

RAADSBSLUIT

Vaststelling bestemmingsplan "Kom St. Willebrord, Dorpsstraat 113 te St. Willebrord"

12 juni 2024

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 mei 2024,

overwegende

- voor het planologisch mogelijk maken van 34 appartementen aan de Dorpsstraat 113 te St. Willebrord een bestemmingsplan is voorbereid;
- het ontwerp van het bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Dorpsstraat 113 te St. Willebrord' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 28 december 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen het ontwerp van voornoemd bestemmingsplan vier zienswijzen zijn ingediend;
- het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 29 mei 2024,

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Dorpsstraat 113 te St. Willebrord' bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840.2584K0044-DEF1 met de daarbij behorende bestanden (inclusief beeldkwaliteitsplan), waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
2. De ingediende zienswijzen gedeeltelijk gegrond te verklaren overeenkomstig de conclusies in de Nota van Zienswijzen;
3. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Dorpsstraat 113 te St. Willebrord' geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 12 juni 2024,

de griffier

J.J.H. Lahaije.

de voorzitter,

mr. M. van der Meer Mohr