

Berekening kwaliteitsverbetering Categorie 3 gevallen
Huidige waarde

*Op basis gemiddelde categorien en grondwaardes BRO
Advies landschapsversterking reuselhoeve

Waardevermeerdering	€ 1.084.824,00
Kwaliteitsverbetering (1%)	€ 10.848,24

Bij negatieve waardevermeerdering geen kwaliteitsverbetering nodig / alleen LIP

Berekening kosten landschappelijke inpassing

€ 1,15 Gecorrigeerd prijspeil 2006-2015

Aanleg	Type	Eenheid	Norm per eenheid		In plangebied	Deelkosten	criteria
			incl. btw				
Hakhoutsingel	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	m2=stuks	€ 1,82		0 m2	€ -	
Bossingel	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	m2=stuks	€ 1,82		656 m2	€ 1.191,95	
Elzensingel	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	m2=stuks	€ 1,82		0 m2	€ -	
Hakhoutbosje	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	m2=stuks	€ 1,82		0 m2	€ -	
Griendje	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	m2=stuks	€ 1,82		0 m2	€ -	
Klein Bosje	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	m2=stuks	€ 1,82		0 m2	€ -	
Struweelhaag 6 jaar	Bosplantsoen (verband 1m)	m1=stuks	€ 1,82		0 m1	€ -	
Struweelhaag 12 jaar	Bosplantsoen (verband 1m)	m1=stuks	€ 1,82		0 m1	€ -	
Knip- en scheerheg	Bosplantsoen (verband 0,25mx0,25m)	4*m1=stuks	€ 1,82		0 m1	€ -	
Landschapsboom	Boom	stuks	€ 69,71		17 stuks	€ 1.185,12	
Landschapsboom	Boom	stuks	€ 69,71		0 stuks	€ -	
Landschapsboom	Boom	stuks	€ 69,71		0 stuks	€ -	
Knotboom	Boom	stuks	€ 69,71		0 stuks	€ -	
Knotboom	Boom	stuks	€ 69,71		0 stuks	€ -	
Knotboom	Boom	stuks	€ 69,71		0 stuks	€ -	
Hoogstamfruitboom	Boom	stuks	€ 69,71		0 stuks	€ -	
Hoogstamfruitboom	Boom	stuks	€ 69,71		0 stuks	€ -	
Amfibienpoel	Ontgraven poel / verwerken grond	m3	€ 6,21		0 m3	€ -	
Amfibienpoel	Ontgraven poel / verwerken grond	m3	€ 6,21		0 m3	€ -	
Weidevogelpoel	Ontgraven poel / verwerken grond	m3	€ 6,21		0 m3	€ -	
Weidevogelpoel	Ontgraven poel / verwerken grond	m3	€ 6,21		0 m3	€ -	
Natuuroever riet	Ontgraven poel / verwerken grond	m3	€ 6,21		0 m3	€ -	
Natuuroever nat grasland	Ontgraven poel / verwerken grond	m3	€ 6,21		0 m3	€ -	
Bloemrijke rand (R1), Kruidenrijke zoom (R2) en Graslandflora- en faunarand (R3)	Inclusief aankoop zaadmengsel	are	€ 18,69		0 are*	€ *100m2 = 1 are	
Akkerflora- en faunarand (R4)	Inclusief aankoop zaadmengsel	are	€ 21,39		0 are*	€ *100m2 = 1 are	
Overige voorzieningen	Werkelijke kosten						
Plankosten	Max. 20% van kwaliteitsverbetering					€ 2.203,00	
					Totaal aanleg	€ 4.580,07	

Beheer	Eenheid	Beheersbijdrage per eenheid		In plangebied	Deelkosten / 10 jaar	
Hakhoutsingel	are / jaar	€ 13,33		0 are	€ -	*100m2 = 1 are
Bossingel	are / jaar	€ 8,27		6,56 are	€ 542,41	*100m2 = 1 are
Elzensingel	meter / jaar	€ 0,64		0 strekkende meter	€ -	
Hakhoutbosje	are / jaar	€ 5,42		0 are	€ -	*100m2 = 1 are
Griendje	are / jaar	€ 20,16		0 are	€ -	*100m2 = 1 are
Klein Bosje	are / jaar	€ 3,31		0 are	€ -	*100m2 = 1 are
Struweelhaag 6 jaar	meter / jaar	€ 0,84		0 strekkende meter	€ -	
Struweelhaag 12 jaar	meter / jaar	€ 0,52		0 strekkende meter	€ -	
Knip- en scheerheg	meter / jaar	€ 1,35		0 strekkende meter	€ -	
Landschapsboom	boom / jaar	€ 3,84		0 stuks	€ -	
Landschapsboom	boom / jaar	€ 6,37		17 stuks	€ 1.083,07	
Landschapsboom	boom / jaar	€ 11,16		0 stuks	€ -	
Knotboom	boom / jaar	€ 3,08		0 stuks	€ -	
Knotboom	boom / jaar	€ 8,49		0 stuks	€ -	
Knotboom	boom / jaar	€ 11,18		0 stuks	€ -	
Hoogstamfruitboom	boom / jaar	€ 6,14		0 stuks	€ -	
Hoogstamfruitboom	boom / jaar	€ 18,24		0 stuks	€ -	
Amfibienpoel	poel / jaar	€ 49,55		0 stuks	€ -	
Amfibienpoel	poel / jaar	€ 70,37		0 stuks	€ -	
Weidevogelpoel	poel / jaar	€ 96,14		0 stuks	€ -	
Weidevogelpoel	poel / jaar	€ 156,60		0 stuks	€ -	
Natuuroever riet	are / jaar	€ 9,72		0 are	€ -	*100m2 = 1 are
Natuuroever nat grasland	are / jaar	€ 14,84		0 are	€ -	*100m2 = 1 are
Bloemrijke rand	are / jaar	€ 9,68		0 are	€ -	*100m2 = 1 are
Kruidenrijke zoom	are / jaar	€ 16,92		0 are	€ -	*100m2 = 1 are
Graslandflora en faunarand	are / jaar	€ 10,58		0 are	€ -	*100m2 = 1 are
Akkerflora en faunarand	are / jaar	€ 16,04		0 are	€ -	*100m2 = 1 are
Totaal beheer 10 jaar					€ 1.625,48	

Samenvatting	
Waardevermeerdering	€ 1.084.824,00
Basisinspanning	€ 10.848,24
Kosten aanleg	€ 4.580,07
Kosten beheer	€ 1.625,48
Overschot / tekort	€ 4.642,68-