

Verslag

Omgevingsdialoog 'Kenbelstraatje ong., St. Willebrord'

Datum: 03-03-2023

Projectnummer: 190860

III SCHOENMAKERS III

Omgevingsdialoog

1. Planlocatie

Kenbelstraatje ong.
4711 CC St. Willebrord

2. Korte toelichting op het plan

Initiatiefnemers zijn woonachtig aan het Kenbelstraatje te St. Willebrord. In de directe nabijheid van de woningen hebben initiatiefnemers enkele gronden in bezit welke ze wensen te ontwikkelen ten behoeve van woningbouw. Deze gronden zijn eveneens gelegen aan het Kenbelstraatje en zijn momenteel allen onbebouwd. Het plan betreft de ontwikkeling van vier vrijstaande woningen. Drie woningen aan de noordzijde van het Kenbelstraatje, tussen de woningen met nummers 33 en 39 in. Eén woning wordt aan de zuidzijde van het Kenbelstraatje beoogd, aan de westzijde van de woning met nummer 27. Met het plan worden waardevolle open ruimtes binnen het stedelijk gebied van St. Willebrord opgevuld, waardoor sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik.

Het vigerende bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord' staat de gewenste ruimtelijke ontwikkeling niet toe. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te kunnen maken is gekozen voor een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening, waarmee het ter plaatse vigerende bestemmingsplan partieel wordt herzien.

3. Wie is er benaderd?

In de nabije omgeving van de planontwikkeling, zijn de omwonenden/eigenaren benaderd door de initiatiefnemer. De omwonenden/eigenaren van de woningen aan het Kenbelstraatje zijn mondeling op de hoogte gebracht. In onderstaande tabel is aangegeven welke adressen benaderd zijn.

Naam	Adres	Postcode/ woonplaats
Bewoners/eigenaren van	Kenbelstraatje 21	4711 CC St. Willebrord
Bewoners/eigenaren van	Kenbelstraatje 23	4711 CC St. Willebrord
Bewoners/eigenaren van	Kenbelstraatje 25	4711 CC St. Willebrord
Bewoners/eigenaren van	Kenbelstraatje 27	4711 CC St. Willebrord
Bewoners/eigenaren van	Kenbelstraatje 29	4711 CC St. Willebrord
Bewoners/eigenaren van	Kenbelstraatje 33	4711 CC St. Willebrord
Bewoners/eigenaren van	Kenbelstraatje 39	4711 CC St. Willebrord
Bewoners/eigenaren van	Kenbelstraatje 41	4711 CC St. Willebrord

4. Wat vindt de omgeving van de voorgenomen ontwikkeling?

Er is met de omwonenden een omgevingsdialoog gevoerd over het initiatief. Op 1 juni 2022 heeft er een bewonersavond plaatsgevonden met de omwonenden. De omwonenden staan overwegend positief tegenover de ruimtelijke ontwikkeling op de locatie Kenbelstraatje ong. te St. Willebrord. Tijdens de avond zijn er een aantal afspraken gemaakt.

- De bestaande parkeervakken blijven gehandhaafd. Aan de percelen aan de noordkant worden drie parkeerplaatsen extra gerealiseerd.
- Er dienen snelheidsremmende maatregelen gerealiseerd te worden (ten minste één drempel). Er wordt vanuit de gemeente gekeken wat hier mogelijk is.
- Uitgangspunt om de riolering te ontlasten is dat de nieuwe woningen op hun eigen perceel waterberging dienen te realiseren.
- Er wordt een gezamenlijk afvalinzamellocatie gerealiseerd.

De gemaakte afspraken zijn verwerkt in het bestemmingsplan.

In februari 2023 is het initiatief opnieuw met de omwonenden besproken. Uit deze dialogen zijn geen nieuwe afspraken gekomen. De gevoerde omgevingsdialogen met de omwonenden geven geen aanleiding om de plannen opnieuw aan te passen.

OMGEVINGSDIALOOG

Het ontwikkelen van vier grondgebonden woningen op twee braakliggende percelen aan het Kenbelstraatje te St. Willebord, is in strijd met vigerend bestemmingsplan, voor de ontwikkeling dient een bestemmingsplanwijziging te worden doorlopen.

PLAATS, 20-2- 2023

Op St. Willebord 2023 heeft een omgevingsdialoog met omwonenden plaatsgevonden in verband met de plannen op de locatie Kenbelstraatje te St. Willebord.

Door de initiatiefnemer zijn hiertoe de omwonenden persoonlijk bezocht en is er aan de hand van de informatieposter uitleg gegeven over de plannen.

Na de toelichting vraagt de initiatiefnemer of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	

Onderstaand een overzicht van de (eventuele) gemaakte afspraken naar aanleiding van deze dialoog:

Afspraak 1:	
Afspraak 2:	
Afspraak 3:	
Afspraak 4:	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Initiatiefnemer:

Naam:

Adres:

Woonplaats:

Handtekening:

Omwonende:

OMGEVINGSDIALOOG

Het ontwikkelen van vier grondgebonden woningen op twee braakliggende percelen aan het Kenbelstraatje te St. Willebord, is in strijd met vigerend bestemmingsplan, voor de ontwikkeling dient een bestemmingsplanwijziging te worden doorlopen.

PLAATS, St Willebord 2023

Op 21-02-'23 2023 heeft een omgevingsdialoog met omwonenden plaatsgevonden in verband met de plannen op de locatie Kenbelstraatje te St. Willebord.

Door de initiatiefnemer zijn hiertoe de omwonenden persoonlijk bezocht en is er aan de hand van de informatieposter uitleg gegeven over de plannen.

Na de toelichting vraagt de initiatiefnemer of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	

Onderstaand een overzicht van de (eventuele) gemaakte afspraken naar aanleiding van deze dialoog:

Afspraak 1:	
Afspraak 2:	
Afspraak 3:	
Afspraak 4:	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Initiatiefnemer:

Naam:

Adres:

Woonplaats:

Handtekening:

Omwonende:

OMGEVINGSDIALOOG

Het ontwikkelen van vier grondgebonden woningen op twee braakliggende percelen aan het Kenbelstraatje te St. Willebord, is in strijd met vigerend bestemmingsplan, voor de ontwikkeling dient een bestemmingsplanwijziging te worden doorlopen.

PLAATS, St. Willebord 2023

Op 20-02-23 2023 heeft een omgevingsdialoog met omwonenden plaatsgevonden in verband met de plannen op de locatie Kenbelstraatje te St. Willebord.

Door de initiatiefnemer zijn hiertoe de omwonenden persoonlijk bezocht en is er aan de hand van de informatieposter uitleg gegeven over de plannen.

Na de toelichting vraagt de initiatiefnemer of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	

Onderstaand een overzicht van de (eventuele) gemaakte afspraken naar aanleiding van deze dialoog:

Afspraak 1:	
Afspraak 2:	
Afspraak 3:	
Afspraak 4:	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

*Bep op de hoogte van afspraken
betreffende de wegeantpassingen*

Initiatienemer:

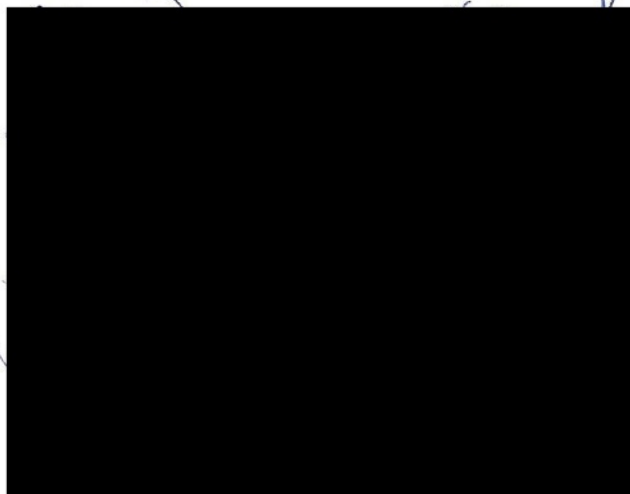
Omwonende:

Naam:

Adres:

Woonplaats:

Handtekening:



OMGEVINGSDIALOOG

Het ontwikkelen van vier grondgebonden woningen op twee braakliggende percelen aan het Kenbelstraatje te St. Willebord, is in strijd met vigerend bestemmingsplan, voor de ontwikkeling dient een bestemmingsplanwijziging te worden doorlopen.

PLAATS, St. Willebord 2023

Op 20-2-23 2023 heeft een omgevingsdialoog met omwonenden plaatsgevonden in verband met de plannen op de locatie Kenbelstraatje te St. Willebord.

Door de initiatiefnemer zijn hiertoe de omwonenden persoonlijk bezocht en is er aan de hand van de informatieposter uitleg gegeven over de plannen.

Na de toelichting vraagt de initiatiefnemer of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	

Onderstaand een overzicht van de (eventuele) gemaakte afspraken naar aanleiding van deze dialoog:

Afspraak 1:	
Afspraak 2:	
Afspraak 3:	
Afspraak 4:	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Initiatiefnemer:

Naam:

Adres:

Woonplaats:

Handtekening:

Omwonende:



OMGEVINGSDIALOOG

Het ontwikkelen van vier grondgebonden woningen op twee braakliggende percelen aan het Kenbelstraatje te St. Willebord, is in strijd met vigerend bestemmingsplan, voor de ontwikkeling dient een bestemmingsplanwijziging te worden doorlopen.

PLAATS, St-Willebord 2023

Op 15-02- 2023 heeft een omgevingsdialoog met omwonenden plaatsgevonden in verband met de plannen op de locatie Kenbelstraatje te St. Willebord.

Door de initiatiefnemer zijn hiertoe de omwonenden persoonlijk bezocht en is er aan de hand van de informatieposter uitleg gegeven over de plannen.

Na de toelichting vraagt de initiatiefnemer of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	geen vragen
Beantwoording	N.V.T.
Omschrijving vraag:	N. V.T.
Beantwoording	N.V.T.
Omschrijving vraag:	N.V.T
Beantwoording	N.V.T.

Onderstaand een overzicht van de (eventuele) gemaakte afspraken naar aanleiding van deze dialoog:

Afspraak 1:	Behoef geen afspraak
Afspraak 2:	—
Afspraak 3:	—
Afspraak 4:	—

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Initiatiefnemer:

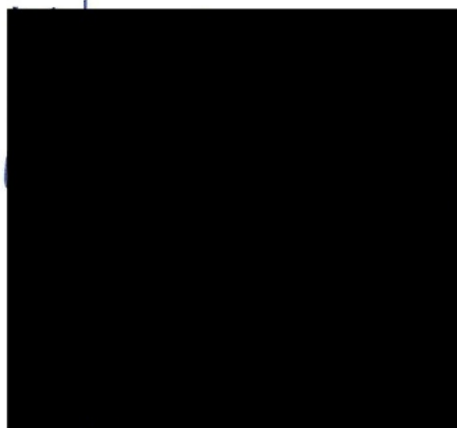
Naam:

Adres:

Woonplaats:

Handtekening:

Omwonende:



OMGEVINGSDIALOOG

Het ontwikkelen van vier grondgebonden woningen op twee braakliggende percelen aan het Kenbelstraatje te St. Willebord, is in strijd met vigerend bestemmingsplan, voor de ontwikkeling dient een bestemmingsplanwijziging te worden doorlopen.

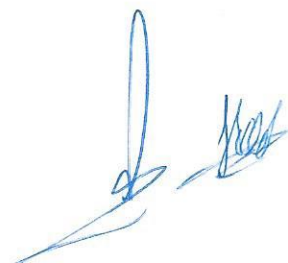
PLAATS, St. Willebord 2023

Op 20-2 2023 heeft een omgevingsdialoog met omwonenden plaatsgevonden in verband met de plannen op de locatie Kenbelstraatje te St. Willebord.

Door de initiatiefnemer zijn hiertoe de omwonenden persoonlijk bezocht en is er aan de hand van de informatieposter uitleg gegeven over de plannen.

Na de toelichting vraagt de initiatiefnemer of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	



Onderstaand een overzicht van de (eventuele) gemaakte afspraken naar aanleiding van deze dialoog:

Afspraak 1:	
Afspraak 2:	
Afspraak 3:	
Afspraak 4:	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Initiatiefnemer:

Naam:

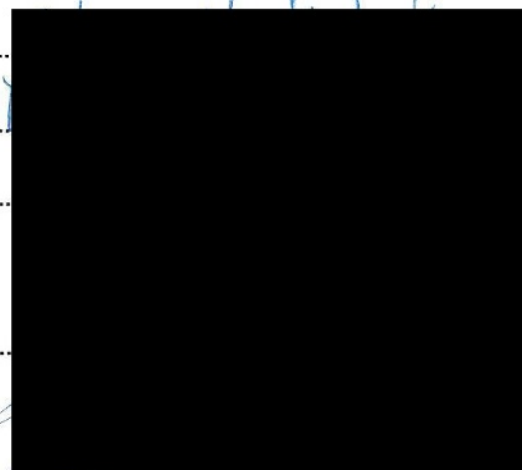
Adres:

Woonplaats:

Handtekening:



Omwonende:



OMGEVINGSDIALOOG

Het ontwikkelen van vier grondgebonden woningen op twee braakliggende percelen aan het Kenbelstraatje te St. Willebord, is in strijd met vigerend bestemmingsplan, voor de ontwikkeling dient een bestemmingsplanwijziging te worden doorlopen.

PLAATS, St. Willebord 2023

Op 1-3 2023 heeft een omgevingsdialoog met omwonenden plaatsgevonden in verband met de plannen op de locatie Kenbelstraatje te St. Willebord.

Door de initiatiefnemer zijn hiertoe de omwonenden persoonlijk bezocht en is er aan de hand van de informatieposter uitleg gegeven over de plannen.

Na de toelichting vraagt de initiatiefnemer of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	

Onderstaand een overzicht van de (eventuele) gemaakte afspraken naar aanleiding van deze dialoog:

Afspraak 1:	
Afspraak 2:	
Afspraak 3:	
Afspraak 4:	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Initiatiefnemer:

Naam:

Adres:

Woonplaats:

Handtekening:



Omwonende:

