

**Nota van Zienswijzen behorende bij het
ontwerpbestemmingsplan Kom St. Willebrord, Margrietstraat 34
te St. Willebrord**

INHOUD:

- 1. Procedure**
- 2. Onderwerp**
- 3. Ingediende zienswijzen**
- 4. Inhoud zienswijzen en inhoudelijke reactie**
- 5. Conclusie**

1. Procedure

Burgemeester en wethouders hebben, ter voldoening van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), met een publicatie in de Staatscourant en de Rucphense Bode van 30-11-2022 en op de gemeentelijke website kennis gegeven van de aanstaande terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Kom St. Willebrord, Margrietstraat 34 te St. Willebrord. Het ontwerpbestemmingsplan heeft aansluitend vanaf 30-11-2022 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen in het gemeentehuis en was daarnaast digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Belanghebbende (overheids)instanties zijn voorts separaat op de hoogte gebracht van de terinzagelegging.

Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft een ieder over het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze, naar keuze schriftelijk of mondeling, naar voren kunnen brengen bij de gemeenteraad. De geboden mogelijkheid heeft geleid tot geen mondelinge zienswijzen en één schriftelijke zienswijze.

Hieronder zal in paragraaf 2 eerst kort ingegaan worden op de strekking van het ontwerpbestemmingsplan. Daarna volgt in paragraaf 3 een uiteenzetting van de behandeling van de ingebrachte zienswijzen. In paragraaf 4 worden de zienswijzen puntsgewijs aan de orde gesteld en van een reactie voorzien. Per zienswijze wordt vermeld of deze aanleiding geeft tot aanpassing van het vast te stellen wijzigingsplan. Tenslotte is in paragraaf 5 een algehele conclusie over de uit de zienswijzen voortvloeiende aanpassingen/wijzigingen opgenomen.

2. Onderwerp

Het bestemmingsplan Kom St. Willebrord, Margrietstraat 34 te St. Willebrord heeft tot doel om vier twee-onder-één kap woning te realiseren op een perceel met een Woon-, Verkeer-, Groen- en Bedrijf-bestemming. Het plangebied is gelegen aan de Margrietstraat 34 en betreft percelen D6095 en D6096.

3. Ingediende zienswijzen

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Kom St. Willebrord, Margrietstraat 34 te St. Willebrord is één zienswijze naar voren gebracht. De zienswijze is binnen de termijn van terinzagelegging ingediend en kan daarmee als ontvankelijk worden beschouwd. De zienswijze wordt in de navolgende paragraaf eerst kort samengevat en daarna puntsgewijs van een reactie voorzien. Tevens wordt aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft tot aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan. Benadrukt wordt dat elke zienswijze volledig is beoordeeld en dat niet slechts de samenvatting bij de beoordeling is betrokken.

Persoonsgegevens

De Wet bescherming persoonsgegevens laat niet toe dat persoonsgegevens van reclamanten digitaal openbaar worden gemaakt. Om die reden zijn de zienswijzen waar nodig geanonimiseerd. Aan de betrokkenen wordt per brief kenbaar gemaakt onder welk nummer hun zienswijze is opgenomen.

Voor een overzicht van de gegevens van de reclamanten wordt verwezen naar bijlage 1. Deze bijlage wordt niet op het internet gepubliceerd. De zienswijzen zijn genummerd. De volgorde van de nummering is bepaald door het moment van ontvangst.

4. Inhoud zienswijzen en inhoudelijke reactie

Zienswijze 1

Brief d.d. 02-01-2023, ontvangst d.d. 03-01-2023, D23/1188199

Inhoud ingediende zienswijze:

- 1.1 De berekeningen van de parkeerplaatsen op eigen terrein worden niet gehaald als de Nota Parkeernormen van de gemeente op de juiste manier worden toegepast.

Inhoudelijke reactie:

- 1.1 Het klopt dat de toelichting onder paragraaf 3.2.2. rondom parkeren in het bestemmingsplan niet juist is opgenomen. Deze paragraaf wordt als volgt aangepast.
Er zijn 4 dubbele opritten zonder garage aanwezig binnen het plangebied. Op basis van de tabel 'Rekenfactoren parkeervoorzieningen bij woningen' zijn er $4 \times 1,7 = 6,8$ (afgerond 7) parkeerplaatsen aanwezig binnen het plangebied. Er zijn 9 parkeerplaatsen benodigd. Dit betekent dat er 2 parkeerplaatsen tekort zijn binnen het plangebied. Om te kunnen onderbouwen dat in de omgeving van de planlocatie in de parkeerbehoefte kan voorzien worden, is een parkeeronderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is uitgevoerd in juni 2022. Uit dit onderzoek kan geconcludeerd worden dat de parkeerdruk in de omgeving van de Margrietstraat maximaal 45% is. Hierdoor is er voldoende ruimte om de parkeerplaats die er te weinig is op de planlocatie naar een parkeerplaats in de omgeving te verwijzen

Conclusie:

1. Paragraaf 3.2.2 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan rondom parkeren wordt aangepast conform de Nota Parkeernormen.

5. Conclusie

De ingediende zienswijze leidt tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan:

- Paragraaf 3.2.2 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan rondom parkeren wordt aangepast.

Burgemeester en wethouders van Rucphen,

mr. M. van der Meer Mohr , burgemeester.

drs. S. Michielse , secretaris.