

**Nota van Zienswijzen behorende bij het
ontwerpbestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Dorpsstraat 186
te St. Willebrord'**

INHOUD:

- 1. Procedure**
- 2. Onderwerp**
- 3. Ingediende zienswijzen**
- 4. Inhoud zienswijzen en inhoudelijke reactie**
- 5. Conclusie**

1. Procedure

Burgemeester en wethouders hebben, ter voldoening van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), met een publicatie in het Gemeenteblad en de Rucphense Bode van 13-12-2023 en op de gemeentelijke website kennis gegeven van de aanstaande terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Dorpsstraat 186 te St. Willebrord'. Het ontwerpbestemmingsplan heeft aansluitend vanaf 13-12-2023 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen in het gemeentehuis en was daarnaast digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Belanghebbende (overheids)instanties zijn voorts separaat op de hoogte gebracht van de terinzagelegging.

Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft een ieder over het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze, naar keuze schriftelijk of mondeling, naar voren kunnen brengen bij de gemeenteraad. De geboden mogelijkheid tot één schriftelijke zienswijze geleid.

Hieronder zal in paragraaf 2 eerst kort ingegaan worden op de strekking van het ontwerpbestemmingsplan. Daarna volgt in paragraaf 3 een uiteenzetting van de behandeling van de ingebrachte zienswijze. In paragraaf 4 wordt de zienswijze puntsgewijs aan de orde gesteld en van een reactie voorzien. Per zienswijze wordt vermeld of deze aanleiding geeft tot aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan. Tenslotte is in paragraaf 5 een algehele conclusie over de uit de zienswijze voortvloeiende aanpassingen/wijzigingen opgenomen.

2. Onderwerp

Het bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Dorpsstraat 186 te St. Willebrord' heeft tot doel om de bouw van tien appartementen mogelijk te maken. Het plangebied is gelegen aan de Dorpsstraat 186 te St. Willebrord en betreft het percelen kadastraal bekend als gemeente Rucphen, sectie M, nummers 2345 en 2485.

3. Ingediende zienswijzen

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Dorpsstraat 186 te St. Willebrord' is één zienswijze naar voren gebracht. De zienswijze is binnen de termijn van terinzagelegging ingediend en kan daarmee als ontvankelijk worden beschouwd. De zienswijze wordt in de navolgende paragraaf eerst kort samengevat en daarna puntsgewijs van een reactie voorzien. Tevens wordt aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft tot aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan. Benadrukt wordt dat elke zienswijze volledig is beoordeeld en dat niet slechts de samenvatting bij de beoordeling is betrokken.

4. Inhoud zienswijzen en inhoudelijke reactie

Zienswijze 1

Natuurwerkgroep Rucphen

Mail d.d. 29-12-2023, ontvangst d.d. 29-12-2023, D24/1208613

Inhoud ingediende zienswijze:

- 1.1 Aangehaald wordt de Visie Duurzaamheid waarin is opgenomen dat wordt gestreefd om bij nieuwbouwplannen te voorzien in 75 m2 openbaar groen per nieuwe woning, waarbij ruimte is voor maatwerk. Naar oordeel van reclamant is de maatwerkoplossing van voorliggend plan niet in lijn met de Beleidsregel groennorm gemeente Rucphen.

Reclamant betoogt dat er overeenkomstig artikel 2 en 3 van deze beleidsregel, overeenkomstig treden IV en V van de Groenladder, de groenopgave moet worden afgekocht.

Graag ziet reclamant dat op deze wijze invulling wordt gegeven aan het beoogde maatwerk.

Inhoudelijke reactie:

- 1.1 Zoals eerder aangegeven in de toelichting van het bestemmingsplan en de Nota van Beantwoording leent het plangebied zich niet voor streven van 75 m2/woning aan openbaar groen.

De conclusie van reclamant dat de groenopgave moet worden afgekocht is echter onjuist. Conform Beleidsregel groennorm gemeente Rucphen, artikel 3, treden I, onder d is de norm van 75 m2/woning aan openbaar groen niet van toepassing wanneer er sprake is van een bestemming 'Detailhandel' binnen de bouwde kom. In het vigerende planologische regime is er sprake van de bestemming 'Detailhandel', waarmee de groenladder verder niet doorlopen hoeft te worden.

Conclusie:

1. De zienswijze is ongegrond en leidt niet tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

5. Conclusie

De ingediende zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Rucphen, 05-03-2023

Burgemeester en wethouders van Rucphen,

mr. M. van der Meer Mohr , burgemeester.

drs. E.A.C.M. Kolen. , secretaris.

