

RAADSBSLUIT

Aangepaste vaststelling bestemmingsplan Kom St. Willebrord

8 maart 2023

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 januari 2023

overwegende:

- dat het ontwerpbestemmingsplan 'Kom St. Willebrord' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), met ingang van 23 juni 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, waarbij de terinzagelegging op de in de Wro voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;
- dat tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Kom St. Willebrord' twee zienswijzen zijn ingediend welke leiden tot wijziging van het plan conform de 'Nota zienswijzen';
- dat het ontwerpbestemmingsplan 'Kom St. Willebrord' tevens ambtshalve wijzigingen behoeft conform de 'Nota zienswijzen' en de 'Notitie ambtshalve aanpassingen';
- dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is, gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 15 februari 2023,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 15 februari 2023,

besluit:

1. De ingediende zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren overeenkomstig de conclusies in de Nota zienswijzen.
2. De ambtshalve wijzigingen zoals verwoord in de Nota zienswijzen aanpassing vast te stellen.
3. De ambtshalve wijzigingen zoals verwoord in de Notitie ambtshalve aanpassingen vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.
5. Het bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord' bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand (NL.IMRO.0840.258400005-DEF1) met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen, zoals omschreven in de Nota zienswijzen en Notitie ambtshalve aanpassingen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 8 maart 2023,

de griffier,

J.J.H. Lahaije.



de voorzitter,

mr. M. van der Meer Mohr.

