



Samenvatting reacties van de buurtbewoners Omgevingsdialoog

Naar aanleiding van onze omgevingsdialoog tbv de bouw van een appartementencomplex aan de Dorpsstraat 186 hebben wij een samenvatting gemaakt van de reacties van de buurtbewoners; over het geen waar zij vragen over hadden en hoe dat het besproken is geweest en eventueel opgelost. Gelukkig waren er zo goed als geen negatieve geluiden te horen, waar we uiteraard erg blij mee zijn. Het stuk Dorpsstraat waar dit perceel gelegen is ziet er op dit moment ook een beetje vervallen uit, waardoor het voor meerdere partijen erg leuk zou zijn als nu ook dit deel van de Dorpsstraat eens een verfrissende opwaardering zou krijgen. In de toekomst zal de vraag naar ruimere appartementen waarschijnlijk alleen maar groeien en daar voldoen wij dus graag aan, op dit moment is het aanbod hierin beperkt in de gemeente St. Willebrord, dus wij beschouwen dit als een welkome toevoeging. De eerste reacties van geïnteresseerden hebben we ook al binnen.

Hieronder de reacties;

1. Als eerste beginnen wij met onze directe buurtjes van [REDACTED]. Ruim vorens de omgevingsdialoog verdeeld werd onder de buurtbewoners hebben we onze plannen besproken met [REDACTED]. Zij gaf aan in principe geen bezwaren te hebben tegen de bouw, wel wil ze graag gebruiken kunnen blijven maken van de poort, die haar vader al dan niet rechtmatig heeft aangelegd om een korte uitweg te hebben naar de openbare weg. Dit ten behoeve van de vuilcontainers of met de fiets aan deze openbare weg te kunnen komen. Van oudsher behoorde deze poort volgens mij in de brandgang achter hun perceel uit te komen, maar om haar tegemoet te komen geven we haar graag de ruimte dmv een pad tussen onze bouw en haar gebouw.
2. Als tweede hebben onze directe burens (de huurders) van de [REDACTED] gereageerd; deze burens wilden graag even persoonlijk de plannen komen bespreken; hierop hebben wij een afspraak gemaakt om hun de gelegenheid te geven de plattegronden op grotere schaal te bekijken en hun de mogelijkheid geboden om de situatie bij ons van boven af (het platte dak van de winkel) te bekijken. Daarop volgend was hun enige punt dat ze wél graag de 2^{de} brandtrap naar de achterbouw geblindeerd wilden hebben, zodat er op dat punt geen inkijk naar hun achtertuin ontstaat, uiteraard willen wij hun hierin graag tegemoet komen.
3. Ook hebben de burens van de [REDACTED] gereageerd, ook zij hebben gebruik gemaakt van een dergelijke afspraak, ook zij hebben de gelegenheid gekregen de boel van bovenaf te bekijken. Hun enige punt was dat ze bang waren voor een schaduwzijde en dat hun de zon ontnomen werd voor een groot deel van de dag. Nadat de man van het gezin de situatie 's avonds van bovenaf ons plat dak zag was hij hier al in gerustgesteld. Maar dit was wel de reden waarom Schoenmakers Advies ons van een schaduwplan gaat voorzien.

4. En als laatste de burens van de [REDACTED]; deze hadden ook een reactie gegeven via [REDACTED], ook zij waren bezorgd om de schaduwzijde, inmiddels wonen hier nu andere mensen. Zij hebben een aanbouw (vergunningsvrij?) geplaatst aan de zijde van de Win van Eststraat richting ons perceel, waarschijnlijk hebben zij meer schaduw hiervan als van ons appartementencomplex.