

Lijst met aanpassingen t.o.v. vigerend bestemmingsplan Kom St. Willebrord		
<i>Vigerend bestemmingsplan</i>	<i>Nieuw bestemmingsplan</i>	<i>Wijziging</i>
Artikel 1.3	-	Het begrip verbeelding is niet langer opgenomen in de begrippenlijst, daar dit begrip in de regels niet meer is opgenomen.
Artikel 1.9	Artikel 1.6	De definitie van het begrip 'achtererfgebied' is aangepast. Aangesloten wordt bij het begrip 'achtererfgebied' zoals opgenomen in artikel 1.1 van Bijlage II van het Bor.
Artikel 1.11	Artikel 1.8	Het begrip 'afgewerkt bouwterrein' is aangepast conform het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020".
Artikel 1.13	Artikel 1.10	Het begrip 'agrarisch 'bedrijf' is afgestemd op het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020".
-	Artikel 1.11	In verband met de mogelijk aanwezige archeologische waarden, opgenomen binnen de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' is het begrip 'archeologische waarden' toegevoegd conform de beschrijving van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020".
-	Artikel 1.14	Het begrip 'bedrijf' is toegevoegd en afgestemd op het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020".
-	Artikel 1.15	Het begrip 'bedrijfsgebouw' is toegevoegd en afgestemd op het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020".
Artikel 1.14, 1.20, 1.84, 1.86, 1.88, 1.89, 1.92.	-	Begrippen met verwijzingen naar wettelijke kaders zijn niet langer opgenomen in de begrippenlijst. Daar verwezen wordt naar een wettelijk kader en dit wettelijk kader met de genoemde afkortingen duidelijk herleidbaar is, is het opnemen van een begripsbepaling niet noodzakelijk.
-	Artikel 1.20	Het begrip 'beroeps- en/of bedrijfsmatige activiteiten aan huis' is toegevoegd.
Artikel 1.25	Artikel 1.28	De definitie van het begrip 'bouwperceel' is aangepast. Aangesloten wordt bij het begrip 'bouwperceel' zoals opgenomen in artikel 1.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.
Artikel 1.27	-	In de regels komt het begrip 'bouwverordening' niet voor. Dit begrip is dan ook geschrapt.
Artikel 1.31	-	In de regels komt het begrip 'caravan' niet voor. Dit begrip is dan ook geschrapt.
Artikel 1.33	-	In de regels komt het begrip 'dakopbouw' niet voor. Dit begrip is dan ook geschrapt.
-	Artikel 1.33	Het begrip 'cultuurhistorische waarden' is toegevoegd en afgestemd op het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020".
Artikel 1.34	Artikel 1.35	Het begrip 'detailhandel' is aangevuld.
Artikel 1.35	Artikel 1.36	Het begrip 'dienstverlening' is aangepast.
Artikel 1.37	Artikel 1.38	De definitie van het begrip 'erf' is aangepast. Aangesloten wordt bij het begrip 'erf' zoals opgenomen in artikel 1.1 van Bijlage II van het Bor.
-	Artikel 1.43	Het begrip 'extensief recreatief medegebruik' is toegevoegd en afgestemd op het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020".
Artikel 1.42	Artikel 1.44	Voor het begrip 'garage' is een nieuwe definitie opgenomen om te voorkomen dat een garage in gebruik wordt genomen voor handel en distributie bestemde goederen.
Artikel 1.49	-	In de regels komt het begrip 'half verharding' niet voor. Dit begrip is dan ook geschrapt.
Artikel 1.50	Artikel 1.52	De definitie van het begrip 'hoofdgebouw' is aangepast. Aangesloten wordt bij het begrip 'hoofdgebouw' zoals opgenomen in artikel 1.1 van Bijlage II van het Bor.
-	Artikel 1.55	Het begrip 'huishouden' is toegevoegd conform het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020".
-	Artikel 1.56	Het begrip 'kantine' is toegevoegd conform het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020".
Artikel 1.59	-	In de regels komt het begrip 'mantelzorg' omwille van de vergunningsvrije mogelijkheden niet langer voor. Dit begrip is dan ook geschrapt.

-	Artikel 1.61	Het begrip 'kunstwerken' is toegevoegd conform het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020".
-	Artikel 1.62	Het begrip 'kwetsbaar object' is toegevoegd conform het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020".
-	Artikel 1.63	Het begrip 'landschappelijke inpassing' is toegevoegd conform het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020".
-	Artikel 1.64	Het begrip 'landschappelijke waarden en kenmerken' is toegevoegd conform het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020".
Artikel 1.57	Artikel 1.65	Het begrip 'maatschappelijke voorzieningen' is aangepast.
-	Artikel 1.67	Het begrip 'nevenactiviteit' is toegevoegd.
-	Artikel 1.68	Het begrip 'nok' is toegevoegd.
Artikel 1.60	Artikel 1.69	Het begrip 'nutsvoorziening' is aangevuld met relevante actuele vormen van nutsvoorzieningen.
-	Artikel 1.71	Het begrip 'ondergeschikte detailhandel' is toegevoegd, daar is toegestaan binnen de maatschappelijke voorzieningen.
-	Artikel 1.72	Het begrip 'ondergeschikte activiteit' is toegevoegd.
Artikel 1.69	-	In de regels komt het begrip 'publieksgerichte dienstverlening' niet voor. Dit begrip is dan ook geschrapt.
-	Artikel 1.76	Het begrip 'paardenhouderij' is toegevoegd conform het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020".
Artikel 1.80	-	In de regels komt het begrip 'verblijfsdoeleinden' niet voor. Dit begrip is dan ook geschrapt.
-	Artikel 1.81	Het begrip 'recreatie' is toegevoegd conform het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020".
-	Artikel 1.90	Het begrip 'standplaats' is toegevoegd.
-	Artikel 1.94	Dit begrip is toegevoegd als gevolg van de verwerking van het bestemmingsplan "Emmausplein e.o. - St. Willebrord".
-	Artikel 1.95	Het begrip 'tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders' is toegevoegd conform het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020".
-	Artikel 1.97	Het begrip 'veehouderij' is toegevoegd conform het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020".
-	Artikel 1.98	Het begrip 'vloeroppervlakte' is toegevoegd.
-	Artikel 1.99	Het begrip 'volumineuze detailhandel' is toegevoegd conform het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020".
-	Artikel 1.103	Het begrip 'waterberging' is toegevoegd conform het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020".
-	Artikel 1.104	Het begrip 'waterhuishoudkundige voorzieningen' is toegevoegd.
	Artikel 1.105	Het begrip 'weekmarkt' is toegevoegd.
Artikel 1.85	-	In het begrip 'weg' wordt verwezen naar een oud wettelijk kader. Om dit te voorkomen is niet langer een begripsdefinitie opgenomen, wat betekent dat voor dit definitie verwezen wordt naar het algemeen taalgebruik, zoals opgenomen in de Dikke van Dale.
Artikel 1.91	-	In de regels komt het begrip 'woonunit' niet voor. Dit begrip is dan ook geschrapt.
-	Artikel 2.10	De wijze van meten voor de hoogte van een windturbine is toegevoegd aan de regeling.
Artikel 2.2	Artikel 2.2.	Wijze van meten is afgestemd op het bestemmingsplan "Kom Zegge".
Artikel 2.8	Artikel 2.8	Wijze van meten is afgestemd op het bestemmingsplan "Kom Zegge".
-	Artikel 2.11	Toegevoegd conform het bestemmingplan "Buitengebied Rucphen 2020".
-	Artikel 3.1 onder c	Als gevolg van de opname van diverse agrarische bestemmingen uit het buitengebied is de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - teeltondersteunende voorzieningen' toegevoegd.
Artikel 4.2.1	Artikel 4.2.1	Binnen de bestemming 'Bedrijf' zijn uitsluitend maximum goothoogtes opgenomen op de verbeelding behorend bij het vigerend bestemmingsplan. In de regels wordt echter verwezen naar goot- en bouwhoogte. In de nieuwe regeling wordt enkel nog verwezen naar de aanduiding 'maximum goothoogte (m)'.

Artikel 13.1.1 sub b	Artikel 5	In de vigerende regeling zijn nutsvoorzieningen bestemd als 'Verkeer' met de aanduiding 'nutsvoorziening'. Om aan te sluiten bij de regeling zoals opgenomen in "Kom Sprundel" en de nutsvoorzieningen duidelijk zichtbaar te maken op de verbeelding is ter plaatse de standaard bestemming 'Bedrijf-Nutsvoorziening' opgenomen.
Artikel 5.1.1 sub b	Artikel 7.1.1 sub b	In de vigerende bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Centrum' is het gebruik voor het wonen niet volledig opgenomen. In de nieuwe regeling is er dan ook voor gekozen dit aan te vullen door ter plaatse het wonen toe te staan, met per woning de huisvesting van één huishouden.
Artikel 5.5	-	In de regels komt de regeling met betrekking tot mantelzorg omwille van de vergunningsvrije mogelijkheden niet langer voor. De regeling die hiervoor in het vigerende plan is opgenomen, is dan ook niet doorvertaald naar de nieuwe regeling.
-	Artikel 6	De bestemming 'Centrum - 1' is toegevoegd als gevolg van de verwerking van het postzegelbestemmingsplan "Emmausplein e.o. - St. Willebrord".
-	Artikel 7	De bestemming 'Centrum - 2' is toegevoegd als gevolg van de verwerking van het postzegelbestemmingsplan "Emmausplein e.o. - St. Willebrord".
Artikel 6.1.1 sub b	Artikel 8.1.1 sub b	De aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bovenwoning' is gewijzigd in de functieaanduiding 'wonen'. Het gaat hier in eerste instantie om het gebruik van het gebouw en niet om de bouwmogelijkheden. Vandaar dat hier is gekozen voor een standaard functieaanduiding.
Artikel 7.1.1 sub b	Artikel 9.1.1 sub b	De aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bovenwoning' is gewijzigd in de functieaanduiding 'wonen'. Het gaat hier in eerste instantie om het gebruik van het gebouw en niet om de bouwmogelijkheden. Vandaar dat hier is gekozen voor een standaard functieaanduiding.
-	Artikel 12	De bestemming 'Gemengd - 1' is toegevoegd als gevolg van de verwerking van het postzegelbestemmingsplan "Kom St. Willebrord, Processiepark e.o.".
Artikel 8.1.1	Artikel 10.1.1	Binnen de bestemming 'Groen' is in de bestemmingsomschrijving het gebruik voor water en waterhuishoudkundige voorzieningen toegevoegd. Daarnaast zijn diverse aanduidingen toegevoegd die voortkomen uit de verwerking van diverse postzegelplannen.
-	Artikel 10.3.1	In de regels is een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid opgenomen voor de aanleg van jeugd ontmoetingsplaats binnen de bestemming 'Groen'. Aan deze binnenplanse afwijking zijn diverse voorwaarden gekoppeld. Deze regeling komt voort uit het bestemmingsplan 'Bebouwde Kom St. Willebrord, Emmastraat - Irenestraat'.
-	Artikel 10.4.1	In de regels is een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid opgenomen voor de aanleg van parkeervoorzieningen binnen de bestemming 'Groen'. Aan deze binnenplanse afwijking zijn diverse voorwaarden gekoppeld.
-	Artikel 11	De bestemming 'Groen - Landschapselement' is toegevoegd als gevolg van de verwerking van diverse postzegelbestemmingsplannen gelegen aan de Irenestraat.
Artikel 9.1.1 sub	Artikel 12.1.1 sub b	De aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bovenwoning' is gewijzigd in de functieaanduiding 'wonen'. Het gaat hier in eerste instantie om het gebruik van het gebouw en niet om de bouwmogelijkheden. Vandaar dat hier is gekozen voor een standaard functieaanduiding.
-	Artikel 12.1.1 sub c	Ter plaatse van de Dorpsstraat 166 te St. Willebrord is een afwijkvergunning verleend ten behoeve van kamerverhuur. Door middel van een aanduiding is kamerverhuur op de verdieping ter plaatse toegestaan.
Artikel 11.1.1 sub c	Artikel 14.1.1 sub b	In plaats van uitsluitend een sportveld mogelijk te maken ter plaatse van de aanduiding 'sportveld' is ervoor gekozen om de regeling ruimer te maken. Ter plaatse van de aanduiding is niet uitsluitend een sportveld mogelijk, maar ook bijbehorende

		voorzieningen zoals een kleedgebouw of een kantine. De nieuwe regeling is hierop aangepast.
-	Artikel 16.1.1 sub d, e, f	Binnen de bestemming 'Verkeer' is met een aanduiding aangeduid waar evenementen, een standplaats en een weekmarkt plaats kunnen vinden.
-	Artikel 16.4.1	Binnen de bestemming 'Verkeer' is een specifieke regel opgenomen ten behoeve van de aanleg en instandhouding van een geluidscherm. Deze aanduiding is overgenomen uit het bestemmingsplan "Kom St. Willebrord, Verlengde Vosdonkseweg".
Artikel 15.1.1 sub a	Artikel 18.1.1 sub a	In de vigerende bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Wonen' is het gebruik voor het wonen niet volledig opgenomen. In de nieuwe regeling is er dan ook voor gekozen dit aan te vullen door ter plaatse het wonen toe te staan, met per woning de huisvesting van één huishouden.
-	Artikel 18.2.1 sub b	In de nieuwe regeling is verduidelijkt in sub b dat het bestaande aantal woningen niet mag worden vermeerderd.
-	Artikel 18.2.1 sub i	Het woningtype patio woning is toegevoegd aan de regeling vanwege de verwerking van het postzegelbestemmingsplan "Dorpsstraat 71 - 77".
Artikel 13.2.2 sub e	Artikel 16.2.2. sub f	De aanduiding 'maximum bouwhoogte bijbehorende bouwwerken (m)' is toegevoegd aan de regeling voor het komplan. Deze aanduiding bevat een afwijkende regeling van de standaard bestemming 'Wonen' en volgt uit het postzegelbestemmingsplan "Dorpsstraat 71 - 77". Het plangebied van dit postzegelbestemmingsplan gaat nu weer deel uitmaken van het komplan voor St. Willebrord.
Artikel 15.2.3	Artikel 18.2.3	De vigerende regeling voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde is uitgebreid met een regeling voor pergola's/tuinmeubilair, speeltoestellen, lichtmasten, vlaggenmasten, erfafscheidingen en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
-	Artikel 18.3.2	In de nieuwe regeling is de mogelijkheid opgenomen om via een binnenplanse afwijking onder voorwaarden een andere woningtypologie toe te staan dan ter plaatse is aangeduid. Dit om meer flexibiliteit te bieden.
Artikel 15.5.2 en 15.6.1	Artikel 18.5.1	De voorwaarden behorend bij een beroep of bedrijf aan huis zijn aangepast.
Artikel 15.6.2	-	Deze regels zijn geschrapt aangezien mantelzorg conform Bijlage II van het Bor vergunningsvrij is.
Artikel 16.1.1 sub a	Artikel 18.1.1 sub a	In de vigerende bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Wonen' is het gebruik voor het wonen niet volledig opgenomen. In de nieuwe regeling is er dan ook voor gekozen dit aan te vullen door ter plaatse het wonen toe te staan, met per woning de huisvesting van één huishouden.
Artikel 16.5.2 en 16.6.1	Artikel 19.5.1	De voorwaarden behorend bij een beroep of bedrijf aan huis zijn aangepast.
Artikel 16.6.2	-	Deze regels zijn geschrapt aangezien mantelzorg conform Bijlage II van het Bor vergunningsvrij is.
-	Artikel 20	De bestemming 'Wonen - 2' is toegevoegd vanwege de opname van het postzegelbestemmingsplan "Bebouwde Kom St. Willebrord, Emmastraat - Irenestraat". Dit postzegelplan bevat een specifieke regeling vanwege het ontwikkelingsgerichte karakter van het gebied. Omwille van deze reden is ervoor gekozen om een aparte woonbestemming op te nemen.
-	Artikel 21	De bestemming 'Wonen - 3' is toegevoegd vanwege de opname van het postzegelbestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, Hazelaarstraat - Lijsterbesstraat te St. Willebrord". Dit postzegelplan bevat een specifieke regeling vanwege het ontwikkelingsgerichte karakter van het gebied. Omwille van deze reden is ervoor gekozen om een aparte woonbestemming op te nemen.
	Artikel 22	De bestemming 'Wonen - 4' is toegevoegd vanwege de opname van het postzegelbestemmingsplan "Kom St. Willebrord, Irenestraat - Clausstraat ongenummerd". Dit

		postzegelplan bevat een specifieke regeling vanwege het ontwikkelingsgerichte karakter van het gebied. Omwille van deze reden is ervoor gekozen om een aparte woonbestemming op te nemen.
Artikel 18, 19	Artikel 24	De bestemmingen 'Waarde - Archeologie 3' en 'Waarde - Archeologie 4' zijn samengevoegd tot één nieuwe bestemming 'Waarde - Archeologie'. Binnen deze bestemming zijn diverse gebiedsaanduidingen opgenomen, die verwijzen naar een bepaalde oppervlaktemaat in relatie tot de onderzoeksnoozaak. De regeling is afgestemd op het nieuwe archeologiebeleid.
-	Artikel 26.2	Deze regeling is afkomstig van het bestemmingsplan "Parapluplan parkeren en overgangsrecht Rucphen". De regeling uit dit parapluplan is één op één overgenomen in de nieuwe regeling voor de kom van St. Willebrord.
-	Artikel 26.3	In het vigerend bestemmingsplan gelden er geen regels voor het ondergronds bouwen. Voor het ondergronds bouwen zijn in dit artikel regels opgenomen.
-	Artikel 27.1	De in dit artikel opgenomen voorwaardelijke bepaling komt voort uit de verwerking van het postzegelbestemmingsplan "Emmausplein e.o."
-	Artikel 27.2	De in dit artikel opgenomen voorwaardelijke bepaling komt voort uit de verwerking van het postzegelbestemmingsplan "Emmausplein e.o."
-	Artikel 27.4	De in dit artikel opgenomen voorwaardelijke bepaling waarborgt de verwezenlijking en instandhouding van de diverse landschappelijke inpassingen die ten grondslag liggen aan de ontwikkeling van woningen aan de Irenestraat.
Artikel 23.1	Artikel 28.2	Volgend uit het luchthavenbesluit voor Breda International Airport geldt de verplichting om in het bestemmingsplan een beperking op te nemen voor de toegestane bouwhoogte. In dit artikel is deze verplichting verwerkt en uitgebreid ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan.
-	Artikel 31.1	In dit artikel is een parkeerregeling opgenomen conform het bestemmingsplan "Parapluplan parkeren en overgangsrecht Rucphen".
Artikel 26	Artikel 32.1 en 32.2	Het overgangsrecht is opgenomen conform de vereisten van de standaardregeling zoals opgenomen in artikel 3.2.1 en 3.2.2 van het Besluit ruimtelijke ordening.
	Bijlage 1 van de regels	In deze bijlage is de Staat van Bedrijfsactiviteiten opgenomen uit het vastgestelde bestemmingsplan "Kom Zegge".
	Bijlage 2 van de regels	Vervangen voor de Staat van horeca-activiteiten van BP Kom Zegge.
-	Bijlage 3 van de regels	In deze bijlage is de Staat van Horeca-activiteiten opgenomen die in het postzegelbestemmingsplan "Emmausplein e.o." is opgenomen. Hiernaar wordt verwezen in de bestemming 'Centrum - 2'.
-	Bijlagen 4, 5 en 6 van de regels	In deze bijlagen zijn de landschappelijke inpassingen opgenomen die momenteel vigeren in de afzonderlijke postzegelbestemmingsplannen.
Artikel 15.3	Artikel 26.1	Art. 15.3 vigerend is eruit gehaald en verhuisd naar 26.1.
	Artikel 18.6	De in dit artikel opgenomen wijzigingsbevoegdheid komt voort uit de verwerking van de postzegelbestemmingsplannen.
-	Artikel 28.4	Regeling voor 'grondwaterbeschermingsgebied' opgenomen conform bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020".
Artikel 3.2.2	Artikel 3.2.2	Aan art 3.2.2 sub a 'de bouwhoogte van' toegevoegd conform regeling 3.2.1 uit bestemmingsplan "Kom Zegge".
Artikel 24.4.3	-	Art 24.4.3 tav de aanleg van waterberging en overloopconstructie is geschrapt.
-	Artikel 8.1.1 sub f	Aan art 8.1.1 de bepaling 'het wonen, met per woning de huisvesting van één huishouden' toegevoegd, zodat 'wonen' weer mogelijk is.
	Verbeelding	Plangrenzen afgestemd op bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020".
	Verbeelding Artikel 4	Aanpassing Bremstraat 119a en omgeving:

		- Op perceel 431 en 429 eigen bouwvlak met bouwaanduiding vrijstaand, met maatvoeringen max goothoogte 3,5 max bouwhoogte 7,5; - Op perceel 429, 430 en 432 aanduiding 'bijgebouwen uitgesloten' weggelaten en deze aanduidingszone vervangen voor bestemming 'Tuin'; - Voor bedrijfsbestemming de mogelijkheden van "Buitengebied Rucphen 2020" vastgelegd.
	Artikel 32.1	Aanduiding 'Geluidzone - luchtvaart 48 dB(A) Lden' opgenomen conform geluidscontouren van Breda airport en regeling uit BP "Buitengebied Rucphen 2020".
	Artikel 32.4	Regeling luchtvaartverkeerszone aangepast conform BP "Buitengebied Rucphen 2020".
	Verbeelding	Risicocontour 'veiligheidszone - lpg' thv tankstation Poppestraat 130 St. Willebrord aangepast.
	Artikel 12.1.1 sub d	Aanduiding 'specifieke vorm van horeca - zalenverhuur' opgenomen binnen de bestemming horeca (Kanariestraat 15 St. Willebrord).
	Verbeelding	Voor locatie Pastoor Bastiaansensingel 11 wijziging bestemming naar Wonen conform verleende omgevingsvergunning.
	Verbeelding	Voor perceel D7464 (Mussendonk 28) wijziging bestemming Verkeer naar Tuin.
	Verbeelding	Perceelnummers 1484, 8902, 9112 en 9114 (Spechtendonk 32, 36, 38 en 40) gewijzigd naar woonbestemming.
	Verbeelding	Voor Pavana 2 t/m 20 aanduiding 'bijgebouwen uitgesloten' verwijderd van achterzijde woonbestemming.
	Verbeelding	Wijzigingsplan voor Kaaistraat ongenummerd, naast 62 verwerkt en bouwhoogte van 10m toegevoegd.
	Verbeelding	Bestemmingsplan voor Lijsterbesstraat ongenummerd naast 23 en 25 verwerkt.
	Verbeelding	Bestemmingsplan Valkendonk ongenummerd naast 38 verwerkt.
	Verbeelding	Aanduiding 'rijksmonument' opgenomen op kadastrale percelen 8834, 8679, 8831, 8678. Omzetting bestemming 'Dienstverlening' naar 'Groen' op kadastraal perceel 8834. Aanduiding 'rijksmonument' verwijderd van percelen 3939, 6676 en 5316.
	Verbeelding	Voor locatie Irenestraat 63-69 aanpassing maatvoering 4.5 goothoogte 8.5 bouwhoogte.
	Verbeelding	Voor locatie Korenbloemstraat 13 bestemming Tuin de kadastrale perceelsgrens laten volgen.
	Verbeelding	Bestemmingsplan Kom St. Willebrord, Dorpsstraat 91-95 te St. Willebrord verwerkt.
	Artikel 18.3.1	Aanpassingen verwijzingen: - 18.3.1 a naar 18.2.1 sub j (ipv i) - 18.3.1 b naar 18.2.1 sub k (ipv j) - 18.3.1 c naar 18.2.1 sub p (ipv m)
	Verbeelding Artikel 8.1.1 sub c	Perceel met bestemming 'Gemengd - 1' gewijzigd naar bestemming 'Detailhandel' en voorzien van nieuwe aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - wonen toegestaan' binnen het bouwvlak.
Artikel 12		Bestemmingen 'Detailhandel' en 'Gemengd - 1' zijn samengevoegd. Artikel 12 'Gemengd - 1' is komen te vervallen.
Artikel 7		Bestemmingen 'Centrum' en 'Centrum - 1' zijn samengevoegd. Artikel 7 'Centrum' is komen te vervallen.
	Artikel 28.3	Aanduiding 'milieuzone - boringsvrije zone' aangepast conform meeste recente regeling uit BP Buitengebied 2020.
	Verbeelding Artikel 28.8	Naar aanleiding van de vooroverlegreactie van Rijkswaterstaat, de aanduiding en regeling 'vrijwaringszone-weg' rond de Rijksweg A58 toegevoegd.
	Verbeelding	Naar aanleiding van inspraakreactie, bestemming van tuin op locatie Roosendaalseweg 15 gewijzigd van bedrijfs- naar woonbestemming.

	Verbeelding	Bedrijfsbestemming en bouwvlak gewijzigd op locatie Kaaistraat 13 obv verleende omgevingsvergunning.
	Artikel 3.1.1	Artikel afgestemd op bestemmingsplan "Kom Zegge".
	Artikel 3.3.1	Artikel toegevoegd conform bestemmingsplan "Kom Zegge".
	Artikel 6.1.1 sub g	Artikel afgestemd op bestemmingsplan "Kom Zegge".
	Artikel 6.2.1 sub b	Artikel toegevoegd conform bestemmingsplan "Kom Zegge".
	Artikel 6.3.1	Artikel afgestemd op bestemmingsplan "Kom Zegge".
	Artikel 4.3.1	Artikel afgestemd op bestemmingsplan "Kom Zegge".
	Artikel 7.1.1 sub g	Artikel afgestemd op bestemmingsplan "Kom Zegge".
	Artikel 7.3.1	Artikel afgestemd op bestemmingsplan "Kom Zegge".
	Artikel 8.1.1 sub c	Artikel afgestemd op bestemmingsplan "Kom Zegge".
	Artikel 8.3.1	Artikel afgestemd op bestemmingsplan "Kom Zegge".
	Artikel 9.1.1 sub d	Artikel afgestemd op bestemmingsplan "Kom Zegge".
	Artikel 9.3.1	Artikel afgestemd op bestemmingsplan "Kom Zegge".
	Artikel 12.1.1 sub e	Artikel afgestemd op bestemmingsplan "Kom Zegge".
	Artikel 12.3.1	Artikel afgestemd op bestemmingsplan "Kom Zegge".
	Artikel 13.1.1 sub a en l	Artikel afgestemd op bestemmingsplan "Kom Zegge".
	Artikel 13.3.1	Artikel afgestemd op bestemmingsplan "Kom Zegge".
	Artikel 14.1.1 sub e en f	Artikel afgestemd op bestemmingsplan "Kom Zegge".
	Artikel 18.1.1 sub e	Artikel afgestemd op bestemmingsplan "Kom Zegge".
	Artikel 18.3.1	Artikel afgestemd op bestemmingsplan "Kom Zegge".
	Artikel 18.4.1	Artikel afgestemd op bestemmingsplan "Kom Zegge".
	Artikel 18.5.1	Artikel overgenomen uit bestemmingsplan "Kom Zegge".
	Artikel 19.3	Aanpassingen verwijzingen: - 19.3 a naar 19.2.1 sub d (ipv c) - 19.3 b naar 19.2.1 sub e (ipv d) - 19.3 c naar 19.2.1 sub g (ipv f)
	Artikel 19.2.2	Regeling/aanduiding 'bijgebouwen uitgesloten' verwijderd, omdat dit ingehaald is door het vergunningsvrij bouwen.
	Artikel 19.5.1	Artikel overgenomen uit bestemmingsplan "Kom Zegge".
	Artikel 20.5	Aanpassingen verwijzing: 20.5 a naar 20.2.1 sub j (ipv i)
	Artikel 20.7.1	Artikel overgenomen uit bestemmingsplan "Kom Zegge".
	Artikel 21.5.1	Artikel overgenomen uit bestemmingsplan "Kom Zegge".
	Artikel 22.5.1	Sub c verwijderd, afwijkingsmogelijkheid is immers al in de algemene afwijkingsregels opgenomen.
	Artikel 26.3	Artikel afgestemd op bestemmingsplan "Kom Zegge".
	Artikel 27.1 en 27.2	Artikel afgestemd op bestemmingsplan "Kom Zegge".
	Artikel 7.1.1 sub b	Staat van Horeca-activiteiten uit postzegelbestemmingsplan "Emmausplein e.o." verwijderd uit bijlagen. Verwijzing in artikel 7.1.1 aangepast naar categorie 1 van Staat van Horeca-activiteiten in bijlage 2.
	Artikel 19.1.1 sub b	Artikel afgestemd op bestemmingsplan "Kom Zegge".
	Artikel 20.1.1 sub b	Artikel afgestemd op bestemmingsplan "Kom Zegge".
	Artikel 21.1.1 sub b	Artikel afgestemd op bestemmingsplan "Kom Zegge".
	Artikel 22.1.1 sub b	Artikel afgestemd op bestemmingsplan "Kom Zegge".
	Artikel 19.3 sub a	Artikel afgestemd op bestemmingsplan "Kom Zegge".
	Artikel 20.5 sub a	Artikel afgestemd op bestemmingsplan "Kom Zegge".
	Artikel 21.4	Artikel toegevoegd conform bestemmingsplan "Kom Zegge".
	Artikel 22.5.1 sub a	Artikel afgestemd op bestemmingsplan "Kom Zegge".
	Artikel 28.7	Artikel 'vrijwaringszone - obstakelbeheerzone' afgestemd op bestemmingsplan "Kom Zegge" (ipv 'vrijwaringszone – radar').
	Artikel 29.1	Artikel afgestemd op bestemmingsplan "Kom Zegge".
	Artikel 30.1	Artikel afgestemd op bestemmingsplan "Kom Zegge".