

RAADSBSLUIT

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Margrietstraat 34 te St. Willebrord'

20 juni 2023

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 mei 2023,

overwegende dat

- voor het planologisch mogelijk maken van vier twee-onder-een-kapwoningen aan de Margrietstraat 34 te St. Willebrord een bestemmingsplan is voorbereid;
- het ontwerp van het bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Margrietstraat 34 te St. Willebrord' overeenkomst het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 30 november 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen het ontwerp van voornoemd bestemmingsplan één zienswijze is ingediend;
- het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 31 mei 2023,

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Margrietstraat 34 te St. Willebrord' bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840.2584K0040-ON01 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
2. De ingediende zienswijze gegrond te verklaren overeenkomstig de conclusies in de Nota van Zienswijzen;
3. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Margrietstraat 34 te St. Willebrord' geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 20 juni 2023,

de griffier,

J.J.H. Lahaije.

de voorzitter,

mr. M. van der Meer-Mohr.