

RAADSBSLUIT

Vaststelling bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Roosendaalseweg 23 te St. Willebrord'

11 juni 2025

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 april 2025,

overwegende,

- dat het ontwerp van het bestemmingsplan Kom St. Willebrord, Roosendaalseweg 23 te St. Willebrord' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 16 oktober 2024 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat tegen het ontwerp van voornoemd bestemmingsplan een tweetal zienswijzen zijn ingediend;
- dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 27 mei 2025,

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Roosendaalseweg 23 te St. Willebrord' (NL.IM RO.0840.2584KO045-ON01) met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan;
2. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Kom St. Willebrord, Roosendaalseweg 23 te St. Willebrord geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen. Het kostenverhaal is contractueel vastgelegd;
3. De ingediende zienswijze deels gegrond en deels ongegrond te verklaren overeenkomstig de conclusies in de Nota van Zienswijzen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 11 juni 2025,

de griffier

J.J.H. Lahaije

de voorzitter,

mr. M. van der Meer Mohr