

Rapport omgevingsdialoog Margrietstraat 34

Betreft: verslag omgevingsdialoog voor realisatie van vier twee-onder-een-kap woningen aan de Margrietstraat 34 te St. Willebrord, 18 december 2021.

De omgevingsdialoog voor het (bouw)plan heeft plaats gevonden van donderdag 2 december 2021 tot en met donderdag 16 december 2021. Voor de locatie van de Omgevingsdialoog hebben we gekozen om de dialoog (aangeven intentie cfm bijlage 1 en het reactieformulier cfm bijlage 2) persoonlijk bij de buurtbewoners te voeren aan het huisadres.

Initiatiefnemers:



Aanleiding

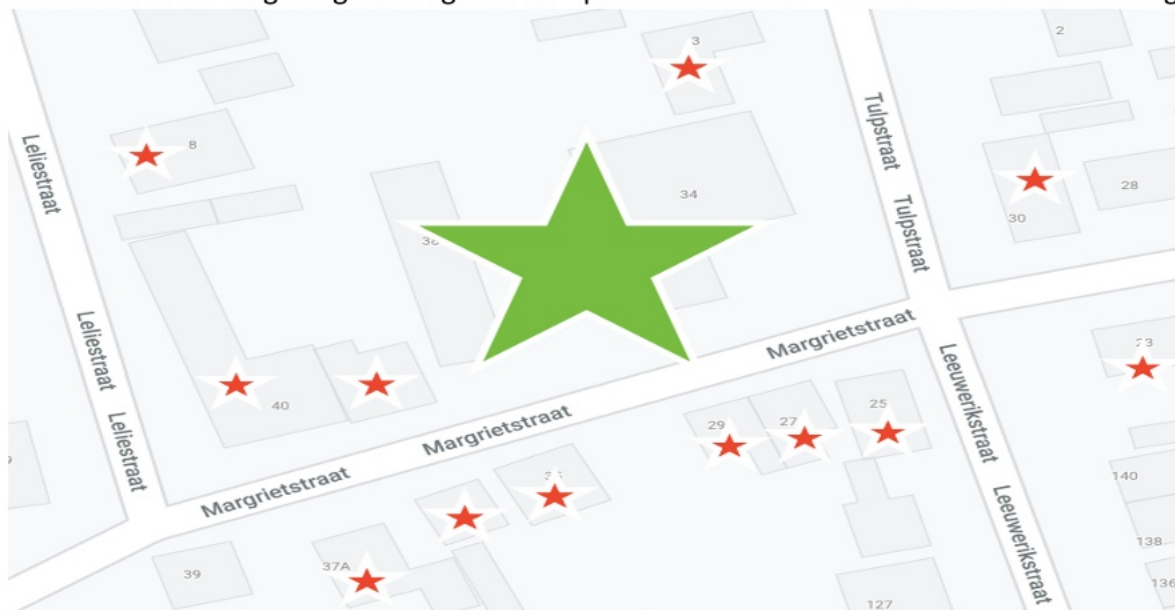
Het initiatief is om op de locatie aan de Margrietstraat 34 te St. Willebrord vier twee-onder-een-kap woningen te realiseren. Momenteel heeft het perceel de bestemmingen 'Bedrijf' en 'Wonen'. Binnen de bestemming 'Wonen' is één woning aanwezig, welke in de beoogde situatie zal worden herbouwd. Het plan voorziet in de realisatie van vier twee-onder-een-kap woningen met bijbehorende parkeer- en groenvoorzieningen. Het bovenstaande initiatief draagt bij aan de leefbaarheid en kwaliteit van de directe omgeving van de locatie Margrietstraat 34.

Korte toelichting op de Omgevingsdialoog

Er is voor gekozen om de dialoog hybride te voeren. We wilden zowel persoonlijk in een gesprek, via een brief en via de 'digitale weg' zoveel mogelijk mensen de mogelijkheid geven om te reageren. We hebben daarom de brief, een tekening van het schetsontwerp en het reactieformulier persoonlijk afgegeven aan de deur bij de omwonenden. Bij het afgeven aan de deur hebben we fysiek een persoonlijk gesprek gevoerd waarna de belanghebbenden ook nog gelegenheid hebben gehad om binnen 2 weken een reactie te geven.

Betrokkenen adressen belanghebbenden omgevingsdialoog

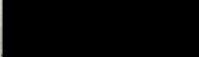
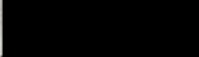
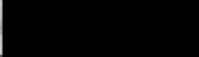
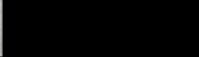
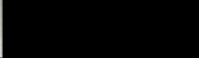
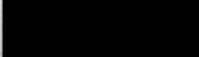
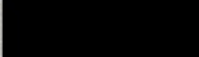
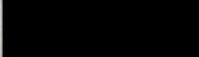
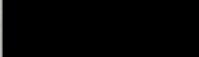
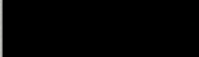
In onderstaande overzicht hebben we een ruime groep belanghebbenden (12 adressen) betrokken in de omgevingsdialoog. Groen = planlocatie Rood = betrokken adres in dialoog.



Bij de belanghebbenden hebben we op woensdag 1 december 2021 (12 adressen) de brief 'omgevingsdialoog Margrietstraat 34-36' en een tekening van het schetsontwerp persoonlijk afgegeven. Bij niet-thuis hebben we de brief (inclusief reactieformulier en schetsontwerp) in de brievenbus gedaan. Bij afgifte en dialoog aan de deur hebben de belanghebbende/ bewoners van het betreffende adres getekend voor ontvangst. Uiteindelijk hebben we met 6 belanghebbenden een persoonlijke dialoog gevoerd.

St. Willebrord, 1 december 2021,

Betreft: Ontvangst formulieren omgevingsdialoog Margrietstraat 34-36

Nr	Adres;	Handtekening ontvangst	Brievenbus optie
1	Margrietstraat 23 4711 HK St. Willebord		☒ Ja ☐ Nee
2	Margrietstraat 25 4711 HL St. Willebord		☒ Ja ☐ Nee
3	Margrietstraat 27 4711 HL St. Willebord		☐ Ja ☒ Nee
4	Margrietstraat 29 4711 HL St. Willebord		☐ Ja ☒ Nee
5	Margrietstraat 30 4711 HM St. Willebord		☐ Ja ☒ Nee
6	Margrietstraat 35 4711 HL St. Willebord		☐ Ja ☒ Nee
7	Margrietstraat 37A 4711 HL St. Willebord		☒ Ja ☐ Nee
8	Margrietstraat 37 4711 HL St. Willebrord		☐ Ja ☒ Nee
9	Margrietstraat 38 4711 HN St. Willebord		☒ Ja ☐ Nee
10	Margrietstraat 40 4711 HN St. Willebord		☒ Ja ☐ Nee
11	Tulpstraat 3 4711 HD St. Willebord	<i>afgegeven in persoon</i>	☐ Ja ☒ Nee <i>gesprek gevoerd op 6 dec 2021. 13:00u.</i>
12	Leliestraat 8 4711 HV St. Willebord		☐ Ja ☒ Nee

Toelichting op het (bouw)plan

Onderstaande brief 'omgevingsdialoog Margrietstraat 34-36' geeft aan welk plan tijdens de dialoog toegelicht. We hebben het plan toegelicht met de onderstaande brief en het bijgevoegde schetsontwerp hebben we ook achtergelaten en toegelicht bij de belanghebbenden uit de dialoog. De brief geeft duidelijk informatie weer en ook de wijze van inspraak en feedback door de omgeving is duidelijk omschreven. De omgeving is uitgenodigd om inspraak te hebben op het voornemen om de bedrijfsbestemming om te zetten naar bestemming wonen, asbest verwijderen en oude bebouwing slopen en het uiteindelijk realiseren van 4 woningen.

Initiatiefnemers



St. Willebrord, 1 december 2021,

Betreft: Omgevingsdialoog Margrietstraat 34-36

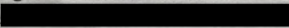
Beste buurtbewoner,

Hierbij vragen wij voor het volgende uw aandacht.

Wij verhuren op dit moment de bebouwing aan de Margrietstraat 34 als bedrijfsruimte en kantoorbedrijfsruimte. De bebouwing is enorm verouderd en staat bijna letterlijk op instorten. Ook zijn wij van mening dat het niet meer past om een bedrijfsbestemming zoals deze nu is voorzien in een woonwijk te hebben.

Ons opgevatte plan

We hebben daarom het plan opgevat om de bedrijfsbestemming geheel om te zetten naar de bestemming wonen. Nu is een deel van het bestemmingsplan wonen en heeft een deel de bedrijfsbestemming. We willen op het perceel vier woningen ontwikkelen in de vorm van 2x een twee-onder-een-kap woning. Ook willen we meer groen realiseren en het straatbeeld van de wijk een andere uitstraling geven dan het nu geeft. Dat zou betekenen dat de bestaande bebouwing in zijn geheel wordt gesloopt, asbest wordt verwijderd en er een nieuw, toekomstbestendig en mooi plan conform de duurzaamheidsvisie van de gemeente Rucphen wordt ontwikkeld. De bijlage geeft een schetsontwerp weer van onze plannen.

Wij willen jullie als buurtbewoners graag in de gelegenheid stellen om binnen 2 weken eventuele opmerkingen op ons plan in een brief of in een gesprek aan ons kenbaar te maken. Je kan hiervoor gebruik maken van het bijgevoegde REACTIE-formulier. Een email naar ons toe kan ook uiteraard. Hiervoor graag versturen naar 

Waarom doen wij dit?

Persoonlijk vinden wij het belangrijk om aan jullie te laten weten wat we van plan zijn in de buurt. Uiteindelijk wordt het voor iedereen mooier en beter. Ook heeft de gemeente ons gevraagd om de omwonenden en bedrijven in de omgeving te betrekken. Wij willen dan ook graag jullie reacties meenemen cq opnemen in een verslag. Dit verslag zullen wij ook doorsturen naar de gemeente zodat zij bij het beoordelen van onze plannen rekening kunnen houden met de hopelijk positieve houding van de directe omgeving.

In een later stadium is het ook nog mogelijk om een reactie in te dienen bij de gemeente. Wanneer je dit kunt doen, maakt de gemeente bekend via de gemeentelijke website, de Rucphense Bode ende Staatscourant.

Heb je vragen?

Als je na deze brief nog vragen hebt, dan kun je contact opnemen met ons.

Met vriendelijke groeten,



Bijgevoegde en besproken schetsontwerp bij omgevingsdialoog



Vragen en opmerkingen betrokkenen

Tijdens de omgevingsdialoog zijn ons de volgende vragen gesteld en/of opmerkingen gemaakt door de belanghebbenden uit de omgeving.

Vraag/opmerking 1;

[Redacted] De witte muur van jullie overkapping staat op de erfafscheiding. We willen wel een afscheiding terug hebben op deze plaats. Gaan jullie iets terugplaatsen ?

- **Antwoord [Redacted]**: Jazeker. Direct na verwijderen / slopen zal er een erfafscheiding teruggeplaatst worden op onze kosten. Het wordt een onderhoudsarme erfafscheiding van ongeveer 180cm hoog. Wordt geen beton of hout maar een hout vervanger of iets dergelijks. De kleur (stalen) worden voorafgaand aan het plaatsen voorgelegd aan de bewoners van de Tulpstraat 3.

Reactie [Redacted]: Dat is fijn en het liefst zo snel mogelijk na het slopen de schutting erin vanwege de privacy.

Vraag/opmerking 2;

[Redacted]: Er staat geen brandgang achter de woningen op de tekening. Komt er geen brandgang ?

- **Antwoord [Redacted]**: Nee die komt er niet. Is niet noodzakelijk en kan veel overlast geven.

Reactie [REDACTED]: Dat is fijn en wij willen absoluut geen brandgang in verband met eventuele overlast. Fijn dat er geen komt.

Vraag/opmerking 3;

[REDACTED]: De bomen in onze tuin zorgen voor een natuurlijke afscherming en wand zodat we geen zicht hebben in onze kamer. We willen graag onze privacy behouden en hopen dat de bomen op onze grond mogen blijven staan. Wat vinden jullie hiervan?

- *Antwoord [REDACTED]: Wat ons betreft gewoon laten zoals het is. De achtertuin komt hieraan te grenzen en de schutting plaatsen we op de grens. Hier hebben we dus geen last van de bomen op het perceel van de Tulpstraat nummer 3. Ook zijn wij als verhuurders tevreden als jullie dat zijn. Bomen kunnen prima blijven.*

Reactie [REDACTED]: Dat is fijn en we hechten veel waarde aan deze natuurlijke grens. Ook helpt de schutting bij het creëren van privacy voor ons. Het is fijn dat de dichte schutting naast de achterzijde van het perceel ook de beide zijkanten afschermt.

Vraag/opmerking 4;

[REDACTED]: We zijn blij met het plan en het worden mooie percelen voor 4 woningen. We waren bang dat er een flat ofzo zou komen of dat er appartementen gebouwd zouden worden.

- *Antwoord [REDACTED]: Nee dit willen wij niet. We willen voor de toekomst bouwen en het moeten woningen zijn waar we zelf ook zouden willen wonen. Ons doel is niet om zoveel mogelijk mensen op een m2 te huisvesten. Het moet bij osn en St. Willebrord passen.*

Reactie [REDACTED]: Dat vinden we mooi. We zijn blij met het plan en jullie manier van contact. We staan er erg positief tegenover. Indien nodig sturen we nog een brief naar de gemeente dat we blij zijn met de ontwikkelingen. Ook het meer aanbrengen van groen ligt in ons straatje. Beide werken we bij het Brabants Landschap en het is fijn dat jullie meer groen terugbrengen voor de natuur en omgeving.

Vraag/opmerking 5;

[REDACTED]: We staan positief tegenover het plan. Van ons zul je geen last hebben en heel veel succes met het bouwen van de woningen. Het zal de straat in elk geval weer beter maken dan nu.

- *Antwoord [REDACTED]: Dank voor dit vertrouwen en we gaan zien hoe snel het allemaal gaat. We hopen begin 2023 te starten met de bouw.*

Vraag/opmerking 6;

[REDACTED]: Van ons heb je geen last. Beter dan zo laten. Nu is het een smerige bende en aanzicht. Ook de bomen en het perceel van de gemeente kan eigenlijk niet. Mooi dat jullie dit aanpakken. Ik heb altijd fijn naast jullie opa gewoond en ken het nog van vroeger. Nu is het niet meer te herkennen in deze staat. Verder nooit problemen gehad met de huurder. Ook de feestjes werden altijd op tijd aangekondigd.

- *Antwoord [REDACTED]: Dank voor dit vertrouwen en we weten ook dat de gemeente de oostzijde van groen gaat verbeteren en aanpassen. Ook wij vinden het er nu niet uitzien.*

Vraag/opmerking 7;

[REDACTED]; *Mooi dat jullie gaan bouwen. Na zien van de tekening wordt het voor mij en mijn uitzicht ook mooier. Wanneer gaan jullie beginnen met bouwen?*

- **Antwoord [REDACTED]**; Dank voor dit vertrouwen en we gaan eerst met de bestemmingsplan wijziging aan de slag. Nadat we dit hebben doorlopen zullen we het vergunningstraject moeten doorlopen. Hierna asbest eraf en slopen. We hopen begin 2023 te starten met slopen en bouwen.

Vraag/opmerking 8;

[REDACTED]; *De bomen in onze tuin tegen de grens aan zouden op jullie grond staan volgens jullie. Jullie hebben aangegeven dat wanneer deze van jullie zijn dat deze dan eruit gaan. Dit zijn wel mijn bomen en ik heb het hier zo gekocht. Verder heb ik geen problemen met de bouw en heb het zo gekocht. Ik weet niet of er nog een strook van jullie op mijn deel ligt hier.*

- **Antwoord [REDACTED]**; Wat ons betreft bepaalt het kadaster de grens straks opnieuw. Als de bomen dan op jouw grond staan dan lekker laten staan. Hier hebben wij geen problemen mee. We zijn nu van mening dat de grens aangegeven is door de oude betonnen schutting. Als dit zo blijkt te zijn dan is het direct opgelost. De bomen die het betreft (coniferen) kunnen dan gewoon blijven staan waar ze nu staan.
- We gaan er altijd samen aan uitkomen en zullen jullie ook laten zien met welk materiaal we de schutting terug gaan plaatsen. Wij betalen deze en zetten hem op onze eigen grond. Het is dan ook aan jullie kant netjes afgewerkt. We zullen de tuin zo snel mogelijk sluiten zodat jullie geen last en inkijk hebben.

Vraag/opmerking 9;

[REDACTED]; *Ik ken jullie al lang hoor. De buurman en huidige huurder heb ik geen problemen mee maar mooi dat jullie gaan bouwen. Zolang ik maar mijn privacy blijf behouden vind ik alles goed. Zolang er maar geen hoge gebouwen of ramen die direct bij mij naar binnenkijken heb is het een mooi plan en goed voor de buurt.*

- **Antwoord [REDACTED]**; De woningen komen niet direct op de grens zoals je kan zien. Een zijraam direct aan jouw perceel komt er niet. Er zit veel ruimte tussen de woning en de grens. Ook de betonnen schutting die we weghalen wordt vervangen door een dichte erfafscheiding van 180cm hoog. We stemmen het verwijderen en terugplaatsen uiteraard met jou af als het zover is.

[REDACTED]; *Helemaal goed mannen. Zoals ik heb aangegeven heb ik altijd fijn naast jullie opa gewoond en ook nu geen problemen gehad met de huurder. Ik ben benieuwd wat jullie ervan gaan maken. Succes in elk geval met de bouw en blij dat de asbest weg gaat. Ook mooi dat jullie zelf de parkeerplekken op de percelen houden. Eigenlijk zoals het hoort.*

Aanpassingen aan het (bouw)plan

We hebben ten aanzien van het voornemen van de bestemmingsplanwijziging en het bouwplan geen aanpassingen hoeven doen. De gehouden omgevingsdialoog geeft geen aanleiding of aanknopingspunten cq zorgen die dit zouden verlangen. Wel heeft het ons geholpen nader kennis te maken met de directe burens. Zij hadden terecht een aantal praktische vragen in relatie tot de afscheiding.

Bij allen hebben we aangegeven dat wij de kosten dragen van de nieuw te plaatsen erfafscheiding. De tijd tussen het verwijderen/slopen van de oude erfafscheiding en het plaatsen van de nieuwe moet zo kort mogelijk zijn. Hier dragen wij zorg voor en dit stemmen we in de uitvoering af met belanghebbenden.

Conclusie

De omgeving staat erg positief tegenover het plan. De meerwaarde van de kwaliteit van de leefomgeving wordt door iedereen gezien. Het feit dat asbest uit de wijk gaat, de oude en versleten infrastructuur verdwijnt vindt men een groot voordeel. De woningen in de omgeving, lees directe burens zullen ook in de toekomst geen last hebben van een bedrijf wat daar in de houtzagerij zou kunnen gaan huisvesten. Ook wordt hiermee voorkomen dat er veel (vracht-) verkeer in de wijk komt door de bedrijfsbestemming. Ook het feit dat er bij de woningen zelf geparkeerd wordt is een pre. Er zijn nergens in de Margrietstraat zoveel eigen parkeerplaatsen als op ons plan.

Ook groen en het terugbrengen hiervan wordt gezien als een verbetering van het woongenot van de omgeving. Zowel de ontwikkeling aan de oostzijde als aan de voorzijde van de woningen ziet men als een mooie groene verbetering van de wijk. Ook dit is nog nergens anders in de buurt eerder gedaan.

Verder hebben de gesprekken in een goede sfeer plaatsgevonden. Na het wegnemen van een aantal vragen rondom de erfafscheiding was het voor de omgeving een mooie en constructieve verbetering van de omgeving. Ook het feit dat er op deze manier meer mensen uit de gemeente Rucphen (eengezinswoningen) in de eigen gemeente kunnen wonen zag men als voordeel.

Van ondergeschikt belang maar wel noemenswaardig is dat men het fijn vindt dat er mensen zelf gaan bouwen en ontwikkelen. Dus wij als particulier die al heel ons leven lang in dezelfde omgeving wonen en opgegroeid zijn. Men is sceptisch op grote plannen en grote bedrijven die geen oog hebben voor de omgeving maar puur voor financieel gewin ontwikkelen.

We verwachten dan ook in het vervolgproces geen bezwaren uit de omgeving op onze plannen. Zorgvuldigheid en continueren van de dialoog tijdens met name de sloopfase is iets waar we scherp op moeten zijn en blijven. Dat hebben we ook zo met de direct burens (erfgrens) afgesproken.

Bijlage 1; Ondertekening verslag door omwonenden

Op verzoek van de gemeente Rucphen hebben wij de omwonenden het opgestelde verslag laten ondertekenen. Deze formaliteit heeft ertoe geleid dat eenieder zich kon vinden in hetgeen wij omschreven en afgesproken hadden. Eenieder heeft hetgeen reeds besproken was nogmaals bevestigd. Onderstaand de handtekeningen als bewijs bijgevoegd.

Bijgevoegde en besproken schetsontwerp bij omgevingsdialoog



Vragen en opmerkingen betrokkenen

Tijdens de omgevingsdialoog zijn ons de volgende vragen gesteld en/of opmerkingen gemaakt door de belanghebbenden uit de omgeving.

Vraag/opmerking 1;

Tulpstraat 3: De witte muur van jullie overkapping staat op de erfafscheiding. We willen wel een afscheiding terug hebben op deze plaats. Gaan jullie iets terugplaatsen?

- Antwoord Angelo en Danny Wouters; Jazeker. Direct na verwijderen / slopen zal er een erfafscheiding teruggeplaatst worden op onze kosten. Het wordt een onderhoudsarme erfafscheiding van ongeveer 180cm hoog. Wordt geen beton of hout maar een houtvervanger of iets dergelijks. De kleur (stalen) worden voorafgaand aan het plaatsen voorgelegd aan de bewoners van de Tulpstraat 3.

Reactie Tulpstraat 3: Dat is fijn en het liefst zo snel mogelijk na het slopen de schutting erin vanwege de privacy.

Vraag/opmerking 2;

Tulpstraat 3: Er staat geen brandgang achter de woningen op de tekening. Komt er geen brandgang?

- Antwoord Angelo en Danny Wouters; Nee die komt er niet. Is niet noodzakelijk en kan veel overlast geven.

Reactie Tulpstraat 3: Dat is fijn en wij willen absoluut geen brandgang in verband met eventuele overlast. Fijn dat er geen komt.

Vraag/opmerking 3;

Tulpstraat 3: De bomen in onze tuin zorgen voor een natuurlijke afscherming en wand zodat we geen zicht hebben in onze kamer. We willen graag onze privacy behouden en hopen dat de bomen op onze grond mogen blijven staan. Wat vinden jullie hiervan?

- Antwoord Angelo en Danny Wouters; Wat ons betreft gewoon laten zoals het is. De achtertuin komt hieraan te grenzen en de schutting plaatsen we op de grens. Hier hebben we dus geen last van de bomen op het perceel van de Tulpstraat nummer 3. Ook zijn wij als verhuurders tevreden als jullie dat zijn. Bomen kunnen prima blijven.

Reactie Tulpstraat 3: Dat is fijn en we hechten veel waarde aan deze natuurlijke grens. Ook helpt de schutting bij het creëren van privacy voor ons. Het is fijn dat de dichte schutting naast de achterzijde van het perceel ook de beide zijkanten afschermt.

Vraag/opmerking 4;

Tulpstraat 3: We zijn blij met het plan en het worden mooie percelen voor 4 woningen. We waren bang dat er een flat ofzo zou komen of dat er appartementen gebouwd zouden worden.

- Antwoord Angelo en Danny Wouters; Nee dit willen wij niet. We willen voor de toekomst bouwen en het moeten woningen zijn waar we zelf ook zouden willen wonen. Ons doel is niet om zoveel mogelijk mensen op een m2 te huisvesten. Het moet bij osn en St. Willebrord passen.

Reactie Tulpstraat 3: Dat vinden we mooi. We zijn blij met het plan en jullie manier van contact. We staan er erg positief tegenover. Indien nodig sturen we nog een brief naar de gemeente dat we blij zijn met de ontwikkelingen. Ook het meer aanbrengen van groen ligt in ons straatje. Beide werken we bij het Brabants Landschap en het is fijn dat jullie meer groen terugbrengen voor de natuur en omgeving.

Vraag/opmerking 5;

Marqrietstraat 37a: We staan positief tegenover het plan. Van ons zul je geen last hebben en heel veel succes met het bouwen van de woningen. Het zal de straat in elk geval weer beter maken dan nu.

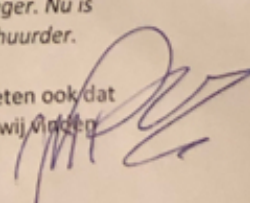
- Antwoord Angelo en Danny Wouters; Dank voor dit vertrouwen en we gaan zien hoe snel het allemaal gaat. We hopen begin 2023 te starten met de bouw.

Vraag/opmerking 6;

Marqrietstraat 23: Van ons heb je geen last. Beter dan zo laten. Nu is het een smerige bende en aanzicht. Ook de bomen en het perceel van de gemeente kan eigenlijk niet. Mooi dat jullie dit aanpakken. Ik heb altijd fijn naast jullie opa gewoond en ken het nog van vroeger. Nu is het niet meer te herkennen in deze staat. Verder nooit problemen gehad met de huurder. Ook de feestjes werden altijd op tijd aangekondigd.

- Antwoord Angelo en Danny Wouters; Dank voor dit vertrouwen en we weten ook dat de gemeente de oostzijde van groen gaat verbeteren en aanpassen. Ook wij willen het er nu niet uitzien.

*Antwoord
CD
adP*



Vraag/opmerking 7;

Margrietstraat 25: Mooi dat jullie gaan bouwen. Na zien van de tekening wordt het voor mij en mijn uitzicht ook mooier. Wanneer gaan jullie beginnen met bouwen?

- Antwoord Angelo en Danny Wouters; Dank voor dit vertrouwen en we gaan eerst met de bestemmingsplan wijziging aan de slag. Nadat we dit hebben doorlopen zullen we het vergunningstraject moeten doorlopen. Hierna asbest eraf en slopen. We hopen begin 2023 te starten met slopen en bouwen.

Vraag/opmerking 8;

Margrietstraat 40: De bomen in onze tuin tegen de grens aan zouden op jullie grond staan volgens jullie. Jullie hebben aangegeven dat wanneer deze van jullie zijn dat deze dan eruit gaan. Dit zijn wel mijn bomen en ik heb het hier zo gekocht. Verder heb ik geen problemen met de bouw en heb het zo gekocht. Ik weet niet of er nog een strook van jullie op mijn deel ligt hier.

- Antwoord Angelo en Danny Wouters; Wat ons betreft bepaalt het kadaster de grens straks opnieuw. Als de bomen dan op jouw grond staan dan lekker laten staan. Hier hebben wij geen problemen mee. We zijn nu van mening dat de grens aangegeven is door de oude betonnen schutting. Als dit zo blijkt te zijn dan is het direct opgelost. De bomen die het betreft (coniferen) kunnen dan gewoon blijven staan waar ze nu staan.
- We gaan er altijd samen aan uitkomen en zullen jullie ook laten zien met welk materiaal we de schutting terug gaan plaatsen. Wij betalen deze en zetten hem op onze eigen grond. Het is dan ook aan jullie kant netjes afgewerkt. We zullen de tuin zo snel mogelijk sluiten zodat jullie geen last en inkijk hebben.

Vraag/opmerking 9;

Margrietstraat 38: Ik ken jullie al lang hoor. De buurman en huidige huurder heb ik geen problemen mee maar mooi dat jullie gaan bouwen. Zolang ik maar mijn privacy blijf behouden vind ik alles goed. Zolang er maar geen hoge gebouwen of ramen die direct bij mij naar binnenkijken heb is het een mooi plan en goed voor de buurt.

- Antwoord Angelo en Danny Wouters; De woningen komen niet direct op de grens zoals je kan zien. Een zijraam direct aan jouw perceel komt er niet. Er zit veel ruimte tussen de woning en de grens. Ook de betonnen schutting die we weghalen wordt vervangen door een dichte erfafscheiding van 180cm hoog. We stemmen het verwijderen en terugplaatsen uiteraard met jou af als het zover is.

Reactie Margrietstraat 38: Helemaal goed mannen. Zoals ik heb aangegeven heb ik altijd fijn naast jullie opa gewoond en ook nu geen problemen gehad met de huurder. Ik ben benieuwd wat jullie ervan gaan maken. Succes in elk geval met de bouw en blij dat de asbest weg gaat. Ook mooi dat jullie zelf de parkeerplekken op de percelen houden. Eigenlijk zoals het hoort.

Aanpassingen aan het (bouw)plan

We hebben ten aanzien van het voornemen van de bestemmingsplanwijziging en het bouwplan geen aanpassingen hoeven doen. De gehouden omgevingsdialoog geeft geen aanleiding of aanknopingspunten cq zorgen die dit zouden verlangen. Wel heeft het ons geholpen nader kennis te maken met de directe bureu. Zij hadden terecht een aantal praktische vragen in relatie tot de afscheiding.