

Opdrachtgever: Waterschap Brabantse Delta
Project: Ontwikkeling Roosendaalseweg 23
Dossiernummer: A. Kardinaal
Behandelaar: Koen Paul

Hack Rentmeesters BV

Achterste Groes 13 5384 VG Heesch

Postbus 14 5390 AA Nuland

+31 (0)412 - 856 663

www.hackrentmeesters.nl

info@hackrentmeesters.nl

KVK 72010355

Contactgegevens

Bedrijf: -
Contactpersonen: A. Kardinaal
Adres: Roosendaalseweg 21
Postcode: 4711 RR
Plaats: Sint Willebrord
Telefoon: 06-49560891
E-mail: kardin10@gmail.com

Datum van het gesprek: 21 september 2023

Reden van het gesprek: omgevingsdialoog

Datum gespreksverslag: 25 september 2023

Soort contact: Persoonlijk

CONCEPT Gespreksverslag

Aanwezigen:

- Dhr. A. Kardinaal, rechthebbende, hierna te noemen 'AK';
- Dhr. K.J. Paul, namens Waterschap Brabantse Delta, hierna te noemen 'KP'.
- Dhr. Peeters, eigenaar Roosendaalseweg 23, hierna te noemen 'DP'.

KP en DP geven toelichting op de voorziene plannen van DP en waterschap Brabantse Delta op het perceel van Roosendaalseweg 23. Dhr. Peeters wenst een zevental bedrijfsunits te realiseren met bijbehorende voorzieningen. Waterschap Brabantse Delta wil ter vervanging van het huidige rioolgemaal aan het Kenbelstraatje op hetzelfde terrein een rioolgemaal met toegangsweg realiseren. Op de tekening die is besproken en waar AK een foto van heeft gemaakt, is het plan verbeeld.

AK woont hier al 25 jaar en is gesteld op het groen in de omgeving. Hij ziet het uitzicht op de toekomstige bebouwing als een belemmering. Nu kijkt hij immers tegen het groen op het perceel van DP aan. AK vraagt of er ook aan zijn kant een groenstrook kan worden gerealiseerd met hoog opgaande beplanting. KP en AK hebben aangegeven dat er vanuit de gemeente eisen zijn gesteld aan de hoeveelheid robuust groen. Na veel overleg met de gemeente is een groenstrook van 8 meter acceptabel geacht. Daarnaast hebben we te maken met de leiding van het waterschap waar geen diepwortelende beplanting op mag worden aangelegd. Niet diepwortelende beplanting zou wel mogelijk zijn. DP stelt voor om de gevels van de bedrijfsunits te laten beklimmen met klimop, of andere klimplanten. Zo blijft, ook in de winter een groen beeld behouden. Voor AK is dit een optie maar zijn voorkeur gaat uit naar een groene afscheiding bestaande uit bomen. KP en DP gaan kijken of het mogelijk is om dit te verwerken in het plan.

DP en KP gaan ook nog met de andere burens in gesprek. Op basis van deze dialoog wordt gekeken waar het plan nog aanpassing behoeft om zoveel als mogelijk tegemoet te komen aan een ieders wensen.

AK geeft nog aan dat hij nu via het Kenbelstraatje naar zijn wei kan. Als het waterschap straks geen gebruik meer hoeft te maken van het straatje dan is wellicht zijn toegang niet meer verzekerd. KP geeft aan dat het bergbezinkbassin in eigendom is bij de gemeente en altijd bereikbaar moet blijven. Dus deze ontwikkeling zal geen negatieve invloed hebben op de bereikbaarheid van het eigendom van AK via het Kenbelstraatje.

DP en KP houden AK op de hoogte van de ontwikkelingen.

DP en KP bedanken AK voor zijn tijd.

Zijn er vervolgacties naar aanleiding van het gesprek?

Ja ☒ Nee ☐

	Actiehouder	uiterste datum
Concept gespreksverslag opstellen en verzenden aan partijen	KP/DP	z.s.m.

Opdrachtgever: Waterschap Brabantse Delta
Project: Ontwikkeling Roosendaalseweg 23
Dossiernummer: M.A.C. Jansen
Behandelaar: Koen Paul

Hack Rentmeesters BV

Achterste Groes 13 5384 VG Heesch

Postbus 14 5390 AA Nuland

+31 (0)412 - 856 663

www.hackrentmeesters.nl

info@hackrentmeesters.nl

KVK 72010355

Contactgegevens

Bedrijf:
Contactpersonen: A.J. Jansen-Backx
Adres: Roosendaalseweg 25
Postcode: 4711 RR
Plaats: Sint Willebrord
Telefoon: 06-55993643
E-mail: fam-jansen1@hotmail.com

Datum van het gesprek: 21 september 2023

Datum gespreksverslag: 25 september 2023

Reden van het gesprek: omgevingsdialog

Soort contact: Persoonlijk

Gespreksverslag

Aanwezigen:

- Mevr. A.J. Jansen-Backx, rechthebbende, hierna te noemen 'RH';
- Dhr. A. Braat, buurman, eigenaar perceel RPN00 M 1623, hierna te noemen "AB"
- Dhr. K.J. Paul, namens Waterschap Brabantse Delta, hierna te noemen 'KP'
- Dhr. Peeters, eigenaar Roosendaalseweg 23, hierna te noemen "DP"

KP en DP geven toelichting op de voorziene plannen van DP en Waterschap Brabantse Delta op het perceel van Roosendaalseweg 23. Dhr. Peeters wenst een zevental bedrijfsunits te realiseren met bijbehorende voorzieningen. Waterschap Brabantse Delta wil ter vervanging van het huidige rioolgemaal aan het Kenbelstraatje op hetzelfde terrein een rioolgemaal met toegangsweg realiseren. De impressie wordt aan de hand van een tekening nader besproken.

RH is hier onlangs samen met haar zoon komen wonen. Ze heeft het huis geërfd van haar moeder. Op dit moment worden de kozijnen en beglazing in opdracht van Rijkswaterstaat vervangen (ligging naast A58). In de basis heeft RH geen bezwaren tegen het plan, zolang er maar geen geluidsoverlast zal ontstaan. DP geeft aan dat hij zal moeten voldoen aan alle normen en dat hij als verhuurder toezicht houdt op zijn huurders. RH wil goede afspraken maken over het onderhoud van de groenstrook. Nu groeit de beplanting namelijk richting hun perceel. DP regelt ter plaatse dat volgende week een hovenier langs komt om snoeiwerkzaamheden uit te voeren.

AB geeft aan dat hij het vreemd vindt dat hij geen vergunning krijgt en dat DP en KP wel hun plannen kunnen uitvoeren. KP geeft aan dat de gemeente Rucphen bepaalt wat wel en niet kan. Hier kunnen KP en DP niks aan doen. Na het overleg loopt DP nog even naar AB.

DP en KP gaan ook nog met de andere burens in gesprek. Op basis van deze dialoog wordt gekeken waar het plan nog aanpassing behoeft om zoveel als mogelijk tegemoet te komen aan een ieders wensen.

DP en KP houden RH op de hoogte van de ontwikkelingen.

DP en KP bedanken RH en AB voor hun tijd.

Zijn er vervolgacties naar aanleiding van het gesprek?

Ja ☒ Nee ☐

	Actiehouder	uiterste datum
Concept gespreksverslag opstellen en verzenden aan partijen	KP/DP	z.s.m.
Snoeien huidige groenstrook	DP	Volgende week