sprake is van het omgevingstype "rustig buitengebied" en "gemengd gebied" zijn de aan te houden richtafstanden verschillend.

In tabel 3.2 is voor de bedrijven afhankelijk van het omgevingstype op basis van de SBI-codes weergegeven welke afstanden aangehouden dienen te worden voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar.

Bedrijf	SBI code	Omschrijving	Afstanden [m] (omgevingstype gemengd gebied)			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar
FRA	451, 452, 454	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en service bedrijven	0	0	10	10
PAR	9491	Kerkgebouwen e.d.	0	0	10	0
KER	563.2	Discotheken, muziekcafe's	0	0	10	10
Bedrijf	SBI code	Omschrijving	Afstanden [m] (omgevingstype rustig buitengebied)			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar
MAR	852	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0

Tabel 3.2: Overzicht aan te houden afstanden conform VNG boekje.



4. TOETSING

In onderhavig hoofdstuk zijn de relevante bedrijven getoetst aan de hand van de richtafstanden die op basis van het VNG-boekje aangehouden dienen te worden. Hieronder is per aspect (geur, stof, geluid en gevaar) beschreven of mogelijke hinder op kan treden ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Geur en stof

Uit tabel 3.2 kan worden opgemaakt dat voor de aspecten geur en stof de grootst aan te houden afstand 0 meter bedraagt als gevolg van de bedrijven *Basisschool Mariadonk*, *Parochie H. Maria Kerk*, *Franken Motors* en *Café Zaal Kerkzicht*. Hinder in de vorm van geur en stof valt derhalve niet te verwachten ter plaatse van het nieuwbouwplan als gevolg van de aanwezige bedrijven.

Geluid

Met betrekking tot geluid zijn in tabel 3.2 de richtafstanden voor de verschillende bedrijven weergegeven. De grootste afstand voor geluidhinder bedraagt 30 meter. In figuur 2 zijn de richtafstanden van de verschillende bedrijven ten opzichte van de onderzoekslocatie weergegeven. Hieruit blijkt dat de richtafstand voor geluid vanwege *Franken Motors* en *Café Zaal Kerkzicht* geen overlap hebben met het bouwplan. Geluidhinder als gevolg van deze bedrijven valt dan ook niet te verwachten. De richtafstand voor geluid als gevolg van *Basisschool Mariadonk* en *Parochie H. Maria Kerk* hebben echter wel een overlapping met het bouwplan. Voor *Basisschool Mariadonk* en *Parochie H. Maria Kerk* dient nader onderzocht te worden of afwijkingen van de richtafstanden gemotiveerd kunnen worden en in welke mate daadwerkelijk geluidhinder mag worden verwacht.

Gevaar

Uit tabel 3.2 blijkt dat de grootste afstand van gevaar 10 meter bedraagt. Voor de bedrijven *Basisschool Mariadonk* en *Parochie H. Maria Kerk* bedraagt de richtafstand 0 m, gevaar als gevolg van deze bedrijven valt dan ook niet te verwachten ter plaatse van het bouwplan. Om na te gaan of *Franken Motors* en *Café Zaal Kerkzicht* mogelijk gevaar kunnen veroorzaken op het bouwplan is in figuur 3 voor deze bedrijven de richtafstand voor gevaar weergegeven. Uit deze figuur blijkt dat de richtafstand voor gevaar als gevolg van *Franken Motors* en *Café Zaal Kerkzicht* geen overlapping heeft met het bouwplan. Hinder in de vorm van gevaar valt derhalve niet te verwachten ter plaatse van het bouwplan.



5. AFWIJKINGEN RICHTAFSTANDEN

De in het VNG-boekje opgenomen afstanden betreffen richtafstanden. Dit impliceert dat gemotiveerd afgeweken kan worden van deze richtafstanden. Op basis van het bestemmingsplan of het milieudossier van een bedrijf kan beoordeeld worden in hoeverre afwijkingen van de richtafstand verantwoord zijn. Gezien het feit dat als gevolg van *Basisschool Mariadonk en Parochie H. Maria Kerk* sprake is van een overlapping met het bouwplan vanwege de richtafstand voor het aspect geluid is per bedrijf onderzocht of een afwijking van de richtafstand kan worden gemotiveerd.

Basisschool Mariadonk

De richtafstand voor geluid als gevolg van *Basisschool Mariadonk* heeft, zoals blijkt uit figuur 2, een overlap met het nieuwbouwplan. Uit het milieudossier onderzoek kan worden opgemaakt dat *Basisschool* in het verleden onder het "Besluit scholen en opleiding milieubeheer" viel. Dit besluit is per 7 oktober 1998 vervangen door het "Besluit woon- en verblijfgebouwen milieubeheer". Dit besluit is vervolgens per 1 januari 2008 vervallen en vervangen door het "Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer" (Barim). Gezien het feit dat in het verleden geen nadere eis is opgelegd voor *Basisschool Mariadonk*, wordt voor de geluidsnormering in deze situatie het Barim als toetsingskader gehanteerd. Dit impliceert dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ter plaatse van de gevel van geluidgevoelige gebouwen maximaal 50 dB(A) etmaalwaarde mag bedragen. Voor het maximale geluidsniveau geldt een grenswaarde van 70 dB (A) etmaalwaarde.

Uit het milieudossier onderzoek is gebleken dat in het verleden voor *Basisschool Mariadonk* geen akoestisch onderzoek is uitgevoerd. De daadwerkelijk geluidsbelasting vanwege *Basisschool Mariadonk* op het plan kan dan ook niet aan informatie uit het milieudossier worden ontleend. Gezien de overlapping van de richtafstand met het bouwplan moet vooralsnog worden aangenomen dat geluidhinder op zou kunnen treden binnen de overlapping op het bouwplan.

De richtafstand voor geluid vanwege *Basisschool Mariadonk* heeft een overlapping met het bouwplan. De inrichtingsgrens van *Basisschool Mariadonk* is op ca. 10 meter van het bouwplan gelegen. Zoals blijkt uit het bestemmingsplan zijn op het terrein van *Basisschool Mariadonk* uitsluitend maatschappelijke doeleinden toegestaan. De geluidrelevante activiteit op het buitenterrein betreft in deze situatie enkel het stemgeluid van personen/ spelende kinderen. Voor de optredende geluidsniveaus als gevolg van menselijk stemgeluid is geen toetsingskader opgenomen in het Barim. Daarnaast wordt het stemgeluid van kinderen op een onverwarmd en onoverdekt terrein dat onderdeel is van een inrichting voor primair onderwijs¹ buiten beschouwing gelaten. De beoordeling van stemgeluid als gevolg van *Basisschool Mariadonk* op de nieuwbouwlocatie kan dan ook achterwege blijven.

Het bouwplan is op ca. 12 meter van de inrichtingsgrens van *Basisschool Mariadonk* gelegen. De nieuwe zorgwoningen komen echter op minimaal 25 meter van het schoolgebouw te liggen. De school is enkel in de dagperiode (7.00 uur - 19.00 uur) geopend. Mogelijke andere geluidsbronnen bij de basisschool zijn bijvoorbeeld een luchtbehandelingsinstallatie dan wel airco-installaties. Als worstcase situatie is uitgegaan van een bronvermogen van alle installaties tezamen van 85 dB(A). Hierbij wordt opgemerkt dat nog geen rekening is gehouden met de bedrijfsduurcorrectie, gezien het feit dat de school niet gedurende de gehele dagperiode geopend zal zijn.

Middels de afstandsverzwakking van het geluid kan berekend worden wat de geluidbelasting is op een bepaalde afstand van de bron. De afstandsverzwakking kan worden berekend met de volgende formule:

$$D_0 = (20 \log(R)) + 0,005 R + 9,1 \text{ waarbij:}$$

D_0 = afstandsverzakking (dB(A))

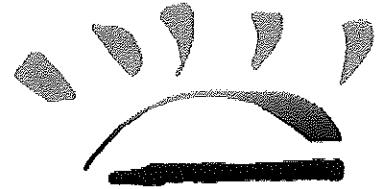
R = afstand (m) tussen de bron en de ontvanger

Hieruit volgt dat bij een afstand van 20 meter (worstcase) de afstandsverzwakking als volgt is:

$$D_0 = (20 \log(25)) + 0,005 \times 25 + 9,1$$

$$D_0 = 37 \text{ dB(A)}$$

¹ Bron: Wijziging "Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer", Staatsblad 479, d.d. 9 november 2009



Gezien deze afstandsverzwakking zal de geluidbelasting ter plaatse van de zorgwoningen maximaal 85 dB(A) – 37 dB(A) = 48 dB(A) bedragen. Hierbij wordt opgemerkt dat uitgegaan is van een worstcase situatie en dat nog geen rekening is gehouden met de bedrijfsduurcorrectie, waardoor de werkelijke geluidbelasting lager zal uitvallen.

Gezien het bovenstaande kan gesteld worden dat geluidhinder niet te verwachten valt ter plaatse van het bouwplan. Tevens zal *Basisschool Mariadonk* niet worden belemmert in haar huidige bedrijfsvoering door de realisatie van het bouwplan.

Parochie H. Maria Kerk

De richtafstand voor geluid als gevolg van *Parochie H. Maria Kerk* heeft een overlapping met het bouwplan. Uit het milieudossier onderzoek blijkt dat *Parochie H. Maria Kerk* voorheen onder het “Besluit woon- en verblijfsgebouwen milieubeheer” viel. Dit besluit is per 1 januari 2008 vervallen en vervangen door het “Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer” (Barim). Gezien het feit dat in het verleden geen nadere eis is opgelegd voor *Parochie H. Maria Kerk*, wordt voor de geluidsnormering in deze situatie het Barim als toetsingskader gehanteerd. Dit betekent dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ter plaatse van de gevel van geluidgevoelige gebouwen maximaal 50 dB(A) etmaalwaarde mag bedragen. Voor het maximale geluidsniveau geldt een grenswaarde van 70 dB (A) etmaalwaarde.

In het verleden is nimmer een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor *Parochie H. Maria Kerk*. De richtafstand voor geluid vanwege *Parochie H. Maria Kerk* heeft een overlapping met het bouwplan. De geluidrelevante activiteit ter plaatse van *Parochie H. Maria kerk* betreft het luiden van de klokken.

In het “Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer” wordt aangegeven bij het bepalen van het geluidniveau, het geluid ten behoeve van het oproepen tot het belijden van godsdienst of levensovertuiging of het bijwonen van godsdienstige of levensbeschouwelijke bijeenkomsten en lijkplechtigheden, alsmede geluid in verband met het houden van deze bijeenkomsten of plechtigheden buiten beschouwing wordt gelaten. Het geluid dat ontstaat bij het luiden van de klokken hoeft derhalve niet beoordeeld te worden.

Behoudens het luiden van de klokken vinden ter plaatse van de kerk geen geluidrelevante activiteiten plaats. Daarbij wordt opgemerkt dat in de huidige situatie reeds bestaande woningen op het betreffende perceel aanwezig zijn. Uit het milieudossier blijkt eveneens dat er in het verleden nimmer klachten m.b.t. geluidsoverlast zijn geweest. Derhalve kan gesteld worden dat geluidhinder niet te verwachten valt ter plaatse van het nieuwbouwplan als gevolg van *Parochie H. Maria Kerk*. Tevens zal *Parochie H. Maria Kerk* niet belemmert worden in haar bedrijfsvoering door de realisatie van het bouwplan.



6. RESULTATEN & CONCLUSIES

In onderhavig onderzoek is nagegaan in welke mate hinder op kan treden vanuit de omgeving naar de nieuw te bouwen zorgwoningen aan de O.L. Vrouwestraat 101-103a te Zegge. Hiervoor is voor alle relevante aspecten, in dit geval geur, stof, gevaar en geluid, nagegaan welke hinder hier mogelijk van te verwachten is. De resultaten en conclusies van het onderzoek zijn hieronder weergegeven.

Resultaten

Franken Motors en Café Zaal Kerkzicht

Op basis van het uitgevoerde hinderonderzoek blijkt dat ter plaatse van het bouwplan geurhinder, stofhinder, geluidhinder en gevaar niet te verwachten valt als gevolg van deze bedrijven (*Franken Motors en Café Zaal Kerkzicht*). De betreffende richtafstanden voor deze bedrijfsvoeringen hebben geen overlap met het bouwplan.

Basisschool Mariadonk

Geur, gevaar en stofhinder valt niet te verwachten ter plaatse van het bouwplan. Er is geen sprake van een overlapping van de geur, stof en gevaar richtafstand als gevolg van *Basisschool Mariadonk*. De richtafstand voor geluid heeft echter wel een overlap met het bouwplan.

De geluidrelevante activiteit op het buitenterrein betreft in deze situatie enkel het stemgeluid van personen/ spelende kinderen, hiervoor is geen toetsingkader opgenomen in het Barim. De beoordeling van stemgeluid als gevolg van *Basisschool Mariadonk* op de nieuwbouwlocatie kan dan ook achterwege blijven.

Voor de mogelijke andere geluidsbronnen (bijvoorbeeld een luchtbehandelingsinstallatie dan wel airco-installaties) bij de basisschool is uitgegaan van een bronvermogen van alle installaties tezamen van 85 dB(A). Midels het berekenen van de afstandsverzwakking is gebleken dat de geluidbelasting ter plaatse van de zorgwoningen maximaal 48 dB(A) zal bedragen. Hiermee wordt voldaan aan de norm van 50 dB(A) etmaalwaarde uit het Barim. Tevens wordt nog opgemerkt dat hierbij geen rekening is gehouden met de bedrijfsduurcorrectie, waardoor de werkelijke geluidbelasting lager zal uitvallen. Geluidhinder valt derhalve niet te verwachten valt ter plaatse van het bouwplan en tevens zal *Basisschool Mariadonk* niet worden belemmert in haar huidige bedrijfsvoering door de realisatie van het bouwplan.

Parochie H. Maria Kerk

Er is geen sprake van een overlapping van de geur, stof en gevaar richtafstand als gevolg van *Parochie H. Maria Kerk*. Geur, gevaar en stofhinder valt dan ook niet te verwachten ter plaatse van het bouwplan. Voor het aspect geluid is echter wel sprake van een overlap met het bouwplan.

De geluidrelevante activiteit ter plaatse van *Parochie H. Maria kerk* betreft het luiden van de klokken. Het geluid ten behoeve van het oproepen tot belijden van godsdienst of levensovertuiging kan conform het Barim buiten beschouwing worden gelaten bij het bepalen van het geluidsniveau. Het geluid dat ontstaat als gevolg van het luiden van de klokken hoeft derhalve niet beoordeeld te worden. Behoudens het luiden van de klokken vinden ter plaatse van de kerk geen geluidrelevante activiteiten plaats. Uit het milieudossier blijkt eveneens dat er in het verleden nimmer klachten m.b.t. geluidsoverlast zijn geweest. Derhalve kan gesteld worden dat geluidhinder niet te verwachten valt ter plaatse van het nieuwbouwplan als gevolg van *Parochie H. Maria Kerk*. Tevens zal *Parochie H. Maria Kerk* niet belemmert worden in haar bedrijfsvoering door de realisatie van het bouwplan.

Conclusie

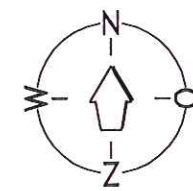
Op basis van voorliggende hinderonderzoek kan worden geconcludeerd dat voor *Basisschool Mariadonk*, *Franken Motors*, *Café Zaal Kerkzicht* en *Parochie H. Maria Kerk* hinder in de vorm van geur, stof, gevaar en geluid niet te verwachten valt ter plaatse van het nieuwbouwplan. Daarnaast worden deze bedrijven niet belemmert in hun bedrijfsvoering vanwege de realisatie van het bouwplan.



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

Figuur 1

Situering bouwplan + bedrijven



LEGENDA:

-  = NIEUWBOUWPLAN
-  = BASISCHOOL MARIADONK
-  = PAROCHIE HEILIGE MARIA KERK
-  = FRANKEN MOTORS
-  = CAFE ZAAL KERKZICHT

OPDRACHTGEVER:

THUISVESTER
POSTBUS 75
4900 AB OOSTERHOUT

VESTIGING:

ONZE LIEVE VROUWESTRAAT 101-103A
ZEGGE

FIGUUR 1

SCHAAL: 1 : 1.500	DATUM	OPMERKINGEN:		
GET: F.G.	22-12-2009			
GECONTR: M.R.	22-12-2009			
GEZIEN:				
BENAMING: SITUERING BOUWPLAN + BEDRIJVEN				

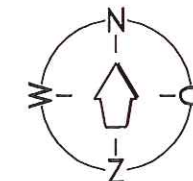
 Postbus 1817 4700 BV ROSENDAAL Wematech Milieu Adviseurs B.V.	FORMAAT:	TEKENING NUMMER:			
	A3	PRO-60090387			
		ONZE REFERENTIE : ..\6009038710.DWG			
	WIJZIGINGEN	A:	B:	C:	
	TEL: (0165) 56 59 10 - FAX: (0165) 54 44 68				
www.wematech.nl E-mail: milieuadviseurs@wematech.nl					



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

Figuur 2

Richtafstanden geluid



LEGENDA:

-  = NIEUWBOUWPLAN
-  = BASISCHOOL MARIADONK
-  = PAROCHIE HEILIGE MARIA KERK
-  = FRANKEN MOTORS
-  = CAFE ZAAL KERKZICHT

OPDRACHTGEVER:
THUISVESTER
POSTBUS 75
4900 AB OOSTERHOUT

VESTIGING:
ONZE LIEVE VROUWESTRAAT 101-103A
ZEGGE

FIGUUR 2

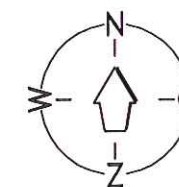
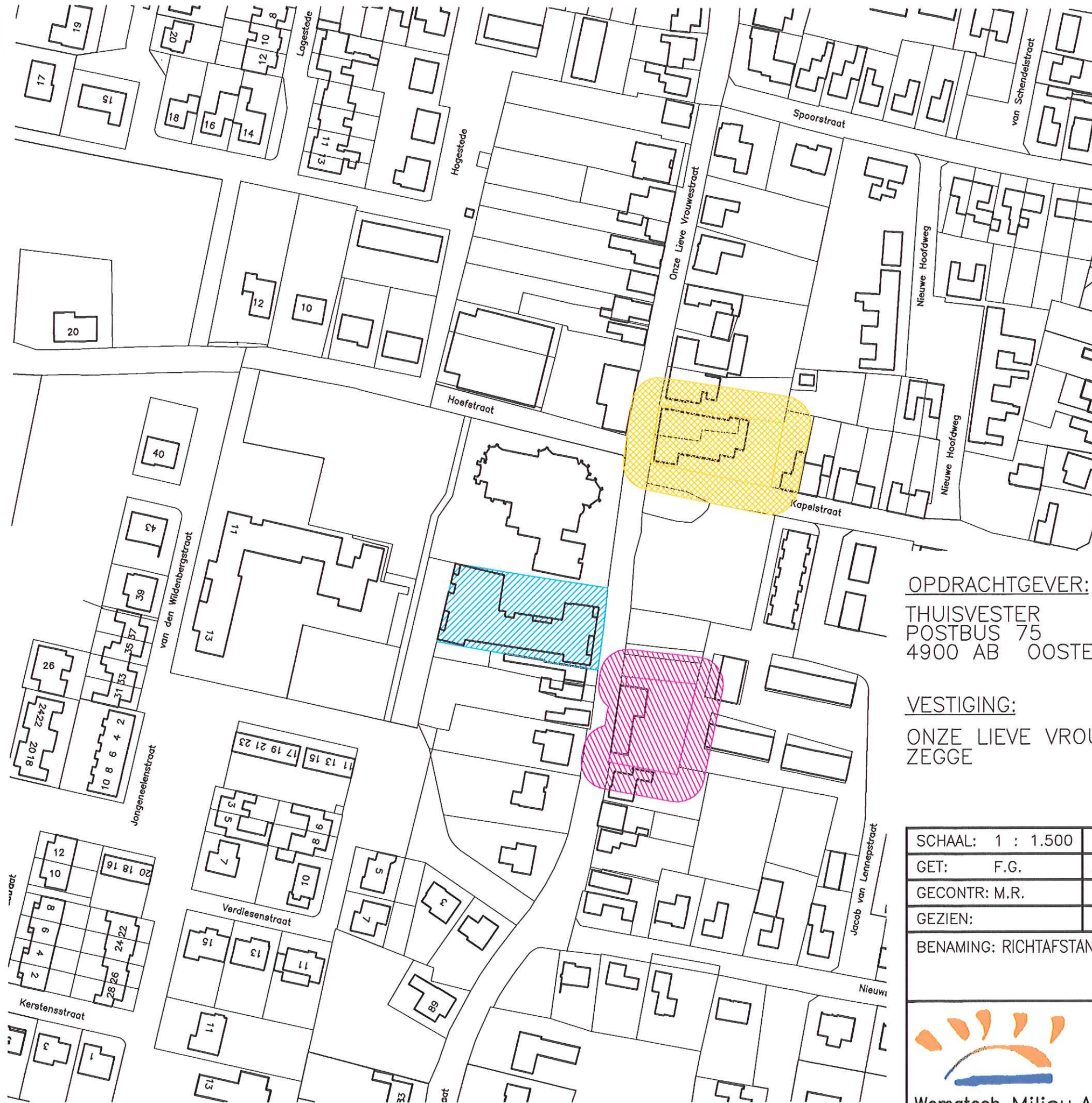
SCHAAL: 1 : 1.500	DATUM	OPMERKINGEN:		
GET: F.G.	22-12-2009			
GECONTR: M.R.	22-12-2009			
GEZIEN:				
BENAMING: RICHTAFSTANDEN GELUID				
 Postbus 1817 4700 BV ROSENDAAL Wematech Milieu Adviseurs B.V.		FORMAAT:	TEKENING NUMMER:	
		A3	PRO-60090387	
		ONZE REFERENTIE : ..\6009038720.DWG		
		WIJZIGINGEN	A:	B:
		TEL: (0165) 56 59 10 – FAX: (0165) 54 44 68		
		www.wematech.nl E-mail: milieuadviseurs@wematech.nl		



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

Figuur 3

Richtafstanden gevaar



LEGENDA:

-  = NIEUWBOUWPLAN
-  = FRANKEN MOTORS
-  = CAFE ZAAL KERKZICHT

OPDRACHTGEVER:

THUISVESTER
POSTBUS 75
4900 AB OOSTERHOUT

VESTIGING:

ONZE LIEVE VROUWESTRAAT 101-103A
ZEGGE

FIGUUR 3

SCHAAL: 1 : 1.500	DATUM	OPMERKINGEN:		
GET: F.G.	22-12-2009			
GECONTR: M.R.	22-12-2009			
GEZIEN:				
BENAMING: RICHTAFSTANDEN GEVAAR				

 Postbus 1817 4700 BV ROSENDAAL Wematech Milieu Adviseurs B.V.	FORMAAT:	TEKENING NUMMER:		
	A3	PRO-60090387		
	ONZE REFERENTIE : ..\6009038730.DWG			
	WIJZIGINGEN	A:	B:	C:
TEL: (0165) 56 59 10 - FAX: (0165) 54 44 68				
www.wematech.nl E-mail: milieuadviseurs@wematech.nl				