



M.E.R.-BEOORDELING AANMELDNOTITIE

DORPSSTRAAT 113, SINT-WILLEBRORD

Opdrachtgever: Marwijmo Ontwikkeling en Exploitatiemaatschappij B.V.
Projectnr: RUC003-0001
Datum: 14 november 2023

M.E.R.-BEOORDELING AANMELDNOTITIE

DORPSSTRAAT 113, SINT-WILLEBRORD

Opdrachtgever: Marwijmo Ontwikkeling en Exploitatiemaatschappij B.V.
Projectnr: RUC003-0001
Rapportnr: 20231114-RUC003-MER 3.0
Status: Definitief
Datum: 14 november 2023

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2023 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
MEV

Verificatie:
DG

Validatie:
RVHE

kragten

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	5
1.1	Aanleiding.....	5
1.2	Ligging en begrenzing plangebied.....	6
1.3	Besluit milieueffectrapportage.....	6
1.4	Leeswijzer.....	7
2	KENMERKEN VAN HET PLAN	8
2.1	Omvang van het project (i.r.t. drempel D-hijst).....	8
2.2	Cumulatie met andere projecten.....	8
2.3	Gebruik natuurlijke hulpbronnen.....	8
2.4	Productie afvalstoffen.....	8
2.5	Verontreiniging en hinder.....	8
2.5.1	Bodem.....	8
2.5.1.1	Bodemopbouw.....	8
2.5.1.2	Bodemkwaliteit.....	9
2.5.2	Water.....	9
2.5.3	Landschap, cultuurhistorie en archeologie.....	10
2.5.3.1	Landschap en cultuurhistorie.....	10
2.5.3.2	Archeologie.....	12
2.5.4	Natuur.....	13
2.5.4.1	Beschermde gebieden.....	13
2.5.4.2	Beschermde soorten.....	14
2.5.5	Verkeer en parkeren.....	14
2.5.5.1	Parkeren.....	14
2.5.5.2	Verkeersgeneratie en ontsluiting.....	16
2.5.6	Geluid.....	17
2.5.7	Luchtkwaliteit en stikstof.....	17
2.5.7.1	Stikstofdepositie.....	17
2.5.7.2	Luchtkwaliteit.....	17
2.5.8	Bedrijven en milieuzonering.....	17
2.5.9	Externe veiligheid.....	18
2.5.10	Geurhinder.....	18
2.6	Volksgesondheid.....	19
2.6.1	Veehouderijen.....	19
2.6.2	Boom- en fruitteelt.....	19
2.6.3	Hoogspanningsverbindingen.....	20
3	PLAATS VAN HET PROJECT	21
3.1	Bestaand grondgebruik.....	21
3.2	Rijkdom aan kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen.....	21
3.2.1	Groenstructuren.....	21
3.2.2	Energietransitie.....	21
3.2.3	Klimaatbestendigheid.....	21
3.3	Opnamevermogen van het natuurlijk milieu.....	22
4	KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT	23
4.1	Bereik van het effect (geografische zone en grootte getroffen bevolking).....	23
4.2	Grensoverschrijdend karakter.....	23
4.3	Orde van grootte en complexiteit effect.....	23
4.4	Waarschijnlijkheid effect.....	23

4.5	Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect.....	23
5	CONCLUSIE	24

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op het perceel aan de Dorpsstraat 113 te Sint-Willebrord (zie onderstaande luchtfoto) was in het verleden een kantoor van de Rabobank gevestigd. Sinds enige tijd staat dit pand leeg. Initiatiefnemer heeft het voornemen om de bestaande bebouwing te slopen en op deze locatie 34 appartementen te realiseren. Hiervoor is een ontwerp uitgewerkt dat in afbeelding 2 is weergegeven.



Afbeelding 1 Luchtfoto van het plangebied.

Het initiatief kan niet worden gerealiseerd op basis van het vigerende bestemmingsplannen "Kom St. Willebrord, Processiepark e.o." en "Kom St. Willebrord", omdat binnen de bestemming 'Dienstverlening' de bouw van reguliere woningen niet mogelijk is. De gemeente Rucphen heeft aangegeven medewerking te willen verlenen aan het initiatief door middel van een herziening van het bestemmingsplan. Bij de besluitvorming hierover dient tevens rekening te worden gehouden met het Besluit milieueffectrapportage.



Afbeelding 2 Impressie plan

m.e.r. niet worden overschreden, waardoor kan worden volstaan met het uitvoeren een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'.

Voor deze vormvrije m.e.r.-beoordeling stelt de initiatiefnemer een zogenaamde aanmeldingsnotitie op. Deze aanmeldingsnotitie is in principe vormvrij, mits wordt voldaan aan de criteria uit Bijlage III van de 'Europese richtlijn betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Dit betekent dat moet worden ingegaan op:

- 1) Kenmerken van het project. Hierbij dient in het bijzonder in overweging worden genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico van zware ongevallen en/of rampen waaronder rampen door klimaatverandering en ten slotte risico's voor de menselijke gezondheid.
- 2) De plaats van de projecten. Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waar op de projecten van invloed kunnen zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen:
 - a. Het bestaande grondgebruik;
 - b. De relatieve rijkdom aan en de kwaliteit van het regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
 - c. Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd (bijvoorbeeld vogel- en habitatrichtlijngebieden), gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid of landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.
- 3) Kenmerken van het potentiële effect. Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria uit punt 1) en 2) in het bijzonder in overweging worden genomen: de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden), de aard van het effect, het grensoverschrijdend karakter van het effect, de intensiteit en complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect, de cumulatie van effecten met effecten van andere projecten en ten slotte de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

1.4 Leeswijzer

Rekening houdend met bovenstaande vormvereisten is na dit algemene inleidende hoofdstuk van de aanmeldingsnotitie ingegaan op het plangebied en de kenmerken van het plan, ook wel de voorgenomen activiteiten genoemd (hoofdstuk 2). In dit hoofdstuk worden ook de uitkomsten van de diverse uitgevoerde specialistische onderzoeken beschreven. Hoofdstuk 3 gaat in op de plaats van het project, en hoofdstuk 4 op de kenmerken van het potentiële effect. In hoofdstuk 5 wordt ten slotte de afsluitende conclusie van de (vormvrije) m.e.r.-beoordeling opgenomen.

2 KENMERKEN VAN HET PLAN

2.1 Omvang van het project (i.r.t. drempel D-lijst)

Activiteit D11.2 uit het Besluit m.e.r. stelt dat 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' m.e.r.-beoordelingsplichtig is in geval deze betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het plangebied waarbinnen de in het Besluit m.e.r. genoemde activiteit wordt uitgevoerd heeft een totale oppervlakte van circa 4.807 m². In dit gebied is voorzien in de realisering van 34 ter plaatse van een voormalig kantoorgebouw (bank) in het centrum van de kern St. Willebrord, gemeente Rucphen. De gezamenlijke omvang van deze activiteiten is daarmee substantieel lager dan de eerder genoemde indicatieve drempelwaarde voor activiteit D11.2 (100 ha en 2.000 woningen) uit het Besluit m.e.r.

2.2 Cumulatie met andere projecten

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen andere grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen bekend die aanleiding geven tot cumulatie van milieueffecten.

2.3 Gebruik natuurlijke hulpbronnen

Er is geen sprake van het gebruik van natuurlijke hulpbronnen bij de realisering van de voorgenomen activiteiten. De woningen zullen allen aardgasvrij worden gerealiseerd. Er worden (bouw)materialen gebruikt zoals staal, hout, steen en beton, maar dit betreft een eenmalig gebruik en deze materialen zijn niet bijzonder schaars.

Daarmee is er voor wat betreft het gebruik van natuurlijke hulpbronnen geen sprake van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

2.4 Productie afvalstoffen

Bouw- en sloopafval tijdens de aanlegfase zal door de betreffende aannemer(s) worden afgevoerd en verwerkt.

Tijdens de gebruiksfase is enkel sprake van de productie van huishoudelijk afval zoals GFT, papier, plastic, restafval en overige stromingen zoals textiel. Hiervoor worden afvalcontainers woningen geplaatst die door/namens de gemeente worden geleegd.

Daarmee is voor wat betreft de productie van afvalstoffen geen sprake van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

2.5 Verontreiniging en hinder

2.5.1 Bodem

2.5.1.1 Bodemopbouw

De geologische bodemopbouw ter plaatse van de locatie tot een diepte van circa 25 m –mv is samengevat in tabel 1. De hoogteligging van het maaiveld bedraagt circa 8,8 m +NAP. Het grondwater kan, op basis van de

kaart "BRO Grondwaterspiegeldiepte 2021" (te raadplegen via DINO loket), worden verwacht tussen circa 1,0 en 2,0 m onder het maaiveld. De stromingsrichting van het grondwater is globaal noordelijk.

Tabel 1: Geologische bodemopbouw en geohydrologie

Diepte (in m -mv):	Geologische formatie:	Lithostratigrafie:	Geohydrologie:
0 – 1,5	Formatie van Boxtel	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig; klei, siltig tot zandig, humeus; veen, kleiig	Deklaag
1,5 – 17	Formatie van Stramproy	Zand, uiterst fijn tot zeer grof, lokaal humeus; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus	Watervoerend pakket
17 – 25	Formatie van Waalre	Zand, uiterst fijn tot uiterst grof; klei, siltig tot zandig; veen, lokaal kleiig	Watervoerend pakket

2.5.1.2 Bodemkwaliteit

Voor de beoordeling van de milieu hygiënische eigenschappen van de bodem ter plaatse van het plangebied, is een bodemvooronderzoek uitgevoerd. Uit dit vooronderzoek is gebleken dat er binnen het plangebied geen potentiële bronnen van bodemverontreiniging zijn aangetroffen. De locatie is sinds de tweede helft van de twintigste eeuw bebouwd en voornamelijk gebruikt als kantoorpand. Binnen het plangebied worden dan ook geen gehalten aan zware metalen, PCB's, PAK's, PFAS en/of minerale olie verwacht die hoger zijn dan de achtergrondwaarde. De kwaliteit van de bodem zal overeenkomen met de verwachting op basis van de bodemkwaliteitskaart (landbouw/natuur).

Volgens de regionale bodemkwaliteitskaart en de Nota Bodembeheer voor Midden- en West-Brabant blijkt dat ter zowel de boven- als de ondergrond ter plaatse van het plangebied een bodemfunctieklasse 'wonen' is toegekend.

Op basis van historische kaarten is bekend dat de locatie sinds de tweede helft van de twintigste eeuw is bebouwd. Eind twintigste eeuw is de bebouwing gesloopt en is op dezelfde locatie een het thans aanwezige kantoorpand gebouwd. In dit nieuwe pand zal geen asbest zijn verwerkt aangezien dat sinds 1994 verboden is. Of er in het voorgaande pand asbest is toegepast, is niet bekend.

Het is mogelijk dat er met de sloop van het voormalige pand puin in de bodem terecht is gekomen en daarmee ook in potentie asbestverdacht materiaal. De locatie rondom de voormalige bebouwing moet derhalve worden beschouwd als asbestverdacht. Geadviseerd is om na sloop van het huidige pand een verkennend asbestonderzoek uit te voeren. Het overige deel van het terrein is onverdacht.

Gezien het toekomstig gebruik van de locatie (woonfunctie) is er geen kans op het ontstaan van nieuwe bodemverontreinigingen.

Rekening houdend met het bovenstaande kan samenvattend worden geconcludeerd dat vanuit het aspect bodem geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

2.5.2 Water

Op basis van luchtfoto's en obliëkfoto's is het huidige verhard oppervlak in beeld gebracht. De huidige bebouwing heeft een verhard oppervlak van circa 670 m² en de terreinverharding heeft een verhard oppervlak van circa 1.750 m². Dit houdt in dat er in de huidige situatie circa 2.420 m² aan verhard oppervlak ligt. Dit komt overeen met circa 50% van het plangebied.

Aan de hand van het ontwerp is het toekomstig verhard oppervlak van de ontwikkeling bepaald. In het ontwerp is verharding in de vorm van bebouwing aangegeven. De bebouwing heeft een verhard oppervlak van circa 1.870 m². Als worst-case scenario is er daarbij vanuit gegaan dat de parkeerplaatsen en wegen volledig verhard worden. Dit heeft dan een oppervlak van circa 860 m². Dit houdt in dat er in de toekomstige situatie in totaal circa 2.730 m² aan verhard oppervlak aanwezig zal zijn.

Er ligt geen watergang van het Waterschap in de omgeving. Dit betekent dat moet worden voldaan aan het waterbeleid van Gemeente Rucphen. De voorgenomen ontwikkeling leidt tot een toename van verhard oppervlak van circa 310 m². Om hier 60 mm te kunnen bergen, dient er (310 * 0,06 =) 19 m³ aan waterberging aangebracht te worden.

Ondergrondse oplossingen zijn in de regel financieel minder aantrekkelijk dan bovengrondse oplossingen. Bovengrondse maatregelen zijn robuuster (minder foutgevoelig) en beter te onderhouden. Dit zorgt voor lagere kosten waardoor dit financieel aantrekkelijker is. Bovengrondse maatregelen nemen echter wel meer ruimte in op het maaiveld. Binnen het projectgebied is onvoldoende ruimte om de volledige opgave middels oppervlakkige voorzieningen te bergen. Daarom wordt er gekozen voor ondergrondse berging in de vorm van infiltratiekratten onder het parkeerterrein. In de waterparagraaf is bepaald dat 31 m² nodig is om 19 m³ ondergrond te bergen. In afbeelding 4 is dit ruimtebeslag indicatief weergegeven.

In het plan zijn dus voldoende mogelijkheden om te voorzien in de waterbergingsopgave. Realisering van de voorgenomen activiteiten heeft geen invloed op de grondwaterstanden of stromingen in het plangebied en gezien het toekomstig gebruik (woonfunctie) is er geen risico op het ontsaan van verontreinigingen naar grond- of oppervlaktewater.



Afbeelding 4 Indicatie ruimtebeslag waterberging

Op grond van het bovenstaande kan samenvattend worden geconcludeerd dat vanuit het aspect water geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

2.5.3 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

2.5.3.1 Landschap en cultuurhistorie

De plaats waar nu St. Willebrord is gelegen was oorspronkelijk voornamelijk bedekt met veenlagen, die moerassig en ontoegankelijk waren. Bepalend voor de ontginning en de ontwikkeling van het gebied is de turfwinning geweest. Na 1250 was voor de groeiende stadsbevolking en voor de stedelijke nijverheid steeds meer brandstof aanwezig. Het veen werd afgegraven, gedroogd, in turven gesneden en per boot afgevoerd. Het vervoer gebeurde in speciaal gegraven kanaaltjes, moervaarten genoemd, en vervolgens met grotere schepen over de hoofdkanalen naar de steden. In de omgeving van St. Willebrord waren fijnmazige vaartenstelsels

aanwezig. Nadat het veen was weggegraven, bleven de onderliggende zandgronden over. Er ontstond een vestigingspatroon van boerderijzwermen. De wat hogere gronden waren niet overal geschikt als landbouwgrond. Daar waren slechts kleine vruchtbare 'landbouweilandjes' gelegen tussen de heidevelden, afgegraven moeren en andere 'woeste gronden'. St. Willebrord is rondom een dergelijk 'landbouweilandje' ontstaan. De heidevelden werden gebuikt voor het weiden van schapen. St. Willebrord is, in vergelijking met andere nabijgelegen nederzettingen, de jongste kern.

't Heike

Pas rond 1600 vestigden zich op deze plek de eerste bewoners. De heidenederzetting die oorspronkelijk 't Heike werd genoemd, bestond uit een groep verspreid liggende, kleine boerderijen. Nadat in 1842 een parochie werd gesticht en de naam werd gewijzigd in St. Willebrord, trad een verdichting van de bebouwing op in de directe omgeving van de Sint Willebrorduskerk. Kenmerkend voor de kern St. Willebrord is dat de huidige stedenbouwkundige structuur gedeeltelijk de verkavelingsstructuur van het agrarisch cultuurlandschap weerspiegelt. Bij de naoorlogse uitbreiding van het dorp is de bebouwing langs bestaande (land)wegen geplaatst en heeft uitbreiding voor een belangrijk deel kavelsgewijs plaatsgevonden. Het Processiepark van de Onze Lieve Vrouwekerk vormt het ruimtelijk centrum van het dorp.

Processiepark

Het centrum van de kern St. Willebrord is gelegen ter hoogte van het Processiepark en omgeving en kent een relatief jonge ontstaansgeschiedenis. De kaart uit 1870 toont een rechthoekig parkje met kloosterschool en de Willibrordus kerk, ter plekke van het huidige gemeenschapshuis de Lanteern. Het betreft een groene enclave te midden van een overwegend agrarisch landschap met verspreid aanwezige bebouwing. In 1885 werd de eerste Lourdesgrot gebouwd. Rond het jaar 1925 is de kerk, naar voorbeeld van de basiliek in Lourdes, en het bijna cirkelvormige processiepark gerealiseerd. Het processiepark is dan, buiten de kerk, nog volledig onbebouwd. De cirkel takt aan op de Dorpsstraat, die is verdicht tot bebouwingslint. De toegang van het Processiepark is gericht op het westen, de gebedsruimte bevindt zich in het oosten. Rond het jaar 1989 verschijnt er op de historische kaarten bebouwing in het park. Bovendien is het oude klooster gesloopt. In de jaren '90 verschijnt de bebouwing op de hoek van de Dorpsstraat en de Pastoor Bastiaansensingel. De algemene tendens in het plangebied heeft geleid tot een toenemende verstening en versnippering van het Processiepark.

Hofjes

Bij uitbreidingen na 1960 werd afgeweken van de bestaande structuur en werden buurtjes meer planmatig ontworpen. Op deze manier zijn de wijken Willebrord-Zuid en -West ontstaan, elk met een geheel eigen karakter en bestaande uit hofjes. In de jaren '80 heeft de woningbouw vooral in de wijk 'De Gagelrijzen' plaatsgevonden, ten oosten van de Dorpsstraat. Ook nu vinden daar nog uitbreidingen plaats (Gagelrijzen-Oost).

Cultuurhistorische waarden

Onderhavig plangebied is gesitueerd nabij de St. Willibrorduskerk en het omliggende Processiepark. Voor het wijzigen van het bestemmingsplan naar wonen moet rekening worden gehouden met de volgende cultuurhistorische waarde nabij het plangebied.

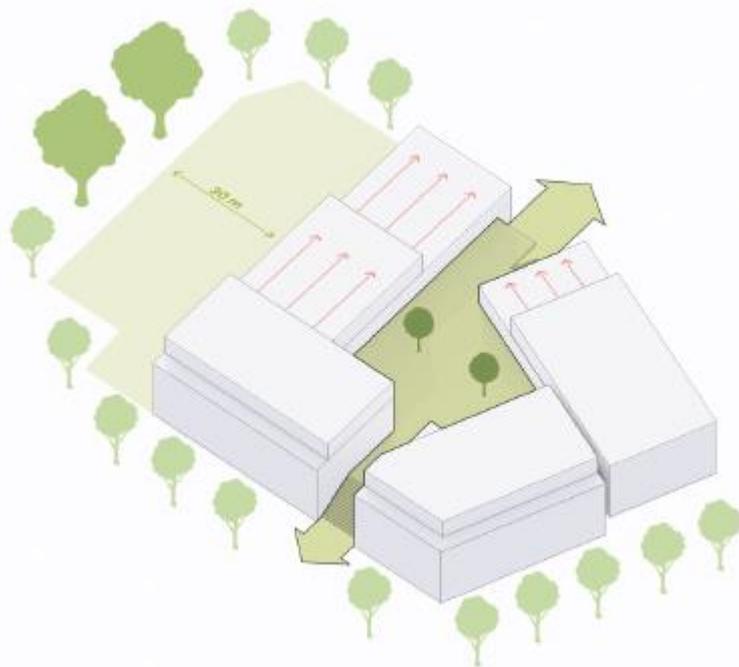
- Integratie van het plangebied met het Processiepark, waarbij onderhoud en huidig gebruik van het park wordt gewaarborgd.
- De drie rijksmonumenten; het Processiepark, de St. Willibrorduskerk en de Mariagrot; worden beschermd en blijven in hun huidige staat.
- In de ontwikkeling van het plangebied wordt gereageerd op gebruik van historische materialen, als baksteen, hout en steen.
- In de ontwikkeling van het plangebied wordt teruggegrepen naar gebruik historische materialen van gebouwen op het plangebied voorheen

Bij het uitwerken van het ontwerp voor deze locatie is ervoor gekozen de bebouwing zodanig te positioneren dat een maximaal gedeelte van het kavel groen kan worden en het kavel gaat versmelten met het naastgelegen cultuurhistorisch waardevolle Processiepark. Daarnaast wordt gestreefd om zoveel mogelijk bomen langs de

Pastoor Bastiaansensingel en Dorpsstraat te handhaven waardoor het groene karakter van de locatie behouden blijft.

De huidige locatie heeft een groen karakter door grote bomen die op de overgang naar het processiepark staan en de bomenrij langs de Pastoor Bastiaansensingel en de Dorpsstraat. Om dit karakter te behouden, is gekozen voor een compact bouwvolume die zodanig is geplaatst dat zowel de bomenrij als de monumentale bomen aan de rand van het park behouden kunnen worden. Op deze manier kunnen de bewoners en de burens nog meer genieten van het groen en het park.

Daarnaast is het volume compact en is het parkeren grotendeels geïntegreerd in het bouwvolume, hierdoor is een ruime groene ruimte van meer dan 30 meter breed aan de westzijde die verbonden is met het park, zoals op onderstaande afbeelding is weergegeven. Het getrapte volume opent zich naar het park toe.



Afbeelding 5 Positionering bouwmassa's ten opzichte van het landschap

De opdrachtgever is voornemens om de gronden ten westen van het appartementencomplex (in lijn met de grens van de balkons) toe te voegen aan het Processiepark. Deze gronden worden hiermee onderdeel van het openbare groen (overdracht aan de gemeente). Daarnaast is de opdrachtgever voornemens om de bomen aan de parkzijden (noord- en westkant) en de bomen aan de Pastoor Bastiaansensingel te behouden.

Uit het voorgaande blijkt dat door dit ontwerp optimaal rekening is gehouden met het omliggende landschap en de cultuurhistorische waarden, met name van het nabijgelegen Processiepark. Binnen het plangebied zelf zijn geen landschappelijke of cultuurhistorische waarden aanwezig. **Realisering van het planvoornemen veroorzaakt van uit het aspect landschap en cultuurhistorie geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.**

2.5.3.2 Archeologie

Het plangebied ligt, conform het vigerende bestemmingsplan "Kom St. Willebrord", in een zone met een hoge archeologische verwachtingswaarde (dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'). Binnen deze dubbelbestemming zijn een tweetal aanduidingen aanwezig:

- Overige zone - waarde archeologie 2, ter plaatse van deze aanduiding geldt een vrijstelling voor onderzoek bij bodemingrepen tot 50 cm onder maaiveld over een oppervlakte van minder dan 100 m².
- Overige zone - waarde archeologie 4, ter plaatse van deze aanduiding geldt een vrijstelling voor onderzoek bij bodemingrepen tot 50 cm onder maaiveld over een oppervlakte van minder dan 1.000 m².

Het planvoornemen overschrijdt de vrijstellingsmaatvoeringen ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - waarde archeologie 2'. Derhalve is een archeologisch bureau- en verkennend veldonderzoek noodzakelijk. Dit onderzoek is uitgevoerd en uit dit onderzoek komen de volgende resultaten en conclusies.

- Graafwerkzaamheden bij de voorgenomen planontwikkeling kunnen een negatieve impact hebben op het verwachte aanwezige archeologische niveau. Op basis van de bodemkundige gesteldheid kunnen onder de humushoudende bovengrond (55 - 130 centimeter beneden maaiveld) archeologische resten aanwezig zijn. Dit komt neer op een diepte van circa 6,94 tot 8,00 meter +NAP.
- Wanneer er graafwerkzaamheden gaan plaatsvinden kunnen eventueel aanwezige archeologische resten verloren gaan. Op basis hiervan wordt voor het plangebied een vervolgonderzoek geadviseerd. Dit vervolgonderzoek vindt bij voorkeur in de vorm van een proefsleuvenonderzoek plaats. Hiervoor dient voorafgaand een Programma van Eisen (PvE) ter toetsing te worden voorgelegd aan de bevoegde overheid (gemeente Rucphen).
- Middels behoudt van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' (inclusief de aanduidingen 'overige zone - waarde archeologie 2' en 'overige zone - waarde archeologie 4') wordt juridisch geborgen dat bodemversturende activiteiten enkel plaats kunnen vinden na archeologische vrijgave van de grond.
- Ondanks een zorgvuldig onderzoek kan nooit volledig worden uitgesloten dat er tijdens werkzaamheden archeologische sporen of resten worden aangetroffen. Conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet dient hiervan melding te worden gemaakt bij de Minister.

Rekening houdend met het bovenstaande kan samenvattend worden geconcludeerd dat vanuit het aspect landschap, cultuurhistorie en archeologie geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

2.5.4 Natuur

2.5.4.1 Beschermde gebieden

Het plangebied ligt niet binnen een Europees of provinciaal beschermd gebied, zoals Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland. Ook bij ontwikkelingen buiten natuurgebieden moet het effect worden beoordeeld, de zogenaamde 'externe werking'. Het gaat dan enerzijds om versturende effecten zoals geluid, licht en trillingen op natuurgebieden behorende tot het Natuurnetwerk Nederland en anderzijds om stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Natuurnetwerk Nederland

Gezien de aard en omvang van het plan en de afstand tot Natuurnetwerk Nederland kan worden geconcludeerd dat het plan geen versturende effecten heeft op gebieden behorende tot Natuurnetwerk Nederland.

Natura 2000-gebieden

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld (BE)' en is gelegen op circa 13,1 km van het plangebied. Gezien de afstand van de locatie tot omliggende Natura 2000-gebieden en de ligging van het perceel direct grenzend aan bebouwd gebied, zijn naast directe effecten (vernietiging) ook veel indirecte ofwel externe effecten zoals veranderingen in waterstanden, of verstoring door licht en geluid op voorhand uitgesloten. Enkel het aspect verzuring of vermesting door stikstofdepositie zou mogelijk kunnen optreden.

Uit de resultaten van het stikstofdepositie onderzoek (paragraaf 2.5.7) is echter gebleken dat, ter plaatse van de omliggende Natura 2000-gebieden, significant negatieve effecten als gevolg van stikstofdepositie ook kunnen worden uitgesloten.

Voor wat betreft het projecteffect betekent dit dat het voornemen vergunningsvrij is in het kader van onderdeel N2000 van de Wet natuurbescherming.

2.5.4.2 Beschermd soorten

Om een indruk te verkrijgen van de (mogelijk) aanwezige beschermde plant- en diersoorten is een quickscan natuurwaarden uitgevoerd. Hierin is geconcludeerd dat de uitvoering van de voorgenomen activiteiten in het plangebied niet verhinderd wordt door natuurwaarden, mits:

- Er nader onderzoek wordt uitgevoerd naar de aanwezigheid van paraverblijven van gewone dwergvleermuis in het gebouw.
- Er onderzoek wordt uitgevoerd naar de aanwezigheid van vliegroutes van vleermuizen nabij de boomsingel van witte paardenkastanjes.
- Er ecologische begeleiding wordt ingesteld ten aanzien van vogels als werkzaamheden aan bomen en groenvoorzieningen worden uitgevoerd tijdens het broedseizoen (globaal medio maart t/m medio oktober).
- Onderzoek wordt uitgevoerd naar stikstofdepositie door ingrepen in de gebruiksfase.
- Er een gemeentelijke kapvergunning (omgevingsvergunning kap) wordt aangevraagd bij de gemeente Rucphen voor de kap van de witte paardenkastanjes.
- Er voldoende invulling wordt gegeven aan de algemene zorgplicht.

Voor het noodzakelijke aanvullend onderzoek wordt in de regels van het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen, gekoppeld aan het gebruik. Hiermee is bescherming van natuurwaarden afdoende geborgd.

Rekening houdend met het bovenstaande kan samenvattend worden geconcludeerd dat vanuit het aspect natuur geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

2.5.5 Verkeer en parkeren

2.5.5.1 Parkeren

Het voorzien in voldoende parkeerplaatsen is noodzakelijk voor het goed functioneren van het plangebied en voorkomt overlast voor de omgeving. De gemeente Rucphen heeft ter plaatse van het plangebied het bestemmingsplan "Parapluplan Parkeren en Overgangsrecht Rucphen" vastgesteld. Binnen dit bestemmingsplan wordt de 'Nota Parkeernormen Rucphen 2017' van toepassing verklaard. De kern St. Willebrord wordt binnen de gemeente Rucphen aangeduid als 'weinig stedelijk gebied', waarin de locatie van het plangebied binnen de kern St. Willebrord tot 'het centrum' behoort.

Om het aspect 'parkeren' in de nieuwe situatie van het plangebied te bepalen, worden de woningen aangeduid als 'Koop, etage midden' en 'Koop, etage goedkoop'. In de tabel hieronder is de parkeerbehoefte van de verschillende woningtypes weergegeven.

Tabel 2 Parkeerbehoefte per woningtype

Onderdeel	Parkeervraag	Aantal	Totaal
Koop, etage midden	1,4 per woning (inclusief bezoekers)	4 woningen	5,6
Koop, etage goedkoop	1,3 per woning (inclusief bezoekers)	30 woningen	39
Totaal			44,6

Op basis van bovenstaande tabel blijkt dat de nieuwe situatie ten minste moet voorzien in 45 parkeerplaatsen. Wanneer het aspect 'aanwezigheidspercentages' (zie onderstaande tabel voor percentages) wordt meegewogen

in het parkeervraagstuk (opgenomen in de 'Nota Parkeernormen Rucphen 2017') volgt dat er ten minste 39 parkeerplaatsen noodzakelijk zijn (Werkdag avond). In het plan is voorzien in 45 parkeerplaatsen op eigen terrein. Dit betekent dat wordt voldaan aan de parkeernormen.

Tabel 3 Aanwezigheidspercentages

Aanwezigheidspercentages								
	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koopavond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%

2.5.5.2 Verkeersgeneratie en ontsluiting

De realisatie van 34 woningen (appartementen) heeft invloed op de verkeersgeneratie. De gemeente Rucphen heeft hiertoe het bestemmingsplan "Parapluplan Parkeren en Overgangsrecht Rucphen" vastgesteld. Binnen dit bestemmingsplan wordt de 'Nota Parkeernormen Rucphen 2017' van toepassing verklaard. Deze publicatie bevat kencijfers voor de verkeersgeneratie van diverse functies. De kern St. Willebrord wordt binnen de gemeente Rucphen aangeduid als 'weinig stedelijk gebied', waarin de locatie van het plangebied binnen de kern St. Willebrord tot 'het centrum' behoort.

Om de verkeersgeneratie van de huidige planologische situatie van het plangebied te bepalen, wordt het voormalige kantoor van de Rabobank aangeduid als 'Kantoor met baliefunctie / commerciële dienstverlening'. In de tabel hieronder is de berekening van de verkeersgeneratie per etmaal uiteengezet.

Tabel 4 Verkeersgeneratie bestaande (planologische) situatie

Onderdeel	Verkeersgeneratie	Aantal	Totaal
Kantoor met baliefunctie / commerciële dienstverlening	11,7 per 100 m ² BVO	625 m ² BVO	73,1
Totaal			73,1

Op basis van bovenstaande tabel kan worden gesteld dat de huidige planologische situatie gemiddeld zorgt voor 73 motorvoertuigbewegingen per etmaal.

Om de verkeersgeneratie in de nieuwe situatie van het plangebied te bepalen, worden de woningen aangeduid als 'Koop, etage midden' en 'Koop, etage goedkoop'. In de tabel hieronder is de berekening van de verkeersgeneratie per etmaal uiteengezet.

Tabel 5 Verkeersgeneratie voorgenomen activiteiten

Onderdeel	Verkeersgeneratie	Aantal	Totaal
Koop, etage midden	5,8 per woning	4 woningen	23,2
Koop, etage goedkoop	5,2 per woning	30 woningen	156
Totaal			179,2

Op basis van bovenstaande tabel kan worden gesteld dat de nieuwe situatie gemiddeld zorgt voor 179 motorvoertuigbewegingen per etmaal.

De verkeersaantrekkende werking van het voorliggende plan bedraagt 106 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Dit betekent een relatief geringe toename van het verkeer op de Dorpsstraat. De capaciteit van de Dorpsstraat en omliggende straten is voldoende om het verkeer te kunnen verwerken.

Onderhavig planvoornemen maakt gebruik van de bestaande ontsluiting op de Dorpsstraat. Middels het planvoornemen zullen geen extra ontsluitingen worden mogelijk gemaakt.

Op grond van het bovenstaande kan samenvattend worden geconcludeerd dat vanuit het aspect verkeer en parkeren geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

2.5.6 Geluid

Het plangebied ligt niet binnen de wettelijke geluidzone van wegen of gezoneerde industrieterreinen. In het kader van een goed woon- en leefklimaat is wel een akoestisch onderzoek uitgevoerd ter plaatse van het plangebied. Uit dit onderzoek komt naar voren dat een geluidwering gevel onderzoek noodzakelijk wordt geacht om te voldoen aan het bouwbesluit, voor dit onderzoek wordt geadviseerd om uit te gaan van de berekende gecumuleerde geluidbelasting.

Er worden geen nieuwe geluidproducerende activiteiten gerealiseerd, anders dan het wegverkeersgeluid van de 104 extra motorvoertuigen per etmaal die worden verwacht, maar dit is een geringe toename ten opzichte van het verkeer dat al op de Dorpsstraat rijdt in de huidige situatie en zal daarom niet bijdragen aan een verslechterd woon- en leefklimaat.

Vanuit het aspect geluid zijn er geen belangrijke gevolgen voor het milieu te verwachten als gevolg van de realisering van de voorgenomen activiteiten.

2.5.7 Luchtkwaliteit en stikstof

2.5.7.1 Stikstofdepositie

Om de stikstofdepositie van het plan op Natura 2000-gebieden te bepalen, is een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd. Uit de uitgevoerde berekeningen van zowel de gebruiks- als de aanlegfase blijkt dat de stikstofdepositie niet meer dan 0,00 mol/ha/jaar bedraagt. De onderhavige ontwikkeling zal geen relevante significante cumulatieve effecten veroorzaken ter plaatse van nabijgelegen Natura 2000-gebieden. In het kader van een voortoets kunnen significant negatieve effecten derhalve worden uitgesloten waardoor het uitvoeren van een passende beoordeling niet aan de orde is en het **aspect stikstofdepositie geen belemmering vormt**.

2.5.7.2 Luchtkwaliteit

Om personen tegen de gevolgen van luchtverontreiniging te beschermen zijn in de Wet milieubeheer normen opgenomen voor bepaalde stoffen. Bij de beoordeling van het aspect luchtkwaliteit moet enerzijds aangetoond worden dat een ruimtelijke ontwikkeling niet leidt tot een (significante) overschrijding van de luchtkwaliteitsnormen en anderzijds dat ter plaatse van het plangebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

In de "Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)" zijn categorieën van gevallen genoemd die niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie van fijnstof in de buitenlucht. Zo is een project met maximaal 1.500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg één van de genoemde gevallen.

Voorliggend plan omvat de realisatie van 34 woningen (appartementen) en betreft daarmee een project dat niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van fijnstof in de buitenlucht. Er is geen nader onderzoek nodig.

Rekening houdend met het bovenstaande zijn vanuit het aspect luchtkwaliteit en stikstof er geen belangrijke gevolgen voor het milieu te verwachten als gevolg van de realisering van de voorgenomen activiteiten.

2.5.8 Bedrijven en milieuzonering

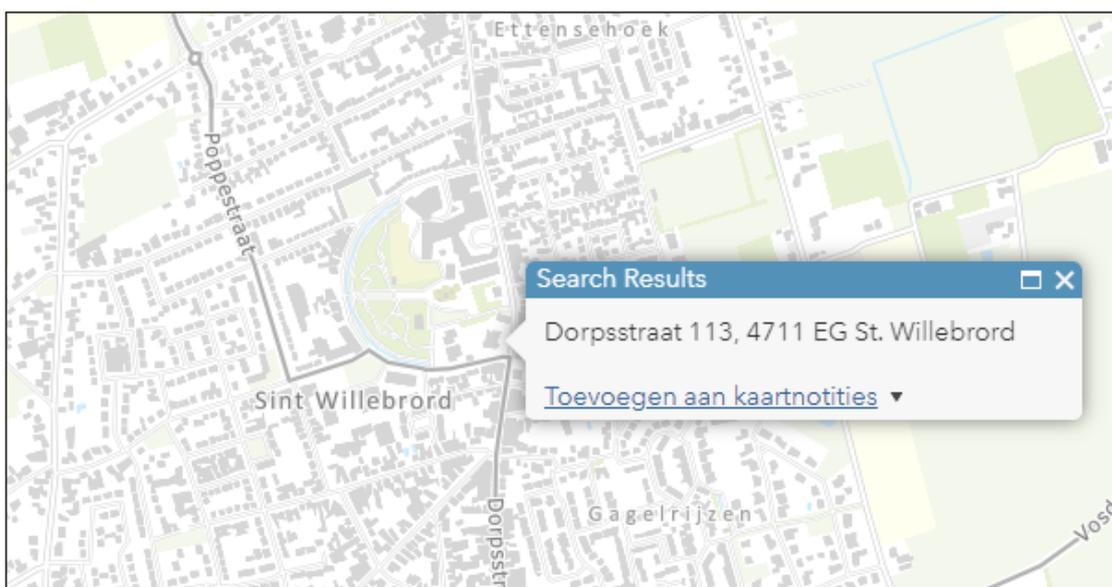
Het omgevingstype van voorliggend plangebied is een gemengd gebied. In de omgeving is sprake van matige tot sterke functiemenging. Het plan betreft woningbouw. Er is derhalve geen sprake van milieutechnische uitstraling op de omgeving.

De te realiseren woningen zijn niet gelegen binnen de richtafstand van gronden met relevante bestemmingen nabij het plangebied. Er is sprake van voldoende ruimtelijke scheiding.

Rekening houdend met het bovenstaande zijn vanuit het aspect bedrijven en milieuzonering er geen belangrijke gevolgen voor het milieu te verwachten als gevolg van de realisering van de voorgenomen activiteiten.

2.5.9 Externe veiligheid

Om de externe veiligheidsrisico's ten gevolge van activiteiten in de directe omgeving te inventariseren is een quickscan externe veiligheid uitgevoerd. De Risicokaart Nederland geeft een overzicht van de ligging van risicovolle activiteiten ten opzichte van het plangebied. Onderstaande afbeelding geeft een uitsnede van de Risicokaart.



Afbeelding 6 Uitsnede Risicokaart Nederland

Op basis van afbeelding 2 kan worden gesteld dat ter plaatse van het plangebied of nabij het plangebied geen Bevi-inrichtingen, buisleidingen of Transportroutes voor gevaarlijke stoffen aanwezig zijn.

Op grond van het bovenstaande kan samenvattend worden geconcludeerd dat ten gevolge van het plan vanuit het aspect externe veiligheid geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

2.5.10 Geurhinder

Bij ruimtelijke ontwikkelingen nabij agrarische bedrijven is het aspect geurhinder van belang. Er moet worden aangetoond dat het plan geen belemmering vormt voor agrarische bedrijven en dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van het plan.

Het plan omvat de realisering van nieuwe geurgevoelige objecten. Omdat er in een straal van 1 kilometer rondom het plangebied geen veehouderijen aanwezig zijn is een nadere toetsing aan het aspect geurhinder veehouderijen niet aan de orde.

Er worden geen nieuwe geurveroorzakende activiteiten mogelijk gemaakt. *Op grond van het bovenstaande kan samenvattend worden geconcludeerd dat vanuit het aspect geurhinder geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.*

2.6 Volksgezondheid

Het aspect volksgezondheid heeft de laatste jaren meer aandacht gekregen bij het opstellen van bestemmingsplannen. Aangevoerd moet worden dat een ruimtelijke ontwikkeling geen negatief effect heeft op de volksgezondheid.

Een beoordeling van de effecten op de volksgezondheid doet zich met name voor de ontwikkeling van of in de buurt van veehouderijen, boom- en fruitteelt en hoogspanningsverbindingen. In deze paragraaf wordt het plan aan deze aspecten getoetst.

2.6.1 Veehouderijen

Bij het beoordelen van de effecten van veehouderijen op de volksgezondheid wordt onderscheid gemaakt in endotoxinen en geitenhouderijen. De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 - die bedoeld is bij de nieuwvestiging of verandering van veehouderijen - biedt een stappenplan dat ook deels geschikt is voor de beoordeling van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van veehouderijen.

Endotoxinen

Endotoxinen zijn bouwstenen van bepaalde bacteriën die een giftig effect op de mens kunnen hebben en tot gezondheidsklachten kunnen leiden. Endotoxinen komen vaak voor in fijnstof van intensieve veehouderijen. Conform stap 5 van het stappenplan moet de ligging van het initiatief ten opzichte van veehouderijen worden beoordeeld. Bij een afstand van meer dan 1 kilometer tot pluimveehouderijen en van meer dan 250 meter tot overige veehouderijen (behoudens geitenhouderijen) is er geen gevaar voor de volksgezondheid als gevolg van endotoxinen. Het Bestand Veehouderijbedrijven biedt de benodigde gegevens van de veehouderijen.

Het plan omvat nieuwe, milieugevoelige objecten. In een straal van 1000 meter rondom het plangebied zijn geen pluimveehouderijen actief. Bovendien liggen er geen overige veehouderijen binnen 250 meter van het plangebied. Er hoeft geen nadere beoordeling van het aspect endotoxinen plaats te vinden. Er is sprake van een gezonde leefomgeving ten aanzien van endotoxinen.

Geitenhouderijen

Uit onderzoek is gebleken dat omwonenden in een straal van 2 km rondom geitenhouderijen een verhoogde kans hebben op longontsteking. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van geitenhouderijen moet beoordeeld worden of er een effect is op de volksgezondheid.

Het plan omvat nieuwe, milieugevoelige objecten. In een straal van 2 km rondom het plangebied zijn echter geen geitenhouderijen met meer dan 100 geiten actief. Er hoeft geen nadere beoordeling van het aspect geitenhouderijen plaats te vinden. Er is sprake van een gezonde leefomgeving ten aanzien van geitenhouderijen.

2.6.2 Boom- en fruitteelt

Bij boom- en fruitteelt worden vaak gewasbeschermingsmiddelen gebruikt. Deze middelen kunnen een gevaar opleveren voor de volksgezondheid. Als gevolg van de wind kunnen gewasbeschermingsmiddelen verwaaien. Dit wordt drift genoemd. Om te voorkomen dat derden als gevolg van drift in aanraking komen met gewasbeschermingsmiddelen wordt een spuitzone van 50 meter gehanteerd.

Het plan leidt tot het toevoegen van woningen waar personen gedurende langere tijd verblijven. Er wordt opgemerkt dat de gronden binnen 50 meter rondom het plangebied thans niet in gebruik zijn voor boom- en fruitteelt en bovendien ook niet zijn aangewezen als boomteeltontwikkelingsgebied. Geconcludeerd wordt dat er geen rekening gehouden hoeft te worden met spuitzones als gevolg van boom- en fruitteelt.

2.6.3 Hoogspanningsverbindingen

De magnetische velden in de buurt van hoogspanningsverbindingen kunnen invloed hebben op de gezondheid. Het beleid van de Rijksoverheid is erop gericht om zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, te vermijden dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen langdurig verblijven in het gebied rondom bovengrondse hoogspanningsverbindingen waarbinnen het jaargemiddelde magneetveld hoger is dan 0,4 microtesla.

Het plan leidt tot het toevoegen van woningen waar kinderen gedurende langere tijd kunnen verblijven. Er is sprake is van een zeer grote afstand tot hoogspanningsverbindingen, namelijk ruim 2,6 kilometer. Er is geen nader onderzoek nodig naar de invloed op de gezondheid.

Op grond van het bovenstaande kan samenvattend worden geconcludeerd dat vanuit het aspect Volksgezondheid geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn

3 PLAATS VAN HET PROJECT

3.1 Bestaand grondgebruik

Ter plaatse van het plangebied is op dit moment het oude pand de Rabobank gelegen, dit pand staat al een langere tijd leeg. Verder is een parkeerplaats met wegenstructuur en een groen structuur gelegen ter plaatse van het plangebied.

3.2 Rijkdom aan kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen

3.2.1 Groenstructuren

Zoals in paragraaf 2.5.3 is aangegeven wordt het meest westelijke deel toegevoegd aan het Processiepark. In aansluiting op het Processiepark kent het plangebied een aantal solitair opgerichte bomen. Daarnaast is door overwoekering van het terrein, mede ontstaan door leegstand van het voormalige Rabobankgebouw, een wildgroei van beplanting ontstaan. Deze beplanting kan niet worden gerekend tot groenstructuren. De huidige locatie heeft een groen karakter door grote bomen die op de overgang naar het processiepark staan en de bomenrij langs de Pastoor Bastiaansensingel en de Dorpsstraat. Om dit karakter te behouden, is gekozen voor een compact bouwvolume die zodanig is geplaatst dat zowel de bomenrij als de monumentale bomen aan de rand van het park zoveel mogelijk behouden blijven. Op deze manier kunnen de bewoners en de burens nog meer genieten van het groen en het park.

3.2.2 Energietransitie

Nederland heeft de ambitie om in 2050 energieneutraal te zijn en om de uitstoot van CO₂ drastisch te verminderen. Om dit te kunnen realiseren zijn grote en kleine veranderingen nodig: de energietransitie. De omschakeling van het gebruik van fossiele brandstoffen naar meer duurzame vormen van energie is de grootste omslag, maar we zullen er ook bewust van moeten zijn dat we anders moeten gaan kijken naar ons energieverbruik. De energietransitie heeft ook een ruimtelijke inslag: het bestaand stedelijk gebied en buitengebied moeten (steden)bouwkundig worden aangepast en nieuwe ontwikkelingen worden toekomstbestendig ontwikkeld.

Onderhavig plan draagt op de volgende wijzen bij aan de energietransitie:

- de woningen worden 'aardgasvrij' gebouwd;
- er wordt gebruikt gemaakt van aardwarmte, warmte-koude opslag, lucht warmte-koude opslag, zonnepanelen, of andere vormen van duurzame energie;
- de woningen worden volgens het BENG-principe gebouwd;

3.2.3 Klimaatbestendigheid

Klimaatverandering is merkbaar en heeft steeds meer een effect op ons dagelijks leven. De zomers worden langer, heter en droger, en als er regen valt dan komt die vaak in grote hoeveelheden. De winters worden warmer en natter. Dit heeft effect op het woon- en leefklimaat door hittestress, periodes van droogte en een verandering van de biodiversiteit. Door met het stedenbouwkundig plan en bouwplan rekening te houden met het veranderende klimaat, kan overlast worden voorkomen en is er sprake van een klimaatbestendige ontwikkeling.

Onderhavig plan voorziet hier op de volgende wijze in:

- waterberging op eigen terrein;
- zo min mogelijk verharding;
- aantrekkelijk verblijfsklimaat voor de gebruikers, gebiedseigen planten en dieren;

- groen / bomen aanleggen ten behoeve van opname van stikstof en CO₂, het vast houden van water en het tegengaan van hittestress.

3.3 Opnamevermogen van het natuurlijk milieu

- Wetlands*
In de omgeving van het plangebied komen geen wetlands voor. De voorgenomen activiteit zal hierop geen invloed hebben.
- Kustgebieden*
De afstand van het plangebied tot de kustgebieden is dermate groot dat beïnvloeding hiervan op voorhand kan worden uitgesloten.
- Berg- en bosgebieden.*
In de omgeving van het plangebied zijn geen berg- en bosgebieden gelegen. Negatieve invloed op deze gebieden is dan ook niet aan de orde als gevolg van de realisering van de voorgenomen activiteiten.
- Reservaten en natuurparken.*
Er zijn geen reservaten of natuurparken gelegen in de omgeving van het plangebied.
- Vogel- en/of Habitatrichtlijngebieden.*
Het plangebied is niet gelegen binnen een Vogel- en/of Habitatrichtlijn. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het 'De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld (BE) op circa 13,1 km van het plangebied. De instandhoudingsdoelen van deze Habitatrichtlijngebieden worden niet beïnvloed als gevolg van de realisering van de voorgenomen activiteiten (zie hiervoor ook paragraaf 2.5.4.1).
- Gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden.*
In de omgeving van het plangebied zijn geen gebieden bekend waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit worden overschreden. Het plangebied is zoals hierboven gesteld niet gelegen binnen een Vogel- of Habitatrichtlijngebied. Ook vanuit de Kaderrichtlijn Water ligt er op dit moment geen opgave voor dit plangebied.
- Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid.*
Sint Willebrord waar het plangebied in is gelegen heeft 172 inwoners per km² ⁽¹⁾. Het plangebied is gelegen in een gebied met een relatief lage bevolkingsdichtheid (Nederland gemiddeld 517 inwoners/km²).
- Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.*
Zoals in het voorgaande reeds is aangegeven, is het plangebied niet gelegen in een landschap van historisch, cultureel of landschappelijk belang.

¹ <https://opendata.cbs.nl/statline/#/CBS/nl/dataset/84799NED/table?dl=41062>

4 KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT

4.1 Bereik van het effect (geografische zone en grootte getroffen bevolking)

Zoals in de vorige hoofdstukken is aangegeven, is de omvang van de effecten als gevolg van de realisering van de voorgenomen activiteiten zeer beperkt.

4.2 Grensoverschrijdend karakter

Er worden geen grensoverschrijdende effecten verwacht.

4.3 Orde van grootte en complexiteit effect

Niet van toepassing. Zie paragraaf 2.5.

4.4 Waarschijnlijkheid effect

Niet van toepassing. Zie paragraaf 2.5.

4.5 Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect

Niet van toepassing. Zie paragraaf 2.5.

5 CONCLUSIE

Gelet op het voorgaande is de initiatiefnemer van oordeel dat de aard van de effecten die gekoppeld zijn aan de realisering van de voorgenomen ontwikkeling aan de Dorpsstraat 113 te Sint-Willebrord in voldoende mate in beeld zijn gebracht en dat er geen bijzondere omstandigheden aanwezig zijn die leiden tot dermate belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu dat het maken van een milieueffectrapport een toegevoegde waarde zou hebben.

Op grond hiervan verzoekt de initiatiefnemer aan het bevoegd gezag te besluiten dat een verdere m.e.r.-procedure niet aan de orde is.