

RAADSBSLUIT

Vaststelling bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Pastoor Palsstraat 4 te St. Willebrord'

20 maart 2024

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 december 2023,

overwegende,

- dat voor het planologisch mogelijk maken van dertien patiowoningen aan de Pastoor Palsstraat 4 een bestemmingsplan is voorbereid;
- dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Pastoor Palsstraat 4 te St. Willebrord' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 21 december 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat tegen het ontwerp van voornoemd bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 6 maart 2024,

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Pastoor Palsstraat 4 te St. Willebrord' bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840.2584K0042-DEF1 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Pastoor Palsstraat 4 te St. Willebrord' geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen'.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 20 maart 2024,

de griffier,

J.J.H. Lahaije.

de voorzitter,

mr. M. van der Meer Mohr.