

Verslag omgevingsdialoog

Bijeenkomst: Omgevingsdialoog t.b.v. locatie Dorpsstraat 139 t/m 145 te St. Willebrord

Datum: 6 april 2022

Tijd: 19:00-20:30

Locatie: Gemeenschapshuis De Lanteern
Dorpsstraat 119
4711 EG St. Willebrord

Uitgenodigde personen

De volgende personen wonende op onderstaande adressen zijn door middel van een brief of per email, uitgenodigd voor de bijeenkomst. Deze adressen zijn geadviseerd door de heer [REDACTED] afdeling RO Gemeente Rucphen.

- Dorpsstraat 166 -180;
- Dorpsstraat 149 e.v. alle appartementen los en het bestuur VVE 149 e.v.;
- Dorpsstraat 125 e.v. en het bestuur VVE;
- Pastoor Bastiaansensingel 51 – 77;
- Rozenkransstraat 1 – 27.
- Gemeente Rucphen (de heer [REDACTED])

Presentielijst omgevingsdialoog

De volgende personen zijn bij de omgevingsdialoog aanwezig geweest:

Naam	Opmerkingen
Dhr. [REDACTED]	Projectontwikkelaar
Mw. [REDACTED]	
Dhr. [REDACTED]	Mathijssen ontwerp
Dhr. [REDACTED]	Eigenaar pand welke wordt ontwikkeld
Mw. [REDACTED]	Eigenaar pand welke wordt ontwikkeld
[REDACTED]	Kleindochter eigenaar pand
Dhr. [REDACTED]	Achterbuurman
Mw. [REDACTED]	Woonachtig in PB Singel
Dhr. [REDACTED]	Buren van wie pand wordt gekocht welke mee wordt genomen in de ontwikkeling
Mw. [REDACTED]	Buren van wie pand wordt gekocht welke mee wordt genomen in de ontwikkeling
Dhr. [REDACTED]	Woonachtig in Dorpsstraat
Mw. [REDACTED]	Woonachtig in Dorpsstraat

Mw. [REDACTED]	Boeren-Kuijpers makelaars
Dhr. [REDACTED]	Boeren-Kuijpers makelaars
Mw. [REDACTED]	Woonachtig in Dorpsstraat
Dhr. [REDACTED]	Gemeente Rucphen afdeling RO

Zoals in de tabel reeds is vermeld was vanuit de gemeente Rucphen Dhr. [REDACTED] aanwezig als beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening.

Sfeer omgevingsdialoog

De sfeer was gemoedelijk te noemen tijdens de omgevingsdialoog. Er werd op een rustige wijze met elkaar gesproken onder het genot van een kopje koffie of thee.

Verloop omgevingsdialoog

Op het podium waren verschillende aanzichten te zien van het pand; zowel voor-, achter- als zij aanzichten. Daarnaast lagen de plattegronden op de tafels, zodat iedereen een impressie kon krijgen van zowel de buitenzijde als de binnenzijde van het appartementencomplex. Iedereen kreeg ruim de tijd om alles rustig te bekijken en eventuele vragen te stellen. Zoals vermeld in de presentielijst waren de projectontwikkelaar, de architect en de makelaars aanwezig, zodat iedere vraag adequaat beantwoord kon worden.

Hoeveelheid reacties/opmerkingen/vragen

Er zijn drie vragen ontvangen tijdens de omgevingsdialoog.

Welke reacties/opmerkingen/vragen

1. De eerste vraag was of de kleur van de stenen mogelijk lichter zou kunnen. Deze vraag werd gesteld door mevrouw [REDACTED]. We zien geen aanleiding om de kleur van de stenen te wijzigen. Deze kleur past bij het plan en mooi in de omgeving, dus voor ons geen aanleiding om deze te wijzigen.
2. De tweede vraag (was meer een gesprek) had grotendeels geen relatie met de ontwikkeling. Mevrouw [REDACTED] woont sinds enige jaren in St Willebrord, voorheen in Rotterdam, en ervaart veel problemen in St. Willebrord zoals, veel te hard rijden in de PB Singel, last van teveel kippen die dan ook nog dood worden gereden, tijdens Corona moesten de bezoekers van Heidestede gebruik maken van de zijingang, de hoofdingang bij het grote parkeerterrein was afgesloten daardoor ontstond er een parkeerprobleem in de PB Singel, hond eigenaren ruimen de uitwerpselen van hun huisdier niet op in het park, de jeugd in St. Willebrord heeft hier geen faciliteiten etc, etc. De ontwikkelaar heeft het verhaal aangehoord en haar geadviseerd contact op te nemen met de betreffende instanties.
3. De derde vraag kwam van de Heer [REDACTED]. De heer [REDACTED] is eigenaar van PB Singel 75. De panden welke betrokken zijn in de ontwikkeling hebben veel verbinding met het woonhuis van de heer [REDACTED] vandaar dat de ontwikkelaar en de heer [REDACTED] een vaststellingsovereenkomst zijn overeengekomen.

Wijziging plannen: Tot op heden is er geen aanleiding om de plannen te wijzigen