

Verslag omgevingsdialoog:

Bestemmingsplan “Kom St. Willebrord, Monseigneur van Rooijstraat 6 te Sint Willebrord”

Ten behoeve van de ruimtelijke procedure is een omgevingsdialoog gehouden met de direct omwonenden van de voorgenomen ontwikkeling aan de MGR van Rooijstraat 6. De omgevingsdialoog is gehouden in de vorm van gesprekken, waarbij de omwonenden zijn bezocht.

Tijdens de gesprekken zijn de betrokkenen uitgebreid en persoonlijk geïnformeerd door de initiatiefnemer, dhr. [REDACTED]. Aan de hand van de concept verbeelding van het bestemmingsplan, het concept bouwplan van de drie woningen (waarop de gemeente Rucphen een positief principestandpunt heeft ingenomen) en een foto van een vergelijkbaar project waarop het bouwplan is gebaseerd, is een duidelijk beeld gegeven van het voorgenomen plan.

De gesprekken hebben eind juni 2022 plaatsgevonden, met de volgende personen:

- [REDACTED] Bartokstraat 2; Op verzoek van mevr. [REDACTED] is gelet op haar hoge leeftijd gesproken met haar zoon dhr. [REDACTED]. [REDACTED] stelde de openheid en de toelichting op prijs, vond het een mooi plan en wenste initiatiefnemer veel succes met het plan.
- [REDACTED] Mgr. Van Rooijstraat 7. Gesproken met dhr. [REDACTED]. [REDACTED] stelde de openheid en de toelichting op prijs, hij vindt het een mooi plan en wenst initiatiefnemer veel succes met het vervolg van het plan.
- [REDACTED] MGR van Rooijstraat 3. Gesproken met dhr. [REDACTED]. [REDACTED] stelde de openheid en de toelichting op prijs. Hij benoemde specifiek de beperkte bouwhoogte van het plan als positief punt. Hij vindt het een mooi plan en wenst initiatiefnemer veel succes met het vervolg van het plan.
- [REDACTED] eigenaar van MGR van Rooijstraat 4, wonende aan de Wagnerstraat 1. Gesproken met dhr. [REDACTED] samen met zijn vrouw en zoon. De familie stelde de openheid en de toelichting op prijs. Ze vinden het een mooi plan en wensen initiatiefnemer veel succes met het vervolg van het plan.
- Thuisvester, eigenaar van MGR van Rooijstraat 8. Gesproken met [REDACTED]. Na intern overleg en een bezoekje aan de locatie geeft [REDACTED] de terugkoppeling dat er voor Thuisvester geen belang in het geding is mede door de aanwezige brandgang. Verder geeft hij aan dat de behoefte aan woningen groot is en een toevoeging van twee woningen op deze plaats niet vreemd te vinden. Hij wenst initiatiefnemer succes met het vervolg.

NB. De woning aan de Wagnerstraat 6, direct grenzend aan het plangebied, is eigendom van de initiatiefnemer; Mevr. [REDACTED].

