

## RAADSBSLUIT

### Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Kom St. Willebrord, Kaaistraat ong

9 maart 2022

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 februari 2022

overwegende

- dat voor het planologisch mogelijk maken van 17 woningen op de locatie op een aantal percelen aan de Kaaistraat/ Kozijnenhoek te St. Willebrord een bestemmingsplan is voorbereid;
- dat het ontwerpbestemmingsplan "Kom St. Willebrord, Kaaistraat ong.".
- overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang
- van 5 augustus 2021 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat er tegen het ontwerpbestemmingsplan twee zienswijzen zijn ingediend die tot
- wijziging van het bestemmingsplan hebben geleid;
- dat tussen de gemeente en initiatiefnemer een overeenkomst is gesloten over
- verhaal van plankosten en planschadekosten.

gelet op Wet ruimtelijke ordening,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 16 februari 2022,

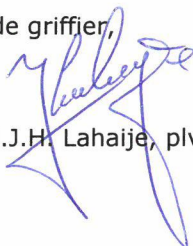
#### besluit:

1. Het bestemmingsplan, "Kom St. Willebrord, Kaaistraat ong.". bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NLIMR0.0840. 2584K0033-ON01 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. In te stemmen met de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen (Reacties op het ontwerpbestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Kaaistraat ong.')
3. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Kom St. Willebrord, Kaaistraat ong.". geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen  
in zijn openbare vergadering van 9 maart 2022,

de griffier,

J.J.H. Lahaije, plv.



de voorzitter,

mr. M. van der Meer-Mohr.

