

RAADSBSLUIT

Definitieve verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Dorpsstraat 139-145 in St. Willebrord

19 april 2023

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 maart 2023

overwegende dat,

- Aanvrager van de omgevingsvergunning voornemens is om aan de Dorpsstraat 139-145 te St. Willebrord 17 appartementen met bergingen te realiseren;
- Het plan in strijd is met het ter plaatse van toepassing zijnde bestemmingsplan, maar dat na verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid onder a onder 3 van de Wabo het beoogde plan en gebruik mogelijk kan worden gemaakt;
- Het bevoegd gezag de omgevingsvergunning niet kan verlenen alvorens de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- Het plan ruimtelijk onderbouwd is en er geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- Een ontwerp van deze verklaring van geen bedenkingen overeenkomstig de procedure als genoemd in artikel 3.11 van de Wabo vanaf 21 december 2022 voor 6 weken ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Van de ter inzage legging is tevoren kennisgeving gedaan door middel van publicatie in het weekblad "De Rucphense Bode" en op "officielebekendmakingen.nl";
- Er tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen drie zienswijzen zijn ingediend;
- De zienswijzen geen aanleiding geven tot wijziging van de verklaring van geen bedenkingen en derhalve conform de reactienota zienswijzen ontvankelijk en ongegrond worden verklaard;

Gelet op artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 5 april 2023,

besluit:

1. De ingediende zienswijzen tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor het initiatief tot het realiseren van 17 appartementen met bergingen aan de Dorpsstraat 139-145 te St. Willebrord conform de reactienota zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren.
2. Een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het initiatief tot het realiseren van 17 appartementen met bergingen aan de Dorpsstraat 139-145 te St. Willebrord.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 19 april 2023,

de griffier,

J.J.H. Lahaije.



de voorzitter,

mr. M. van der Meer Mohr.

b.a. 