

Eindrapportage met verslag omgevingsdialoog Pastoor Palsstraat 4 – Sint Willebrord

Datum informatiebijeenkomst: woensdag 15 juni 2022
Locatie: Buurthuis De Lanteern
Dorpsstraat 119, 4711 EG Sint Willebrord
Tijd: tussen 19.30 – 21.00 uur

Initiatiefnemer:
Crefinsta Groep

Organisatie, begeleiding en verslag omgevingsdialoog:
DEVRIES Marktverbinders | Patricia de Vries

Datum verslag: maandag 29 augustus 2022 eindverslag
dinsdag 19 juli 2022 concept-verslag

Uitnodiging

- De uitnodiging is per brief op 1 juni jl. huis-aan-huis verspreid onder de geselecteerde adressen (zie afbakening in bijlage). Dit betreft direct-omwonenden van het plangebied en een bredere kring van adressen om het plangebied heen. In totaal gaat het om 263 adressen.
- Deze bijeenkomst is ook aangekondigd in de Rucphense Bode (website) om overige geïnteresseerden in de gelegenheid te stellen zich aan te melden.
- Er bleek tijdens de inventarisatie dat er geen actieve wijkraad of dorpsraad is die we voor deze bijeenkomst konden uitnodigen.

Aanmeldingen/aanwezig

- Deze direct-omwonenden / adressen hebben zich aangemeld voor deze bijeenkomst:
 - Bremstraat: 33, 37, 57
 - Dorpsstraat: 189
 - Eksterdonk: 4
 - Matheus van den Eedenstraat: 2, 6, 5, 18
 - Pastoor Palsstraat: 9, 17, 19, 25, 27, 31, 33
 - Singelstraat: 38, 40, 43, 46, 49, 50
 - Rozenkransstraat: 23
- Totaal aantal betrokken direct-omwonenden: 23 adressen
- Ook overige geïnteresseerden/belangstellenden voor een nieuwe woning meldden zich aan voor deze bijeenkomst. De aanwezigen komen uit Sprundel, Etten Leur, Rucphen en Sint Willebrord. Voor deze rapportage van de omgevingsdialoog is ervoor gekozen de specifieke adressen van de geïnteresseerde kopers hier niet te noemen.
- Totaal aantal betrokken belangstellenden/geïnteresseerden voor een nieuwe woning: 18 adressen.
- 7 overige aanwezigen met een ingevuld reactie formulier.
- Voormalig eigenaar van de locatie de heer Rini Wagtmans.

Intern aanwezig

- Jon de Wit van Crefinsta Groep | Initiatiefnemer
- Raquel van Donselaar van Urban Synergy | Stedenbouwkundig adviseur

- Lisa de Groene van OSA Architecten
- Frank Bos van BOS BV Aannemersbedrijf
- Patricia de Vries van DEVRIES Marktverbinders | Omgevingsmanager

Doel van de omgevingsdialoog

- Omwonenden en belangstellenden informeren aan de hand van informatieborden en een doorlopende PowerPoint-presentatie over: de transformatie van het huidige pand - Rogelli Sportswear van de familie Wagtmans - naar woongebied, het plan -zoals het er nu ligt- en het proces.
- Ontwikkelaar Crefinsta wil deze locatie transformeren naar wonen vanuit een groene, duurzame en onderscheidende woonvisie met patiowoningen. De sfeer en het karakter van het huidige terrein en gebouw vormen hierbij het uitgangspunt.
- De initiatiefnemer is benieuwd naar de reacties hierop. Het is voor Crefinsta belangrijk om te weten of er zaken zijn waar zij rekening mee moet houden, maar ook waar suggesties en mogelijkheden liggen om het plan verder te verbeteren.

Werkwijze dialoog en reacties

- Het plan wordt aan de hand van 5 thema's gepresenteerd:
 - Thema 1: Locatie – ontwikkeling Pastoor Palsstraat 4
 - Thema 2: Stedenbouwkundig plan
 - Thema 3: Buitenruimte – inrichting
 - Thema 4: Bebouwing – voorgenomen architectuur
 - Thema 5: Proces – indicatieve planningAanwezigen konden bij deze thematafels het gesprek aangaan met initiatiefnemers en hun reactie op het plan geven. Ook werd aan de omwonenden en belangstellenden gevraagd om het reactieformulier en sticky notes in te leveren met eventuele:
 - Bezwaren, wensen, zorgen, belangen en aandachtspunten
 - Positieve punten, denkrichtingen en oplossingen.
- Het reactieformulier vormt daarmee de basis waarop de omwonenden hun inbreng en vragen meegeven aan de initiatiefnemer. Uiteraard werden vragen zoveel mogelijk tijdens deze bijeenkomst beantwoord.
- Totaal aantal reactieformulieren: 32 deelnemers (adressen).
- De inbreng van de betrokken deelnemers is hieronder op hoofdlijnen opgenomen. Omwonenden en belangstellenden ontvangen deze rapportage (verslag) samen met de presentatie(slides) en de 5 informatieborden.
- De betrokken deelnemers is gevraagd om uiterlijk voor 7 augustus a.s. te reageren als er nog aanvullende inhoudelijke punten/opmerkingen zijn op dit verslag.
- Er zijn naar aanleiding van het concept-verslag geen aanvullende inhoudelijke punten/opmerkingen meer binnengekomen.
- De betrokken omwonenden en deelnemers ontvangen hierbij het eindverslag/rapportage samen met de presentatie(slides) en de 5 informatieborden.
- De stukken met het eindverslag worden gereed gemaakt voor de gemeente.

Leeswijzer

Deze rapportage is een samenvatting van deze omgevingsdialoog met daarin opgenomen:

- Korte toelichting op de presentatie tijdens de bijeenkomst zelf op 15 juni 2022.
- Opmerkingen en reacties uit de reactieformulieren én eventuele nagekomen reacties op het concept-verslag die door de deelnemers zijn binnengekomen. Deze zijn in het document op hoofdlijnen verwerkt.
- Korte toelichting van de initiatiefnemer.

Sfeer bijeenkomst

De sfeer tijdens de bijeenkomst op 15 juni 2022 was informeel en positief. Omwonenden ontvingen bij binnenkomst uitleg over de opzet van deze avond.

Patricia de Vries gaf aan dat de bedoeling van deze bijeenkomst is om te informeren en te luisteren naar de inbreng van omwonenden in een vroeg stadium van het traject. Het plan dat er nu ligt van Crefinsta is een visie, een concept dat in een vroeg stadium met omwonenden en betrokken belangstellenden wordt gedeeld. Met deze inbreng wordt het plan verder uitgewerkt.

Thema 1: Locatie – ontwikkeling Pastoor Palsstraat 4

Korte toelichting tijdens de bijeenkomst

Raquel van Donselaar van Urban Synergy lichtte aan de hand van het informatiebord (zie ook PowerPoint-presentatie (sheets 7-9) het plangebied toe met de ligging in Sint Willebrord, in de Pastoor Palsstraat. Het straatbeeld en de ligging van het huidige hoofdgebouw, parkje en de beperkte toegankelijkheid zijn hierop zichtbaar gemaakt. Met een tijdlijn wordt ook het verhaal, de functies en de maatschappelijke waarde die de locatie vertelt; van de bouw van de Pastoor Halschool (1953) naar het heden waarin Gowa/Rogelli Sportswear groeit en de locatie te klein wordt. Ook de voorziene transformatie naar wonen van de locatie met respect voor het karakter van de voormalige Halschool is op de tijdlijn opgenomen.

Hoe denkt u hierover?

(input uit de reactieformulieren)

Zowel *omwonenden* als *belangstellenden* zijn over het algemeen positief over de locatie, de ligging en de ontwikkeling naar patiwoningen.

Opvallende quotes van *direct-omwonenden*: “Patio’s goed idee”, “Mooi veel variatie en mooie modellen”, “Netjes, mooi”, “Mooi project, maar wel jammer dat er weer een oud gebouw weggaat”, “Positief”, “Wennen maar oké”, “Goede en leuke locatie/ligging”, “top plan”, “Goed dat er overlegd wordt”.

Enkele *direct-omwonenden* uitten ook hun zorgen: “Zorgen over wat voor soort mensen er komen wonen, nu is het een oase van rust in de achtertuin.” “Er komen te veel woningen” en “Ziet er goed uit, maar wat gaan de waarde van de woningen en drukte doen in de straat?”

Toelichting Crefinsta: *We zijn blij dat er vanuit de direct-omwonenden positief wordt gereageerd op de planontwikkeling. Op vragen over bijvoorbeeld de eventuele meer/minder waarde van de huidige omliggende woningen en meer drukte in de straat als gevolg van de nieuwbouw, komen we later terug. Dit wordt (in overleg met gemeente) nader onderzocht.*

Thema 2: Stedenbouwkundig plan

Bij het informatiebord thema 2 (zie ook PowerPointsheets 10-14) legde Raquel van Donselaar het stedenbouwkundig plan uit. De uitgangspunten voor de herontwikkeling zijn als volgt:

- 14 patiowoningen voor senioren
- Bestaande erfscheidingen zoveel mogelijk uit het zicht houden
- Knipoog naar de klassieke symmetrische opzet van de voormalige Halschool
- Buitenruimte vergroenen en klimaatadaptief inrichten
- Behoud van de verticale gevelindeling en lessenaarskap voormalige Halschool.

Op het informatiebord worden achtereenvolgens de volgende elementen verder toegelicht: bebouwing, openbare ruimte, ontsluiting en parkeren met aandacht voor toegankelijkheid hulpdiensten en intekening van de parkeerplaatsen, duurzaam bouwen met aandacht voor gasloos en duurzame bouwmethodes, klimaatadaptieve bouw (waaronder het groene middengebied, infiltratie van neerslag, tegengaan van hittestress), behoud van karakteristieke bomen en architectuur die verwijst naar het bestaande gebouw.

Hoe denkt u hierover?

Omwonenden en belangstellenden zijn positief over de huidige stedenbouwkundige opzet. Direct-omwonenden geven aan dat het plan een betere uitstraling geeft aan de Pastoor Palsstraat.

Er wordt door zowel omwonenden als belangstellenden verdeeld -positief en negatief (teleurstellend)- gereageerd op de beoogde doelgroep 'senioren'. Onder belangstellenden/geïnteresseerde kopers zijn ook 'jonge mensen (met kinderen)' aanwezig. Ook sommige omwonenden zouden graag jonge burens verwelkomen.

Toelichting Crefinsta: *De doelgroep staat vrijwel vast. Wellicht is het mogelijk om in het parkje een speelelement te creëren om zo toch iets toe te voegen voor de gezinnen in de buurt.*

Ook wordt er wisselend gereageerd op het feit dat er in het plan geen voortuinen zijn ingetekend: de woningen staan direct aan de stoep. Met name belangstellenden/geïnteresseerde kopers geven aan een eigen voortuin fijn te vinden.

Toelichting Crefinsta: *De gemeente wenst geen ondiepe voortuinen of Delftse Stoep. Als er voortuinen worden gemaakt, zouden dit dus relatief diepe groene voortuinen moeten zijn. De ruimte die hiervoor nodig is, zou ten koste gaan van het groene parkje. Hierdoor zou er onvoldoende ruimte voor waterberging en mogelijk spelen over blijven. Voorstel is dus om geen voortuinen toe te passen. De groene haag voor de woning op openbaar terrein functioneert als scheiding tussen de woning en de straat.*

Uw positieve punten, denkrichtingen, oplossingen?

Hofje met aandacht voor en behoud van groen

Omwonenden en belangstellenden zijn positief over het huidige plan dat wordt ingericht als een hofje met de inpassing van groen. Om dit meer accent te geven in de uitwerking, worden de volgende suggesties gedaan: plaats bomen van hetzelfde soort als wat er nu staat, trek de heg van de burens door en kies voor een mooie tuinafscheiding aan de achterzijde van de brandgang.

Toelichting Crefinsta: Wij nemen de suggesties mee in de verdere uitwerking van het plangebied.

Bomen: uitgangspunt is het vergroten van de biodiversiteit, type/grootte passend bij standplaats, aansluiten op gewenste soorten gemeente. Als de bestaande bomen voldoen aan bovenstaande criteria dan kunnen we deze ook toepassen in het gebied.

Haag: we gaan onderzoeken of het wat betreft ruimtebeslag mogelijk is om de haag langs Singelstraat 38 en 40 te verlengen.

Tuinafscheiding brandgang: Afhankelijk van de inmeting/positie huidige erfscheiding gaan we samen met de omwonenden onderzoeken wat de mogelijkheden zijn voor een mooie tuinafscheiding. Op de nieuwe kavels is er slechts ruimte voor een schutting/(begroeid) hekwerk.

Positief over patiowoningen

Omwonenden geven aan blij te zijn dat het plan uitgaat van patiowoningen, koopwoningen en dat het geen 'hoogbouw' wordt.

Toelichting Crefinsta: We zullen de verdere plannen op basis van dit draagvlak verder gaan uitwerken.

Denkrichting: de omgeving eerst de kans bieden om een woning te kopen.

Vanuit direct-omwonenden en belangstellenden (uit de buurt) wensen dat zij voorrang krijgen bij de verkoop van de woningen.

Toelichting Crefinsta: Wij gaan samen met beoogd makelaar onderzoeken of en op welke wijze gehoor gegeven kan worden aan deze wens.

Uw bezwaren, wensen, zorgen, belangen, aandachtspunten?

- Bewoners aan de Singelstraat geven aan bang te zijn dat door de bovenverdieping/opbouw **meer schaduw** komt op de bestaande zonnepanelen op de eigen woning. Ook zijn er zorgen over **meer inkijk**.

Toelichting Crefinsta: om meer inzicht te krijgen in de schaduwwerking op de omliggende panden en percelen kan in een later stadium een zogenoemde schaduwtekening worden gemaakt. Daarnaast is het mogelijk een visualisatie te maken van de achterzijde in verband met inkijk zodra de tekeningen verder uitgewerkt zijn. Hiermee kunnen we in gesprek gaan met de omwonenden.

In principe worden er geen of hooguit smalle hoog gesitueerde raamopeningen opgenomen in de gevels die gericht zijn op de belendende percelen.

- **Vraag:** is er **voldoende parkeergelegenheid** ingetekend? Meerdere omwonenden geven aan dat 'er nu weinig parkeergelegenheid is.' Ook toekomstige bewoners zien graag voldoende parkeerruimte.

Toelichting Crefinsta: Wij zullen voldoen aan de door de gemeentelijke parkeernorm voor dit woningtype. Er is helaas geen ruimte voor extra parkeerplekken in het plan.

- Een bewoner aan de Pastoor Palsstraat ziet in plaats van de 14 woningen liever grotere percelen voor eigen bouw. Zijn suggestie is om het aantal woningen te halveren en 2 parkeerplaatsen per woning te realiseren om zo ook minder 'de dupe van teveel verkeer' te worden.

Toelichting Crefinsta: Uiteraard proberen wij het plan aan de hand van de suggesties zoveel mogelijk te verbeteren en te optimaliseren. Het uitgangspunt, de bouw van 14 woningen, staat echter vast.

- Belangstellenden/geïnteresseerde kopers zouden graag in de verdere uitwerking van de plannen **meer duidelijkheid** zien. Het gaat dan om bijvoorbeeld het aantal m2 woonoppervlak.

Toelichting Crefinsta: Zodra de plannen verder zijn uitgewerkt, worden belangstellenden hierover geïnformeerd door de beoogd makelaar.

- Het overgrote deel van de belangstellenden/geïnteresseerde kopers geven de volgende **wensen** aan: extra slaapkamer(s), een parkeerplek (garage, carport) en bergruimte.

Toelichting Crefinsta: Genoemde wensen zijn al (deels) beoogd/voorzien in de plannen. We gaan nog onderzoeken of er ruimte is op de kavel voor een garage/carport bij de woningen met parkeerplaats op eigen terrein. Dit is ook een architectonisch vraagstuk: het moet bij het geheel passen. Daarnaast mag het in verband met de vergroting van het bebouwd gebied niet tot bezwaren bij de gemeente leiden.

Thema 3: Buitenruimte – inrichting

Op informatiebord thema 3 (zie ook PowerPointsheet 15) werd de buitenruimte door Raquel toegelicht met uitgangspunten en suggesties die aan de betrokken aanwezigen worden voorgelegd voor een reactie. De suggesties komen voort op basis van de uitgangspunten openbare ruimte:

- Haag met kleine boompjes/heesters als uniforme overgang tussen woning en straat
- Geen voortuinen
- Wateropvang in wadi
- Paar grote bomen in parkje en 2 bestaande bomen behouden
- Inrichting met diverse bloeiende planten en grassen (bloemrijk grasland) rondom wadi voor biodiversiteit
- Plek voor (natuurlijk) spelen

Hoe denkt u hierover?

Het overgrote merendeel van zowel omwonenden als geïnteresseerden vinden het huidige plan voor de buitenruimte ‘mooi’, ‘positief’, ‘netjes’, ‘prima’ en een ‘verrijking van de buurt’. Direct omwonenden spreken ook de wens uit dat met dit plan het een mooie en groene buurt blijft voor alle omwonenden.

Naar aanleiding van dit plan worden vooral vragen gesteld.

Vraag: zijn alle achtertuinen aan elkaar geschakeld en mogen deze afgescheiden worden?

Toelichting Crefinsta: Moet nog uitgewerkt worden. In ieder geval is het de bedoeling dat elke nieuwe achtertuin/patio een afscheiding krijgt.

Vraag: komt er een achteruitgang en een looppad achter elk huis?

Toelichting Crefinsta: Moet nog verder uitgewerkt worden. In principe wordt elke patiotuin via voor/straatzijde of via een brandgang ontsloten.

Vraag: Mooie groenvoorziening. Wie gaat dit onderhouden?

Toelichting Crefinsta: In principe neemt de gemeente de openbare inrichting over na oplevering en neemt dat in beheer.

Wens: speelgebied voor kinderen in de buurt (behoefte aan groene en speelse omgeving)

Toelichting Crefinsta: *Wordt nog nader uitgewerkt. In overleg met toekomstige bewoners zal hieraan vorm worden gegeven.*

Suggestie: het vierkant speelser maken.

Toelichting Crefinsta: *Dit vierkant refereert aan het bestaande gebouw, dat ook geen speelse uitstraling heeft. De speelsheid zit hem in het groen en een mogelijk extra speelelement. Ook verschillen de opbouwen van richting.*

Aandachtspunt: veiligheid met betrekking tot

- Kinderen en water.

Toelichting Crefinsta: *Zal bij de verdere uitwerking aandacht krijgen. Het water is ondiep: een wadi heeft alleen water tijdens piekbui, dit loopt daarna langzaam weg. Het is dus geen vijver.*

- Inrichting van de brandgang zodat er niemand in de achtertuin kan.

Toelichting Crefinsta: *Politiekeurmerk veilig, dus maar aan één kant toegankelijk.*

Thema 4: Bebouwing – voorgenomen architectuur

Architect Lisa de Groene van OSA Architecten lichtte informatiebord thema 4 (zie ook PowerPointsheet 16) toe. De uitgangspunten voor de bebouwing zijn:

- kleine korrel (kleine maat volumes bebouwing);
- relatie met het oude schoolgebouw zoals de lessenaarskap en verticale elementen zoals raampartijen en gevelopeningen;
- 1 laag met 2^e laag met beperkte omvang als optie;
- duurzame architectuur.

Er zijn op het informatiebord foto's met suggesties en referentiebeelden te zien waarop de voorgenomen architectuur wordt voorgesteld.

Hoe denkt u hierover?

In deze *word cloud* is de eerste algemene indruk over de voorgenomen architectuur opgenomen:

"Geen bezwaar" **"Patio met optopping het mooist"** "Prima"
 "Interessant" "Verrijking voor de buurt" **"Goed"** "Veel variatie en mooie modellen"
 "Mooi modern" **"Mooi"** "Oké" "Zeer positief".

Conclusie: over het algemeen is men zeer positief over de voorgenomen architectuur.

Wensen van direct-omwonenden met betrekking tot de optopping/kappen:

- Dat er op elk huis een dubbel blok wordt gebouwd, met ramen met inkijk tuin Singelstraat **versus** Een bewoner aan de Singelstraat geeft aan op de hoek geen 2^e laag i.v.m. uitzicht bureu.

Toelichting Crefinsta: Voor elke patiowoning wordt een verdieping meegenomen in het plan (geen dubbele). Gedachte is dat bij verkoop van de patiowoning de koper de keuze heeft om de verdieping wel/niet te nemen (= optie).

De locatie van de verdieping is van de erfgrens met omwonenden af – niet op de hoeken – tegen de interne straat van het plangebied. In principe worden er geen (transparante) of hooguit smalle raamopeningen op hoogte opgenomen in de gevels die gericht zijn op de belendende percelen. Een en ander wordt vastgelegd in een beeldkwaliteitsplan.

- Verdieping optioneel: kan dit nog later worden toegevoegd in eigen beheer?

Toelichting Crefinsta: Ja, dat kan.

- Platdak moet in verband met warmte extra geïsoleerd zijn.

Toelichting Crefinsta: Ja, zal voldoen aan de huidige eisen.

- Maak diverse kappen (zadelkap, lessenaarskap en platdak) om meer variëteit te creëren dat past in de buurt.

Toelichting Crefinsta: De patiowoningen zijn in principe voorzien van een plat dak, de (optionele) verdieping van een lessenaars dak. De oriëntatie van het lessenaars dak zal variëren en bij voorkeur geen 2 opbouwen naast elkaar.

Korrelmaat plan en maximale bouwhoogte sluiten aan bij de omgeving.

Onder de *direct-omwonenden* is met betrekking tot de **gevelafwerking** geen eenduidige mening, ofwel smaken verschillen: Reacties:

“Wij houden van verschillende bouwsoorten” **versus** “Alles in dezelfde stijl” en

“Voorkeur voor combinatie met hout”, “Steen/hout is mooi” **versus** “Hout aan de buitenkant vind ik persoonlijk niet zo mooi”, “Steenbouw met (houten) luiken toevoegen voor speels effect”, “Wij vinden de houten afwerking met niet passen in de straat” “Hopelijk wel steenbouw, niet teveel hout”

Opvallend is dat *belangstellenden* voor een nieuwe woning aangeven erg benieuwd zijn naar de indeling (van binnen).

Toelichting Crefinsta: Architectuur en indeling worden nog verder uitgewerkt.

Thema 5: Proces – indicatieve planning

De meeste aanwezigen vinden het themabord 5 (sheet 17) met een schematische weergave van het proces met de planning - met inspraakmomenten, verkoopfase, bouwfase per kwartaal – overzichtelijk, duidelijk en volgens de richtlijnen. Dit blijkt uit de reacties tijdens de informatieavond en uit de reactieformulieren.

Enkele aandachtspunten worden genoemd:

- Aandachtspunt overlast bouwverkeer:
 - Omwonende met continue/nachtdienst.
 - Voor omwonenden aan de Singelstraat in relatie tot stof en bang voor trillingen (angst op scheuren en rust van de kinderen) wij wonen in oude huizen.
Toelichting Crefinsta: *Wanneer sloop- en bouwwijze daartoe aanleiding geven, zal een expertisebureau de huidige toestand (bestaande scheuren e.d.) van de omliggende woningen vastleggen, zodat eventuele door sloop/bouw ontstane schade vergoed kan worden.*
 - Zorg voor te veel bouwverkeer door de straat voor lange tijd.
Toelichting Crefinsta: *Overlast gedurende de bouwfase zal zoveel mogelijk beperkt worden.*

Omwonenden en geïnteresseerden noemen verder:

- Vraag van meerdere gegadigden over het verkoopproces: via loting of via wie het eerst komt wie het eerst maalt?
Toelichting Crefinsta: *Wij gaan samen met de beoogd makelaar onderzoeken of en zo ja, op welke wijze geïnteresseerden uit de wijk als eerste benaderd kunnen worden.*
- Zijn er vleermuizen? En wordt hier rekening mee gehouden?
Toelichting Crefinsta: *Volgens de huidige regels wordt hiermee rekening gehouden. Dat wil zeggen: er vindt onderzoek plaats en indien nodig worden passende maatregelen getroffen zoals het opnemen van gevelnestkasten.*
- Wens: actieve communicatie en wanneer krijgen potentiële kopers/geïnteresseerden bericht of ze in aanmerking komen voor verkoopproces?
Toelichting Crefinsta: *Zodra de plannen verder uitgewerkt en de verplichte procedures doorlopen zijn, kunnen geïnteresseerden via de beoogd makelaar nader inhoudelijk geïnformeerd worden.*
- Wens: betaling bij oplevering?
Toelichting Crefinsta: *Betaling zal in delen plaatsvinden volgens een nog op te stellen koop- en aannemingsovereenkomst. Laatste termijn zal inderdaad bij oplevering moeten worden voldaan.*
- Positief punt: meerdere inspraakmomenten voor direct-omwonenden. Meenemen van de omgeving in het proces en in de uitvoering.
Toelichting Crefinsta: *Via de gebruikelijke kanalen zullen direct-omwonenden inderdaad verder geïnformeerd worden over de procedurestappen en daaraan gekoppelde inspraakmomenten.*

Einde van de bijeenkomst

De informatieavond is rond 20.45 uur afgelopen.

Nagekomen reacties

geen

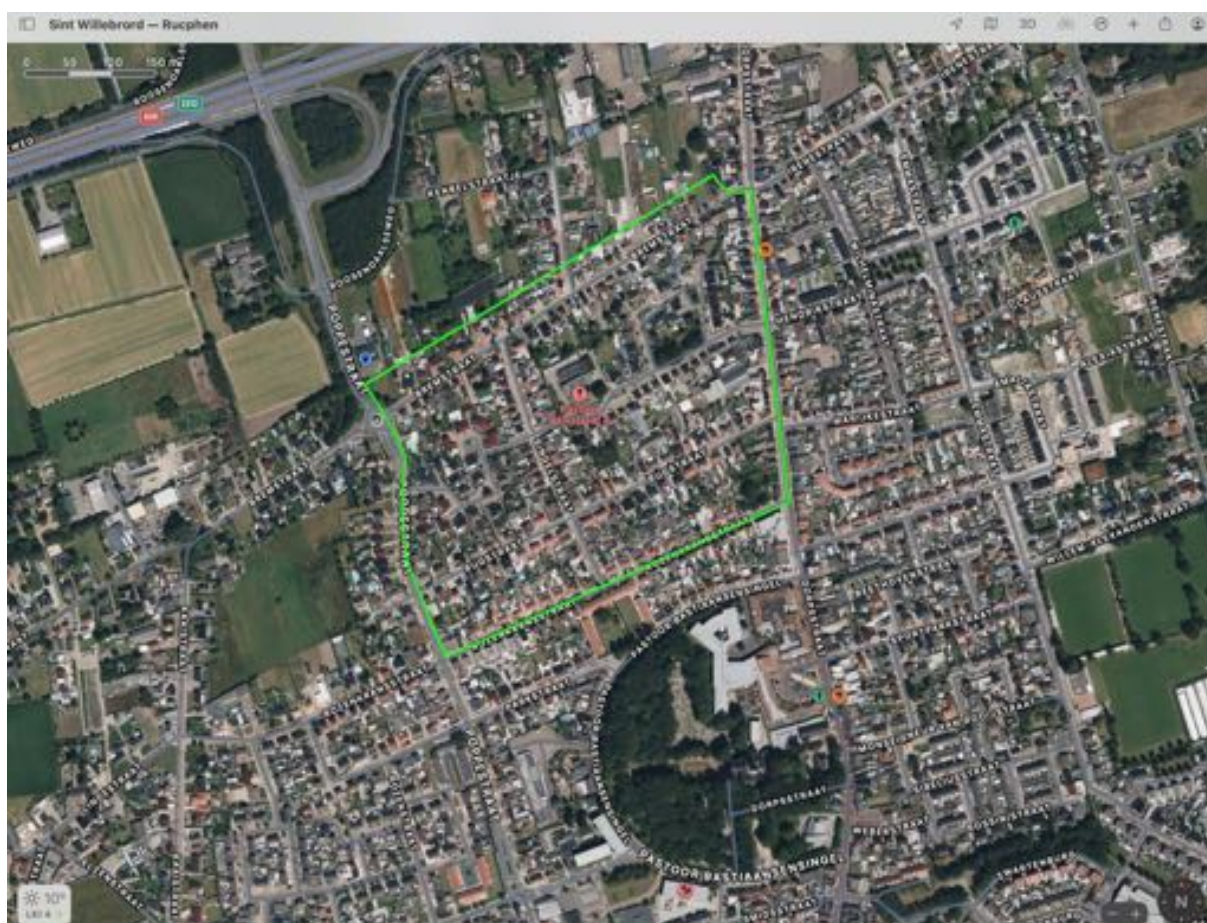
Conclusie van deze omgevingsdialoog

Omwonenden en belangstellenden van het Pastoor Palsstraat 4 Sint Willebrord zijn overwegend zeer positief over de voorgestelde plannen en ontwikkeling.

Hoe nu verder

Crefinsta neemt de reacties mee in de verdere uitwerking van het plan. Wensen, aandachtspunten en mogelijkheden worden meegenomen in het proces en waar mogelijk ingepast. We zitten nu in de ontwerpfase en nemen alle reacties serieus en zorgvuldig mee in het proces.

Bijlage: Afbakening omgevingsdialoog



Separate bijlagen met mail:

- PowerPoint Presentatie tijdens informatieavond
- 5 Informatieborden (bij de thematafels)