



DORPSSTRAAT 113 TE SINT-WILLEBRORD

BODEM VOORONDERZOEK

Opdrachtgever:

Marwijmo Ontwikkeling en Exploitatiemaatschappij B.V.

Projectnr:

RUC003

Datum:

30 januari 2023

DORPSSTRAAT 113 TE SINT-WILLEBRORD

BODEM VOORONDERZOEK

Opdrachtgever:	Marwijmo Ontwikkeling en Exploitatiemaatschappij B.V.
Projectnr:	RUC003
Rapportnr:	MIL 23.009
Status:	Definitief
Datum:	30 januari 2023

Opsteller:
BVDB

Verificatie:
RME

Validatie:
RVH

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2023 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
2	VOORONDERZOEK CONFORM NEN5725.....	5
2.1	Algemeen.....	5
2.2	Locatiegegevens	5
2.3	Bodemkundige gegevens.....	6
2.3.1	Bodemkaart.....	6
2.4	Milieubeschermingsgebieden	7
2.5	Historisch en huidig gebruik.....	7
2.6	Nota bodembeheer / bodemkwaliteitskaart (incl. PFAS).....	7
2.7	Omgevingsrapportage en eerdere bodemonderzoeken.....	8
2.7.1	Eerder uitgevoerd bodemonderzoek	8
2.8	PFAS	8
2.9	Asbest.....	9
2.10	Terreinverkenning.....	9
2.11	Hypothesen	9
3	CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	11

BIJLAGEN

B1	TOPOGRAFISCHE LIGGING
B2	HISTORISCHE TOPOGRAFISCHE KAARTEN
B3	OMGEVINGSRAPPORTAGE

1 INLEIDING

In opdracht van Marwijmo Ontwikkeling en Exploitatiemaatschappij B.V. is door Kragten in januari 2023 een bodem vooronderzoek conform NEN 5725 uitgevoerd voor een perceel aan de Dorpsstraat 113 in Sint-Willebrord (gemeente Rucphen). Het betreft kadastraal de percelen D7851 en D8741.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen herziening van het bestemmingsplan. Op het perceel bevindt zich het voormalige kantoor van de Rabobank en heeft momenteel de bestemming "Dienstverlening". De opdrachtgever is voornemens het pand te slopen en op de locatie appartementen te realiseren. Voor deze nieuwbouw is het noodzakelijk de vigerende bestemming te herzien en om te zetten naar de bestemming "Wonen". Het voorliggende vooronderzoek dient ter onderbouwing van de voorgenomen herziening van het bestemmingsplan.

Leeswijzer:

- Inleiding (hoofdstuk 1)
- Vooronderzoek conform NEN 5725 (hoofdstuk 2)
- Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 3)

Kwaliteitsborging

Kragten aanvaardt uitsluitend opdrachten komend van buiten de eigen organisatie en verklaart geen enkel belang te hebben bij de resultaten van het onderzoek.

2 VOORONDERZOEK CONFORM NEN5725

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 (Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek). Het doel van het vooronderzoek is het inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventuele de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. De te verzamelen informatie is afhankelijk van de aanleiding en het doel van het vooronderzoek en heeft betrekking op locatiegegevens, bodemopbouw, geohydrologie, te verwachten bodemkwaliteit en potentieel bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie.

In de NEN 5725 zijn 7 potentiële aanleidingen opgenomen met de daarbij behorende verplichte onderzoeksaspecten. Voor het huidige vooronderzoek is aangesloten bij aanleiding A uit de NEN 5725; “Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek”. Door aan te sluiten bij deze aanleiding kan het vooronderzoek dienen als basis voor een eventueel uit te voeren bodemonderzoek. Het aansluiten bij deze aanleiding vormt geen verplichting tot het uitvoeren van een bodemonderzoek. De noodzaak voor een bodemonderzoek is afhankelijk van de resultaten van het vooronderzoek in combinatie met de voorgenomen ontwikkelingen en eventuele grondroerende werkzaamheden.

Op basis van de informatie, de aanleiding voor het onderzoek en de mate van verdachtheid is bij het vooronderzoek een afstand van 25 meter rondom de locatie als begrenzing voor het vooronderzoek aangehouden. De verticale begrenzing bedraagt tot een maximale diepte van 5 m –mv.

2.2 Locatiegegevens

De onderzoekslocatie is gelegen in de kern van Sint-Willebrord (gemeente Rucphen) aan de Dorpsstraat 113. De locatie is gelegen in de zuidoosthoek van het Processiepark. De topografische ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1 en in meer detail in afbeelding 1. In onderstaande tabel zijn de gegevens van de locatie samengevat.

Tabel 1 Samenvatting locatiegegevens

Adres	Dorpsstraat 113 te Sint-Willebrord (gemeente Rucphen)
Kadastrale gegevens	Rucphen, sectie D, nummer 7851 en 8741
Oppervlak	Circa 4.494 m ²
Huidig gebruik	Voormalig kantoorpand met bijbehorende parkeervoorzieningen en groen
Toekomstig gebruik	Appartementen met parkeervoorzieningen en groen
Maaiveld	Onverhard



Afbeelding 1: Ligging onderzoekslocatie.

2.3 Bodemkundige gegevens

2.3.1 Bodemkaart

Ingedeeld naar het moedermateriaal en bodemvorming is de bodem (tot een diepte van 1,2 m -mv) in Nederland gekarteerd. Ter plaatse van de onderzoekslocatie is de bodem niet gekarteerd omdat deze ligt in de bebouwde kom. Op basis van extrapolatie van omliggende terreinen die wel gekarteerd zijn kan aangenomen worden dat de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie oorspronkelijk bestond uit een *laarpodzolgrond*. Deze bodem zou zijn ontstaan in leemarm en zwak lemig zand.

Bron:

- <http://www.dinoloket.nl/> / www.pdok.nl

2.3.2 Geologie en geohydrologie

De geologische bodemopbouw ter plaatse van de locatie tot een diepte van circa 25 m -mv is samengevat in tabel 2. De hoogteligging van het maaiveld bedraagt circa 8,8 m +NAP. Het grondwater kan, op basis van de kaart "BRO Grondwaterspiegeldiepte 2021" (te raadplegen via DINoloket), worden verwacht tussen circa 1,0 en 2,0 m onder het maaiveld. De stromingsrichting van het grondwater is globaal noordelijk.

Tabel 2: Geologische bodemopbouw en geohydrologie

Diepte (in m -mv):	Geologische formatie:	Lithostratigrafie:	Geohydrologie:
0 – 1,5	Formatie van Boxtel	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig; klei, siltig tot zandig, humeus; veen, kleiig	Deklaag
1,5 – 17	Formatie van Stramproy	Zand, uiterst fijn tot zeer grof, lokaal humeus; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus	Watervoerend pakket
17 – 25	Formatie van Waalre	Zand, uiterst fijn tot uiterst grof; klei, siltig tot zandig; veen, lokaal kleiig	Watervoerend pakket

Bronnen:

- DINoloket; www.dinoloket.nl
- Algemene Hoogtekaart Nederland (AHN); <https://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/>

2.4 Milieubeschermingsgebieden

De onderzoeklocatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied of waterwingebied.

Bron:

- Kaartbank provincie Noord-Brabant (<https://noord-brabant.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=b6414403ef5e4e9aa8875a7c366209c6>)

2.5 Historisch en huidig gebruik

Het historisch grondgebruik is nagegaan aan de hand van oude en nieuwe topografische kaarten (zie bijlage 2). Uit de kaarten blijkt dat de onderzoeklocatie aan het begin van de twintigste eeuw onbebouwd was. Het perceel werd waarschijnlijk gebruikt voor landbouw. Vanaf circa de jaren 30 van de twintigste eeuw ligt de onderzoeklocatie in een nieuw aangelegd park. Het perceel is dan nog onbebouwd. De eerste bebouwing is zichtbaar op de kaart uit ongeveer 1960. Tussen circa 1960 en 1985 lijkt de bebouwing aangepast door sloop van een tussenstuk. Tussen 1995 en circa 2002 wordt het pand gesloopt en vervangen door nieuwbouw (huidig kantoorpand). Tussen 2007 en 2015 wordt deze nieuwbouw uitgebreid. Het terrein rondom de genoemde bebouwing blijft al die jaren onbebouwd. Tot 2022 was een deel van het terrein ingericht als parkeerterrein en verhard met klinkers. In najaar van 2022 is deze verharding verwijderd.

Bron:

- Topografische kaarten vanaf 1905 tot heden (www.topotijdreis.nl)
- Google Streetview

2.6 Nota bodembeheer / bodemkwaliteitskaart (incl. PFAS)

Voor Midden- en West-Brabant, waaronder gemeente Rucphen, is in 2017 een regionale bodemkwaliteitskaart en Nota bodembeheer opgesteld. In 2020 is de Bodemkwaliteitskaart aangevuld met een kaart voor PFAS. In 2022 zijn de Nota bodembeheer en bijbehorende bodemkwaliteitskaarten geactualiseerd met het oog op de komst van de Omgevingswet.

De bodemkwaliteitskaart geeft per gebied de te verwachte kwaliteit van de bodem bij ontgraven en de toegestane kwaliteit van de grond welke mag worden toegepast. Het doel hiervan is om een praktische invulling te geven aan de omgang met grond in het kader van het Besluit bodemkwaliteit en overige bodemwetgeving. De kaarten kunnen worden gebruikt als bewijsmiddel (onder voorwaarden) voor een aanvraag omgevingsvergunning, een bestemmingsplanprocedure of (grootschalig) grondverzet binnen de regio

Om inzicht te krijgen in de diffuse bodemkwaliteit binnen de regio Midden- en West-Brabant zijn diverse kaarten opgesteld. Met behulp van deze kaarten wordt inzichtelijk gemaakt of hergebruik van grond binnen deze regio mogelijk is. De belangrijkste kaarten zijn:

- De bodemfunctieklassenkaart: hierin is het gebruik van de ontvangende bodem weergegeven;
- De ontgravingskaart: hierin is de actuele chemische kwaliteit van de bodem vermeld;
- De toepassingskaart: hierin zijn eisen vastgesteld waaraan grond en baggerspecie die binnen een bepaalde zone worden toegepast moeten voldoen.

In onderstaande tabel 3 zijn de voor de onderzoeklocatie relevante gegevens weergegeven.

Tabel 3 Gegevens uit bodemkwaliteitskaart

	Bovengrond (0,0 – 0,5 m -mv)	Ondergrond (0,5 – 2,0 m -mv)
Bodemfunctieklasse	Wonen	Wonen
Bodemkwaliteitszone	n.v.t.	n.v.t.
Ontgravingskwaliteit	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur
Toepassingskwaliteit	Wonen	Wonen
PFAS	n.v.t.	n.v.t.

Op grond van de bodemkwaliteitskaart kunnen in de bodem gehalten aan zware metalen, PCB, PAK en/of minerale olie, worden verwacht die hoger zijn dan de achtergrondwaarden maar lager zijn dan de maximale waarden voor klasse Wonen.

Bronnen:

- *Nota bodembeheer deelnemende gemeenten in regio Midden- en West-Brabant*, Anteagroup projectnummer 0474495.100 revisie 02, d.d. 19-5-2022.
- *Actualisatie bodemkwaliteitskaart regio Midden- en West-Brabant*, Anteagroup projectnummer 0412608.00 revisie 00, d.d. 22-12-2017.
- *Bodemkwaliteitskaart PFAS voor de deelnemende gemeenten in Noord-Brabant*, Anteagroup projectnummer 0462683.100 revisie 0.0, d.d. 28-10-2020.

2.7 Omgevingsrapportage en eerdere bodemonderzoeken

De gemeente Rucphen en de provincie Noord-Brabant stellen bodeminformatie beschikbaar via de omgevingsrapportage module van de provincie Noord-Brabant. Via deze module is een omgevingsrapportage opgevraagd voor de huidige onderzoekslocatie (bijlage 3). De omgevingsrapportage geeft bodeminformatie met betrekking tot verdachte activiteiten en uitgevoerde onderzoeken.

Bron:

- Omgevingsrapportage module provincie Noord-Brabant (<https://noord-brabant.omgevingsrapportage.nl/>)

2.7.1 Eerder uitgevoerd bodemonderzoek

In de omgevingsrapportage is vermeld dat er op 1-1-1998 een bodemonderzoek is gerapporteerd wat is uitgevoerd ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie. De locatie is op basis daarvan beoordeeld als onverdacht/niet verontreinigd. Gelet op de ouderdom van het onderzoek (>25 jaar!), het gegeven dat rond deze periode de oude bebouwing is gesloopt en er nieuwbouw heeft plaatsgevonden (zie paragraaf 2.5) en de beoordeling als onverdacht, kan ervan uit worden gaan dat het inzien van de rapportage geen relevante aanvullende informatie zal opleveren. De rapportage is daarom niet opgevraagd.

Ten zuiden van de locatie, ter plaatse van Pastoor Bastiaansensingel 1, is in 1994 een bodemonderzoek uitgevoerd. Ook deze is beoordeeld als niet verontreinigd.

Eveneens ten zuiden van de locatie, ter hoogte van Dorpsstraat 111, is in 1997 een bodemonderzoek uitgevoerd en is in 1998 een 6000 liter benzinetank verwijderd. Volgens het tankcertificaat is er geen verontreiniging achtergebleven.

Aan de overkant van de Dorpsstraat (nummer 114), ten noordoosten van de huidige onderzoekslocatie, is in 2004 een bodemonderzoek uitgevoerd. Op de locatie was een dieseltank aanwezig die eind 2004 is verwijderd en gesaneerd.

Ten zuidoosten van de onderzoekslocatie, ter hoogte van Dorpsstraat 100, zou in de tweede helft van de twintigste eeuw een benzinstation hebben gezeten, maar verdere informatie ontbreekt.

2.8 PFAS

PFAS (poly- en perfluoralkyl-stoffen) en de latere vervanger GenX (fluor-polymeren) zijn toegepast in zeer uiteenlopende industriële processen (bijvoorbeeld in de galvanische-, papier-, textiel- en grafische industrie), in huishoudelijke producten (zoals vuil- en waterafstotend papier, tapijt of textiel en antiaanbaklagen) en als hulpstof in blusschuim. Potentiële verontreinigingsbronnen voor PFAS en GenX zijn in eerste instantie de productie en industriële verwerking van deze stoffen (met name in de galvanische industrie). Maar ook door het gebruik in blusschuim (niet alleen bij calamiteiten en incidenten, maar vooral op brandweer- en militaire oefenplaatsen en vliegvelden) is het risico op bodemverontreiniging met PFAS groot. Vermoedelijk zijn PFAS ook aanwezig bij de eindontvangers van afvalproducten zoals stortplaatsen en afvalwaterzuiveringsinstallaties.

Door infiltratie, afstroming, via de riolering en via afvalstromen kan PFAS vervolgens in de grond, het grondwater, het oppervlaktewater en de waterbodem geraken. Mogelijk dat eveneens PFAS zijn toegepast in (landbouw-) bestrijdingsmiddelen, echter onderzoek hierna loopt nog.

Rondom de onderzoekslocatie is voor zover bekend geen sprake van een directe PFAS bron. PFAS kan wel als gevolg van atmosferische depositie in het gebied aanwezig zijn. Omdat er in de omgeving geen PFAS bronnen aanwezig zijn zullen de gehalten ruim lager zijn dan de laagste toetswaarden uit het handelingskader PFAS.

Bronnen:

- Aanwezigheid van PFAS in Nederland - Deelrapport B – onderzoek van PFAS op potentiële risicolocaties – (Expertisecentrum PFAS d.d. 1 juni 2018)
- Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie, Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat d.d. 13 december 2021
- Poly- en Perfluor Alkyl Stoffen (PFAS) Kennisdocument over stoffeigenschappen, gebruik, toxicologie, onderzoek en sanering van PFAS in grond en grondwater, Expertisecentrum PFAS, DDT219-1/18-009.764, d.d. 20-06-2018.

2.9 Asbest

Op basis van historische kaarten is bekend dat de locatie sinds de tweede helft van de twintigste eeuw is bebouwd. Eind twintigste eeuw is de bebouwing gesloopt en is op dezelfde locatie een nieuw pand gebouwd. In dit nieuwe pand zal geen asbest zijn verwerkt aangezien dat sinds 1994 verboden is. Of er in het voorgaande pand asbest is toegepast is niet bekend.

Het is mogelijk dat er met de sloop van het voormalige pand puin in de bodem terecht is gekomen en daarmee ook in potentie asbestverdacht materiaal. De locatie rondom de voormalige bebouwing moet derhalve worden beschouwd als asbestverdacht. Het overige deel van het terrein is onverdacht.

2.10 Terreinverkenning

Via diverse bronnen zijn foto's van de locatie te raadplegen die goed in beeld brengen wat de ontwikkelingen zijn binnen de locatie. Zo zijn er jaarlijkse luchtfoto's (2007 t/m 2021) van de locatie beschikbaar via topotijdreis (www.topotijdreis.nl). Via het Satellietdataportaal (<https://www.spaceoffice.nl/nl/satellietdataportaal/>) zijn luchtfoto's beschikbaar van 2017 tot heden, die genomen zijn met een interval van circa 3 maanden. Dan zijn er ook nog zogenaamde obliekfoto's van Slagboom en Peeters Luchtfotografie (<https://www.slagboomenpeeters.com/nl/>). Deze obliekfoto's laten de locatie zien vanuit meerdere richtingen en gaan terug tot 2015. Tot slot zijn er ook nog de afbeeldingen van Google Streetview, waarvan de recentste afbeelding voor deze locatie dateert van oktober 2022. Gelet op de historie van de locatie en gezien deze recente beeldbronnen is er geen terreininspectie uitgevoerd.

Op basis van de verschillende bronnen zijn op de locatie geen bodembedreigende activiteiten zichtbaar. Op grond van het gebruik en het vooronderzoek worden ook geen bodembedreigende activiteiten verwacht. Wel is op de Streetview afbeeldingen van oktober 2022 te zien dat er voorbereidende werkzaamheden zijn uitgevoerd in de vorm van het verwijderen van de aanwezige verhardingen.

2.11 Hypothesen

Op basis van het milieuhygiënisch bodemvooronderzoek worden de volgende hypothesen gesteld.

Chemische kwaliteit grond en grondwater

Op basis van historische kaarten is de onderzoekslocatie deels bebouwd geweest en deels in gebruik voor groen en parkeren. Voor zover bekend hebben er op de locatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. In de bodem worden dan ook geen gehalten aan zware metalen, minerale olie, PAK of PCB verwacht hoger dan de achtergrondwaarde. De kwaliteit zal overeenkomen met de bodemkwaliteitskaart klasse "landbouw/natuur". Er wordt geen sterke bodemverontreiniging (gehalten groter dan de interventiewaarden) verwacht.

Tanks

Voor zover bekend hebben er binnen de onderzoekslocatie, geen ondergrondse tanks gelegen. In de omgeving zijn wel voormalige tanks aanwezig geweest, maar deze zijn verwijderd en waar nodig gesaneerd.

PFAS

Ter plaatse van en rondom de onderzoekslocatie zijn voor zover bekend geen bronnen van PFAS bekend.

De onderzoekslocatie wordt daarom als onverdacht beschouwd ten aanzien van de aanwezigheid van verhoogde gehalten aan PFAS. Door het wijdverbreide gebruik kunnen echter diffuse verontreinigingen met PFAS, als gevolg van atmosferische depositie, niet worden uitgesloten. De verwachting is dat de gehalten aan PFAS, conform de bodemkwaliteitskaart, lager zijn dan de laagste landelijke toetswaarden uit het handelingskader. PFAS.

Asbest

De locatie is bebouwd geweest in een periode waarin gebruik werd gemaakt van asbest. Hoewel het betreffende pand eind twintigste eeuw is gesloopt, is niet uit te sluiten dat er door de sloop puinresten in de bodem zijn achtergebleven en daarmee ook mogelijk asbest verdacht materiaal. De locatie rondom de voormalige bebouwing is derhalve verdacht ten aanzien van asbest. Het overige deel van het terrein is onverdacht ten aanzien van asbest.

3 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

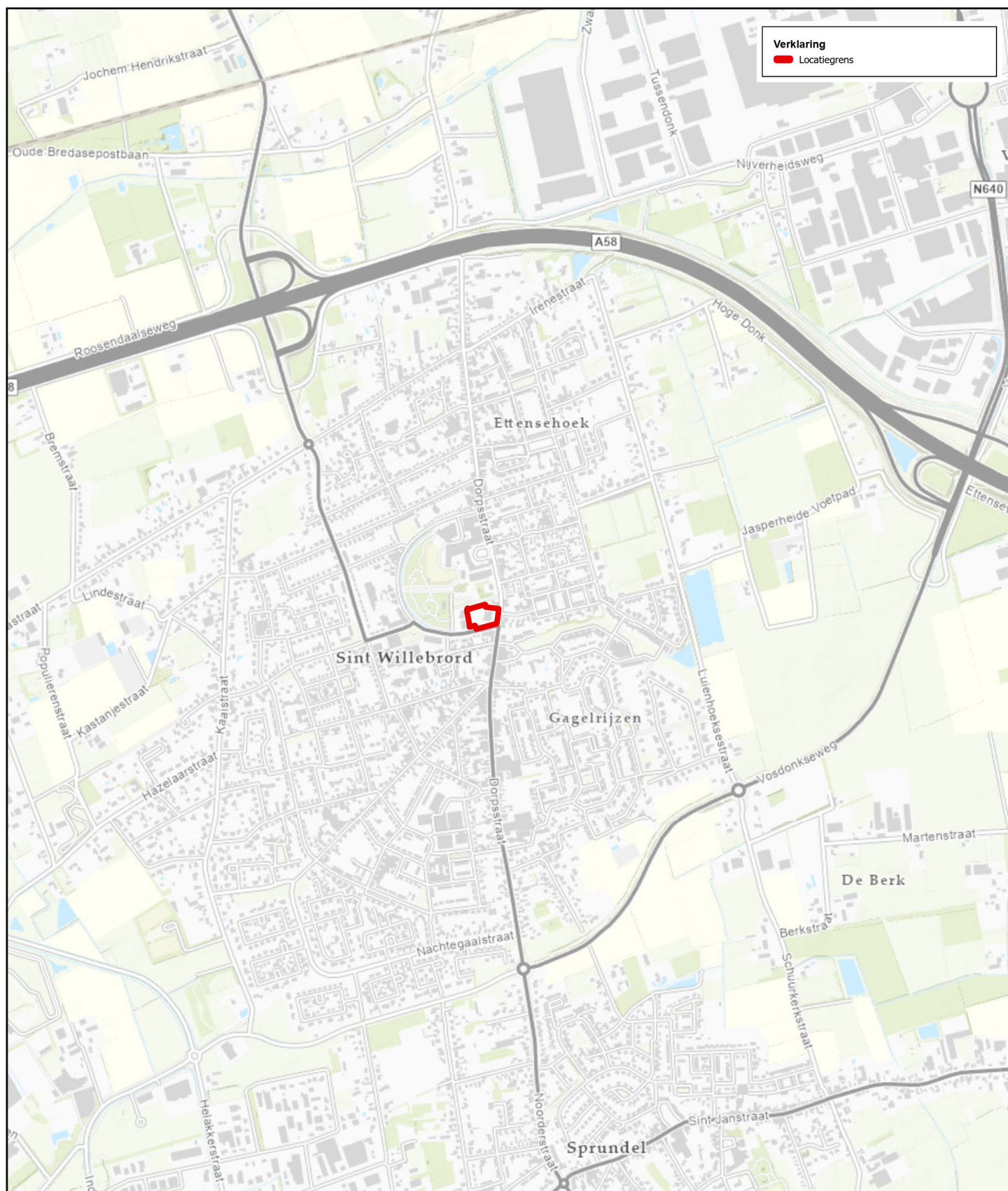
Met het vooronderzoek zijn binnen de onderzoekslocatie geen potentiële bronnen van bodemverontreiniging aangetroffen. De locatie is sinds de tweede helft van de twintigste eeuw bebouwd en voornamelijk gebruikt als kantoorpand. Binnen de onderzoekslocatie worden dan ook geen gehalten aan zware metalen, PCB's, PAK's, PFAS en/of minerale olie verwacht die hoger zijn dan de achtergrondwaarde. De kwaliteit van de bodem zal overeenkomen met de verwachting op basis van de bodemkwaliteitskaart (landbouw/natuur, zie paragraaf 2.6).

Op basis van de resultaten van het bodemvooronderzoek is er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmering voor de herziening van het bestemmingsplan.

Vanwege de bouw en sloop van een voorgaand pand, in een periode met veelvuldig asbest gebruik, is het terrein ter plaatse van deze bebouwing verdacht ten aanzien van asbest. Om met enige zekerheid uit te sluiten dat er asbest aanwezig is, adviseren wij om na de sloop van het huidige pand een verkennend asbestonderzoek uit te voeren op de locatie.

BIJLAGEN

B1 TOPOGRAFISCHE LIGGING



Vooronderzoek Dorpsstraat 113 te Sint-Willebrord

Topografische ligging

Marwijmo Ontwikkeling en Exploitatiemaatschappij B.V.

Fase: Status

Formaat: A4

Schaal: 1:15.000

Projectnr.: RUC003

Tekeningnr: 0000-0000

Doc. nr.: -

088 - 3366333

info@kragten.nl

www.kragten.nl



B2 HISTORISCHE TOPOGRAFISCHE KAARTEN

Historische kadastrale kaart circa 1900

locatie
 Locatiegrens



Esri Nederland; Kadaster; Gemeentekaart (t/m 1:768.000), TK200 (t/m 1:192.000), TMK 50D (t/m 1:48.000), Bonnebladen (t/m 1:6.000)

Historische topografische kaart circa 1925



Esri Nederland; Kadaster; Gemeentekaart (t/m 1:768.000), TK200 (t/m 1:192.000), TOP50 (t/m 1:48.000), Bonnebladen (t/m 1:6.000)

Historische kadastrale kaart circa 1940

locatie

 Locatiegrens



Esri Nederland; Kadaster; Gemeentekaart (t/m 1:768.000), TK200 (t/m 1:192.000), TOP50 (t/m 1:48.000), TOP25 (t/m 1:6.000)

Historische topografische kaart circa 1960



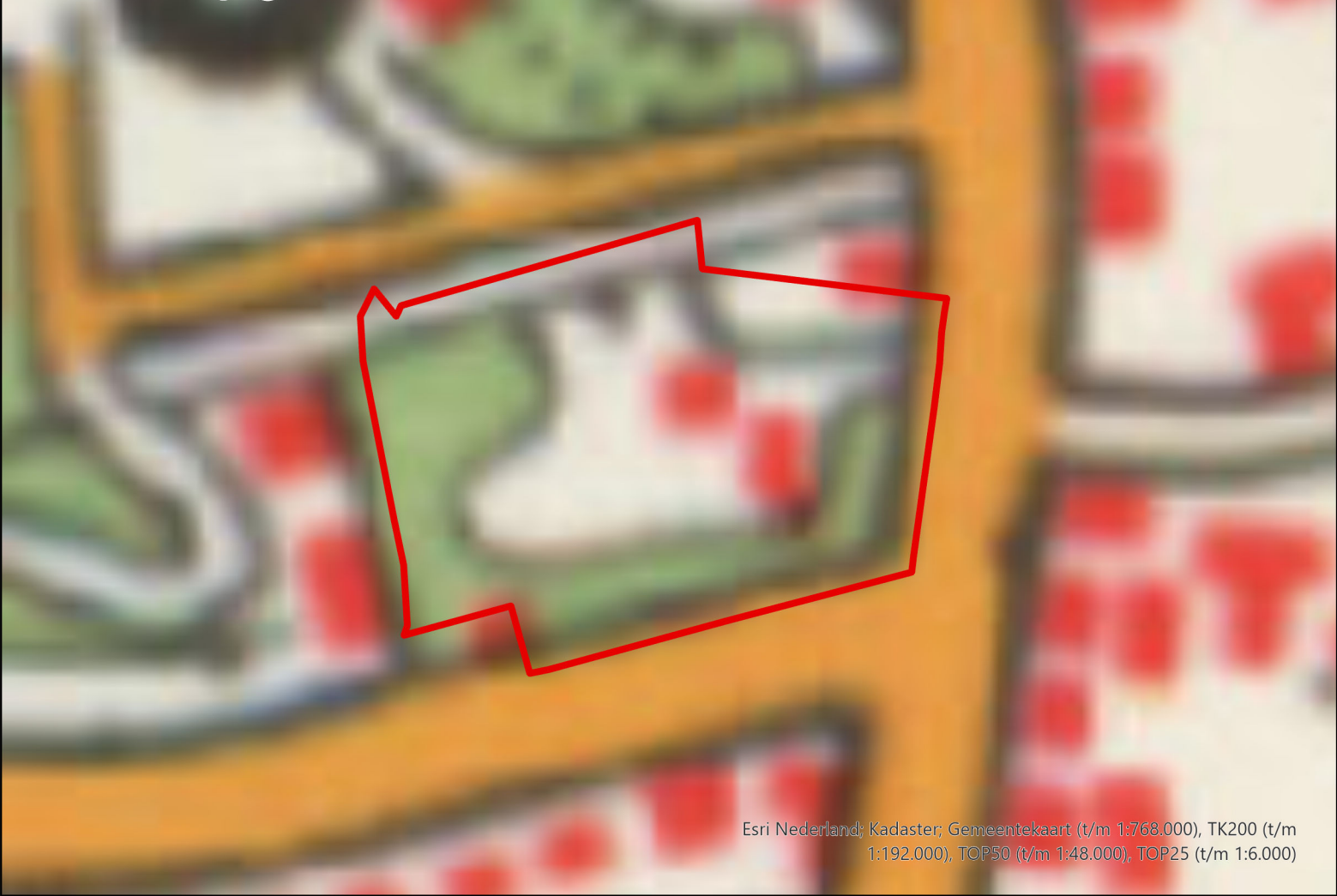
Esri Nederland; Kadaster; Gemeentekaart (t/m 1:768.000), TK200 (t/m 1:192.000), TOP50 (t/m 1:48.000), TOP25 (t/m 1:6.000)

Historische kadastrale kaart circa 1970

locatie
 Locatiegrens



Historische topografische kaart circa 1985



Historische kadastrale kaart circa 1995

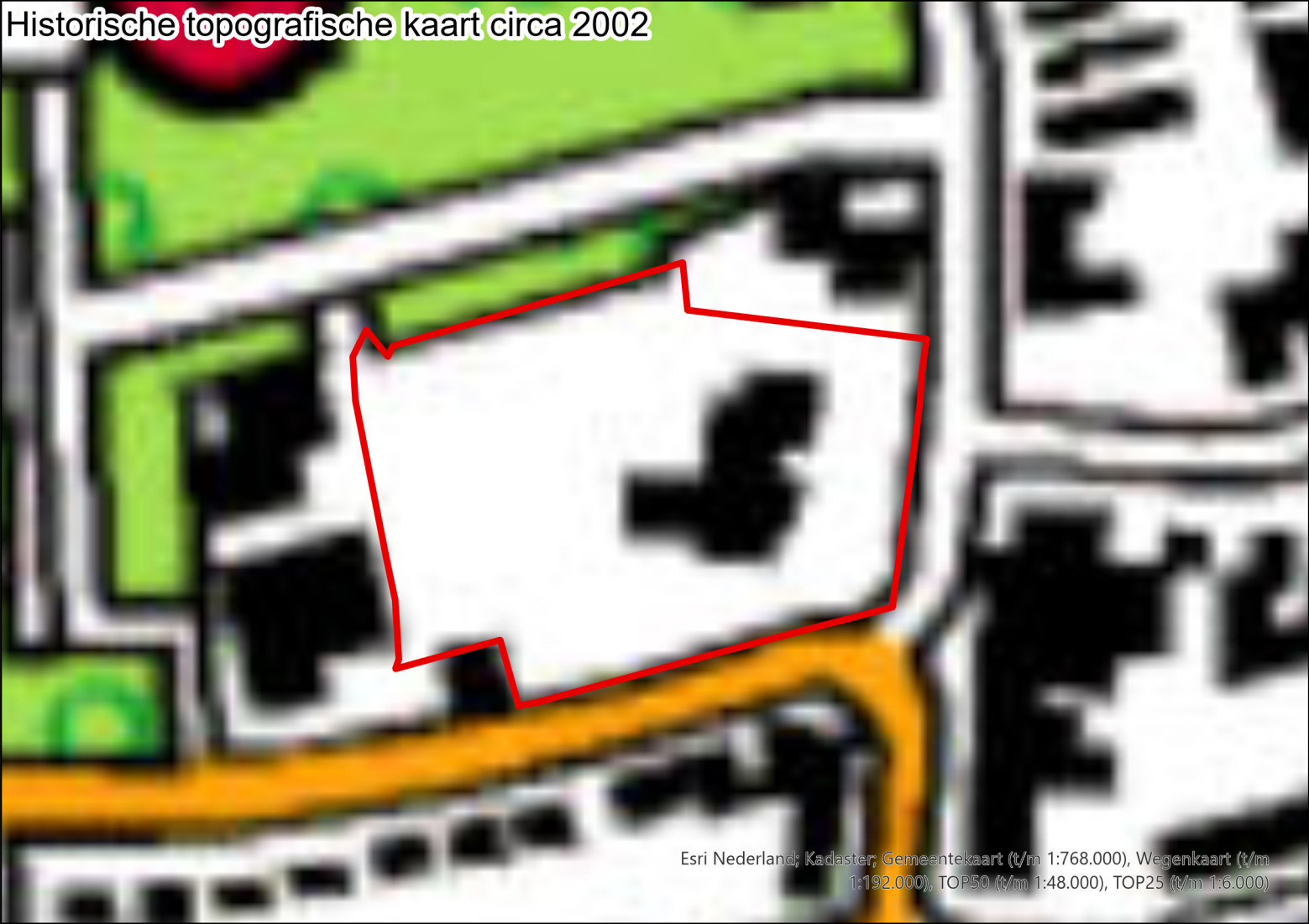
locatie

 Locatiegrens



Esri Nederland; Kadaster; Gemeentekaart (t/m 1:768.000), TK200 (t/m 1:192.000), TOP50 (t/m 1:48.000), TOP25 (t/m 1:6.000)

Historische topografische kaart circa 2002

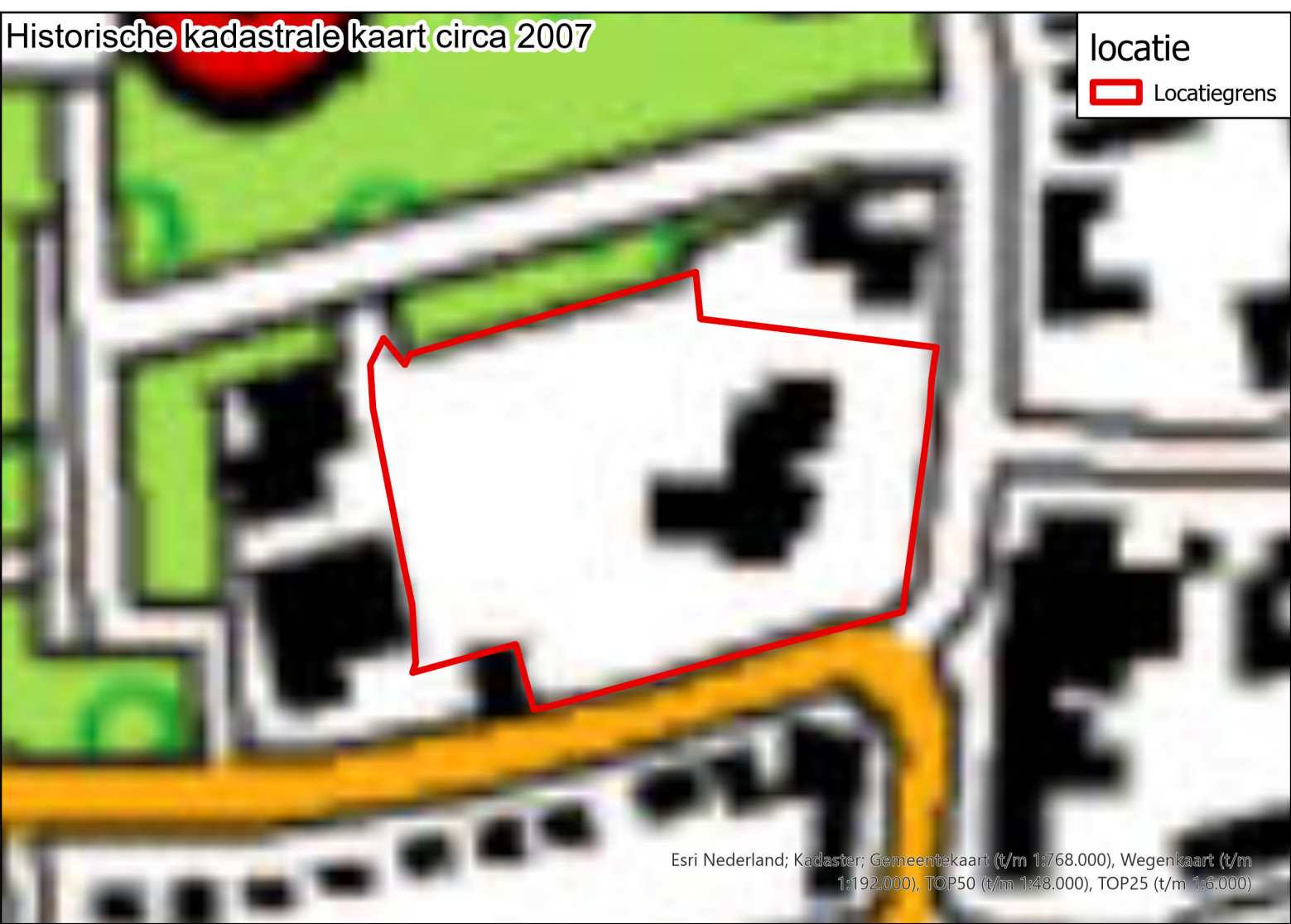


Esri Nederland; Kadaster; Gemeentekaart (t/m 1:768.000), Wegenkaart (t/m 1:192.000), TOP50 (t/m 1:48.000), TOP25 (t/m 1:6.000)

Historische kadastrale kaart circa 2007

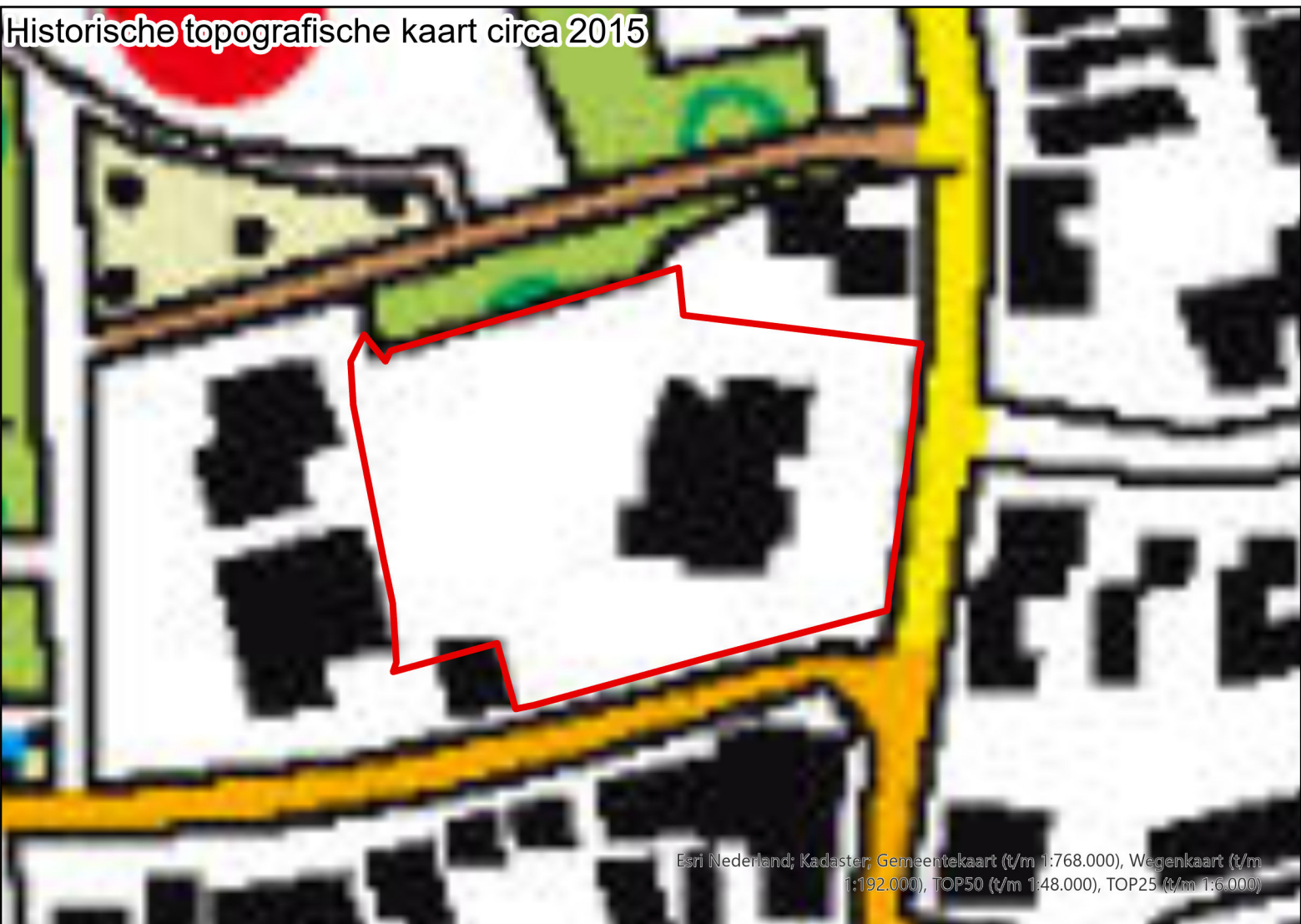
locatie

Locatiegrens



Esri Nederland; Kadaster; Gemeentekaart (t/m 1:768.000), Wegenkaart (t/m 1:192.000), TOP50 (t/m 1:48.000), TOP25 (t/m 1:6.000)

Historische topografische kaart circa 2015

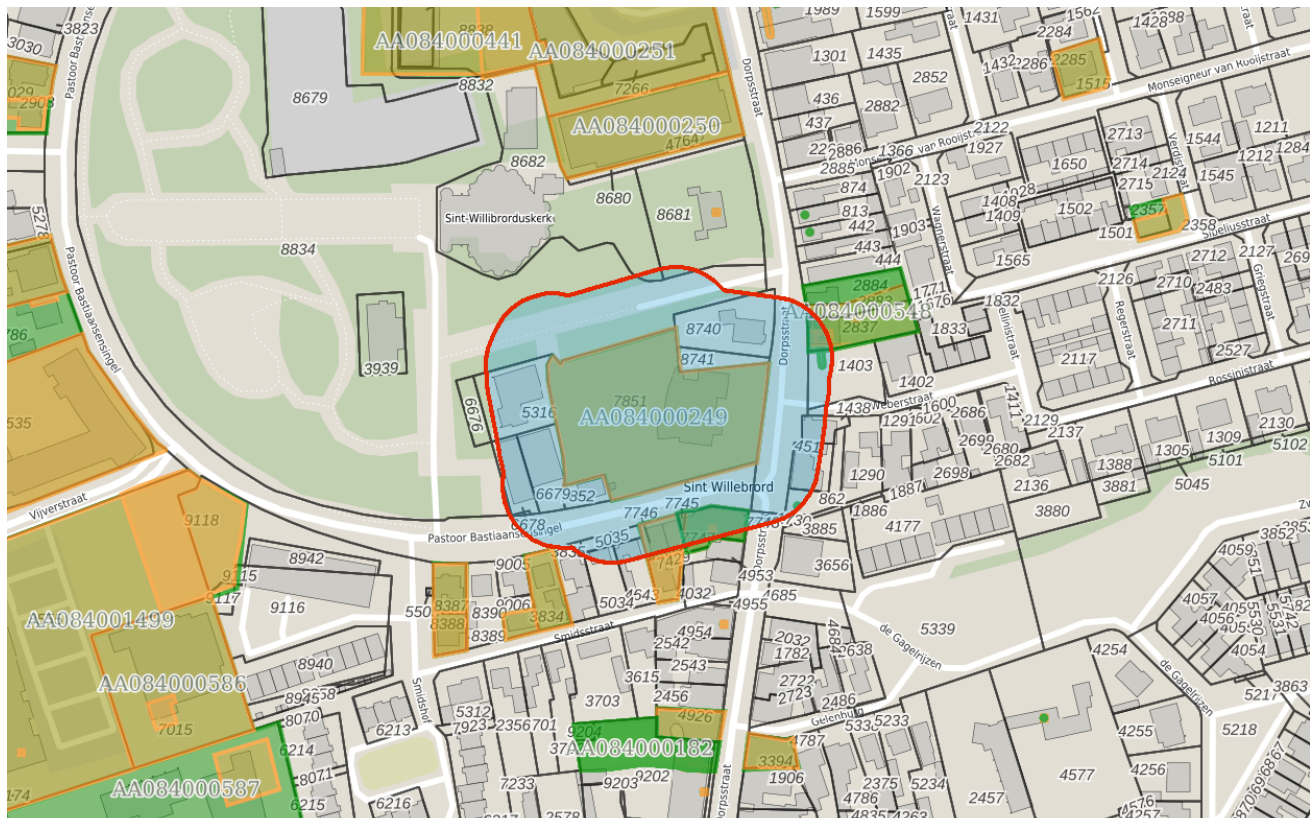


Esri Nederland; Kadaster; Gemeentekaart (t/m 1:768.000), Wegenkaart (t/m 1:192.000), TOP50 (t/m 1:48.000), TOP25 (t/m 1:6.000)

B3 OMGEVINGSRAPPORTAGE

RUC003

Omgevingsrapportage



Bodem

- Locaties

Ondergrond

- Kadastraal perceel
- topografie
- Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad	
Inhoudsopgave	
Inleiding	
Dorpsstraat 113	
Pastoor Bastiaansensnjl 1	
Dorpsstraat 114	
Dorpsstraat 111	
Dorpsstraat 100	
Dorpsstraat 112	
Kaarten	
Disclaimer	
Toelichting	

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: Dorpsstraat 113

Locatie

Adres	Dorpsstraat 113 Sint Willebrord
Locatiecode	AA084000249
Locatienaam	Dorpsstraat 113
Plaats	Rucphen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB084002079

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-01-1998	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 1	Wematech			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
tapijt- en vloerkledenfabriek	8888	8888	Nee		Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Pastoor Bastiaansensngl 1

Locatie

Adres	Pastoor Bastiaansensingel 1 Sint Willebrord
Locatiecode	AA084000476
Locatienaam	Pastoor Bastiaansensngl 1
Plaats	Rucphen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB084002341

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-10-1994	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 1	Wematech			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spood	Voldoende onderzocht
appreterderij	8888	8888	Nee		Onbekend		Nee
vlaggenfabriek	8888	8888	Nee		Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Dorpsstraat 114

Locatie

Adres	Dorpsstraat 114 St. Willebrord
Locatiecode	AA084000548
Locatienaam	Dorpsstraat 114
Plaats	Rucphen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB084002080

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Niet ernstig
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
11-08-2004	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 1	Wematech			
29-09-2004	Nader onderzoek	Nader Onderzoek 1	Wematech			
16-11-2004	BOOT	3.000l diesel				Naam: 3.000l diesel Straat/Huisnummer: Dorpsstraat 114 Postcode/Plaats: St. Willebrord Gemeente: Rucphen Type: Onbekend Soort: Ondergronds Volume: 3000 Lekbak aanwezig: Nee Product: Diesel KIWA-certificaat?: Ja KIWA-certificaatnummer: MA664 Bodemverontreiniging: Ja Verontreiniging verwijderd: Ja Datum sanering: 16-11-2004

						Status: afgerond - gesaneerd met KIWA Saneringsbedrijf: ZVS Eemnes BV Vervolgactie: Nee Code Nazca: NZ084000240 X/Y coördinaten: 99870.649 / 396121.002 Opmerking1: tank ingetekend op adresnivo dus niet op de exacte locatie (niet bekend)
24-11-2004	Sanerings evaluatie	Evaluatie Sanering 1	Milieutechniek ZVS Eemnes BV			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
dieseltank (ondergronds)	8888	2004	Nee		Onbekend		Nee
glastuinbouw	8888	8888	Nee		Onbekend		Nee
glastuinbouw	8888	9999	Nee		Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[pf1kg4mi.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Dorpsstraat 111

Locatie

Adres	Dorpsstraat 11 4711ND SINT WILLEBRORD
Locatiecode	AA084000692
Locatienaam	Dorpsstraat 111
Plaats	Rucphen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB084001462

Status

Vervolg WBB	uitvoeren NO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	BOOT	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-09-1997	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 1	Wematech			
14-01-1998	BOOT	6.000l benzine				Naam: 6.000l benzine Straat/Huisnummer: Dorpsstraat 111 Postcode/Plaats: 4711ND St. Willebrord Gemeente: Rucphen Type: Onbekend Soort: Ondergronds Volume: 6000 Lekbak aanwezig: Nee Product: Benzine KIWA-certificaat?: Ja KIWA-certificaatnummer: MH.130 Bodemverontreiniging: Nee Datum sanering: 14-01-1998 Status: afgerond - gesaneerd met KIWA Saneringsbedrijf: Spierings Vervolgactie: Nee Code Nazca: NZ084000239 X/Y coördinaten: 99812.509 / 396035.788 Opmerking1: tank ingetekend op adresnivo,

						voor exacte locatie zie documenten Opmerking2: nog toevoegen situatietekeningen
--	--	--	--	--	--	---

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzine-service-station	1930	1985	Nee	Nee	Nee		Nee
brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	1930	1985	Nee	Nee	Nee		Nee
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Nee		Nee
loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf	9999	9999	Nee	Nee	Nee		Nee
motorfietsendetailhandel (geen reparatie)	1930	1985	Nee	Nee	Nee		Nee
motorfietsenreparatiebedrijf	1965	9999	Nee	Nee	Nee		Nee
onverdachte activiteit	9999	9999	Nee	Nee	Nee		Nee
rijwielreparatiebedrijf	1965	9999	Nee	Nee	Nee		Nee
taxibedrijf	1930	1985	Nee	Nee	Nee		Nee
touwslagerij	9999	9999	Nee		Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[z1p5e3f3.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Dorpsstraat 100

Locatie

Adres	Dorpsstraat 100 4711NJ SINT WILLEBRORD
Locatiecode	AA084001158
Locatienaam	Dorpsstraat 100
Plaats	Rucphen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB084000710

Status

Vervolg WBB	uitvoeren NO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzine-service-station	1965	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee
onverdachte activiteit	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Dorpsstraat 112

Locatie

Adres	Dorpsstraat 112 4711EL SINT WILLEBRORD
Locatiecode	AA084001159
Locatienaam	Dorpsstraat 112
Plaats	Rucphen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB084000711

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te

dringen.

- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.