

RAADSBSLUIT

Vaststelling bestemmingsplan "Kom St, Willebrord, Noorderstraat ong, naast nr. 96a. St. Willebrord"

13 december 2023

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 november 2023,

overwegende,

- dat voor het planologisch mogelijk maken van 19 woningen met bijbehorende wegen en parkeer- en groenvoorzieningen op de hoek van de Vosdonkseweg en de Noorderstraat te St. Willebrord een bestemmingsplan is voorbereid;
- dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Kom St, Willebrord, Noorderstraat ong, naast nr. 96a. St. Willebrord" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 10 augustus 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat tegen het ontwerp van voornoemd bestemmingsplan 6 zienswijzen zijn ingediend;
- dat de ingediende zienswijzen geen aanleiding geven om voor te stellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
- dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 29 november 2023,

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Kom St, Willebrord, Noorderstraat ong, naast nr. 96a. St. Willebrord", bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840.2584K0034-DEF1 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Kom St, Willebrord, Noorderstraat ong, naast nr. 96a. St. Willebrord" geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
3. De ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren overeenkomstig de conclusies in de Nota van Zienswijzen

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 13 december 2023,

de griffier,

J. Lahaije.

de voorzitter,

mr. M. van der Meer Mohr