

LINDEHOF

LINDESTRAAT - SINT WILLEBRORD

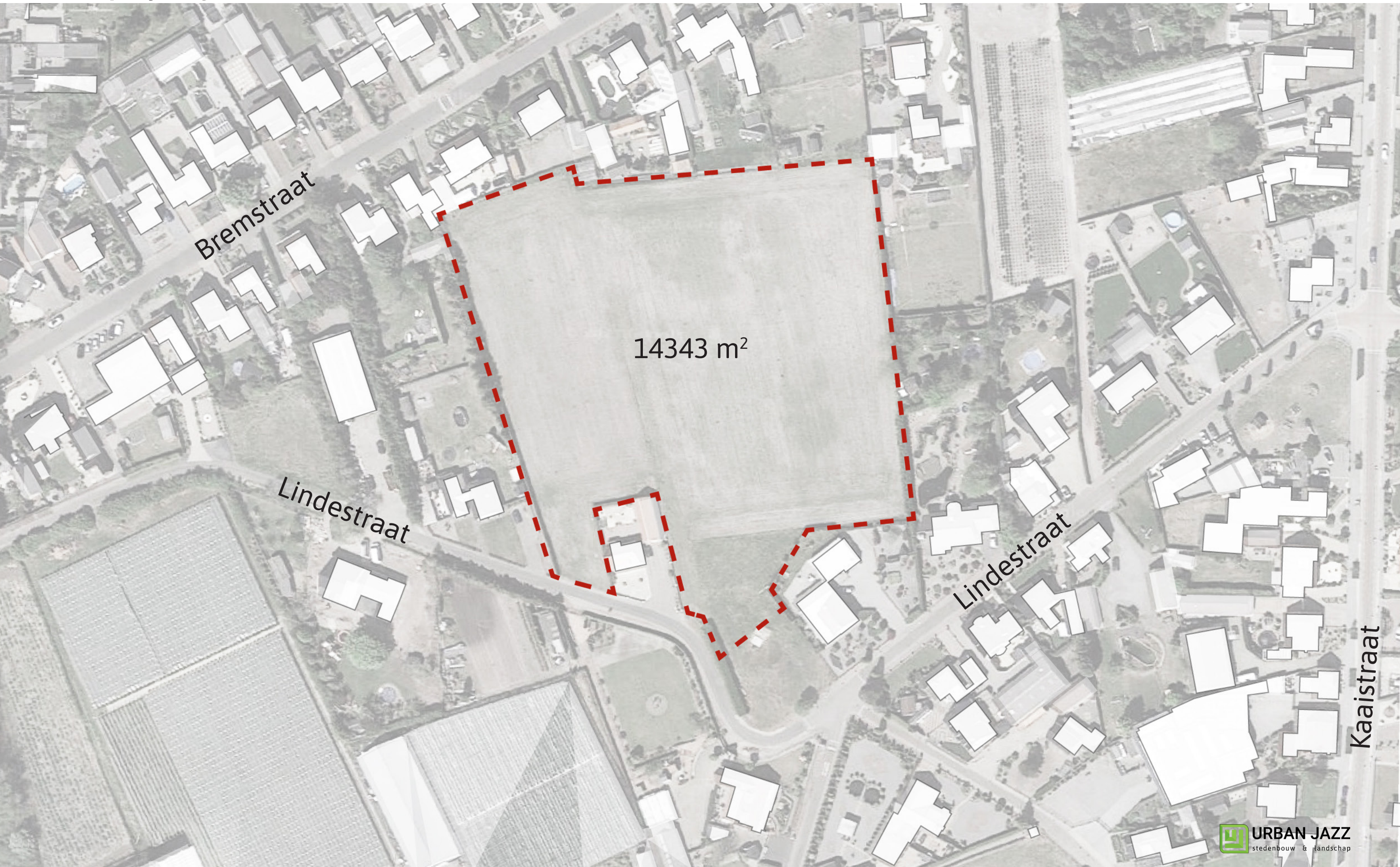


INHOUD

1. VERKAVELING
2. OPENBAAR GROEN
3. PARKEREN & WOONSTRAAT
4. VERLICHTING & MATERIALEN
5. WATER
6. BESTEMMINGSPLAN

1. VERKAVELING

- projectgebied





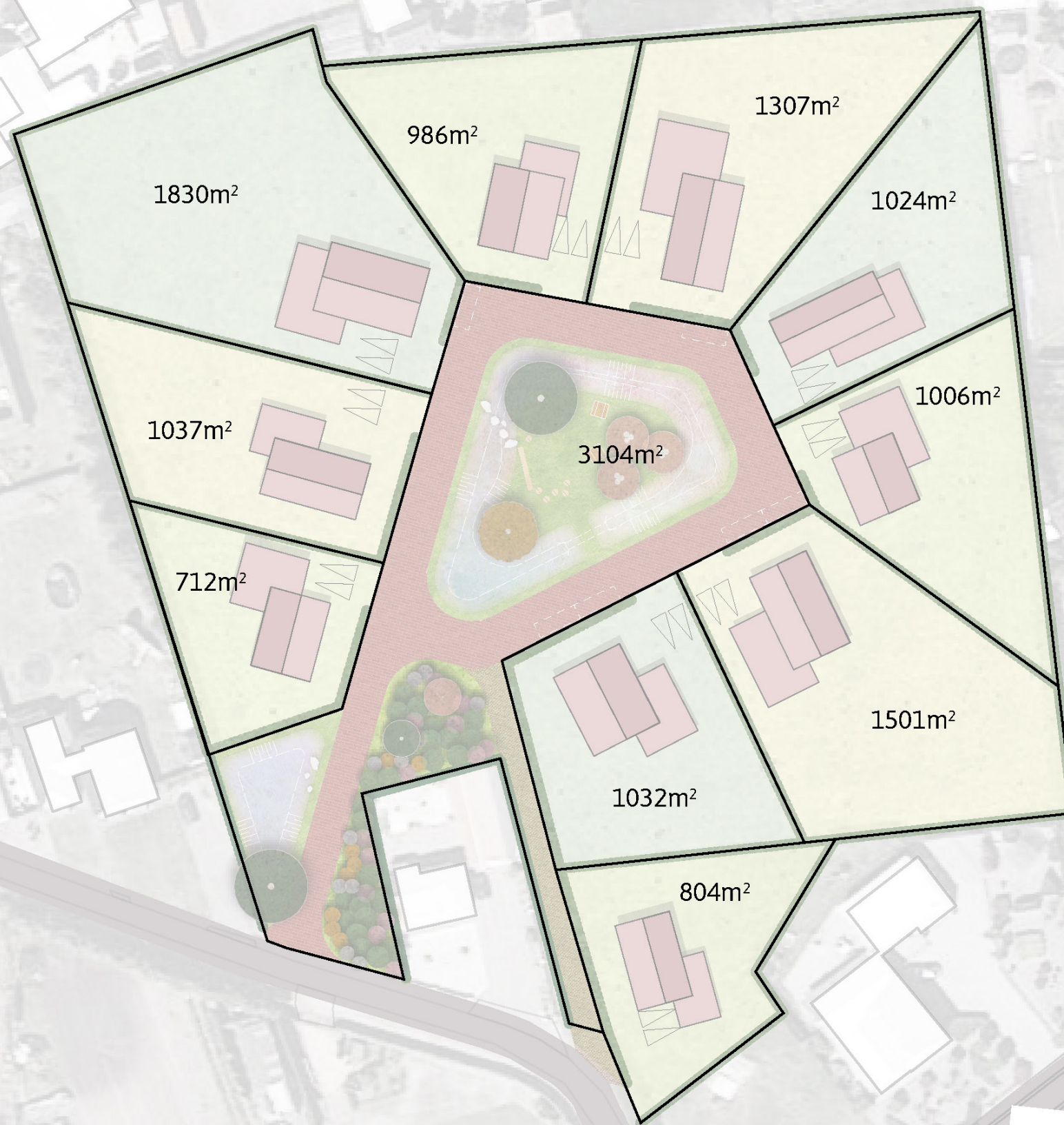
Bremstraat

Lindestraat

Lindestraat



9 feb. 2023
0 5 15m.



openbare ruimte: 3104 m²
ca. 310 m²/ woning

openbaar groen: 1702 m²
ca. 170 m²/woning



9 feb. 2023

0 5 15 m.

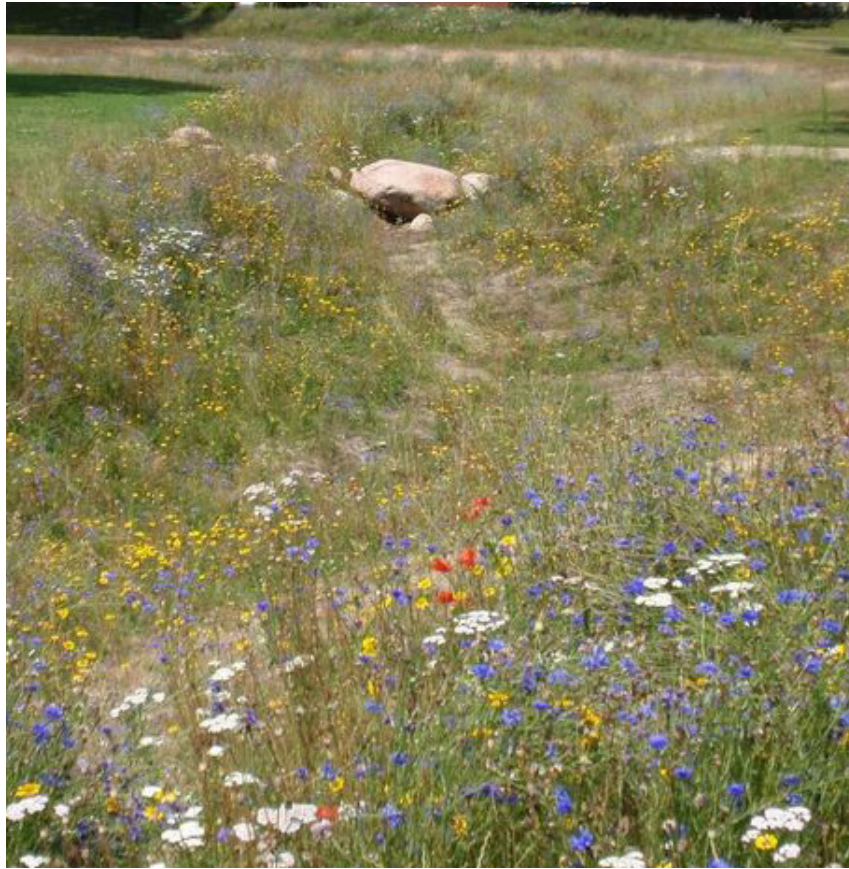
2. OPENBAAR GROEN

Entree:

1^e grootte lindebomen
+ heester border met meerstemmige bomen
+ natuurlijke wadi (bloemmengsel)

Regentuin:

centrale speeltuin/buiten-huiskamer
+ 1^e grootte bomen + meerstemmige bomen
+ omringende natuurlijke wadi (bloemmengsel)



- Bepanting



Zaadmengsel
ADVANTA wadi

Heesterborder:
Cornus sanguinea 'Winter Beauty'
Buddleja Free Petite Snow White
Ilex aquifolium
Viburnum carlesii 'Aurora'



20 april 2023
0 5 15 m.

- Beplanting

Bomen

Soort	Code	Hoogte	Breedte	Seizoen aspect
<i>Tilia tomentosa</i> 'Brabant'	TtB	25 m	10 m	Blad herfstkleur: geel
<i>Sorbus aucuparia</i>	Sa	15 m	5 m	Blad herfstkleur: geeloranje, rood; Vrucht: oranje-rood (juli - september)
<i>Prunus avium</i> 'Plena'	PaP	12 m	5 m	Blad: herfstkleur geeloranje; Bloem: wit (april)
<i>Quercus palustris</i>	Qp	20 m	10 m	Blad: herfstkleur rood
<i>Gleditsia triacanthos</i> 'Sunburst'	GtS	8 - 12 m	4 - 8 m	Blad: herfstkleur goudgeel; Bloem: crèmegeel (juni - juli)
<i>Prunus x yedoensis</i> (meerstamming)	Py	8 m	5 m	Bloem: wit (april)

Heesters

Soort	Code	Hoogte	Breedte	Seizoen aspect
<i>Cornus sanguinea</i> 'Winter Beauty'	CsW	2 - 3 m	1 - 1,5 m	Blad herfstkleur: geeloranje
<i>Buddleja</i> Free Petite Snow White	BF	1 - 1,5 m	1 - 1,5 m	Bloem: wit (juli - september); Twijgen: roodbruin
<i>Ilex aquifolium</i>	Ia	1 - 1,5 m	2 - 3 m	Blad: wintergroen; Vrucht: rood (juli - september)
<i>Viburnum carlesii</i> 'Aurora'	VcA	1,8 - 2 m	1,5 m	Blad herfstkleur: roodpaars; Bloem: witroze (maart - mei)

Zaadmengsel

ADVANTA Wadi

- Beplanting

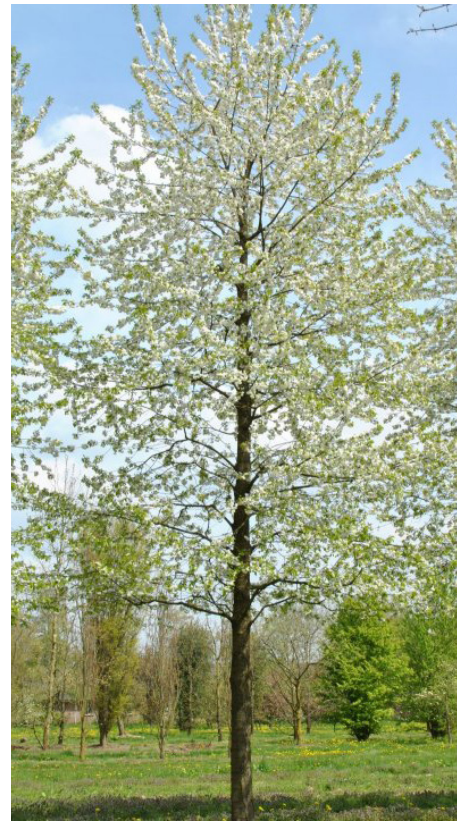
Bomen



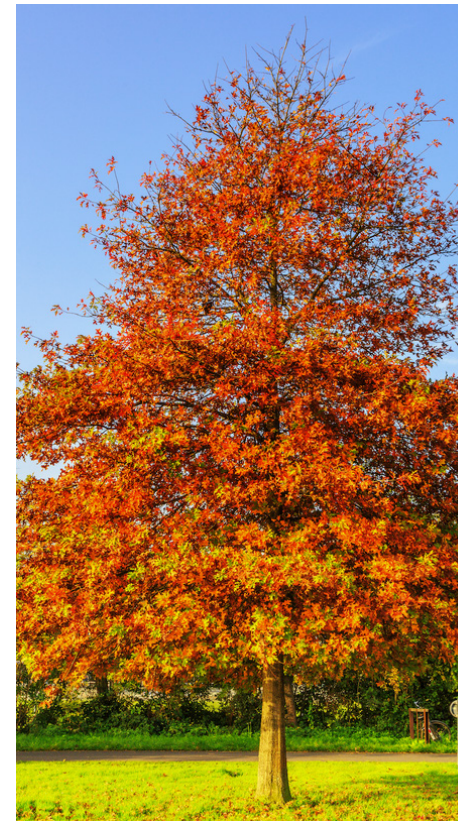
Tilia tomentosa 'Brabant'



Sorbus aucuparia



Prunus avium 'Plena'



Quercus palustris



Gleditsia triacanthos
'Sunburst'



Prunus x yedoensis
(meerstamming)

Heesters



Cornus sanguinea 'Winter Beauty'



Buddleja Free Petite Snow White



Ilex aquifolium



Viburnum carlesii 'Aurora'

- Beplanting

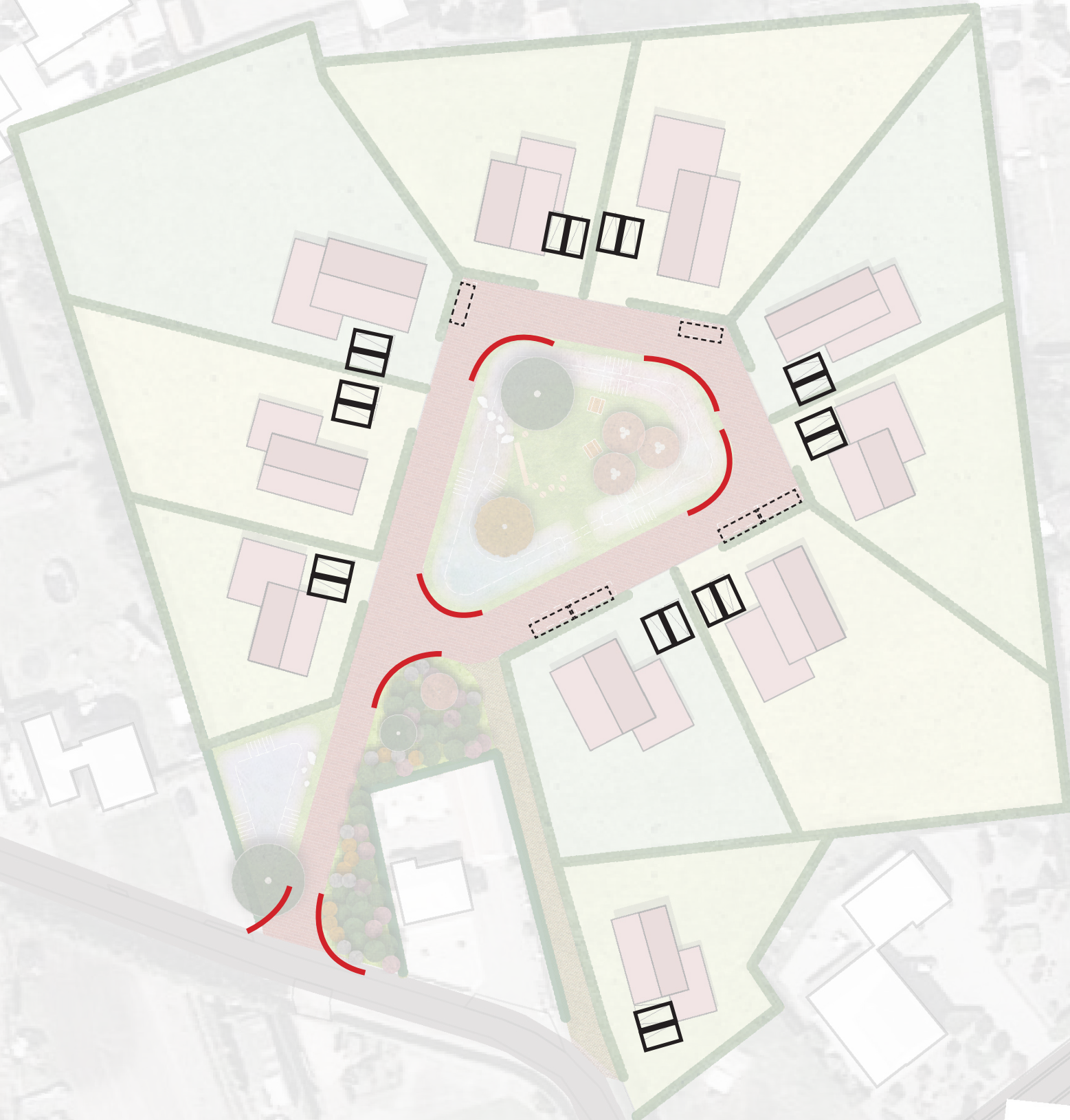
Zaadmengsel ADVANTA Wadi

Levensduur	Meerjarig (> 3 jaar)
Hoogte	> 100 cm
Ecologische herkomst	Inheems
Type mengsel	Waterkant/wadi

<https://www.advantaseeds.nl/veldbloemen/alle-bloemenmengsels/wadi>



3. PARKEREN & WOONSTRAAT

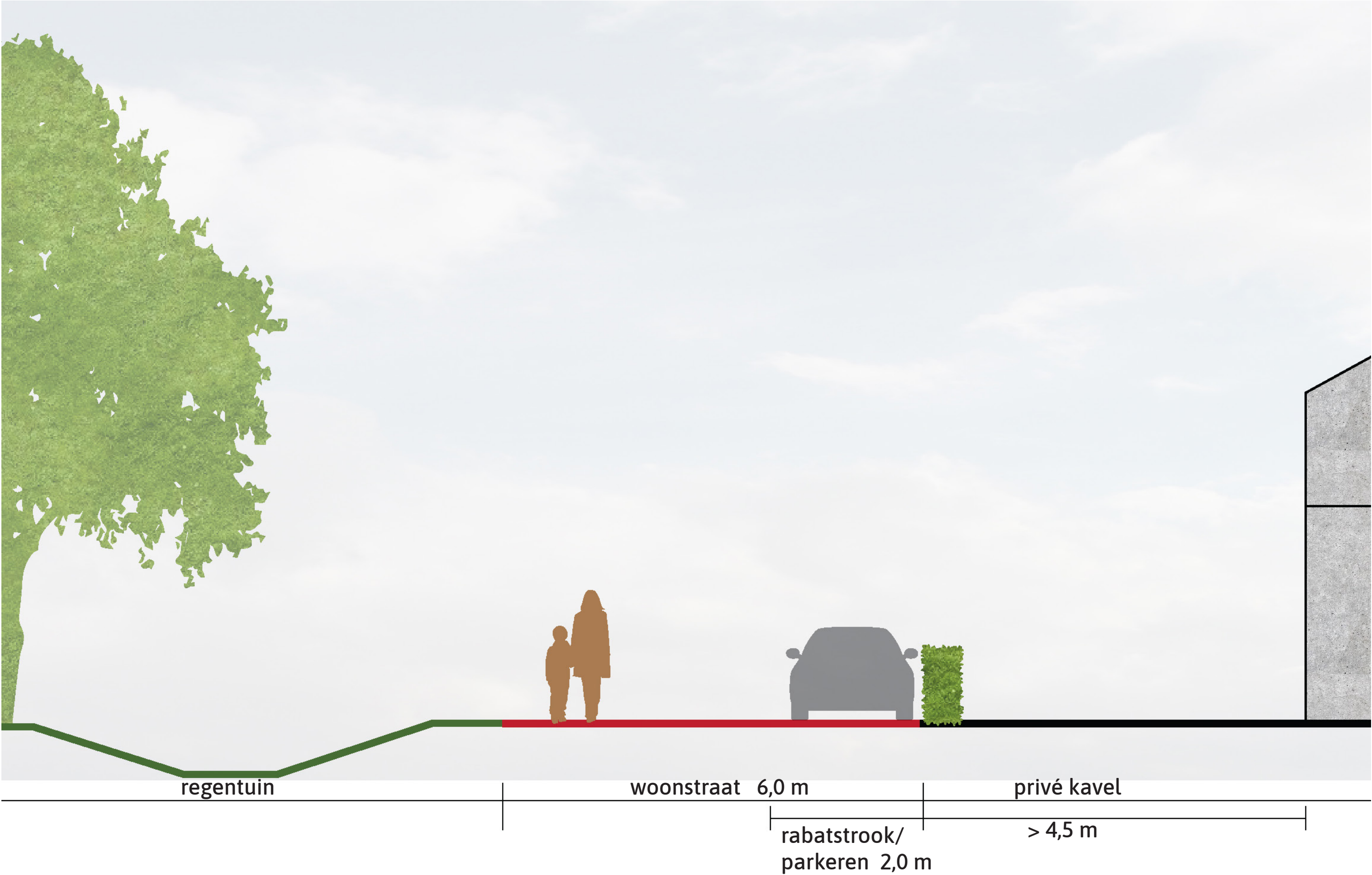


parkeren op eigen terrein: 2*10
max. flexibel parkeren:6

totaal parkeren: 26
parkeren per woning: 2,6

-  parkeren op eigen terrein
-  flexibel parkeren
-  bochtstralen > 6.00 m

- profiel woonstraat



4. VERLICHTING & MATERIALEN



Verlichting:
Aluminium paaltop van 4,00 meter hoog
Kleine-Flevo-Kegel armatuur.
(conform PvE gemeente Rucphen)



Verharding (woonstraat en voetpad):
BSS grijs of roodbruin tint
(conform opritten van de Lindestraat 6, 24 en 28)

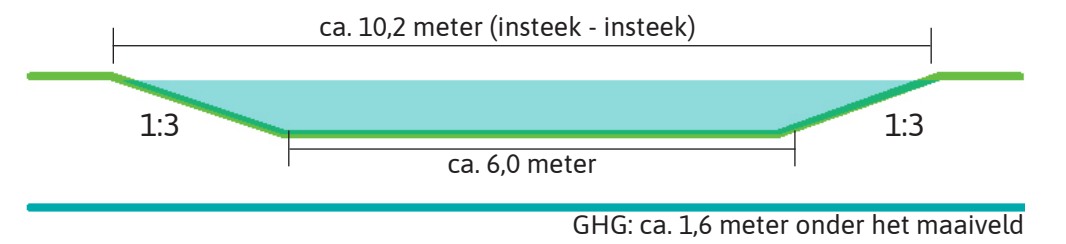
5. (REACTIE OP AANDACHTSPUNTEN M.B.T.) WATER
- wateroverlast



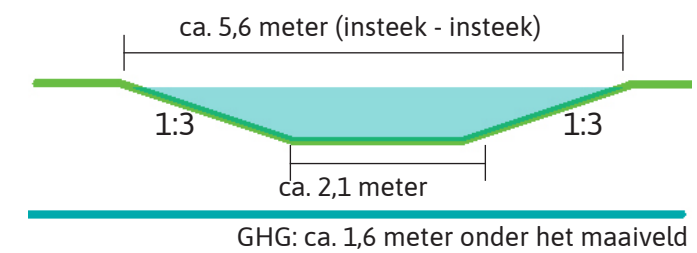
- oplossing: wadi's

[illegible]

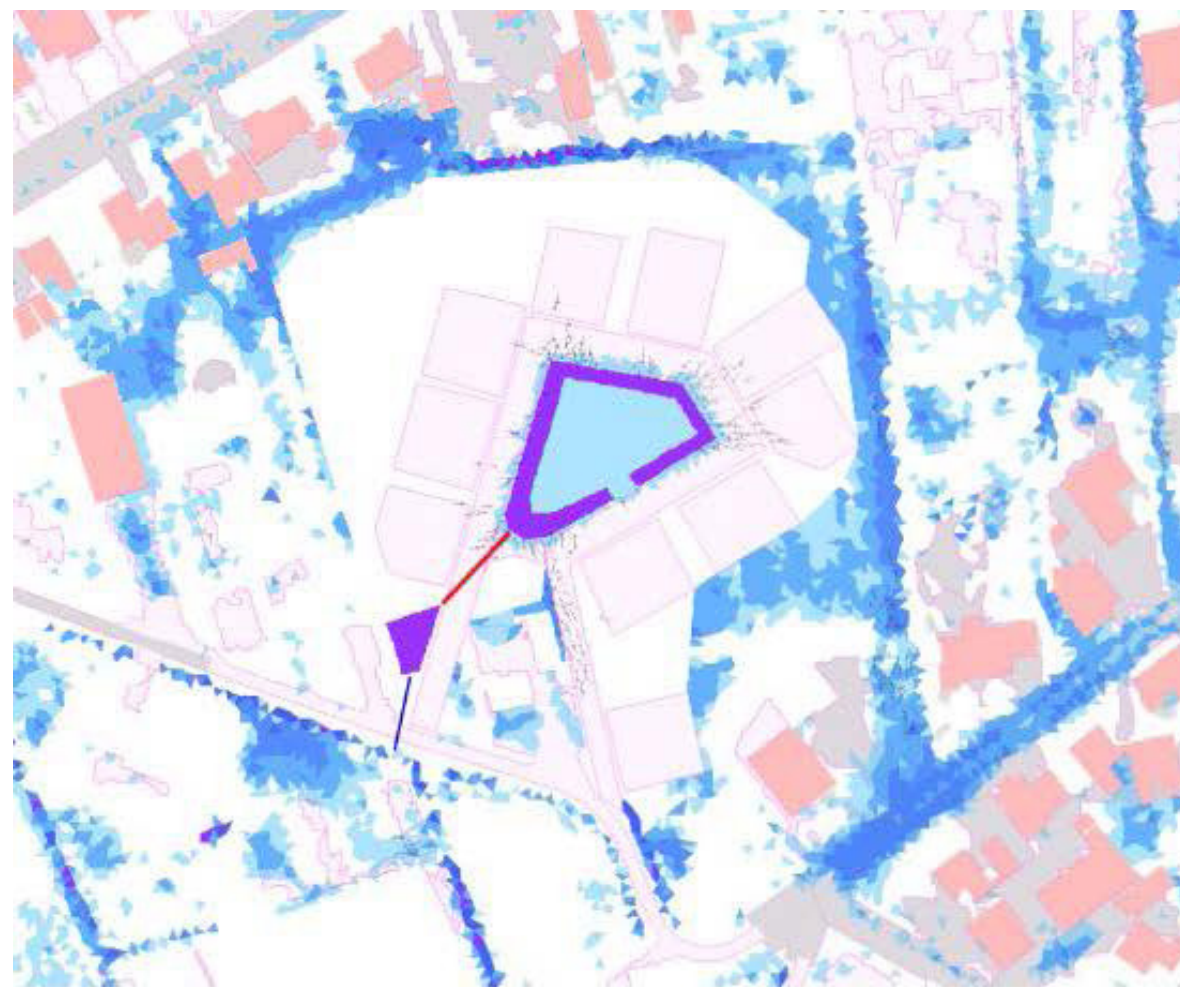
Wadi 1:
0,7 meter diep, max. 0,6 meter peilstijging



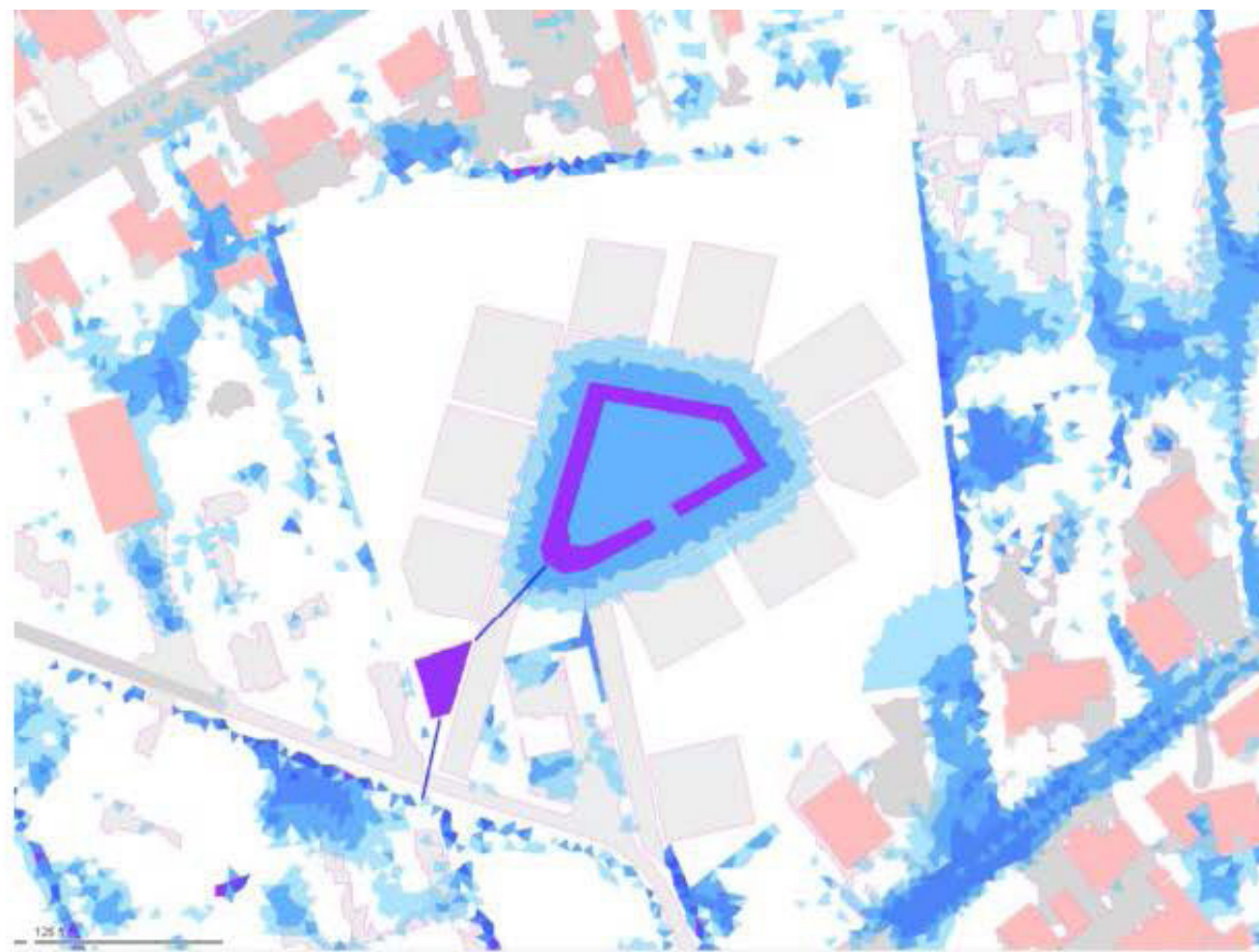
Wadi 2:
0,7 meter diep, max. 0,6 meter peilstijging



- oplossing (advies TBinfra Documentnr: 23TB111-WA02)



Resultaat stresstest waarbij het plangebied aan de oostzijde aansluit op de bestaande maaiveld (versie 1 van de notitie)



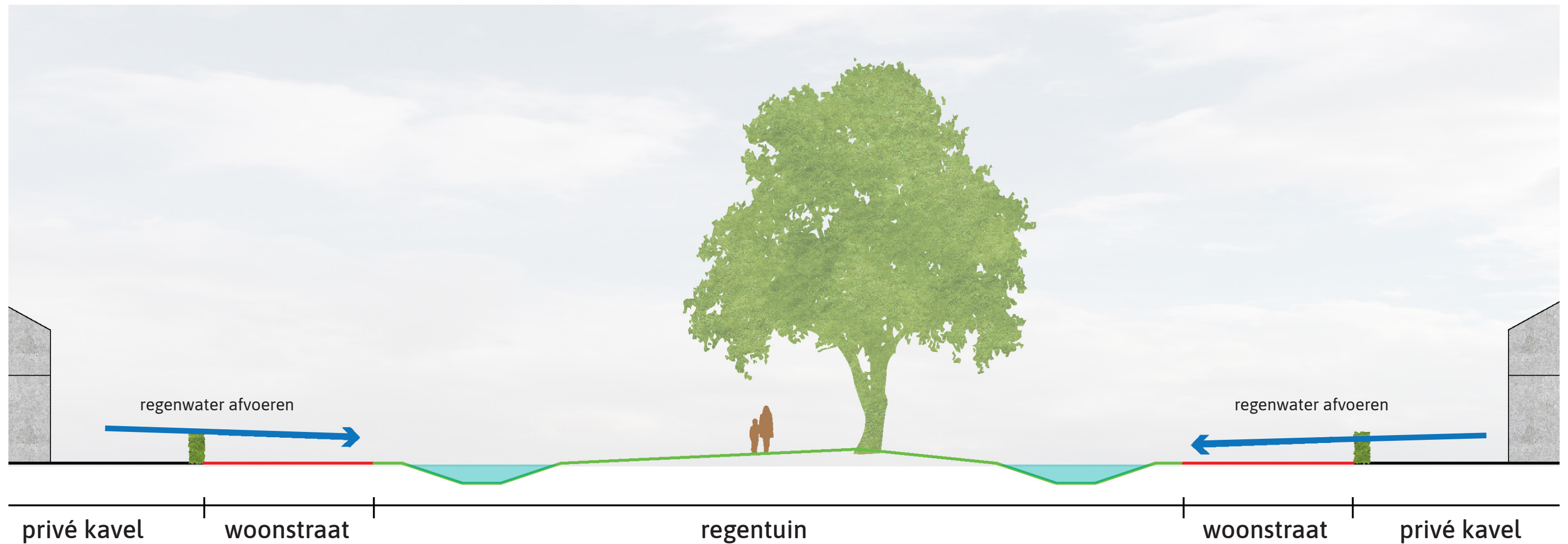
Resultaat stresstest het plangebied aan de oostzijde hoger ligt dan het bestaande maaiveld (versie2 van de notitie, definitieve versie)

Figuur: De stresstest na de herinrichting (Links met aansluiting van het plangebied op het bestaande maaiveld en rechts met de ophoging van het terrein.

Het advies (notitie 23TB111-WA01) is drieledig namelijk:

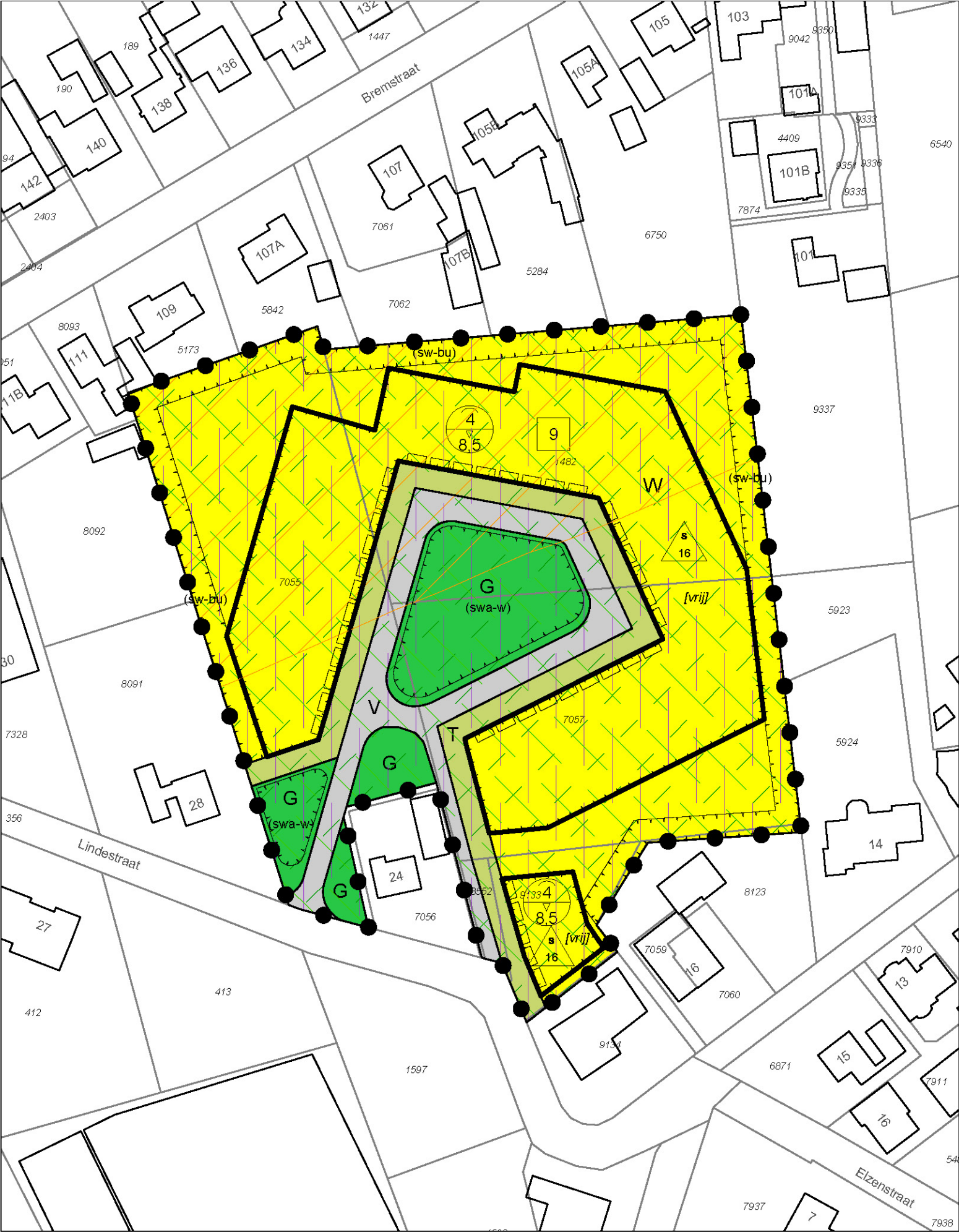
- Zorgen dat het gehele plangebied zodanig wordt ingericht dat deze bij hevige regenval oppervlakkig afstroomt naar de bergingsvoorziening in het plangebied.
- Zorgen dat het water afkomstig van de percelen ten oosten van het plangebied bij extreme neerslag oppervlakkig gaat afvoeren via het plangebied op de nieuwe waterberging. Daarmee voorkomen we dat dit kan gaan afwateren op de greppel aan de noordzijde van het plangebied (achter de Bremstraat 105a en 107A)
- De greppel (zaksloot) aan de noordzijden versterken en waar mogelijk uitbreiden richting de westelijke grens van het plangebied. Door hierop in te zetten ontstaat tegen de ophoging aan het laagste maaiveld niveau. Waardoor een waterverspreiding over jullie percelen wordt voorkomen.

- oplossing binnen het plangebied

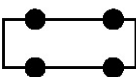


- Privé kavel verhogen ten opzichte van het bestaande maaiveld.
- Het openbaar groen, gelegen in het midden van het plan, wordt het nieuwe laagste punt van het plangebied. (m.b.v. wadi voor regenwaterberging).

6. BESTEMMINGSPLAN



Legenda

 Plangebied

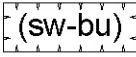
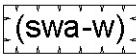
Enkelbestemmingen

-  Groen
-  Tuin
-  Verkeer
-  Wonen

Gebiedsaanduidingen

-  geluidzone - luchtvaart 48 dB(A) Lden
-  luchtvaartverkeerzone - 3
-  milieuzone - boringsvrije zone
-  vrijwaringszone - obstakelbeheerzone

Functieaanduidingen

-  specifieke vorm van wonen - bebouwing uitgesloten
-  specifieke vorm van water - waterretentiegebied

Bouwvlakken

 bouwvlak

Bouwaanduidingen

 vrijstaand

Maatvoeringen

-  maximum aantal wooneenheden
-  maximum diepte (m)
-  maximum goothoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)

Figuren

 gevellijn

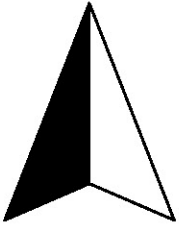
Bestemmingsplan:

Kom Sint Willebrord, Lindenstraat ong.
achter 24 te Sint Willebrord
Gemeente Rucphen

Opdrachtgever: Brickstone B.V.

Status: ontwerp

Get.: WDK	Datum: 29-11-2023
Formaat: A3	Schaal: 1:1000
Tekeningnummer: NL.IMRO.0840.BPLinestrStWille-ON01	



Noordpijl



GIS/CAD
Ondersteuning
en software

Dalenstraat 4B, 5466 PM Eerde
E-mail: info@bragis.nl
Web: www.bragis.nl