

Verslag inloopavond omgevingsplan Fazantendonk te St. Willebrord

24 november 2025

Aanwezigen namens de gemeente Rucphen:

Naam	Organisatie
Peter Leijten, Projectleider	Gemeente Rucphen
Brian Sips, Casemanager omgeving	Gemeente Rucphen
Dennis Santbergen, Projectleider Civiele techniek	Gemeente Rucphen
Gül Cagli, Projectleider Civiele techniek	Gemeente Rucphen
Ine van den Wijngaard, Beleidsmedewerker Ruimtelijke ontwikkeling	Gemeente Rucphen
Toby van Baast, externe adviseur	Aveco de Bondt
Maud Knotters, stagiair extern	Aveco de Bondt

Op maandag 24 november 2025 vond er van 18:00 tot 19:15 uur een inloopavond plaats. Tijdens deze bijeenkomst zijn direct omwonenden en andere belangstellende geïnformeerd, over de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan voor de uitbreiding van de bestaande wijk Fazantendonk te St. Willebrord, op de voormalige gronden van tenniscentrum Rico.

De inloopavond vond plaats in het gemeentehuis van Rucphen (Binnentuin 1). In de 'burgerzaal' zijn een drietal tekeningen en schetsen gepresenteerd, waarmee bewoners en andere belanghebbenden een beeld kregen van de wijziging van het omgevingsplan en de beoogde inpassing van 15 nieuwbouwwoningen in de omgeving. Deze tekeningen en schetsen zijn onder bijlage 1 bij dit verslag opgenomen.

Lagere opkomst dan voorzien

De inloopavond was aangekondigd via de Rucphense Bode, de gemeentewebsite en het Gemeenteblad. Daarnaast ontvingen circa 60 directe omwonenden per post een persoonlijke uitnodiging. Tijdens de avond waren ongeveer vijftien personen aanwezig. Belangstellenden die verhinderd waren, konden de stukken digitaal per e-mail opvragen.

De bijeenkomst verliep rustig en de sfeer was overwegend gemoedelijk. De gemeente is tevreden over het verloop van de avond.

Presentatie

Tijdens de inloopavond waren drie grote informatieborden opgesteld met de verschillende tekeningen. De borden stonden in een opstelling zodat bezoekers eromheen konden lopen en de tekeningen van meerdere kanten konden bekijken. Projectmedewerkers waren aanwezig om toelichting te geven en vragen te beantwoorden.

Reacties

Gezien het beperkte aantal bezoekers konden projectmedewerkers één-op-één gesprekken voeren met de aanwezigen. Uit deze gesprekken bleek dat de bezoekers zich in grote lijnen konden vinden in de ontwikkeling van woningbouw op deze locatie, alleen riep de ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer vragen op. Daarnaast gaven enkele bezoekers aan deze avond te bezoeken om hun interesse in de mogelijkheid tot aankoop van een woning kenbaar te maken.

Tijdens de inloopavond zijn aanwezigen uitgenodigd om de presentielijst in te vullen. Hier konden belangstellenden aangeven of zij op de hoogte willen blijven van het verdere planproces. Via een reactieformulier konden opmerkingen worden achtergelaten. Ruim 11 personen hebben zich op de presentielijst ingeschreven en in totaal zijn er 8 reactieformulieren ontvangen.

Vragen en antwoorden ten aanzien van het reactieformulier

De gemeente heeft de ingevulde formulieren ontvangen en geregistreerd. Hieronder zijn de reacties anoniem samengevat en beantwoord.

Beantwoording reactieformulieren:

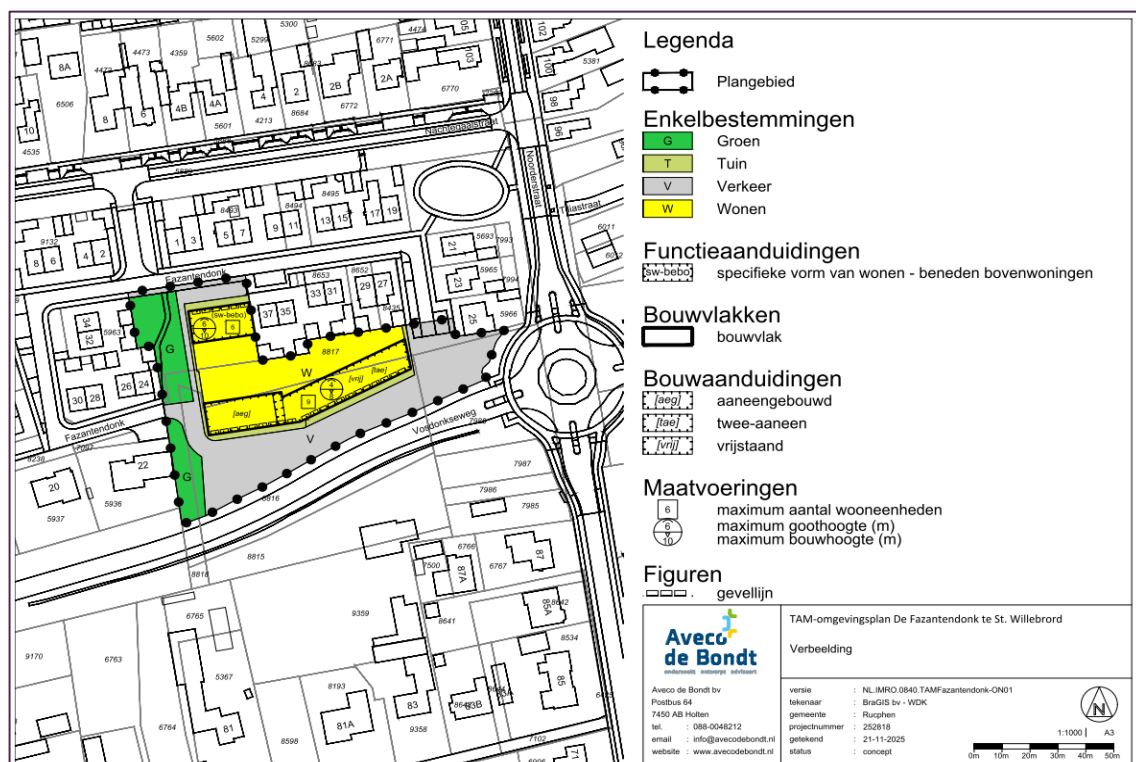
Opmerkingen	Antwoord
Omwonenden verzoeken om het gemotoriseerd verkeer van en naar nieuwbouwwoningen alleen, of juist extra, op het deel van Fazantendonk aan te sluiten dat direct in verbinding met de Nachtegaalstraat staat. Enkele respondenten wensen de huidige situatie waarbij de Fazantendonk in beide richtingen voor gemotoriseerde verkeer doodlopend loopt, te handhaven. Ze vrezen dat de nieuwe doorlopende ontsluiting de verkeersveiligheid voor spelende kinderen in gevaar brengt. Een respondent is bevreesd dat de bestaande oprit van zijn woning niet meer kan worden gebruikt. Ook wordt melding gemaakt van een verkeersonveilige situatie op het deel van de Fazantendonk dat op de Nachtegaalstraat aansluit. Voorgesteld wordt ter plaatse een parkeerverbod in te stellen.	In de bestaande situatie loopt de Fazantendonk twee keer dood. Door deze doodlopende einden logischerwijze met elkaar te verbinden, zodat een doorlopende weg ontstaat, wordt de algemene bereikbaarheid, niet alleen voor (toekomstige) bewoners, maar ook voor hulpdiensten, verbeterd. De verkeersgeneratie van de 15 nieuwe woningen wordt ingeschat op ongeveer 100 bewegingen per dag, wat een beperkte hoeveelheid is die zich ook nog verspreidt over twee richtingen van de doorlopende weg. Het effect hiervan op de bestaande verkeerssituatie wordt minimaal geacht. De gesuggereerde (extra) ontsluiting wordt niet gewenst geacht omdat dan onnodig een (derde) doodlopende weg wordt gecreëerd. Bovendien zou door de aanleg van deze (extra) ontsluiting het bestaande openbaar groen in de wijk volledig verdwijnen. Door de gewijzigde verkeersontsluiting blijven bestaande opritten, zoals in de huidige situatie, bereikbaar. De verkeerskundige situatie op de Fazantendonk ter hoogte van de Nachtegaalstraat is eerder beoordeeld op basis waarvan geen verkeersmaatregelen nodig werden geacht.
Een respondent heeft voorgesteld om het plan te ontsluiten met een extra voetpad dat rechtstreeks op de rotonde Vosdonkseweg – Noorderstraat aansluit.	Bij deze verdere planuitwerking wordt bezien of, en op welke wijze, deze ontsluiting kan worden aangelegd.
Omwonenden geven aan het niet eens te zijn met de voorgenomen bouw van zes beneden-bovenwoningen op gronden die nu als speelplek voor kinderen wordt gebruikt. Voorgesteld wordt om op deze locatie een speelplaats aan te leggen in plaats van woningen. Een respondent wenst, in plaats van de geprojecteerde woningbouw, een groeninvulling op de braakliggende gronden ter compensatie van de aanleg van de Vosdonkseweg,	Er is (ook) in St. Willebrord sprake van een grote vraag naar woningen. Om die reden heeft de gemeente een deel van het veldje bij de voormalige gronden van het tenniscentrum Rico betrokken om een samenhangend en betaalbaar nieuwbouwplan op te stellen waarin 15 koopwoningen kunnen worden gerealiseerd. Bij de projectie van de beneden-bovenwoningen is gekeken naar een zorgvuldige stedenbouwkundige inpassing. Deze nieuwbouwwoningen zijn qua bouwmassa en hoogte vergelijkbaar met de bestaande bebouwing (twee lagen en kap). Verder bieden deze woningen betaalbare woonruimte voor zowel starters als ouderen.

	Hierdoor dragen deze woningen bij aan een betere doorstroming op de woningmarkt van St. Willebrord. Een deel van het veldje, dat overigens door de gemeente niet officieel als speelplek is aangewezen, blijft na de realisatie van de beneden-bovenwoningen in stand. Bij de verdere planuitwerking wordt gezien of, en op welke wijze, op deze (resterende) gronden een speelvoorziening kan worden gerealiseerd.
Een respondent, wiens huisperceel grenst aan de planlocatie, verzoekt om het aangrenzende perceel zodanig in te richten dat het huidige gebruik van zijn oprit kan worden voortgezet.	Bij de verdere planuitwerking zal worden gezien op welke wijze met dit verzoek rekening kan worden gehouden.

Conclusie

De ingebrachte reacties zijn zorgvuldig beoordeeld en geven geen aanleiding om de wijziging van het omgevingsplan voor de uitbreiding van de bestaande wijk Fazantendonk te St. Willebrord aan te passen. Wel wordt bij de verdere planuitwerking gezien of rekening kan worden gehouden met het verzoek van een respondent over het gebruik van zijn oprit, de aanleg van een voetpad vanuit het nieuwbouwplan naar de nabijgelegen rotonde en de aanleg van een speelvoorziening.

Bijlage 1: tekeningen en schetsen wijziging omgevingsplan Fazantendonk te St. Willebrord



Verbeeldingskaart Omgevingsplan Fazantendonk te St. Willebrord

