



BIJLAGEN



BIJLAGE 1

Notitie Inspraak

Notitie Inspraak Voorontwerp bestemmingsplan “Kom St. Willebrord”

Inspraak

Ingevolge artikel 7 van de inspraakverordening van de gemeente Rucphen, vastgesteld door de raad op 13 december 1994 en in werking getreden op 1 januari 1995, maken burgemeester en wethouders ter afronding van de inspraakprocedure, een weergave van de meningen die tijdens de inspraak mondeling of schriftelijk naar voren zijn gebracht en de reactie op voornoemde meningen.

Onderwerp

Met een publicatie in weekblad “De Rucphense Bode” van 21 december 2011 en op de gemeentelijke website is – ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) – kennis gegeven van de terinzagelegging van het voorontwerp bestemmingsplan “Kom St. Willebrord”. In aansluiting op de publicatie heeft het voorontwerp tezamen met de daarbij behorende stukken gedurende een periode van zes weken (vanaf 22 december 2011 t/m 2 februari 2012) ter inzage gelegen in het gemeentehuis. Het voorontwerp was daarnaast ook digitaal te raadplegen via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende de periode van terinzagelegging heeft eenieder een gemotiveerde schriftelijke inspraakreactie kunnen richten aan het college van burgemeester en wethouders.

Informatiebijeenkomst

In de periode dat het voorontwerp bestemmingsplan ter inzage lag, is op 10 januari 2012 een informatiebijeenkomst gehouden in het gemeenschapshuis De Lanteern, te St. Willebrord. Tijdens deze bijeenkomst is een nadere toelichting gegeven op het voorliggende voorontwerp. Van de bijeenkomst is een verslag gemaakt dat nadien is toegezonden naar de daarvoor geïnteresseerde aanwezigen.

In de bijeenkomst is tevens aangegeven dat er een mogelijkheid is om (voorafgaande aan het indienen van een schriftelijke reactie) eerst mondeling vragen, opmerkingen e.d. door te nemen met medewerkers van de afdeling Ruimte van de gemeente.

Schriftelijke inspraakreacties

De inspraakmogelijkheid heeft tot 3 schriftelijke reacties geleid. De afzonderlijke reacties worden hieronder eerst kort samengevat en daarna (puntsgewijs) van antwoord voorzien. De inspraakreacties zijn binnen de daarvoor gestelde termijn ontvangen en gelet daarop ontvankelijk.

1. Locatie Willem Alexanderstraat 17

Brief d.d. 24 januari 2012, ontvangst d.d. 25 januari 2012, IA12/00643

Inspreker heeft zijn reactie voorst vooraf toegelicht in een ambtelijk gesprek van 19 januari 2012.

Korte inhoud ingediende reactie:

Inspreker merkt op dat voor bovenvermelde locatie in het voorontwerp ten onrechte geen bouwvlak voor de bouw van één vrijstaande woning is opgenomen.

Inhoudelijke reactie:

Het betreft een terechte opmerking van inspreker. Het voorontwerp bevat op dit punt een omissie, daar de gemeenteraad op 16 december 2010 het bestemmingsplan "Bebouwde kom St. Willebrord Willem Alexanderstraat ongenummerd, tussen 15 en 19" (met planidentificatie NL.IMRO.0840.2584K0004-DEF1) heeft vastgesteld, waarin de bouwmogelijkheid is gegeven. Dit bestemmingsplan is inmiddels in werking getreden en onherroepelijk geworden.

Conclusie:

De verbeelding in het ontwerpbestemmingsplan "Kom St. Willebrord" wordt naar aanleiding van de inspraakreactie aangepast, in de zin dat op de locatie een bouwvlak voor de bouw van één vrijstaand woning wordt opgenomen.

2. Locatie Dorpsstraat 71-77

Brief d.d. 31 januari 2012, ontvangst d.d. 1 februari 2012, IA12/00823

Inspreker heeft zijn reactie voorst nadien toegelicht in een ambtelijk gesprek van 28 februari 2012.

Korte inhoud ingediende reactie:

- a. Inspreker verzoekt dat de bouwmogelijkheden voor bovenvermelde locatie in overeenstemming te brengen met de met vrijstelling (ex artikel 19 lid 2 WRO) verleende bouwvergunning van 19 januari 2010, welke inmiddels onherroepelijk is geworden;
- b. Inspreker merkt op dat (enge) gebruiksmogelijkheden voor bovenvermelde locatie niet in lijn zijn met de door de gemeenteraad in 2009 vastgestelde structuurvisie Detailhandel en Horeca. De bestemming "Detailhandel" met de nader functieaanduiding 'wonen toegestaan' die in het voorontwerp bestemmingsplan aan bovenvermelde locatie is gegeven, stemt niet overeen met het streefbeeld van winkelconcentratie, zoals dat in de structuurvisie wordt gegeven.

Inhoudelijke reactie:

- a. Aan het verzoek kan worden tegemoetgekomen. In het ontwerpbestemmingsplan worden (minimaal) de bouwmogelijkheden uit de onherroepelijke bouwvergunning overgenomen.

- b. Het betreft een terechte opmerking van inspreker. In het ontwerpbestemmingsplan wordt aan bovenvermelde locatie de bestemming "Centrum" gegeven, in lijn met de structuurvisie Detailhandel en Horeca. Binnen deze ruime en flexibele bestemming zijn veranderingen van functies in hoge mate vrij uitwisselbaar.

Conclusie:

De verbeelding in het ontwerpbestemmingsplan "Kom St. Willebrord" wordt naar aanleiding van de inspraakreactie aangepast, in de zin dat op de locatie ruimere bouw- en gebruiks-mogelijkheden worden opgenomen.

3. Locatie Dorpsstraat 81 t/m 83A

Brief d.d. 31 januari 2012, ontvangst d.d. 1 februari 2012, IA12/00824

Inspreker heeft zijn reactie voorst nadien toegelicht in een ambtelijk gesprek van 28 februari 2012.

Korte inhoud ingediende reactie:

- a. Inspreker verzoekt dat de bouwmogelijkheden voor bovenvermelde locatie in overeenstemming te brengen met het reeds gebouwde.
- b. Inspreker merkt op dat (enge) gebruiksmogelijkheden voor bovenvermelde locatie niet in lijn zijn met de door de gemeenteraad in 2009 vastgestelde structuurvisie Detailhandel en Horeca. De bestemming "Detailhandel" met de nader functieaanduiding 'wonen toegestaan' die in het voorontwerp bestemmingsplan aan bovenvermelde locatie is gegeven, stemt niet overeen met het streefbeeld van winkelconcentratie, zoals dat in de structuurvisie wordt gegeven.

Inhoudelijke reactie:

- a. Aan het verzoek kan worden tegemoetgekomen. In het ontwerpbestemmingsplan worden de bouwmogelijkheden (minimaal) in overeenstemming gebracht met het reeds gebouwde.
- b. Het betreft een terechte opmerking van inspreker. In het ontwerpbestemmingsplan wordt aan bovenvermelde locatie de bestemming "Centrum" gegeven, in lijn met de structuurvisie Detailhandel en Horeca. Binnen deze ruime en flexibele bestemming zijn veranderingen van functies in hoge mate vrij uitwisselbaar.

Conclusie:

De verbeelding in het ontwerpbestemmingsplan "Kom St. Willebrord" wordt naar aanleiding van de inspraakreactie aangepast, in de zin dat op de locatie ruimere bouw- en gebruiks-mogelijkheden worden opgenomen.



BIJLAGE 2

Vooroverlegreacties met
Notitie Vooroverleg

Notitie Vooroverleg Voorontwerp bestemmingsplan "Kom St. Willebrord"

Vooroverleg

In het kader van het in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bedoelde vooroverleg is het voorontwerp bestemmingsplan "Kom St. Willebrord" aan de daartoe aangewezen (overheids)instanties toegezonden. Van deze instanties hebben de provincie Noord-Brabant en het Waterschap Brabantse Delta een reactie gegeven. De regionale brandweer is betrokken geweest bij de totstandkoming van het voorontwerp. Ook zij heeft een reactie geuit, welke nog in (de toelichting bij) het ontwerpbestemmingsplan verwerkt dient te worden.

De reacties worden hieronder eerst kort samengevat en daarna (puntsgewijs) van antwoord voorzien.

1. Provincie Noord-Brabant

Brief d.d. 3 februari 2012, ontvangst d.d. 7 februari 2012, IA12/00991

Korte inhoud ingediende reactie:

De provincie merkt op dat het voorontwerp hoofdzakelijk een beheersplan voor de kern St. Willebrord betreft. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen worden niet opgenomen, met (veronderstelde) uitzondering van 10 woningen aan de Elstanta aan de zuidwest zijde van het plangebied. Vanwege die ontwikkeling (buiten bestaand stedelijk gebied) zou op grond van de provinciale Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de Verordening Ruimte in het bestemmingsplan verantwoording moeten worden afgelegd over de voor die ontwikkeling noodzakelijke kwaliteitsverbetering van het landschap.

Inhoudelijke reactie:

De bouwmogelijkheid voor de bouw van 10 woningen op bovenvermelde locatie betreft geen nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Deze bouwmogelijkheid werd reeds gegeven in een vrijstelling ex artikel 19 lid 1 WRO (oud) met titel 'Gagelrijzen-Oost' waarvoor gedeputeerde staten van Noord-Brabant reeds in 1995 een verklaring van geen bedenkingen hebben afgegeven.

Conclusie:

In het ontwerpbestemmingsplan "Kom St. Willebrord" vindt naar aanleiding van de vooroverlegreactie van de provincie geen aanpassing plaats.

2. Waterschap Brabantse Delta

Brief d.d. 3 februari 2012, ontvangst d.d. 7 februari 2012, IA12/00991

Korte inhoud ingediende reactie:

- a. Het waterschap stelt voor een door hem aangedragen tekstfragment in de waterparagraaf in de toelichting van het bestemmingsplan op te nemen.
- b. Het waterschap stelt, onder verwijzing naar de Keurkaart OPW 2 en 6, voor in de planregels de bestemming "Water" op te nemen en deze bestemming toe te kennen aan een tweetal locaties.

Inhoudelijke reactie:

- a. Het tekstvoorstel kan in de toelichting worden opgenomen.
- b. De bestemming "Water" kan worden geïntroduceerd.

Conclusie:

Zowel de toelichting, de verbeelding als de planregels worden in het ontwerpbestemmingsplan "Kom St. Willebrord" naar aanleiding van vooroverlegreactie van het waterschap aangepast.

3. Regionale Brandweer

Betrokken bij de totstandkoming van het voorontwerp

Korte inhoud ingediende reactie:

Vanwege de aanwezigheid van het een verkooppunt van motorbrandstoffen, inclusief LPG, dient in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan (al hoewel conserverend van aard) een verantwoording van het groepsrisico in het kader van de externe veiligheid opgenomen te worden.

Inhoudelijke reactie:

Bovenbedoelde verantwoording kan in de toelichting worden opgenomen.

Conclusie:

De toelichting wordt in het ontwerpbestemmingsplan "Kom St. Willebrord" naar aanleiding van de reactie van de Regionale Brandweer aangepast .

GEMEENTE RUCPHEN

INGEKOMEN: 07 FEB. 2012

REG.NR.: ZAAK:

VERBLIJF:

CC: AFD. WEEK:

Het college van burgemeester en
wethouders van Rucphen
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 03 FEB. 2012

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn.

1. Planbeschrijving

Dit bestemmingsplan is hoofdzakelijk een beheersplan voor de kern St. Willebrord. In het plan zijn geen nieuwe ontwikkelingen opgenomen met uitzondering van 10 woningen aan de Elsanta aan de zuidwest zijde van het plangebied.

2. Provinciale belangen

De provincie heeft haar hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. Tevens zijn de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen vastgelegd in de Verordening ruimte Noord-Brabant. Deze verordening vormt het provinciaal toetsingskader voor ruimtelijke plannen. Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met onze provinciale belangen baseren wij ons op de Verordening ruimte. De 10 woningen aan de zuidwestzijde van het plangebied liggen binnen het zoekgebied verstedelijking zoals aangegeven op de bijbehorende kaart van de Verordening ruimte. Voor ontwikkelingen in dit gebied is artikel 2.2. van toepassing.

Artikel 2.2 van de Verordening ruimte regelt dat de realisering van een ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van het landschap. Het uitgangspunt van kwaliteitsverbetering van het landschap betekent ondermeer dat elke ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied dient bij te dragen aan de zorg

Datum

3 februari 2011

Ons kenmerk

C2060000/2885758

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

J.H.T. van Vastenhoven

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 681 27 16

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

jvvastenhoven@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

voor het behoud en de bevordering van de kwaliteit. Het bestemmingsplan dient aan bovenstaande verantwoordingsplicht inzake kwaliteitsverbetering van het landschap te voldoen. Aangezien deze verantwoordingsplicht ontbreekt in het plan is het bestemmingsplan op dit punt in strijd met de Verordening ruimte.

Datum

3 februari 2012

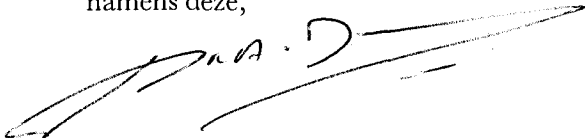
Ons kenmerk

C2060000/2885758

3. Conclusie

Op basis van de overlegde gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening ruimte op het hiervoor genoemde punt. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

GEMEENTE RUCPHEN	
INTEKOMEN: 01 FEB. 2012	
WEL NR:	ZNAK:
VERBLUF:	
CC:	AFD.WEEK:



Gemeente Rucphen
De heer Van Ginkel
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN

Uw brief van : 23 december 2011

Uw kenmerk :

Ons kenmerk : *12UT002197*

Barcode :

Behandeld door : mevrouw J. Nooren

Doorkiesnummer : 076 564 10 83

Datum : 30 januari 2012

Verzenddatum :

31 JAN. 2012

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan "Kom St. Willebrord"

Geachte heer Van Ginkel,

Op 23 december 2011 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan "Kom St. Willebrord" toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Wij verzoeken u aandacht te schenken aan de eisen en randvoorwaarden die gelden voor oppervlaktewater op basis van de Keur van het waterschap. Wij stellen het volgende tekstfragment op te nemen in de waterparagraaf: "Het waterschap is verantwoordelijk voor het waterbeheer (waterkwaliteit en kwantiteit) binnen het plangebied. Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de Keur van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer.

Zo is het onder andere verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, de aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd. Voor categorie A oppervlaktewaterlichamen geldt bijvoorbeeld dat er binnen 5 meter vanaf de insteek beperkingen voor het gebruik gelden. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta".

Planregels

In de planregels is geen bestemming "Water" opgenomen, wij willen verzoeken om deze aan de planregels toe te voegen en de categorie A oppervlaktewaterlichamen binnen het plangebied als zijnde water te bestemmen. De ligging van de categorie A oppervlaktewaterlichamen binnen het plangebied is opgenomen in onderstaande alinea.

Verbeelding

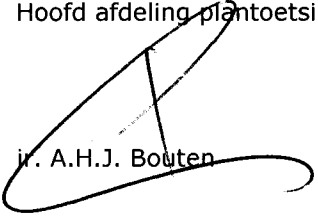
Door het plangebied lopen twee categorie A oppervlaktewaterlichamen met bijbehorende onderhoudsstrook, te weten in het westen van het plangebied, ten zuiden van de Bremstraat en aan de noordoostzijde van het plangebied, namelijk noordelijk van de Beatrixweg en zuidelijk van het Bolwerk, waarna deze onder de rijksweg A58 door gaan. Voor de exacte ligging van de categorie A oppervlaktewaterlichamen verwijzen wij u naar de Keurkaart OPW 2 en 6 die te vinden zijn op onze website www.brabantsedelta.nl/keur.

Overige opmerkingen

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven we een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw J. Nooren van het waterschap. Zij is bereikbaar op telefoonnummer 076 564 10 83.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen



J. A.H.J. Bouten



BIJLAGE 3

Lijst bedrijven uit paragraaf 5.7

Aanwezige bedrijfsactiviteiten in het plangebied:

Straat	Huisnummer / perceelnummer	Categorie	SBI_Omschrijving
Bremstraat	2	3	AUTOPLAATWERKERIJ/-SPUITERIJ
Bremstraat	21	1	DETAILH IN FIETSEN
Bremstraat	51	2	DRUKKERIJEN EN AANVERWANTE ACTIVITEITEN
Bremstraat	72	2	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING
Bremstraat	106	2	GROFSMEDERIJEN
Bremstraat	115	1	OPSLAG
Bremstraat	108A	3	REP VAN PERSONENAUTO'S
Bremstraat	110A	1	DETAILH IN SPORTART (EX WATERSPORTART)
Bremstraat	119A	2	GESPEC WERKZAAMHEDEN IN DE BOUW NEG
Bremstraat	D.05919	1	AFVALWATERINZAMELING/-BEHANDELING
De Gagelrijzen	6	1	
De Gagelrijzen	175	2	CATERING
Dorpsstraat	10	2	DETAILH IN DROGISTERIJ-ART
Dorpsstraat	14	1	SUPERMARKTEN
Dorpsstraat	26		
Dorpsstraat	27	2	CATERING
Dorpsstraat	36	2	DETAILH IN VLEES/VLEESWAREN
Dorpsstraat	41	2	CAFETARIA'S/SNACKBARS
Dorpsstraat	42	2	
Dorpsstraat	55	1	OPSLAG
Dorpsstraat	55		
Dorpsstraat	58		
Dorpsstraat	63	2	DETAILH IN DHZ-ART (BOUW/VERF/YZERW)
Dorpsstraat	67	1	DETAILH IN SPORT-/KAMPEERART ALG ASSORT
Dorpsstraat	69	1	DETAILH IN PARFUMS/COSMETICA
Dorpsstraat	78		
Dorpsstraat	89	2	DETAILH IN FIETSEN
Dorpsstraat	91	2	CAFETARIA'S/SNACKBARS
Dorpsstraat	102	1	CAFE'S ED
Dorpsstraat	105	1	DETAILH IN FIETSEN
Dorpsstraat	111	1	DETAILH IN FIETSEN
Dorpsstraat	113	1	CENTRALE BANKEN
Dorpsstraat	117	1	LEVENSBSCHOUWELIJKE ORGANISATIES
Dorpsstraat	119	1	BUURT-/CLUBHUISWERK/SAMENL OPBOUWWERK
Dorpsstraat	123	2	BEJAARDENTEHUIZEN
Dorpsstraat	128	1	DETAILH IN VLEES/VLEESWAREN
Dorpsstraat	134	2	CAFE'S ED
Dorpsstraat	138	2	CHINEES-/INDISCHE RESTAURANTS
Dorpsstraat	138	2	
Dorpsstraat	152	2	CAFETARIA'S/SNACKBARS
Dorpsstraat	154	3	BAR-DANCINGS/DISCOEKEN
Dorpsstraat	169	2	EXPLOITANT VAN KERMIS-ATTRACTIES
Dorpsstraat	172	1	DETAILH IN AARDAPPELEN/GROENTEN/FRUIT
Dorpsstraat	186	1	FITNESSCENTRA
Dorpsstraat	200	2	CAFETARIA'S/SNACKBARS
Dorpsstraat	209	1	BEREIDING VAN CONSUMPTIE-IJS
Dorpsstraat	214		
Dorpsstraat	224	2	CAFETARIA/LUNCHROOM/SNACKBAR/EETKRAAM
Dorpsstraat	225	2	SUPERMARKTEN
Dorpsstraat	248	2	CHINEES-/INDISCHE RESTAURANTS
Dorpsstraat	262	1	DETAILH IN VLEES/VLEESWAREN
Dorpsstraat	286	1	GROOTH IN OUDE MATERIALEN/AFVALSTOF
Dorpsstraat	288	3	BENZINESERVICESTATIONS (INCL WINKELACT)
Dorpsstraat	132A	2	CAFETARIA'S/SNACKBARS
Dorpsstraat	189A	2	OPSLAG-/VERKOOP VUURWERK
Dorpsstraat	189B	1	GLAS-IN-LOOD-ZETTERIJEN

Dorpsstraat	215A	2	GROOTH IN PLUIMVEE/WILD/GEVOGELTE (NIET LEVEND)
Dorpsstraat	221A	2	NIET-GESPEC DETAILH IN WINKEL
Emmastraat	86	1	KANTINES V SPORTVERENIGINGEN
Gradinastraat	2	1	AFVALWATERINZAMELING/-BEHANDELING
Irenestraat	35	2	INSTALL VAN CV-/LUCHTBEHANDELINGSAPP
Irenestraat	35	2	
Irenestraat	45	1	AFVALWATERINZAMELING/-BEHANDELING
Irenestraat	54	1	PROPAANTANK
Irenestraat	57	1	GROOTH IN HOUT-/BOUWMATERIALEN
Irenestraat	68	2	KWEKEN VAN SNIJBLOEMEN
Irenestraat	71	2	HDL IN/REP VAN AUTO'S (1)
Irenestraat	81	2	FOKKEN EN HOUDEN VAN RUNDVEE
Kaaistraat	1	1	BURGERL/UTILITEITSB:GROND/WATER/WEGENB
Kaaistraat	13	2	HDL IN/REP VAN AUTO'S (1)
Kaaistraat	13	2	
Kaaistraat	46	3	REP VAN PERSONENAUTO'S
Kaaistraat	54	2	HDL IN/REP VAN AUTO'S (1)
Kaaistraat	75	3	AUTOPLAATWERKERIJ/-SPUITERIJ
Kaaistraat	91	2	KWEKEN VAN (POT)PLANTEN
Kaaistraat	60A	3	BENZINESERVICESTATIONS (INCL WINKELACT)
Kaaistraat	77A	2	OPSLAG
Kaaistraat	77A	2	
Kanariestraat	15	2	CAFE'S ED
Kenbelstraatje		1	AFVALWATERINZAMELING/-BEHANDELING
Kenbelstraatje		1	AFVALWATERINZAMELING/-BEHANDELING
Kievitstraat	17	2	SUPERMARKTEN
Kievitstraat	21	2	CAFETARIA'S/SNACKBARS
Kievitstraat	25	1	CAFETARIA/LUNCHROOM/SNACKBAR/EETKRAAM
Kievitstraat	27	1	NATIONALE POSTDIENSTEN
Kievitstraat	17		
Kievitstraat	25	1	
Kievitstraat	23		
Korenbloemstraat	17	2	SUPERMARKTEN
Kraaihei	0		
Leeuwenbekstraat	7A	2	CAFETARIA'S/SNACKBARS
Leeuwerikstraat	11	1	TELEFOON-/TELEGRAAFDIENSTEN
Leliestraat	16	1	MAKEN VAN GEISOLEERDE KABEL/DRAAD
Lijsterstraat	16	3	AUTOPLAATWERKERIJ/-SPUITERIJ
Lindestraat	15	1	MAKEN VAN OVERIGE GOEDEREN NEG
Mahlerstraat	15	1	STOFFEREN VAN MEUBELS
Margrietstraat	15	1	DETAILH IN MEUBELS
Margrietstraat	4	2	CAFE'S ED
Margrietstraat	44	1	SCHOONMAAKBEDRIJVEN VAN GEBOUWEN
Margrietstraat	40		
Monseigneur van Rooijstraat	22		
Mussendonk	62A	1	PROD/DISTR VAN ELEKTR/AARDGAS/WARM WATER
Mussendonk	62	1	AFVALWATERINZAMELING/-BEHANDELING
Noorderstraat	116	2	DETAILH IN GEBRUIKTE PERSONENAUTO'S
Noorderstraat	95	2	SPORTHALLEN/SPORTZALEN/GYMZALEN
Pastoor Bastiaansensingel	45	1	CAFETARIA'S/SNACKBARS
Pastoor Bastiaansensingel	17	2	BAR-DANCINGS/DISCOTHEKEN
Pastoor Bastiaansensingel	21B	1	PROD/DISTR VAN ELEKTR/AARDGAS/WARM WATER
Pastoor Bastiaansensingel	31	2	BROODFABRIEKEN
Pastoor Bastiaansensingel	66	1	TAFELTENNISVERENIGINGEN
Pastoor Palsstraat	27	1	DETAILH IN ZUIVEL (EXCL KAASSPECIAALZAAK)
Pastoor Palsstraat	1	3	MAKEN VAN OVERIGE MEUBELS
Poppestraat	43	2	DETAILH IN VLEES/VLEESWAREN
Poppestraat	31	2	HDL IN/REP VAN AUTO'S (1)
Poppestraat	130	3	BENZINESERVICESTATIONS (INCL WINKELACT)
Poppestraat	43	2	

Roosendaalseweg	11	3	ONGEREGELD PERS VERVOER PER AUTOBUS
Roosendaalseweg	13	2	OV GOEDERENVERVOER OVER DE WEG
Rozenkransstraat	110	2	ISOLATIEWERKZAAMHEDEN
Rozenkransstraat	79	1	DETAILH IN ZUIVEL (EXCL KAASSPECIAALZAAK)
Rozenkransstraat	14	2	MARKTH IN VIS (GEBAKKEN EN VERS)
Rucphensestraat	16	1	DETAILH IN DIEREN/DIERBENODIGDH/HENGELSPORTART
Rucphensestraat	34		
Rucphensestraat	37		
Smidsstraat	13	3	
Sportparkstraat	22	2	CAFE'S ED
Sportparkstraat	21	2	
Vijverstraat	15	2	HOTELS (EXCL HOTEL-REST)
Wilgenstraat	5	2	DRUKKERIJEN EN AANVERWANTE ACTIVITEITEN
Wilgenstraat	16	1	REP VAN PERSONENAUTO'S
Wilgenstraat	10	1	GROOTH IN LEVENDE DIEREN
Willem III-straat	4	1	SPORTSCHOOL-/INSTRUCTEUR/FITNESSCENTR
Willem-Alexanderstraat		1	PROD/DISTR VAN ELEKTR/AARDGAS/WARM WATER
Zwartenburg	1	1	AFVALWATERINZAMELING/-BEHANDELING