

**Nota van zienswijzen behorende bij
het bestemmingsplan
"Kom St. Willebrord, Noorderstraat ong. naast 96a" te St. Willebrord**

INHOUD:

- 1. Procedure**
- 2. Onderwerp**
- 3. Zienswijzen**
- 4. Inhoud zienswijzen en inhoudelijke reactie**
- 5. Conclusie**

1. Procedure

Burgmeester en wethouders hebben, ter voldoening van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), met een publicatie in der Rucphense Bode en het Gemeenteblad van 9 augustus 2023 en op de gemeentelijke website kennis gegeven van de terinzagelegging van het ontwerp Bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Noorderstraat ong. naast 96a' te St. Willebrord. Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 10 augustus 2023 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage gelegen in het gemeentehuis van de gemeente Rucphen en was daarnaast digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl, planidentificatie NL.IMRO.0840.2584KO034-ON01. Belanghebbende (overheids)instanties zijn voorts separaat op de hoogte gebracht van de terinzagelegging.

Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft een ieder over het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze, naar keuze schriftelijk of mondeling, naar voren kunnen brengen bij de gemeenteraad. De geboden mogelijkheid heeft geleid tot 4 schriftelijke zienswijzen en 2 mondelinge.

2. Onderwerp

Het ontwerp Bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Noorderstraat ong. naast 96a' heeft tot doel de realisatie van een woningbouwproject met in totaal 19 woningen met bijbehorende infrastructuur aan de zuidzijde van het dorp St. Willebrord.

3. Zienswijzen

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerp 'Kom St. Willebrord, Noorderstraat ong. naast 96a' zijn 4 schriftelijke en 2 mondelinge zienswijzen naar voren gebracht. Alle zienswijzen zijn binnen de termijn van terinzagelegging ingediend en kunnen zodoende als ontvankelijk worden beschouwd. In onderstaande tabel staat een overzicht van de zienswijzen die bij de gemeenteraad naar voren zijn gebracht.

Overzicht indieners zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Noorderstraat ong. naast 96a' te St. Willebrord

Nr.	Naam indiener	Adres indiener	Postcode	Woonplaats	Namens	Referentie
1.	Natuurwerkgroep gemeente Rucphen	Hertogstraat 14	4714 BZ	Sprundel		
2.	ARAG SE Nederland	Postbus 230	3830 AE	Leusden	cliënt	01227796
3.	Particulier					
4.	Helio, advocaten mediators	Vijfhuizenberg 50	4708 AL	Roosendaal	cliënt	D22310482
5.	Particulier (mondeling)					
6.	Particulier (mondeling)					

4. Inhoud zienswijzen en inhoudelijke reactie

Indiener 1

Samenvatting inhoud ingediende zienswijze:

1. Er komt een ontsluiting tussen de Noorderstraat en de Krommestraat, gepleit wordt voor het instellen van eenrichtingsverkeer.
2. Indiener wenst dat niet wordt overgegaan tot de aanleg van uitritten op de Noorderstraat.
3. De huidige groenstructuur bestaat uit agrarische beplanting.
4. Verzocht wordt om natuurinclusief bouwen toe te voegen aan de randvoorwaarden.
5. Er dienen geen bomen te worden gekapt aan de Noorderstraat.

6. Verzocht wordt om meerdere bomen te planten in het openbaar groen langs de Vosdonkseweg.

Inhoudelijke reactie:

1. De nieuwe ontwikkeling voorziet in een verkeersgeneratie van ongeveer 144 Verkeersbewegingen per etmaal voor alle 19 woningen. De basis hiervoor vormt de Nota Parkeernormen Rucphen 2017. Omdat 2 woningen aan de Noorderstraat zijn geprojecteerd, betekent dit voor het plangebied een aantal verkeersbewegingen van ongeveer 128 per etmaal. Uitgaande van een afwikkeling van 50% op de Noorderstraat en 50% op de Krommestraat, betekent dit een aantal van ongeveer 64 verkeersbewegingen per etmaal via de Krommestraat. Dit is een beperkt aantal en de inrichting van de bestaande en de nieuw aan te leggen verkeersinfrastructuur is van dien aard dat deze toename in het verkeersaanbod niet tot onveilige situaties zal leiden en het instellen van eenrichtingsverkeer overbodig is.
2. De Noorderstraat vormt ter plaatse een normale woonstraat met op dit moment een maximum toegestane snelheid van 50 km/u. In samenhang met de onderhavige ontwikkeling zal ter plaatse van de te realiseren woningen een maximumsnelheid van 30 km/u worden ingesteld. De aanleg van uitritten op de Noorderstraat zal daarom niet op problemen stuiten.
3. De toelichting kan hierop worden aangepast. Dit leidt niet tot wijziging van het bestemmingsplan.
4. Bij de bouw wordt voldaan aan alle geldende regels op het gebied van duurzaamheid. Ook de inrichting van de openbare ruimte zal voldoen aan de beleidsuitgangspunten op het gebied van openbaar groen en wateropvang. Er bestaat geen noodzaak om hierover nog nadere eisen te formuleren.
5. Aan de Noorderstraat zullen 3 van de huidige 6 bomen worden gekapt. In het openbaar groen langs de Vosdonkseweg zullen 10 bomen worden geplant, zodat ruimschoots aan de op te leggen herplantplicht zal worden voldaan.
6. Onder punt 5. Wordt ingegaan op de toevoeging van bomen langs de Vosdonkseweg.

Indiener 2

Samenvatting inhoud ingediende zienswijze:

1. Er is onvoldoende gemotiveerd waarom er 2 woningen aan de Krommestraat worden geprojecteerd.
2. De onderbouwing van de bestemmingsplanherziening is onvoldoende gemotiveerd.
3. De zichtlijnen vanuit een bestaande woning vervallen als gevolg van de woningbouw.
4. Vanuit de nieuw te bouwen woningen met een toegestane hoogte van maximaal 10 meter ontstaat rechtstreeks uitzicht op tuin en bebouwing van omwonenden.
5. Er is geen zonnestudie gedaan en gevreesd wordt voor verlies van lichtinval.
6. Er dient te worden afgezien van een doorgaande verbinding van de Noorderstraat naar de Krommestraat.
7. Door de situering van een bocht naar de Krommestraat ontstaat een gevaarlijke situatie. Bovendien zal overlast worden ondervonden als gevolg van het binnen schijnen van koplampen.

Inhoudelijke reactie:

1. Bij de opzet van het plan is er voor gekozen om een afwisselende geveloriëntatie op te nemen en niet alle woningen in één lijn te laten bouwen. Zodoende wordt een hogere ruimtelijke kwaliteit gerealiseerd.
2. In de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan is voldoende ingegaan op de keuzes die er toe hebben geleid om ter plaatse over te gaan tot een woningbouwontwikkeling. Het toelaten van een woningbouwontwikkeling op de betreffende gronden is alleen toegestaan nadat het bestemmingsplan is herzien.
3. Gezien de mogelijkheden tot bebouwing waarin het plan voorziet, zal het uitzicht van omwonenden veranderen bij realisatie van dit plan. Er bestaat evenwel in het algemeen geen recht op blijvend vrij uitzicht. Nu een tweetal woningen op enige afstand van de

tegenover liggende woning worden opgericht, is niet aannemelijk dat deze verandering van het uitzicht voor omwonenden zo ernstig is dat het bestemmingsplan in redelijkheid niet kan worden vastgesteld.

4. Voor de hoogte van deze woningen is aansluiting gezocht bij de maximale hoogte die geldt voor de naastgelegen woningen. In Nederland is het niet meer mogelijk om planontwikkelingen te realiseren die niet op een of andere wijze van invloed zijn op de privacy-beleving van inwoners.
5. Er is een zonnestudie uitgevoerd. Uit deze zonnestudie blijkt dat er geen sprake is van ontoelaatbare belemmering van daglichttoetreding.
6. Het gemeentebestuur is er uit veiligheidsoverwegingen geen voorstander van om bij woningbouwontwikkeling over te gaan tot de aanleg van infrastructuur die eindigt in een doodlopende weg, zeker niet als er voldoende mogelijkheden zijn om deze ontwikkelingen optimaal te ontsluiten. Daarnaast is uitgangspunt dat de nieuwe ontwikkeling op basis van de Nota parkeernorm Rucphen 2017 voorziet in een verkeersgeneratie van ongeveer 144 Verkeersbewegingen per etmaal voor alle 19 woningen. Omdat 2 woningen aan de Noorderstraat zijn geprojecteerd, betekent dit voor het overig plangebied een aantal verkeersbewegingen van ongeveer 128 per etmaal. Uitgaande van een afwikkeling van 50% op de Noorderstraat en 50% op de Krommestraat, betekent dit een aantal van ongeveer 64 verkeersbewegingen per etmaal via de Krommestraat. Dit is een beperkt aantal en de inrichting van de bestaande en de nieuw aan te leggen verkeersinfrastructuur is van dien aard dat deze toename in het verkeersaanbod niet tot onveilige situaties zal leiden.
7. Gelet op de geprojecteerde aansluiting van de nieuwe aan te leggen infrastructuur, wordt niet ingezien hoe koplampen kunnen binnenschijnen bij woningen die nu zijn gelegen aan de Krommestraat.

Indiener 3

Samenvatting inhoud ingediende zienswijze:

1. Er dient te worden afgezien van een doorgaande verbinding van de Noorderstraat naar de Krommestraat. Het aanpassen naar een doorgaande weg heeft negatieve impact op het veiligheidsgevoel.

Inhoudelijke reactie:

1. Uitgangspunt is dat de nieuwe ontwikkeling op basis van de Nota parkeernorm Rucphen 2017 voorziet in een verkeersgeneratie van ongeveer 144 Verkeersbewegingen per etmaal voor alle 19 woningen. Omdat 2 woningen aan de Noorderstraat zijn geprojecteerd, betekent dit voor het overig plangebied een aantal verkeersbewegingen van ongeveer 128 per etmaal. Uitgaande van een afwikkeling van 50% op de Noorderstraat en 50% op de Krommestraat, betekent dit een aantal van ongeveer 64 verkeersbewegingen per etmaal via de Krommestraat. Dit is een beperkt aantal en de inrichting van de bestaande en de nieuw aan te leggen verkeersinfrastructuur is van dien aard dat deze toename in het verkeersaanbod niet tot onveilige situaties zal leiden.

Indiener 4

Samenvatting inhoud ingediende zienswijze:

1. Er dient te worden afgezien van een doorgaande verbinding van de Noorderstraat naar de Krommestraat.
2. Er dient een groene afscheiding met een hoogte van 4 meter te komen tussen de geprojecteerde ontwikkeling en de bestaande woningen. Verder dient de herplantplicht voor een uitgevoerde kap bij de woning Noorderstraat 96a worden gerealiseerd.

Inhoudelijke reactie:

1. Het gemeentebestuur is er uit veiligheidsoverwegingen geen voorstander van om bij woningbouwontwikkeling over te gaan tot de aanleg van infrastructuur die eindigt in een doodlopende weg, zeker niet als er voldoende mogelijkheden zijn om deze ontwikkelingen optimaal te ontsluiten. Daarnaast is uitgangspunt dat de nieuwe ontwikkeling op basis van

de Nota parkeernorm Rucphen 2017 voorziet in een verkeersgeneratie van ongeveer 144 Verkeersbewegingen per etmaal voor alle 19 woningen. Omdat 2 woningen aan de Noorderstraat zijn geprojecteerd, betekent dit voor het overig plangebied een aantal verkeersbewegingen van ongeveer 128 per etmaal. Uitgaande van een afwijking van 50% op de Noorderstraat en 50% op de Krommestraat, betekent dit een aantal van ongeveer 64 verkeersbewegingen per etmaal via de Krommestraat. Dit is een beperkt aantal en de inrichting van de bestaande en de nieuw aan te leggen verkeersinfrastructuur is van dien aard dat deze toename in het verkeersaanbod niet tot onveilige situaties zal leiden. Daarnaast moet vermeld worden dat de Krommestraat in het verleden al een doorgaande weg was.

2. In Nederland is het niet meer mogelijk om planontwikkelingen te realiseren die niet op een of andere wijze van invloed zijn op de privacy-beleving van inwoners. De gekozen aard en opzet voor dit woningbouwproject voldoet aan daaraan te stellen eisen en heeft geen ontoelaatbare privacy inbreuk tot gevolg. Voor inwilliging van de eis om op de door indiener voorgestelde afscherming op te nemen, bestaan onvoldoende objectieve argumenten. Dat een particulier nog aan een herplantplicht moet voldoen kan geen aanleiding zijn om niet over te gaan tot het vaststellen van onderhavig bestemmingsplan.

Indiener 5

Samenvatting inhoud ingediende zienswijze:

1. Er dient te worden afgezien van een doorgaande verbinding van de Noorderstraat naar de Krommestraat.
2. Indiener vreest voor geluidsoverlast als gevolg van het plan.
3. Indiener wenst dat de oriëntatie woningen wordt veranderd en dat deze met de achtergevels in de richting van de Vosdonkseweg komen te liggen. Zodoende zou een groenstrook tussen de bestaande woningen en achtertuinen en de nieuwe ontwikkeling kunnen worden gerealiseerd, zodat er een verbetering van de privacy ontstaat en zouden de nieuwe woningen minder geluidsoverlast van de Vosdonkseweg ondervinden.

Inhoudelijke reactie:

1. Het gemeentebestuur is er uit veiligheidsoverwegingen geen voorstander van om bij woningbouwontwikkeling over te gaan tot de aanleg van infrastructuur die eindigt in een doodlopende weg, zeker niet als er voldoende mogelijkheden zijn om deze ontwikkelingen optimaal te ontsluiten. Daarnaast is uitgangspunt dat de nieuwe ontwikkeling op basis van de Nota parkeernorm Rucphen 2017 voorziet in een verkeersgeneratie van ongeveer 144 Verkeersbewegingen per etmaal voor alle 19 woningen. Omdat 2 woningen aan de Noorderstraat zijn geprojecteerd, betekent dit voor het overig plangebied een aantal verkeersbewegingen van ongeveer 128 per etmaal. Uitgaande van een afwijking van 50% op de Noorderstraat en 50% op de Krommestraat, betekent dit een aantal van ongeveer 64 verkeersbewegingen per etmaal via de Krommestraat. Dit is een beperkt aantal en de inrichting van de bestaande en de nieuw aan te leggen verkeersinfrastructuur is van dien aard dat deze toename in het verkeersaanbod niet tot onveilige situaties zal leiden.
2. Niet kan worden ingezien op welke gronden de vrees voor geluidsoverlast van dit woningbouwproject is gebaseerd.
3. De keuze voor de opgenomen oriëntatie van de woningen is ingegeven door het wegverkeerslawaaï dat afkomstig is van de Vosdonkseweg. Een verplaatsing van de woningen in de richting van de Vosdonkseweg ligt dan ook niet in de rede. Verder is het in Nederland niet meer mogelijk om planontwikkelingen te realiseren die niet op een of andere wijze van invloed zijn op de privacy-beleving van inwoners.

Indiener 6

Samenvatting inhoud ingediende zienswijze:

1. Er dient te worden afgezien van een doorgaande verbinding van de Noorderstraat naar de Krommestraat.

Inhoudelijke reactie:

1. Het gemeentebestuur is er uit veiligheidsoverwegingen geen voorstander van om bij woningbouwontwikkeling over te gaan tot de aanleg van infrastructuur die eindigt in een doodlopende weg, zeker niet als er voldoende mogelijkheden zijn om deze ontwikkelingen optimaal te ontsluiten. Daarnaast is uitgangspunt dat de nieuwe ontwikkeling op basis van de Nota parkeernorm Rucphen 2017 voorziet in een verkeersgeneratie van ongeveer 144 Verkeersbewegingen per etmaal voor alle 19 woningen. Omdat 2 woningen aan de Noorderstraat zijn geprojecteerd, betekent dit voor het overig plangebied een aantal verkeersbewegingen van ongeveer 128 per etmaal. Uitgaande van een afwijking van 50% op de Noorderstraat en 50% op de Krommestraat, betekent dit een aantal van ongeveer 64 verkeersbewegingen per etmaal via de Krommestraat. Dit is een beperkt aantal en de inrichting van de bestaande en de nieuw aan te leggen verkeersinfrastructuur is van dien aard dat deze toename in het verkeersaanbod niet tot onveilige situaties zal leiden.

5. Conclusie

Geconstateerd wordt dat de zienswijzen ongegrond zijn. Gelet op de inhoud van de zienswijzen en de inhoudelijke reactie daarop, bestaat er geen aanleiding om het plan gewijzigd vast te stellen.

Behoort bij besluit van de raad van de gemeente Rucphen d.d. 13 december 2024